



Consutoria
Habitatge

LES GARRIGUES

VOLUM 1

EQUIP REDACTOR



Anna Roset Montero, politòloga

ENS DESTINATARI



Consell Comarcal de
Les Garrigues



Diputació de Lleida

ÍNDEX

VOLUM 1

INTRODUCCIÓ

1. Objecte
2. Abast del projecte
3. Metodologia

INFORMES MUNICIPIS

1. Desenvolupament de les visites
2. Informes municipals

INFORMES PROPOSTES

- Informe sobre els Instruments d'Acció Local en matèria d'habitatge
- Informe sobre Subvencions per a particulars per rehabilitació d'habitatges

VOLUM 2

- Informe sobre les Polítiques de sancions en matèria d'habitatge
- Informe sobre els Convenis subscrits en matèria d'habitatge a la comarca de les Garrigues
- Informe sobre una Guia per dissenyar el poble que volem
- Informes sobre la Necessitat d'una Oficina Integral de Repte Demogràfic per la comarca de les Garrigues

CONCLUSIONS FINALS

PRESENTACIÓ

ANNEX 1

- Guia "Empentar tu pueblo"



INTRODUCCIO

1.- OBJECTE

El dret a un habitatge digne i adequat queda establert en la Constitució i l'Estatut, no obstant, cada cop són més els actors socials sensibles que pateixen situacions d'exclusió al dret a l'habitatge. És per això que les administracions públiques han de realitzar un paper actiu per tal de col·laborar en aquelles accions que li siguin possibles, tenint en compte les seves competències. En aquests sentit, **els consells comarcals esdevenen administracions ben pròximes a la ciutadania i incorporen els nivells d'intervenció adequats per a establir actuacions de promoció de l'habitatge assequible i social així com l'establiment de les polítiques públiques per fomentar el repoblament i que tinguin en compte el desenvolupament econòmic, social i urbanístic del territori.** En el seu àmbit competencial i col·laborant amb el conjunt d'actors socials i administratius poden concretar polítiques d'habitatge d'abast territorial més reduït que responguin de manera més eficaç i eficient a les necessitats vinculades al territori.

Context de partida

Des del Consell Comarcal de les Garrigues es va promoure i crear el **Pla Estratègic Comarcal** on es van copsar les necessitats i objectius de futur per fer front al despoblament i ja es va apuntar que l'habitatge era una de les matèries a treballar.

També des de l'**Oficina Jove Comarcal** van constatar en un Consell de Joves celebrat a Fullella l'any 2020 la necessitat de posar damunt la taula la problemàtica i la realitat en habitatge que vivien els joves de la comarca. Així doncs, es va decidir realitzar un anàlisi previ a 12 municipis de la comarca dels habitatges buits que hi havia i l'any 2022 es va fer la presentació dels resultats de l'anàlisi a l'Albagès i també la presentació d'una campanya on s'incentivava als propietaris d'habitatges buits que es posessin a lloguer. Continuant amb la tasca de visibilització de la problemàtica en habitatge es va realitzar una trobada a la Floresta el 2022 on es va convidar a la Generalitat i la Diputació de Lleida per tal de traslladar la problemàtica i sumar esforços de totes les administracions supramunicipals.

Els recursos destinats han estat diversos, començant el 2020 l'equip tècnic de l'Oficina Jove, al qual se li va sumar el 2021 l'equip tècnic del Pla Estratègic i AODL, per tal, de posar com un punt estratègic el tema d'habitatge per la comarca de les Garrigues. Al 2022 s'hi va sumar els recursos obtinguts per la Diputació de Lleida per tal de realitzar un **cens d'habitatges buits** i finalment el 2023 s'hi va sumar una AODL de Repte demogràfic per acabar de fer el seguiment del cens i poder coordinar totes les accions que en matèria d'habitatge, entre d'altres, es portin a terme.

L'any 2023 es va fer un pas més enllà i es va contractar la realització d'un **Estudi sobre Habitatge Social** per tal de valorar el parc públic d'habitatge existents, on es visualitzava quines possibilitats específiques tenen cada un dels Ajuntaments de la comarca i a la vegada disposar d'una guia amb propostes generals per tal de discernir totes les casuístiques possibles per tirar endavant polítiques d'habitatge encarades a fomentar, impulsar i fer realitat la disposició d'habitatge per la ciutadania.

Consultoria sobre habitatge

Una de les conclusions a la qual es va arribar en l'Estudi Social d'Habitatge va ser la falta d'acompanyament i suport als Ajuntaments per tal de tirar endavant polítiques d'habitatge.

La complexitat de la matèria d'habitatge fan que la majoria de municipis petits del món rural es vegin amb dificultats de fer-hi front. Tot i reconèixer que és una necessitat urgent per tal de lluitar contra el despoblament també reconeixen la impossibilitat de realitzar accions municipals per falta de recursos econòmics, tècnics i de capacitat administrativa.

Per això, l'any 2024 des del Consell Comarcal i amb l'ajuda d'una subvenció provinent de l'àrea d'Igualtat de la Diputació de Lleida es va considerar continuar treballant en pro dels Ajuntaments de la comarca de les Garrigues oferint un acompanyament personalitzat per part d'una consultoria externa especialitzada en habitatge.

2.- ABAST DEL PROJECTE

La Consultoria sobre habitatge a la comarca de les Garrigues abraça 3 objectius:

A) Prendre consciència de la importància de les polítiques d'habitatge a nivell municipal

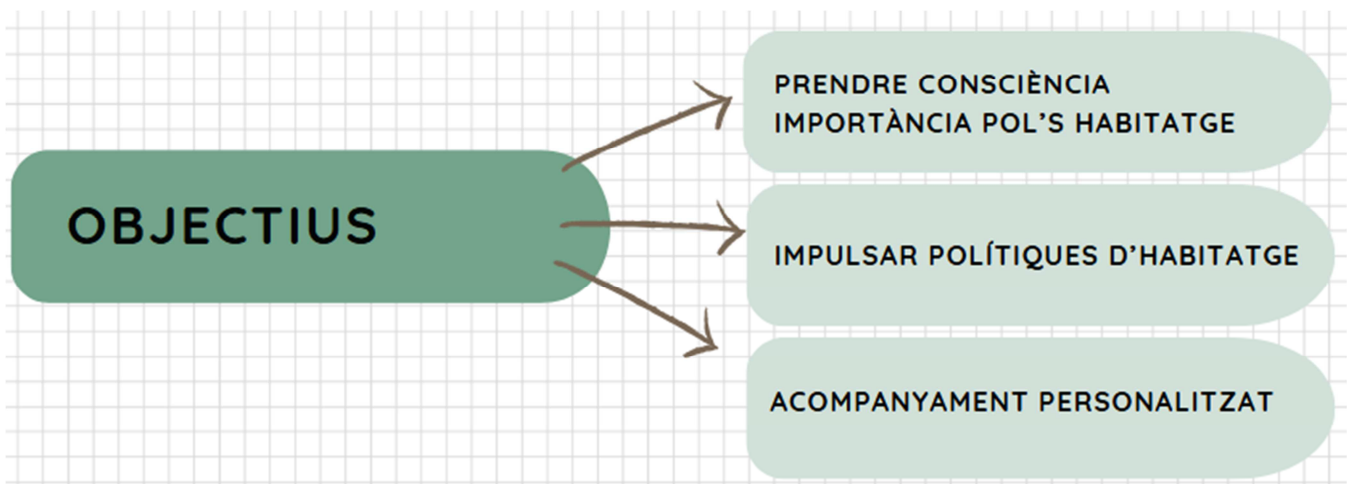
Els ajuntaments, com a Administració més propera als ciutadans, haurien d'erigir-se com a pedra angular en la garantia i protecció del dret a l'habitatge. Per això cal poder explicar que poden fer i com ho poden fer.

B) Impulsar polítiques d'habitatge per part dels Ajuntaments

Analitzar quines polítiques d'habitatge pot tirar endavant cada Ajuntament tenint en compte els recursos de que disposa.

C) Realitzar un acompanyament personalitzat als equips de govern

Que els equips de govern puguin tenir un referent per tal de solucionar dubtes i poder realitzar les preguntes que els preocupen en relació a l'habitatge.



3.- METODOLOGIA

La metodologia emprada consta de:

1. Reunió amb l'Ajuntament

Es visita l'Ajuntament on es manté una reunió amb els membres que decideixi el consistori, si van participar a l'Estudi sobre Habitatge Social de les Garrigues del 2023, se'ls explica els resultats als quals es va arribar al seu municipi. Es fa una valoració de les necessitats, inquietuds, polítiques d'habitatge desenvolupades en el municipi, a la vegada s'analitza quines fortaleses i oportunitats té el municipi.

També s'atenen dubtes i qüestions plantejades per part dels membres del consistori presents a la reunió. I es fa una proposta inicial sobre possibles actuacions municipals en matèria d'habitatge.

2. Realització Informe Municipal

S'elabora un Informe Municipal on s'hi reflexen diferents característiques que propicien poder actuar i també un seguit de consideracions a tenir en compte per part de l'Ajuntament a l'hora de desenvolupar polítiques públiques d'habitatge i finalment es fa una proposta/es a executar per part de la consultoria envers a aquell municipi.

3. Realització Informes Propostes

S'elaboren diferents Informes amb propostes generals que han sorgit de la visita particular d'algun dels municipis però que serveixen per tots els municipis ja que són polítiques d'habitatge comunes a poder desenvolupar per tothom en funció de la casuística en que es trobin i en funció de la maduresa en relació a la matèria d'habitatge en que estan.

4. Conclusions Finals

S'han suggerit un seguit de conclusions finals per tal que des del Consell Comarcal de les Garrigues tinguin unes pautes a treballar a present i a futur, per poder continuar fent camí en el repte demogràfic que tenim per davant i poder fer actuacions d'habitatge i millorar així el despoblament de la comarca.