

Estudi  
Habitatge Social

**LES GARRIGUES**



## CRÈDITS

### EQUIP REDACTOR

---



**GARRETA**  
ARQUITECTES



**FEMMES**  
SOLUCIONS

Víctor Costa Llordés, especialista  
en assessorament local

Anna Roset Montero, politòloga

Adriana Sanz Martí, jurista

### ENS DESTINATARI

---



Consell Comarcal de  
**Les Garrigues**



**Diputació de Lleida**

### DATA REALITZACIÓ

---

Març 2023  
2

## Índex de continguts

|  |            |
|--|------------|
| <b>I) PREÀMBUL.....</b>  | <b>11</b>  |
| 1) EL DRET A L'HABITATGE   | 12         |
| 2) L'HABITATGE COM UN DÈFICIT  | 13         |
| 3) L'HABITATGE COM UNA RESPONSABILITAT LOCAL   | 14         |
| <b>II) INTRODUCCIÓ.....</b>  | <b>17</b>  |
| 1) OBJECTE   | 18         |
| 2) ABAST DEL PROJECTE  | 21         |
| 3) METODOLOGIA   | 22         |
| <b>III) EMMARCAMENT TERRITORIAL .....</b>  | <b>24</b>  |
| 1) SITUACIÓ  | 25         |
| 2) DESCRIPCIÓ.   | 34         |
| 3) DIFERENTS REALITATS COMARCALS   | 39         |
| <b>IV) SITUACIÓ ACTUAL.....</b>  | <b>41</b>  |
| 0) INTRODUCCIÓ   | 42         |
| 1) ANÀLISI DADES QUANTITATIVES   | 43         |
| 1.1) EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ.....  | 44         |
| 1.2) INDICADORS DEMOGRÀFICS.....   | 46         |
| 1.3) ÍNDEX DEMOGRÀFICS .....   | 49         |
| 2) ANÀLISI DADES QUALITATIVES  | 52         |
| 2.1) LA PERCEPCIÓ DE LA REALITAT MUNICIPAL SOBRE HABITATGE.....  | 52         |
| <b>V) FITXES MUNICIPALS SITUACIÓ ACTUAL .....</b>  | <b>67</b>  |
| <b>VI) PROPOSTES ESPECÍFIQUES.....</b>   | <b>100</b> |
| 0) INTRODUCCIÓ   | 101        |
| 1) PROPOSTES ESPECÍFIQUES  | 101        |
| 2) LES GARRIGUES ALTES. UN MODEL DIFERENCIAT.  | 102        |
| 3) PROPOSTES ESPECÍFIQUES POBLACIONS PARTICIPANTS  | 111        |
| - L'ALBAGÉS ADEQUAR HABITATGE TITULARITAT MUNICIPAL PER LLOGUER ASSEQUIBLE.....  | 111        |
| - ARBECA REGENERACIÓ CASC ANTIC.....   | 113        |
| - BELLAGUARDA CONSTRUCCIÓ HABITATGE MODEL COHABITATGE (PER A JOVES I FAMÍLIES) EN SOLAR MUNICIPAL.....                       | 116        |
| - CERVIÀ DE LES GARRIGUES INCENTIU I SANCIONS PER MOBILITZAR HABITATGE PRIVAT BUIT PER DESTINAR-LO A LLOGUER ASSEQUIBLE..... | 118        |

|              |   |            |
|--------------|---|------------|
| -            | EL COGUL ADEQUAR HABITATGE DE PROPIETAT MUNICIPAL per CESSIÓ .....  | 120        |
| -            | L'ESPLUGA CALBA CONSTRUCCIÓ EN SOLAR MUNICIPAL A TRAVÉS DE LA FÓRMULA ADMINISTRATIVA DE VENDA PÚBLICA PER SUBHASTA DEL SOLAR..... | 122        |
| -            | LA FLORESTA ADQUISICIÓ HABITATGE PRIVAT PER ADEQUACIÓ I POSAR-LO A LLOGUER ASSEQUIBLE .....                                       | 124        |
| -            | JUNCOSA MASOVERIA URBANA. PROVA PILOT A NIVELL COMARCAL. ....   | 125        |
| -            | ELS OMELLONS CESSIÓ IMMOBLE PRIVAT BUIT A L'AJUNTAMENT PER DESTINAR-LO A LLOGUER ASSEQUIBLE .....                                 | 127        |
| -            | LA POBLA DE CÉRVOLES ADEQUAR ANTIGUES ESCOLES MUNICIPALS.....   | 129        |
| -            | PUIGGRÒS CONSTRUCCIÓ HABITATGE NOU EN TERRENY URBÀ MUNICIPAL PER LLOGUER PER A JOVES.....   | 131        |
| -            | EL SOLERÀS HABITATGE ASSISTENCIAL SÈNIOR PER A GENT GRAN AMB USOS I SERVEIS COMPARTITS.....                                       | 133        |
| -            | ELS TORMS CONSTRUCCIÓ HABITATGES PER LLOGUER PER COOPERATIVA DE CESSIÓ D'ÚS .....   | 135        |
| <b>VII)</b>  | <b>PROPOSTES GENERALS .....</b>   | <b>138</b> |
| 0)           | INTRODUCCIÓ   | 139        |
| 1)           | PROMOCIÓ  | 140        |
| 2)           | COMPRA  | 154        |
| 3)           | MOBILITZACIÓ D'HABITATGE BUIT CAP A UN LLOGUER ASSEQUIBLE   | 156        |
| 4)           | ALTRES FORMES D' ACCÉS AL FINANÇAMENT   | 162        |
| <b>VIII)</b> | <b>ALTRES CONSIDERACIONS .....</b>  | <b>164</b> |
| <b>IX)</b>   | <b>GUIA DE RECURSOS .....</b>   | <b>167</b> |
|              | <b>RESUM GUIA DE RECURSOS .....</b>   | <b>171</b> |
| 1)           | ACTUACIONS EN HABITATGE.  | 171        |
| 1.1)         | ENS LOCALS .....  | 171        |
| 1.2)         | PRIVATS.....  | 183        |
| 1.3)         | BARRIS GESTIONATS PER L'AHC.....  | 186        |
| 1.4)         | FÓRMULES COL-LABORACIÓ PÚBLICO PRIVADA.....   | 186        |
| 2)           | PER ENERGIES RENOVABLES   | 189        |
| 3)           | PER OFICINES INTEGRALS  | 190        |
| 4)           | AJUDES LLOGUER  | 191        |
|              | <b>FITXES GUIA DE RECURSOS.....</b>   | <b>192</b> |
| 1.-          | PROGRAMA 1 SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER O PREU DE CESSIÓ D'HABITATGE O HABITACIÓ PER A L'ANY 2023                      | 192        |
| 2.-          | PROGRAMA 2: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_BO LLOGUER JOVE  | 194        |



|      |  |     |
|------|--|-----|
| 3.-  | PROGRAMA 3: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_DE SUPORT A LES PERSONES JOVES I PER CONTRIBUIR AL REPTA DEMOGRÀFIC   | 196 |
| 4.-  | PROGRAMA 4: AJUDES PER AFRONTAR SITUACIONS D'EMERGÈNCIA EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE.   | 198 |
| 6.-  | PROGRAMA 6: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_SUPORT A LES PERSONES ARRENDATÀRIES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT SOBREVINGUDA  | 200 |
| 7.-  | PROGRAMA 7: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_AJUTS A LES PERSONES VÍCTIMES DE VIOLÈNCIA DE GÈNERE O EN SITUACIÓ DE DESNONAMENT, SENSE LLAR I/O VULNERABILITAT                            | 201 |
| 8.-  | PROGRAMA 8: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_AJUDA AL LLOGUER HABITATGE  | 203 |
| 9.-  | PROGRAMA 9: PRESTACIONS PERMANENTS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER   | 205 |
| 10.- | PROGRAMA 10: AJUTS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER O PREU DE CESSIÓ D'HABITATGE O HABITACIÓ.   | 206 |
| 11.- | PROGRAMA 11: AJUTS AL LLOGUER PER A GENT GRAN  | 207 |
| 12.- | PROGRAMA 12: PROGRAMA AHC PER REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS RESIDENCIALS BUIDES ENTORN RURAL I MUNTANYA.  | 208 |
| 13.- | PROGRAMA 13: RD 853/2021- PROGRAMA 5_DE SUPORT A L'ELABORACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER LA REHABILITACIÓ I LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ                                | 210 |
| 14.- | PROGRAMA 14: RD 853/2021- PROGRAMA 4_D'AJUT A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES   | 212 |
| 15.- | PROGRAMA 15: RD 853/2021- PROGRAMA 3_D'AJUT A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL  | 214 |
| 16.- | PROGRAMA 16: FOMENT DE LA REHABILITACIÓ I L'ACCESSIBILITAT D'EDIFICIS DE TIPOLOGIA RESIDENCIAL DELS BARRIS GESTIONATS PER L'AHC PER A L'ANY 2023   | 216 |
| 17.- | PROGRAMA 17: AJUTS PER ENTITATS ADQUIRENTS O CESSIONÀRIES D'HABITATGES AMB UN PRÉSTEC BONIFICAT MITJANÇANT ELS DRETS DE TANTEIG I RETRACTE O COMPRA DIRECTA PER DESTINAR-LOS A LLOGUER SOCIAL. | 218 |
| 18.- | PROGRAMA 18: AJUTS EN FORMA DE PRÉSTECES A CP PER AL FINANÇAMENT D'OBRES DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES  | 220 |
| 19.- | PROGRAMA 19: AJUTS EN FORMA DE PRÉSTECES A CP DELS BARRIS GESTIONATS PER L'AHC, PER AL FINANÇAMENT D'OBRES DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES  | 222 |
| 20.- | PROGRAMA 20: ACTUACIONS D'ACCESSIBILITAT UNIVERSAL A L'HABITATGE A PERSONES GRANS, AMB DISCAPACITAT I/O EN SITUACIÓ DE DEPENDÈNCIA A CATALUNYA   |     |

|  |     |
|--|-----|
| 21.- PROGRAMA 21: FINANÇAMENT DE PROJECTES I ACTUACIONS D'ENTITATS I ASSOCIACIONS VEÏNALS IMPLANTADES EN ELS BARRIS D'HABITATGES ADMINISTRATS O GESTIONATS PER L'AHC                   | 226 |
| 22.- PROGRAMA 22: AJUTS EN FORMA DE BONIFICACIÓ DELS INTERESSOS DE PRÉSTECES PER AL FINANÇAMENT DE PROMOCIONS D'HABITATGES I/O ALLOTJAMENTS AMB HPO DESTINATS A LLOGUER O CESSIÓ D'ÚS. | 228 |
| 23.- PROGRAMA 23: SUBVENCIONS PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER O CESSIÓ D'ÚS PER A L'ANY 2023  | 230 |
| 24.- PROGRAMA 24: AJUTS DESTINATS A LA PROMOCIÓ DE LES COOPERATIVES D'HABITATGES EN CESSIÓ D'ÚS HABITATCOOP.   | 232 |
| 25.- PROGRAMA 25: AJUT AVALLOGUER DE COBERTURA COBRAMENT RENDA ARRENDATÀRIA EN CAS QUE S'INSTI A PROCÉS JUDICIAL DESNONAMENT   | 234 |
| 26.- PROGRAMA 26: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_SUPORT PER AL PAGAMENT DE L'ASSEGURANÇA DE PROTECCIÓ DE LA RENTA ARRENDATÀRIA   | 236 |
| 27.- PROGRAMA 27: FINANÇAMENT CREDITICI D'AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA RESIDENCIA   | 237 |
| 28.- PROGRAMA 28: RD 853/2021- PROGRAMA 1_ DE SUPORT A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI   | 239 |
| 29.- PROGRAMA 29: RD 853/2021- PROGRAMA 6_ DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES PER LLOGUER SOCIAL EN EDIFICIS ENERGÈTICAMENT EFICIENTS   | 242 |
| 30.- PROGRAMA 30: PROGRAMA CE-OFFICINES, DE CREACIÓ D'OFFICINES DE TRANSFORMACIÓ COMUNITÀRIA (OTC)   | 244 |
| 31.- PROGRAMA 31: RD 853/2021- PROGRAMA 2_ DE SUPORT A LES OFFICINES DE REHABILITACIÓ.   | 246 |
| 32.- PROGRAMA 32: DIPUTACIÓ LLEIDA-REpte DEMOGRÀFIC_LÍNIA 1: PER AL FOMENT DE LA DISPONIBILITAT D'HABITATGE EN ELS MUNICIPIS AMB RISC DE DESPOBLAMENT.                                 | 248 |
| 33.- PROGRAMA 33: DIPUTACIÓ LLEIDA_SUPORT A CONSELLS COMARCALS PER POLÍTIQUES PÚBLIQUES D'HABITATGE  | 250 |
| 34.- PROGRAMA 34: DIPUTACIÓ LLEIDA- REpte DEMOGRÀFIC_LÍNIA 3: PER PROJECTES I ACTUACIONS CONCRETES QUE PERMETIN AFRONTAR EL REpte DEMOGRÀFIC   | 251 |
| 35.- PROGRAMA 35: DIPUTACIÓ LLEIDA- REpte DEMOGRÀFIC_LÍNIA 2: AJUT PER A LA CONTRACTACIÓ DE TÈCNICS/ES, AFRONTAR EL REpte DEMOGRÀFIC   | 253 |
| 36.- PROGRAMA 36: AJUTS IMPLANTACIÓ DE RENOVABLES TÈRMiques  | 255 |
| 37.- PROGRAMA 37: AJUDES PER A L'ELABORACIÓ DE PROJECTES PILOT DE PLANS D'ACCIÓ LOCAL DE LA AGENDA URGANA ESPANYOLA  | 257 |

|      |   |     |
|------|---|-----|
| 38.- | PROGRAMA 38: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_PROGRAMA DE FOMENT D'ALLOTJAMENTS TEMPORALS, DE MODELS COHABITATGE (COHOUSING) D' HABITATGES INTER GENERACIONALS I MODALITATS SIMILARS          | 259 |
| 39.- | PROGRAMA 39: PROCEDIMENT PER LLOGAR HABITATGES A L'AHC PER AL SEU ARRENDAMENT EN BENEFICI DE LES PERSONES EN SITUACIÓ D'EMERGÈNCIA ECONÒMICA I SOCIAL, I RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL                | 261 |
| 40.- | PROGRAMA 40: PROGRAMA PIREP LOCAL_D'IMPULS A LA REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS PÚBLICS PER A LES ENTITATS LOCALS   | 263 |
| 41.- | PROGRAMA 41: PREE 5000_ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EN EDIFICIS EXISTENTS, EN EXECUCIÓ DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PER A EDIFICIS EXISTENTS EN MUNICIPIS DE REPTE DEMOGRÀFIC | 265 |
| 42.- | PROGRAMA 42: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_PER POSAR A LA DISPOSICIÓ DE CCAA I AJUNTAMENTS D'HABITATGES PER A LLOGUER ASSEQUIBLE O SOCIAL  | 267 |
| 43.- | PROGRAMA 43: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_PER POSAR A DISPOSICIÓ D'HABITATGES DE LA SAREB I D'ENTITATS PÚBLIQUES PER LLOGUER SOCIAL O PREU ASSEQUIBLE                                     | 268 |
| 44.- | PROGRAMA 44: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_MILLORA DE L' ACCESSIBILITAT EN I ALS HABITATGES  | 270 |
| 45.- | PROGRAMA 45: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_INCREMENT DEL PARC D'HABITATGES   | 273 |
| 46.- | PROGRAMA 46: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_FOMENT D'HABITATGES PER A PERSONES GRANS I PERSONES AMB DISCAPACITAT.   | 275 |
| 47.- | PROGRAMA 47: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_DE SUPORT A LA ERRADICACIÓ DE ZONES DEGRADADES, DEL BARRAQUISME I INFRAHABITATGES   | 277 |
| 48.- | PROGRAMA 48: INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM I EMMAGATZEMATGE AMB FONTS D'ENERGIA RENOVABLE   | 278 |
| 49.- | PROGRAMA 49: PROJECTES INNOVADORS PER A LA TRANSFORMACIÓ TERRITORIAL I LA LLUITA CONTRA EL DESPOBLAMENT EN MARC DEL REPTE DEMOGRÀFIC  | 280 |
| 50.- | PROGRAMA 50: CE-IMPLEMENTA. PROJECTES PILOT DE COMUNITATS ENERGÈTIQUES  | 282 |
| 51.- | PROGRAMA 51: PROGRAMA DUS 5000_ PROJECTES SINGULARS LOCALS D'ENERGIA NETA EN MUNICIPIS DE REPTE DEMOGRÀFIC, QUE SÓN AQUELLS AMB UNA POBLACIÓ DE FINS A 5.000 HABITANTS                              | 284 |
| 52.- | PROGRAMA 52: PROJECTE SOLARCOOP, DESTINATS A LA PROMOCIÓ DE CEL EN FORMAT DE COOPERATIVES DE CONSUM   | 286 |

|           |   |            |
|-----------|---|------------|
| 53.-      | PROGRAMA 53: SUBVENCIONS A ENS LOCALS DE CATALUNYA PER AL DESENVOLUPAMENT D'ACTUACIONS DE MITIGACIÓ I D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC | 288        |
| 54.-      | PROGRAMA 54: PROGRAMA PER SUBSTITUIR L'AMIANT PER PLAQUES SOLARS  | 290        |
| 55.-      | PROGRAMA 55: AJUTS PER ADAPTAR HABITATGES A LES PERSONES GRANS  | 292        |
| 56.-      | PROGRAMA 56: SUBVENCIONS DEL COST DEL LLOGUER D'HABITATGES OBTINGUTS DEL MERCAT PRIVAT.   | 293        |
| 57.-      | PROGRAMA 57: PROJECTE DE PROGRAMA D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS PREE   | 295        |
| 58.-      | PROGRAMA 58: FISCALITAT. DEDUCCIÓ A L'IRPF I DECLARACIÓ DE SUBVENCIONS.   | 297        |
| <b>X)</b> | <b>ANNEX – ENQUESTA GARRIGUES</b> .....   | <b>299</b> |

## GLOSSARI

|         |  |
|---------|--|
| AAVV    | Associacions de Veïnes                           |
| AHC     | Agència de l'Habitatge de Catalunya              |
| AODL    | Agents d'Ocupació i Desenvolupament Local        |
| AUE     | Agenda Urbana Espanyola                          |
| BOE     | Butlletí Oficial de l'Estat                      |
| BOP     | Butlletí Oficial de la Província                 |
| CC      | Consell Comarcal                                 |
| CCAA    | Comunitat Autònoma                               |
| CE      | Constitució Espanyola                            |
| CEE     | Certificat d'eficiència energètica de l'edifici  |
| CEL     | Comunitat Energètica Local                       |
| COAC    | Col·legis d'arquitectes de Catalunya             |
| CP      | Comunitat de Propietaris                         |
| DGC     | Direcció General del Cadastre                    |
| EELL    | Ens Locals                                       |
| EERR    | Energies renovables                              |
| EMD     | Entitat Municipal Descentralitzada               |
| EPNR    | Energia Primària No Renovable                    |
| ERRP    | Entorns Residencials de Rehabilitació Programada |
| ESAL    | Entitat Sense Ànim de Lucre                      |
| FV      | Fotovoltaica                                     |
| GENCAT  | Generalitat de Catalunya                         |
| HPC     | Habitatge de Preu Concertat                      |
| HPO     | Habitatge de Protecció Oficial                   |
| IBI     | Impost de Béns Immobles                          |
| ICAEN   | Institut Català de l'Energia                     |
| ICF     | Institut Català de Finances                      |
| ICIO    | Impost de Construccions i Obres                  |
| IDESCAT | Institut d'Estadística de Catalunya              |
| INCASOL | Institut Català del Sòl                          |
| INE     | Institut Nacional d'Estadística                  |
| IPC     | Índex de Preus al Consum                         |
| IPREM   | Indicador Públic de Renda de Efectes Múltiples   |
| IRSC    | Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya   |
| ITE     | Inspecció tècnica de l'edifici                   |
| LAU     | Llei d'Arrendaments Urbans                       |
| LDH     | Llei del Dret a l'Habitatge                      |
| LRBRL   | Llei Reguladora de les Bases del Règim Local     |

|            |  |
|------------|--|
| MEUR       | Milió d'euro   |
| MITERD     | Ministeri Transició Energètica i Repte Democràtic  |
| MITMA      | Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana   |
| NEGEU      | Next Generation Unió Europea   |
| NNSS o NSP | Normes Subsidiàries de Planejament   |
| OCTE       | Oficina Comarcal de Transició Energètica   |
| OLH        | Oficina Local d'Habitatge  |
| OTC        | Oficines de Transició Comunitària  |
| OTR        | Oficines Tècniques de Rehabilitació  |
|            | Pla territorial per a la implantació de les instal·lacions d'energies renovables a Catalunya |
| PLATER     |  |
| POUM       | Pla d'Ordenació Urbana Municipal   |
| PDU        | Pla Director Urbanístic  |
| PRTR       | Pla de Reactivació Transformació i Resiliència   |
| PTSHC      | Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya   |
| QD         | Qualificació Definitiva  |
| QP         | Qualificació Provisional   |
| RDL        | Reial Decret Llei  |
| RSHPO      | Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial                                 |
|            | Societat de Gestió d'Actius procedents de la reestructuració bancària SA                     |
| SAREB      |  |
| TRLMRLC    | Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya                                |
| XHIS       | Xarxa d'habitatges d'inserció social   |
| XMLLS      | Xarxa de Municipis Lloguer Social  |

**PREAMBUL**



## 1) EL DRET A L'HABITATGE

La **Constitució Espanyola** (CE) reconeix en el seu article 47 el dret a un habitatge digne i adequat i estableix també el deure dels poders públics a promoure les condicions necessàries i les normes pertinents per a fer-lo efectiu, regulant la utilització del sòl d'acord amb l'interès general per impedir l'especulació, participant la comunitat en les plusvàlues que generi l'acció urbanística dels ens públics. L'art. 33 reconeix el dret de propietat, que ha de delimitar el seu contingut, d'acord amb la seva funció social, i d'acord amb les lleis. L'art. 128 subordina tota la riquesa del país, sigui quina sigui la seva titularitat, a l'interès general.

El dret a l'habitatge és reconegut també a diversos tractats internacionals ratificats per l'Estat espanyol, com a l'article 25 de la Declaració universal dels drets humans del 1948, i a l'article 11 del Pacte internacional de drets econòmics, socials i culturals del 1966

**L'Estatut d'Autonomia de Catalunya**, en l'article 25 del Títol I Dels drets, deures i principis rectoris, en el Capítol I dels Drets i deures de l'àmbit civil i social, estableix el dret d'accés a un habitatge digne a aquelles persones que no disposen dels recursos suficients. Per garantir aquest dret, insta els poders públics a establir mesures que el facin possible.

A més, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya estableix en el seu art. 84.2 que els governs locals tenen competències pròpies sobre la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic, i la participació en la planificació en sòl municipal de l'habitatge de protecció oficial. Així mateix aquest article estableix també altres competències connexes que afecten el dret a l'habitatge, com l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme, el desenvolupament sostenible o la prestació dels serveis d'atenció a les persones.

Per la seva banda, l'article 25.2.a) de la **Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL)** enumera, entre les competències pròpies del Municipi, la promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública, amb criteris de sostenibilitat financera, i la conservació i rehabilitació de l'edificació. En aquest sentit, també es pronuncia l'article 66.3.d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), el qual enumera, entre les competències pròpies del Municipi, la promoció i la gestió d'habitatges.



## 2) L'HABITATGE COM UN DÈFICIT

Tal i com es denuncia a l'informe "*Emergència habitacional en el estado Español. La crisis hipotecaria y los deshaucios desde una perspectiva de derechos humanos*" elaborat per l'Observatori DESC, l'estat Espanyol és el País d'Europa amb més habitatge en desús, 13,7% del parc total (3 milions i mig d'habitatges segons el darrer cens estatal d'habitatge de 2011) i amb un parc social d'habitatge clarament insuficient (menys d'un 2% del parc d'habitatge existent). Molts d'aquests habitatges, entre 800.000 i 1 milió a tot l'estat espanyol, són propietat d'entitats financeres. A més cal tenir en compte, que a l'Estat Espanyol, un 37,4% de la població que viu en règim de lloguer destina més del 40% de la renda al pagament del lloguer, segons les dades d'Eurostat. Aquesta xifra és sensiblement superior a la mitjana europea, que es situa al 24,2%.

A l'**Estat Espanyol**, més del 45% dels edificis (50% en cas d'habitatges) són anteriors al 1980; d'aquests es calcula que un 10% estan en una situació deficient, dolenta o ruïnosa. D'altra banda més del 81% dels edificis existents es situen en les lletres E, F o G, en termes d'emissions, per tant, requereixen de rehabilitació energètica per adaptar-los als reptes estatals i europeus, en matèria de sostenibilitat. Així mateix, es considera que un 75% dels habitatges residencials no són accessibles.

D'acord amb les dades de dels Cens d'edificis de 2011 de l'Institut Nacional d'Estadística, la situació a **Catalunya** és similar, amb un 11,6% d'habitatges buits, el que representava 448.356 habitatges buits. Per altra banda, segons el mateix informe, la Conselleria de Territori i Sostenibilitat de Catalunya només disposava de 30.000 habitatges socials, és a dir, un 1% del parc habitacional, front al 14,6% de França, el 18% del Regne Unit o el 32% d'Holanda.

La Relatoria Especial pel dret a un habitatge adequat de Nacions Unides en diverses ocasions (A/HRC/7/16/Add.2, de 7 de febrer de 2008; A/HRC/7, de 4 de febrer de 2009), ha alertat de la presència de grans quantitats d'habitatge buit i de la necessitat d'augmentar l'oferta d'habitatges de lloguer, qualificant la problemàtica habitacional de l'Estat Espanyol com una de les més greus d'Europa.

### 3) L'HABITATGE COM UNA RESPONSABILITAT LOCAL

Aquesta situació de manca d'un habitatge assequible impacta especialment en les administracions locals, infradotades de recursos, ja que són les més properes a la ciutadania i per tant, les que reben en primera instància l'impacte social d'aquestes problemàtiques. Per aquest motiu, l'administració local ha d'implementar aquelles mesures que estiguin en les seves mans per ampliar el parc d'habitatge assequible al seu municipi.

Per concloure, farem una breu referència a les diferents facultats de que gaudeix l'Administració per intervenir en matèria d'habitatge.

#### **a) Facultats urbanístiques de previsió i promoció de sòl per destinar-lo a habitatge.**

- L'Ajuntament, a través del planejament urbanístic pot classificar i qualificar sòl i ha de preveure el sòl adequat i suficient per a l'ús d'habitatge (art. 16 LDH).
- En el desenvolupament dels àmbits urbanístics el TRLUC estableix l'obligació de cessió d'aprofitament per destinar-lo al patrimoni municipal del sòl, i en particular per a promoció d'habitatge de protecció oficial (art. 17 LDH). Concretament s'ha de preveure una cessió a l'Ajuntament del 30 % de sostre per destinar-lo a HPO (art.57.3 TRLUC), 40 % a l'AMB.
- El planejament urbanístic pot preveure equipaments comunitaris per allotjament dotacional (art. 18 LDH). També es pot obtenir aquest sòl per expropiació o cessió onerosa acordada amb el propietari.

#### **b) Facultats pel que fa a la qualitat del parc immobiliari.**

- L'Administració ha de vetllar per la qualitat dels habitatges, que han de reunir els estàndards de seguretat, salubritat, sostenibilitat, accessibilitat, habitabilitat i qualitat. Habitualment farà aquest control mitjançant les llicències o comunicacions d'obres, les cèdules d'habitabilitat, la inspecció tècnica d'edificis o mitjançant ordres d'execució de conservació als propietaris de les finques.
- L'Administració pot expropiar finques per aconseguir que s'acompleixi el deure de conservació i rehabilitació (art. 32 LDH). L'expropiació pot ser definitiva o temporal.
- L'Administració pot declarar inhabitable un habitatge en cas de perill per la seguretat

o la salut de les persones (art. 33 LDH). També pot promoure, d'acord amb la legislació urbanística la declaració de ruïna i l'enderroc dels immobles.

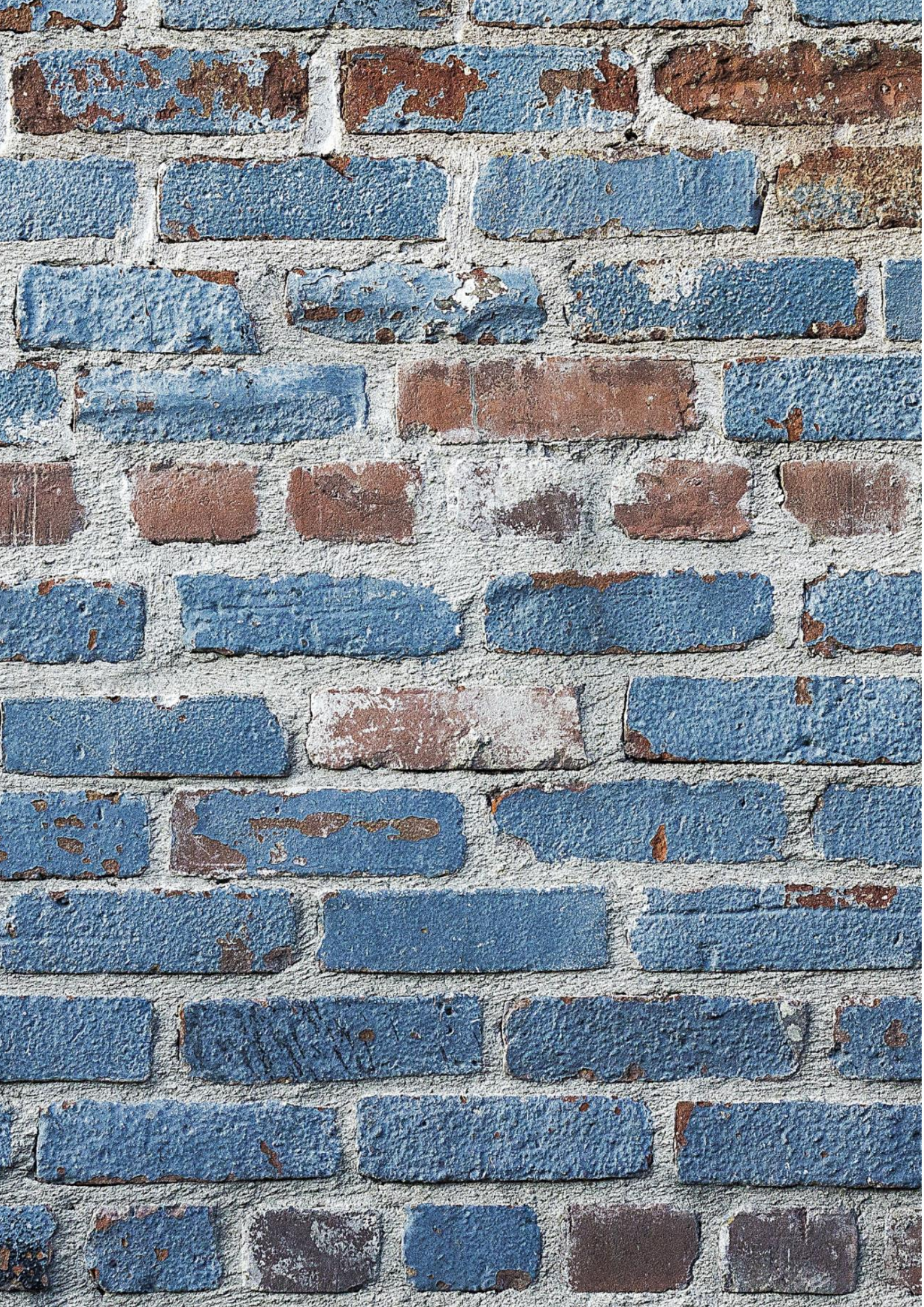
**c) Facultats contra la utilització anòmala dels habitatges.**

L'Administració pot declarar la utilització anòmala dels habitatges en cas d'habitatges buits, infrahabitatge, sobreocupació, etc. (art. 41) Pot incoar el corresponent expedient i adoptar les mesures adients a cada cas d'acord amb les normes, com la imposició de multes coercitives o la tramitació d'expedients sancionadors.

**d) Facultats de protecció pública de l'habitatge.**

- L'Administració ha de promoure la construcció d'habitatges de protecció oficial.
- L'Administració ha d'intervenir en la mediació social del lloguer d'habitatges, fomentant que apareguin habitatges al mercat de lloguer (art. 69 LDH).
- L'Administració també disposa d'altres mecanismes per intervenir en el mercat de l'habitatge, com són els habitatges d'inserció, de propietat compartida, els ajuts al lloguer, etc.
- L'Administració ha de crear un parc d'habitatges (art. 73 LDH). Pot fer-ho per compra, per exercici dels drets d'adquisició preferent d'opció o retracte (art. 87 a 91LDH).







**INTRODUCCIO**



## 1) OBJECTE

El dret a un habitatge digne i adequat queda establert en la Constitució i l'Estatut, no obstant, cada cop són més els actors socials sensibles que pateixen situacions d'exclusió al dret a l'habitatge. És per això que les administracions públiques han de realitzar un paper actiu per tal de col·laborar en aquelles accions que li siguin possibles, tenint en compte les seves competències. En aquests sentit, **els consells comarcals esdevenen administracions ben pròximes a la ciutadania i incorporen els nivells d'intervenció adequats per a establir actuacions de promoció de l'habitatge assequible i social així com l'establiment de les polítiques públiques per fomentar el repoblament i que tinguin en compte el desenvolupament econòmic, social i urbanístic del territori.** En el seu àmbit competencial i col·laborant amb el conjunt d'actors socials i administratius poden concretar polítiques d'habitatge d'abast territorial més reduït que responguin de manera més eficaç i eficient a les necessitats vinculades al territori.

### Context de partida

La comarca de les Garrigues, des de l'Oficina Jove Comarcal van constatar en un Consell de Joves celebrat a Fullella l'any 2020 la necessitat de posar damunt la taula la problemàtica i la realitat en habitatge que vivien els joves de la comarca. Així doncs, es va decidir realitzar un anàlisi previ a 12 municipis de la comarca dels habitatges buits que hi havia i l'any 2022 es va fer la presentació dels resultats de l'anàlisi a l'Albagés i també la presentació d'una campanya on s'incentivava als propietaris d'habitatges buits que es possessin a lloguer. Continuant amb la tasca de visibilització de la problemàtica en habitatge es va realitzar una trobada a la Floresta el 2022 on es va convidar a la Generalitat i la Diputació de Lleida per tal de traslladar la problemàtica i sumar esforços de totes les administracions supramunicipals.

Els recursos destinats han estat diversos, començant el 2020 l'equip tècnic de l'Oficina Jove, al qual se li va sumar el 2021 l'equip tècnic del Pla Estratègic i AODL, per tal, de posar com un punt estratègic el tema d'habitatge per la comarca de les Garrigues. Al 2022 s'hi va sumar els recursos obtinguts per la Diputació de Lleida per tal de realitzar un cens d'habitatges buits i finalment el 2023 s'hi ha sumat una AODL de Repte demogràfic per acabar de fer el seguiment del cens i poder coordinar totes les accions que en matèria d'habitatge, entre d'altres, es portin a terme.

## **Estudi Habitatge Social**

El parc públic d'habitatge, entès com a un conjunt d'habitatges gestionats amb criteris públics, ha estat un dèficit històric dels municipis, especialment de l'àmbit rural. Històricament no hi ha hagut ni ajudes ni cultura per crear parc públic d'habitatges. En la majoria de municipis, els habitatges que formen part del parc públic han estat en el marc d'habitatges de les antigues cases del metge o mestres, rectoria o altres rebuts per herències.

D'altra banda, també s'ha de dir que la cultura catalana no ha propiciat la cultura del lloguer, i de retruc, tampoc el del Parc Públic d'habitatge. D'una banda perquè la demanda s'ha focalitzat molt més a la compra que al lloguer i de l'altra perquè l'oferta a lloguer, ha estat en molts casos minoritària i minoritzada, conseqüència de males experiències i danys provocats per part d'alguns llogaters.

**La conjuntura actual determina un punt d'inflexió en matèria d'habitatge que pot suposar un nou paradigma i una oportunitat transformadora pels pobles petits.** L'agenda rural i la lluita contra el despoblament s'ha convertit en un tema "*Trending tòpic*". Tot i la complexitat del seu abordatge, hi ha un **consens generalitzat en situar l'habitatge com un element tractor i transversal que arrossega al dinamisme d'altres àmbits.** La conjuntura actual reflecteix una tempesta perfecta, atès que possibilita l'increment de l'oferta d'habitatges (fruit de les ajudes per la rehabilitació) i d'altra banda incrementa la demanda d'aquests (per les ajudes al lloguer). Per tant possibilita un creixement equilibrat i sostenible. Els Ens Locals podran ser els actors preferents alhora de gestionar i aprofitar aquesta conjuntura, atorgant la possibilitat de per, primera vegada, poder realitzar polítiques públiques d'habitatge. I de quina manera ho podran realitzar:

- Els municipis podran crear borsa **d'habitatge públic d'immobles de la seva propietat**, fruit de la rehabilitació energètica, canvi d'ús a habitatges. També podran adquirir-ne, construir-ne, atenent a diferents col·lectius, joves (amb models tipus cohabitatge) i gent gran amb serveis i adaptats.
- D'altra banda, també podran engrandir la borsa a partir d'aquells **habitatges cedits** (per grans i petits tenidors); i rehabilitar-los per destinar-los durant un període relativament llarg a lloguer social i/o assequible.
- Els ajuntaments podran ser promotors i realitzar les accions amb iniciativa pròpia o bé, fer-ho mitjançant la **concessió a una empresa privada**, que construiria, rehabilitaria (si és el cas), i gestionaria els habitatges mitjançant preu públic i assequible.
- Per últim, l'ajuntament també pot **gestionar aquells habitatges que pugui convenir amb els propietaris privats**, assegurant-los-hi la conservació i renda acordada.

Per totes aquestes possibilitats que actualment tenen els ens locals el Consell Comarcal de les Garrigues ha vist necessari poder disposar d'un Estudi d'Habitatge Social on es visualitzi quines possibilitats específiques tenen cada un dels Ajuntaments de la comarca i a la vegada disposar d'una guia amb propostes generals per tal de discernir totes les casuístiques possibles per tirar endavant polítiques d'habitatge encarades a fomentar, impulsar i fer realitat la disposició d'habitatge per la ciutadania.

D'aquesta manera la comarca de les Garrigues disposarà d'un **Estudi d'habitatge social** que servirà de guia tant a nivell comarcal però també a nivell municipal per revertir la situació actual en matèria d'habitatge i per albirar un nou futur que faci transformar la comarca i els seus municipis.



## 2) ABAST DEL PROJECTE

L'Estudi d'Habitatge Social de la comarca de les Garrigues pretén:

### A) Identificar

- **Situació actual:** mitjançant dades oficials/públiques, dades subministrades pels Ajuntaments, pel Consell Comarcal i dades d'elaboració pròpia, es realitzarà una valoració de la situació específica en relació als habitatges de propietat municipal dels municipis de la comarca de les Garrigues.
- **Diagnosi necessitats i oportunitats:** mitjançant l'anàlisi de la informació tècnica, social i política, es realitzarà una valoració de les necessitats i oportunitats dels municipis de la comarca de les Garrigues.

### B) Dissenyar

Un cop realitzat l'anàlisi de la situació dels municipis és valorarà quines possibilitats té cada municipi per tirar endavant i posar a disposició de la ciutadania habitatge social. I també s'elaborarà una guia amb propostes generals per tal que tots els municipis de la comarca puguin fer un autodiagnosi de les possibilitats que tenen per desenvolupar habitatge social quan així decideixin fer-ho.

### C) Valorar

Tenint en compte les diferents convocatòries de subvencions, elaborar una guia de recursos on s'estructuren les diverses ajuts i recursos en matèria d'habitatge que serveixi per preveure, encarar o executar les polítiques locals d'habitatge.

### 3) METODOLOGIA

La metodologia emprada consta de 4 fases:

#### 1a. Fase Anàlisi de Dades Estadístiques

S'ha realitzat un anàlisi de dades demogràfiques per veure el pes del despoblament i envelliment dels municipis de la comarca. S'utilitzen les dades publicades per l'INE (dades del 2003 al 2021) i per l'IDESCAT (dades del 2003 al 2021).

I les dades extretes de les propietats municipals que disposen els Ajuntaments a través del Registre Cadastral.

#### 2a Fase– Anàlisi de Dades qualitatives

S'ha elaborat una enquesta als alcaldes d'on s'han extret dades de necessitats socials així com també les propietats públiques disponibles, les polítiques públiques d'habitatge dutes a terme entre altres dades i consideracions municipals.

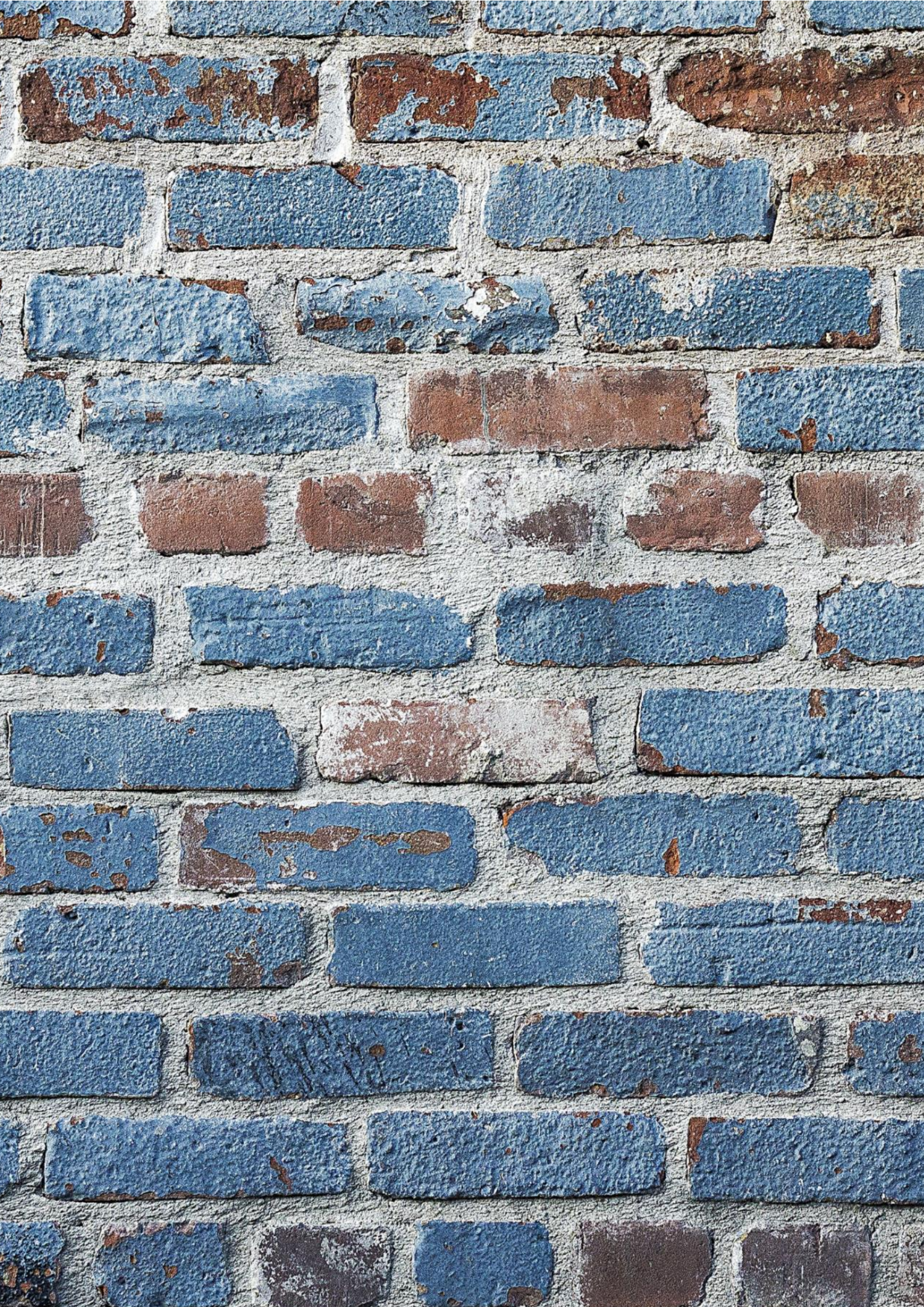
#### 3a Fase—Elaboració de les Propostes Específiques i Propostes Generals

Mitjançant la interpretació de les Dades Estadístiques poblacionals, les Dades Tècniques i Socials del municipi i les Dades sobre propietats municipals s'han copsat les necessitats i casuístiques més generals i comunes. A partir d'aquí s'han dissenyat les propostes específiques per a cada municipi on s'exposa quina possibilitat creiem més adequada per tirar endavant habitatge social.

#### 4a Fase– Cerca de recursos

Un cop concretades les propostes a desenvolupar s'han buscat els recursos econòmics i tècnics més adequats a partir dels recursos existents i previstos, especialment dels NGEU, però també dels altres organismes, valorant la possibilitat i compatibilitats d'aquests amb l'objectiu de facilitar la consolidació d'habitatge.







**EMMARCAMENT  
TERRITORIAL**



## 1) SITUACIÓ

La comarca de les Garrigues està situada a l'extrem meridional de la Depressió Central Catalana i forma part de la vessant esquerra de la conca del Segre, des de les serres que formen la divisòria d'aigües amb el Francolí: serra de la Llena continuada cap a l'oest pels contraforts septentrionals del Montsant. Tanmateix, en dos indrets la comarca ultrapassa aquesta línia divisòria d'aigües: a la vall de Bovera, drenada pel riu de la Cana, afluent de l'Ebre per l'esquerra, i al sector de Vinaixa i de Tarrés, drenat cap al Francolí i que morfològicament forma part de la Conca de Barberà. El curs d'aigua més important és el riu Set, afluent del Segre per l'esquerra, el qual té molts torrents tributaris, secs gairebé tot l'any.

La comarca té 798 km<sup>2</sup> i una població de 19.011 habitants. Limita al nord amb la comarca del Pla d'Urgell, al sud amb les comarques tarragonines de Ribera d'Ebre, Priorat i la Conca de Barberà, a l'est amb l'Urgell i a l'oest amb el Segrià. La capital, Borges Blanques (6.248 hab.) és el principal nucli industrial i on es concentren el comerç i els serveis.

La principal activitat de la comarca és l'agricultura. Els cultius més importants són les oliveres i els fruiters, principalment els ametllers. També destaquen els cereals, amb preeminència de l'ordi i el blat de moro, i la vinya, destinada principalment a l'elaboració de raïm per a cava. En relació a la indústria la majoria d'empreses són petites amb un predomini clar del sector alimentari, i concentrades en els municipis més propers a l'autopista de Lleida.

El Canal d'Urgell, que es va començar a construir el 1853, és una de les obres de reg de major envergadura de Catalunya i va canviar per complet l'economia i la fisonomia d'una part de la comarca, sobretot d'Arbeca, les Borges Blanques, Juneda i Puiggròs.



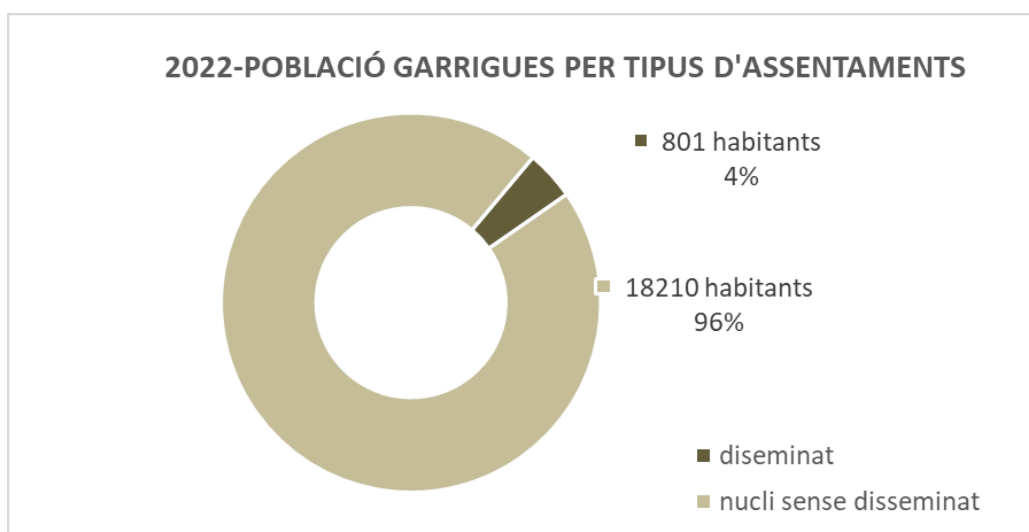
El territori de les Garrigues fou inclòs en la vegueria de Lleida (després del 1716, corregiment), excepte l'Albi, Cervià i l'Espluga Calba, que ho foren a la de Montblanc (després del 1716, del corregiment de Tarragona). Eclesiàsticament fou dividit entre les diòcesis de Tarragona (Cervià, la Pobla de Cérvoles, el Vilosell, l'Albi, Vinaixa, Tarrés, Fulleda, els Omellons, l'Espluga Calba i Arbeca) i de Lleida. El 1833 la comarca restà inclosa dins el partit judicial de Lleida, a la província del mateix nom, però el 1908 fou creat el partit judicial de les Borges Blanques (annexat recentment de nou al de Lleida), el qual serví de base (amb la inclusió de Granyena i l'exclusió de Belianes) per a la nova comarca creada el 1936 per la Generalitat de Catalunya amb el nom de les Garrigues. Tanmateix, aquesta denominació incloïa també tradicionalment els pobles de secà veïns del Segrià, especialment Maials, Llardecans i Almatret. En canvi, els pobles de la zona baixa de la comarca (de les Borges Blanques i Castellans cap al N) han estat considerats del pla d'Urgell, i de Vinaixa cap a l'E de la Segarra. En la nova divisió territorial del final dels anys vuitanta, el fins aleshores municipi garriguenc de Torregrossa s'incorporà a la comarca del Pla d'Urgell.

La comunicació principal de la comarca és i ha estat sempre la ruta entre Tarragona i Lleida, d'origen prehistòric, que resseguí una important via romana existent ja al segle II aC i transformada a l'edat mitjana en camí ral. És seguida actualment pel ferrocarril i per la carretera i l'autopista.

## Demografia de les Garrigues per tipus d'assentaments i municipis.

A la comarca de les Garrigues, segons les dades oficials del cens de l'any 2022, hi resideixen un total de 19.011 persones un 5.9% menys que l'any 2012. A partir de la terminologia utilitzada pel NOMENCLATOR<sup>1</sup> la comarca garriguenca estaria conformada per 24 municipis. A diferència de la majoria de comarques, a les Garrigues no hi ha cap municipi que hi hagi cap nucli o població agregada.

Un 95.8% de la població resideix al nucli urbà, i només un 4,2%, 801 persones dels 19.011, resideixen en habitatges aïllats o disseminats.



Font: Elaboració pròpia a partir del Nomenclàtor oficial INE 2022

A la següent taula es veu la relació d'aquest tipus d'assentaments en base als municipis de la comarca. Tot i que la mitjana comarcal és del 4,2% de població resident en habitatges aïllats,

---

<sup>1</sup> Nomenclàtor: Población del Padrón Continuo por Unidad Poblacional. Se entiende por **Entidad singular de población** cualquier área habitable del término municipal, habitada o excepcionalmente deshabitada, claramente diferenciada dentro del mismo, y que es conocida por una denominación específica que la identifica sin posibilidad de confusión: <https://www.ine.es/nomen2/index.do>

| <b>POBLACIÓ PER ASSENTAMENT A LES GARRIGUES:<br/>NUCLI URBÀ I DISSEMINAT</b> |                           |                                |                                 |                                 |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>MUNICIPI</b>  | <b>POBLACIÓ<br/>TOTAL</b> | <b>POBLACIÓ<br/>NUCLI URBÀ</b> | <b>POBLACIÓ<br/>DISSEMINADA</b> | <b>% DISSEMINADA<br/>/TOTAL</b> |
| Albagés (L')   | 348                       | 342                            | 6                               | <b>1,7%</b>                     |
| Albi (L')  | 755                       | 697                            | 58                              | <b>7,7%</b>                     |
| Arbeca   | 2100                      | 2033                           | 67                              | <b>3,2%</b>                     |
| Bovera   | 263                       | 263                            | 0                               | <b>0,0%</b>                     |
| Borges Blanques (Les)  | 6248                      | 6009                           | 239                             | <b>3,8%</b>                     |
| Castelldans  | 895                       | 826                            | 69                              | <b>7,7%</b>                     |
| Cervià de les Garrigues  | 642                       | 578                            | 64                              | <b>10,0%</b>                    |
| Cogul (EI)   | 151                       | 148                            | 3                               | <b>2,0%</b>                     |
| Espluga Calba (L')   | 331                       | 319                            | 12                              | <b>3,6%</b>                     |
| Floresta (La)  | 154                       | 136                            | 18                              | <b>11,7%</b>                    |
| Fulleda  | 98                        | 96                             | 2                               | <b>2,0%</b>                     |
| Granadella (La)  | 724                       | 694                            | 30                              | <b>4,1%</b>                     |
| Granyena de les Garrigues  | 147                       | 146                            | 1                               | <b>0,7%</b>                     |
| Juncosa  | 401                       | 391                            | 10                              | <b>2,5%</b>                     |
| Juneda   | 3558                      | 3460                           | 98                              | <b>2,8%</b>                     |
| Omellons (Els)   | 198                       | 197                            | 1                               | <b>0,5%</b>                     |
| Pobla de Cérvoles (La)   | 209                       | 196                            | 13                              | <b>6,2%</b>                     |
| Bellaguarda  | 288                       | 285                            | 3                               | <b>1,0%</b>                     |
| Puiggròs   | 257                       | 228                            | 29                              | <b>11,3%</b>                    |
| Soleràs (EI)   | 330                       | 311                            | 19                              | <b>5,8%</b>                     |
| Tarrés   | 105                       | 94                             | 11                              | <b>10,5%</b>                    |
| Torms (Els)  | 149                       | 149                            | 0                               | <b>0,0%</b>                     |
| Vilosell (EI)  | 195                       | 174                            | 21                              | <b>10,8%</b>                    |
| Vinaixa  | 465                       | 438                            | 27                              | <b>5,8%</b>                     |
| <b>TOTAL</b>   | <b>19011</b>              | <b>18210</b>                   | <b>801</b>                      | <b>4,2%</b>                     |

Font: Elaboració pròpia a partir del Nomenclàtor oficial INE 2022

- 2 municipis de la comarca que no comptem amb població/habitatges disseminats: Bovera i els Torms (a la taula, lletra blava a la columna %)
- 6 municipis, el nombre de persones residents en disseminats és inferior al 2%: Omellons, Bellaguarda, Granyena de les Garrigues, l'Albagés, Cogul i Fulleda. (a la taula, en lletra verda a la comuna %)
- 5 municipis, tenen un percentatge de població resident en habitatges disseminats, entre un 10% i un 12%: Cervià de les Garrigues, La Floresta, Puiggròs, Tarrés i El Vilosell.



- 11 municipis tindrien un % de població en habitatges disseminats que es trobaria entre la forquilla del 2% i el 10%.

### **Variació població última dècada.**

En relació a la variació de població durant la última dècada tenim que les Garrigues ha passat dels 20.212 habitants l'any 2012 a 19.011 l'any 2022, essent un descens del 6%.

A la següent taula consten els municipis en funció de la variació de la població entre els 2012 i el 2022, ordenats decreixement: en funció de la pèrdua de població obtinguda.

En aquest sentit, hi ha un municipi, El Cogul que supera el 20% de pèrdua de població;

8 municipis: Vinaixa, Omellons, Albagés, Puiggròs, l'Espluga Calba, Bovera, Granyena de les Garrigues i Arbeca, amb una pèrdua de població entre el 15% i el 20%.

D'altra banda, 8 municipis més, es troben en la forquilla d'una pèrdua de població entre un 10 i un 15%: el Soleràs, Torms, l'Albi, Juncosa, Castelldans, Cervià de les Garrigues, Bellaguarda i la Pobla de Cérvoles.

5 municipis més han tingut una pèrdua entre l'1% i el 7%: La Floresta, Fullea, La Granadella, Tarrés, El Vilosell. I només 2 municipis, han experimentat creixement: Les Borges Blanques i Juneda. Aquest 2 municipis concentren el 51,6% de la població garriguenca.

| <b>VARIACIÓ POBLACIÓ A LES GARRIGUES: 2012 - 2022</b> |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|
| <b>MUNICIPI POBLACIÓ</b>                              | <b>2012</b>  | <b>2022</b>  | <b>%</b>     |
| COGUL (EL)  | 197          | 151          | -23,4%       |
| VINAIXA   | 572          | 465          | -18,7%       |
| OMELLONS (ELS)  | 243          | 198          | -18,5%       |
| ALBAGÉS (L')  | 425          | 348          | -18,1%       |
| PUIGGRÓS  | 313          | 257          | -17,9%       |
| ESPLUGA CALBA (L')                                    | 399          | 331          | -17,0%       |
| BOVERA  | 315          | 263          | -16,5%       |
| GRANYENA DE LES GARR                                  | 175          | 147          | -16,0%       |
| ARBECA  | 2493         | 2100         | -15,8%       |
| POBLA DE CÉRVOLES (LA)                                | 245          | 209          | -14,7%       |
| BELLAGUARDA   | 335          | 288          | -14,0%       |
| CERVIÀ DE LES GARRIGUES                               | 746          | 642          | -13,9%       |
| CASTELLDANS   | 1028         | 895          | -12,9%       |
| JUNCOSA   | 458          | 401          | -12,4%       |
| ALBI (L')   | 860          | 755          | -12,2%       |
| TORMS (ELS)   | 169          | 149          | -11,8%       |
| SOLERÀS (EL)  | 368          | 330          | -10,3%       |
| FLORESTA (LA)   | 164          | 154          | -6,1%        |
| FULLEDA   | 103          | 98           | -4,9%        |
| GRANADELLA (LA)                                       | 750          | 724          | -3,5%        |
| TARRÉS  | 107          | 105          | -1,9%        |
| VILOSELL (EL)   | 197          | 195          | -1,0%        |
| JUNEDA  | 3490         | 3558         | 1,9%         |
| BORGES BLANQUES (LES)                                 | 6060         | 6248         | 3,1%         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>20212</b> | <b>19011</b> | <b>-5,9%</b> |
| <b>NUCLI URBÀ</b>                                     | <b>19357</b> | <b>18210</b> | <b>-5,9%</b> |
| <b>DISSEMINATS</b>                                    | <b>855</b>   | <b>801</b>   | <b>-6,3%</b> |

A la següent taula, apareixen els municipis ordenats alfabèticament, on hi consta la població pel conjunt del municipi i també dels 2 tipus d'assentaments observats: nucli urbà o disseminat.

(1/2)

**VARIACIÓ POBLACIÓ A LES GARRIGUES: 2012 - 2022**

| MUNICIPI POBLACIÓ              | NUCLI URBÀ /DISSEMINAT  | 2012        | 2022        | %              |
|--------------------------------|-------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>ALBAGÉS (L')</b>            |                         | <b>425</b>  | <b>348</b>  | <b>-18,1%</b>  |
|                                | ALBAGÉS (L')            | <b>411</b>  | <b>342</b>  | <b>-16,8%</b>  |
|                                | *DISSEMINAT*            | <b>14</b>   | <b>6</b>    | <b>-57,1%</b>  |
| <b>ALBI (L')</b>               |                         | <b>860</b>  | <b>755</b>  | <b>-12,2%</b>  |
|                                | ALBI (L')               | <b>813</b>  | <b>697</b>  | <b>-14,3%</b>  |
|                                | *DISSEMINAT*            | <b>47</b>   | <b>58</b>   | <b>23,4%</b>   |
| <b>ARBECA</b>                  |                         | <b>2493</b> | <b>2100</b> | <b>-15,8%</b>  |
|                                | ARBECA                  | <b>2412</b> | <b>2033</b> | <b>-15,7%</b>  |
|                                | *DISSEMINAT*            | <b>81</b>   | <b>67</b>   | <b>-17,3%</b>  |
| <b>BOVERA</b>                  |                         | <b>315</b>  | <b>263</b>  | <b>-16,5%</b>  |
|                                | <b>BOVERA</b>           | <b>315</b>  | <b>263</b>  | <b>-16,5%</b>  |
| <b>BORGES BLANQUES (LES)</b>   |                         | <b>6060</b> | <b>6248</b> | <b>3,1%</b>    |
|                                | BORGES BLANQUES (LES)   | <b>5791</b> | <b>6009</b> | <b>3,8%</b>    |
|                                | *DISSEMINAT*            | <b>269</b>  | <b>239</b>  | <b>-11,2%</b>  |
| <b>CASTELLDANS</b>             |                         | <b>1028</b> | <b>895</b>  | <b>-12,9%</b>  |
|                                | CASTELLDANS             | <b>959</b>  | <b>826</b>  | <b>-13,9%</b>  |
|                                | *DISSEMINAT*            | <b>69</b>   | <b>69</b>   | <b>0,0%</b>    |
| <b>CERVIÀ DE LES GARRIGUES</b> |                         | <b>746</b>  | <b>642</b>  | <b>-13,9%</b>  |
|                                | CERVIÀ DE LES GARRIGUES | <b>687</b>  | <b>578</b>  | <b>-15,9%</b>  |
|                                | *DISSEMINAT*            | <b>59</b>   | <b>64</b>   | <b>8,5%</b>    |
| <b>COGUL (EL)</b>              |                         | <b>197</b>  | <b>151</b>  | <b>-23,4%</b>  |
|                                | COGUL (EL)              | <b>188</b>  | <b>148</b>  | <b>-21,3%</b>  |
|                                | *DISSEMINAT*            | <b>9</b>    | <b>3</b>    | <b>-66,7%</b>  |
| <b>ESPLUGA CALBA (L')</b>      |                         | <b>399</b>  | <b>331</b>  | <b>-17,0%</b>  |
|                                | ESPLUGA CALBA (L')      | <b>390</b>  | <b>319</b>  | <b>-18,2%</b>  |
|                                | *DISSEMINAT*            | <b>9</b>    | <b>12</b>   | <b>33,3%</b>   |
| <b>FLORESTA (LA)</b>           |                         | <b>164</b>  | <b>154</b>  | <b>-6,1%</b>   |
|                                | FLORESTA (LA)           | <b>146</b>  | <b>136</b>  | <b>-6,8%</b>   |
|                                | *DISSEMINAT*            | <b>18</b>   | <b>18</b>   | <b>0,0%</b>    |
| <b>FULLEDA</b>                 |                         | <b>103</b>  | <b>98</b>   | <b>-4,9%</b>   |
|                                | FULLEDA                 | <b>103</b>  | <b>96</b>   | <b>-6,8%</b>   |
|                                | *DISSEMINAT*            | <b>0,1</b>  | <b>2</b>    | <b>1900,0%</b> |
| <b>GRANADELLA (LA)</b>         |                         | <b>750</b>  | <b>724</b>  | <b>-3,5%</b>   |
|                                | GRANADELLA (LA)         | <b>715</b>  | <b>694</b>  | <b>-2,9%</b>   |
|                                | *DISSEMINAT*            | <b>35</b>   | <b>30</b>   | <b>-14,3%</b>  |

(2/2)

**VARIACIÓ POBLACIÓ A LES GARRIGUES: 2012 - 2022**

| MUNICIPI POBLACIÓ                | NUCLI URBÀ /DISSEMINAT   | 2012         | 2022         | %             |
|----------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>GRANYENA DE LES GARRIGUES</b> |                          | <b>175</b>   | <b>147</b>   | <b>-16,0%</b> |
|                                  | GRANYENA DE LES GARRIGUE | 172          | 146          | -15,1%        |
|                                  | *DISSEMINAT*             | 3            | 1            | -66,7%        |
| <b>JUNCOSA</b>                   |                          | <b>458</b>   | <b>401</b>   | <b>-12,4%</b> |
|                                  | JUNCOSA                  | 448          | 391          | -12,7%        |
|                                  | *DISSEMINAT*             | 10           | 10           | 0,0%          |
| <b>JUNEDA</b>                    |                          | <b>3490</b>  | <b>3558</b>  | <b>1,9%</b>   |
|                                  | JUNEDA                   | 3415         | 3460         | 1,3%          |
|                                  | *DISSEMINAT*             | 75           | 98           | 30,7%         |
| <b>OMELLONS (ELS)</b>            |                          | <b>243</b>   | <b>198</b>   | <b>-18,5%</b> |
|                                  | OMELLONS (ELS)           | 242          | 197          | -18,6%        |
|                                  | *DISSEMINAT*             | 1            | 1            | 0,0%          |
| <b>POBLA DE CÉRVOLES (LA)</b>    |                          | <b>245</b>   | <b>209</b>   | <b>-14,7%</b> |
|                                  | POBLA DE CÉRVOLES (LA)   | 217          | 196          | -9,7%         |
|                                  | *DISSEMINAT*             | 28           | 13           | -53,6%        |
| <b>BELLAGUARDA</b>               |                          | <b>335</b>   | <b>288</b>   | <b>-14,0%</b> |
|                                  | BELLAGUARDA              | 327          | 285          | -12,8%        |
|                                  | *DISSEMINAT*             | 8            | 3            | -62,5%        |
| <b>PUIGGRÒS</b>                  |                          | <b>313</b>   | <b>257</b>   | <b>-17,9%</b> |
|                                  | PUIGGRÒS                 | 269          | 228          | -15,2%        |
|                                  | *DISSEMINAT*             | 44           | 29           | -34,1%        |
| <b>SOLERÀS (EL)</b>              |                          | <b>368</b>   | <b>330</b>   | <b>-10,3%</b> |
|                                  | SOLERÀS (EL)             | 346          | 311          | -10,1%        |
|                                  | *DISSEMINAT*             | 22           | 19           | -13,6%        |
| <b>TARRÉS</b>                    |                          | <b>107</b>   | <b>105</b>   | <b>-1,9%</b>  |
|                                  | TARRÉS                   | 100          | 94           | -6,0%         |
|                                  | *DISSEMINAT*             | 7            | 11           | 57,1%         |
| <b>TORMS (ELS)</b>               |                          | <b>169</b>   | <b>149</b>   | <b>-11,8%</b> |
|                                  | TORMS (ELS)              | 169          | 149          | -11,8%        |
| <b>VILOSELL (EL)</b>             |                          | <b>197</b>   | <b>195</b>   | <b>-1,0%</b>  |
|                                  | VILOSELL (EL)            | 174          | 174          | 0,0%          |
|                                  | *DISSEMINAT*             | 23           | 21           | -8,7%         |
| <b>VINAIXA</b>                   |                          | <b>572</b>   | <b>465</b>   | <b>-18,7%</b> |
|                                  | VINAIXA                  | 548          | 438          | -20,1%        |
|                                  | *DISSEMINAT*             | 24           | 27           | 12,5%         |
|                                  | <b>TOTAL</b>             | <b>20212</b> | <b>19011</b> | <b>-5,9%</b>  |
|                                  | <b>NUCLI URBÀ</b>        | <b>19357</b> | <b>18210</b> | <b>-5,9%</b>  |
|                                  | <b>DISSEMINATS</b>       | <b>855</b>   | <b>801</b>   | <b>-6,3%</b>  |

Font: Elaboració pròpia a partir del Nomenclàtor INE 2022

En general, si és compara entre els 2 tipus d'assentaments: nucli urbà i disseminats, es visualitza una pèrdua de població lleugerament superior a la població disseminada. En aquest cas, l'any 2012 hi havia uns 855 habitants i l'any 2022, un total de 801.

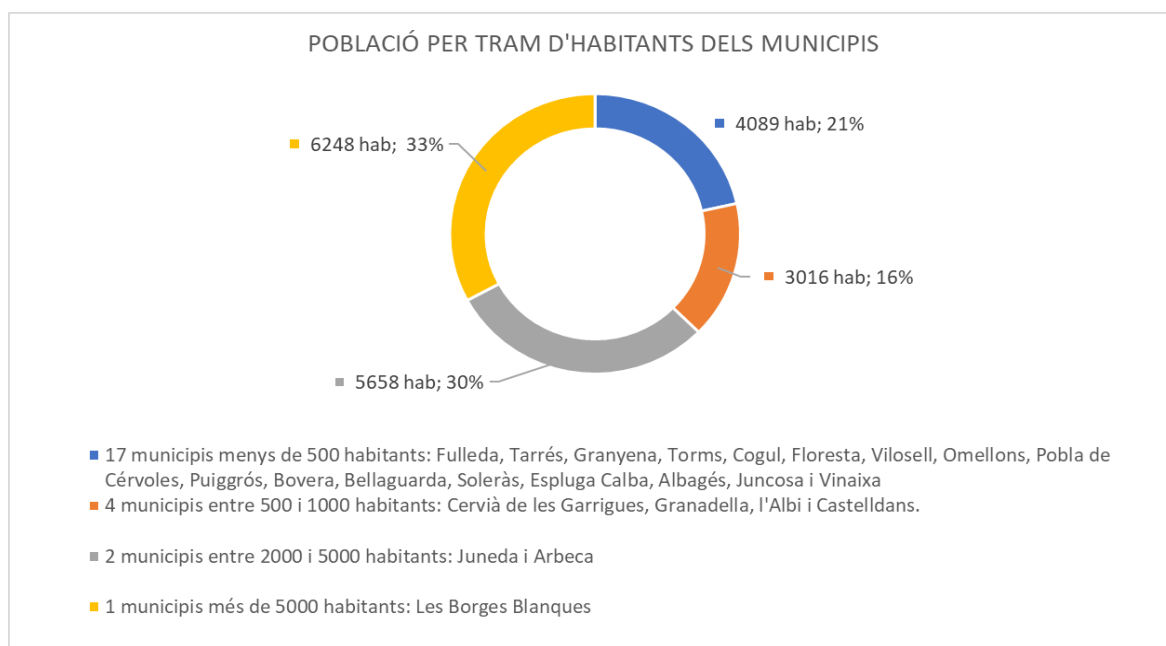
Si s'analitza aquestes 2 tipologies en relació al conjunt dels municipis de la comarca, es pot veure que hi ha 3 municipis (l'Albi, l'Espluga Calba, Fullea i Tarrés) que llur població disseminada ha experimentat un creixement entre el 20 i el 60%, tot i que en general la seva població hagi perdut població. D'altra banda, hi ha 5 municipis en el que la seva població en disseminats ha experimentat un decreixement percentual de més del doble respecte al decreixement del conjunt del municipi: Bellaguarda, Puiggròs, l'Albagés, El Cogul i Granyena de les Garrigues.

### Població per municipis.

El tipus de població per municipis és concentra amb l'existència d'un nucli destacat de població urbana, **la capital de la comarca, Borges Blanques on hi resideixen un 33% dels habitants.** Amb 6.248 habitants és la única població que supera els 5.000 habitants. I en relació als 231 municipis de la demarcació, les Borges es troba en la dotzena posició.

També és important destacar, que els 3 municipis de més de 2.100 habitants: Les Borges Blanques, Arbeca i Juneda, concentren el 53% de tota la població. Així mateix, les Garrigues no té cap municipi entre 900 i 2100 habitants. La majoria dels municipis tindrien la dimensió de micropobles.

En la següent gràfica es relaciona el percentatge total de la població en funció de la residència en 4 tipologies principals:



## 2) DESCRIPCIÓ.

El **Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya**<sup>2</sup>(PTSHC) constitueix el marc orientador per a l'aplicació, a tot el territori de Catalunya, de les polítiques d'habitatge que estableix la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

El principal objectiu del Pla és garantir que totes les noves llars que es formaran en els 15 anys següents a la seva aprovació, la majoria de les quals seran de persones joves, puguin accedir a un habitatge digne i adequat en termes de preu, localització, règim de tinença, superfície, i estat de conservació. Sota el paraigües del principal objectiu, el pla contempla dos objectius complementaris: i) el compliment del mandat de solidaritat urbana en els municipis inclosos a les àrees de demanda residencial forta i acreditada; ii) incrementar el lloguer social al Catalunya fins el 5% dels habitatges principals.

Per assolir-ho, el Pla concreta i territorialitza les actuacions que cal dur a terme durant el seu període de vigència en matèria d'habitatge i delimita les àrees de demanda residencial forta i acreditada, els municipis preferents, els municipis d'intervenció complementària així com les zones de rehabilitació prioritària.

El Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya, d'acord amb les variables territorials de polaritat i estratègia de creixement que el plantejament territorial parcial assigna a cada nucli de població, de les variables demogràfiques de població de cada municipi, del creixement del nombre de llars de cada sistema urbà i altres variables relacionades amb els mercats locals d'habitatge, estructura tot el territori de Catalunya en quatre tipus de àrees:

- Les de demanda forta i acreditada
- les urbanes preferents
- Les urbanes no preferents
- Les rurals.

El primer grup el formen els municipis amb **àrees de demanda forta i acreditada**. És divideixen en **tipus 1** i **tipus 2**, en funció de les necessitats i projeccions en matèria d'habitatge; això determinarà, les polítiques d'habitatge i les assignacions dels recursos públics. A Ponent, tan sols **Lleida ciutat** forma part d'una zona de demanda forta i acreditada del tipus 1, per tant, a la comarca de les Garrigues no hi ha cap municipi considerat com àrea de demanda forta i acreditada.

Del tipus 2, a la demarcació de Lleida hi ha els següents municipis: Anglesola, Balaguer, Bellpuig, Cervera, Fondarella, Golmés, Guissona, Miralcamp, Mollerussa, Palau d'Anglesola,

---

<sup>2</sup> PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'HABITATGE DE CATALUNYA [versió 4 juliol de 2022](#)

Tàrrrega, Vilagrassa , Pont de Suert, Seu d'Urgell, Sort i Tremp. Per tant, de la **comarca de les Garrigues no en trobem cap.**

El segon grup aplega els municipis que formen **les àrees urbanes preferents** per a desenvolupar actuacions fora de les àrees de demanda forta i acreditada. Els municipis que formen les àrees urbanes preferents són aquells que tenen més de 5 mil habitants o són capitals de comarca i on, a més, l'esforç econòmic individual (calculat a partir de la renda familiar bruta disponible per habitant) per accedir a un habitatge de lloguer o a un de compravenda supera el 30% dels ingressos. Sota aquests criteris, en total, s'han identificat 55 municipis preferents, en els quals hi viuen 492 mil persones, és a dir, el 6,4% de la població de Catalunya. A la demarcació de Lleida pertanyen a aquest segon grup, Alcarràs, Alpicat i Vielha e Mijaran. Per tant, no en trobem **cap a la comarca de les Garrigues.**

El tercer grup engloba els municipis que formen les **àrees urbanes no preferents**. Són aquells que no tenen cap nucli de població de més de 2 mil habitants i que no reuneixen cap dels altres requisits per formar part ni de les àrees de demanda forta i acreditada ni de les àrees urbanes preferents. Sota aquests criteris, s'han identificat un total de 118 municipis urbans no preferents, en els quals hi viuen 425 mil persones, és a dir, el 5,5% de la població de Catalunya. Els municipis que pertanyen a aquest grup la resta de demarcació de Lleida: Agramunt, Aitona, Artesa de Segre, Albatàrrec, Alcoletge, Alfarràs, Alguaire, Almacelles, Almenar, **Arbeca**, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, **Borges Blanques**, **Juneda**, Linyola, La Pobla de Segur, Ponts, Rosselló, Torrefarrera, Torregrossa, Torres de Segre. **A la comarca de les Garrigues trobem Arbeca, Les Borges Blanques i Juneda.**

Per últim, hi ha les **àrees rurals**. Formades per aquells municipis i nuclis de població que es troben en algun dels següents tres supòsits:

**1.** Municipis de menys de 2.000 habitants (segons el Padró de 2019), on cap nucli té reconegut pel planejament territorial parcial vigent el paper territorial de **nucli conurbat** amb polaritat regional, territorial o comarcal. Nombre de municipis d'aquest supòsit: 584. A les Garrigues serien tots menys les Borges Blanques, Arbeca i Juneda. El PTHC estableix que en aquestes àrees seran objecte del Pla d'habitatge específic de les àrees rurals, el qual té com a gran objectiu millorar l'encaix de les polítiques d'habitatge en aquesta part del territori

**2.** Municipis de més de 2.000 habitants (segons el Padró de 2019) amb més d'un nucli, on el més gran té menys de 2.000 habitants i el paper territorial que té reconegut és **polaritat complementària**; polaritat municipal; nucli urbà; nucli municipal; nucli rural; petit nucli; petit nucli de població; petit nucli urbà; petit nucli rural. Nombre de municipis d'aquest supòsit: 27.

**3. Nuclis de població que segons la definició del Pla territorial parcial són: petit nucli, petit nucli rural, petit nucli rural deltaic, nucli rural, nucli rural deltaic, nucli rural amb desenvolupament estratègic o nucli rural en reconstrucció: Nombre de nuclis de població d'aquest supòsit: 852**

Sense comptabilitzar els nuclis del supòsit tercer, el pla específic de les àrees rurals es desenvoluparà sobre 612 municipis on hi viuen únicament 407 mil persones, és a dir, poc més del 5% de la població de Catalunya. Aquestes àrees seran objecte del Pla d'habitatge específic de les àrees rurals, el qual té com a gran objectiu millorar l'encaix de les polítiques d'habitatge en aquesta part del territori. En base a les casuístiques exposades, el Pla Territorial ha definit un mapa<sup>3</sup> de les zones geogràfiques i les àrees de demanda residencial forta i acreditada de tot Catalunya.

En el següent taula apareixen les dades d'aquest **mapa en relació als municipis de Les Garrigues**. Es poden trobar les zones geogràfiques de referència a efectes de ponderació entre la ubicació de l'habitatge i els ingressos de les unitats que hi habiten, com a criteri per a l'atorgament d'ajuts, i per a la fixació de la renda màxima de lloguer i els preus màxims de venda dels habitatges amb protecció oficial (HPO) i d'habitatges de preu concertat (HPC).

La comarca de les Garrigues no té cap municipi de demanda residencial forta i acreditada de tipus 1 ni de tipus 2 definides en del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge i les definides en la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, aplicables en l'impost sobre els habitatges buits creat per la Llei 14/2015.

Tampoc cap municipi que formi part de les **àrees urbanes preferents, que segons el PTSHC preveuria el desenvolupament d'actuacions dirigides a incrementar el parc social i a promoure nous habitatges amb protecció oficial de compravenda**, tinences intermèdies o lloguer social, tot i no estar inclosos a les àrees de demanda forta i acreditada.

Tres municipis: Borges Blanques, Juneda i Arbeca tenen la condició d'àrees **urbanes no preferents**. Serien aquells que no reuneixen cap dels requisits per formar part de les àrees de demanda forta i acreditada, de les àrees urbanes preferents, ni de les àrees rurals.

D'aquest 3 municipis, la capital garriguenca a més s'inclou en el que seria l'àrea d'intervenció complementària com a municipi de més de 2000 habitants que segons

---

<sup>3</sup> <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/Preus-ingressos-i-zones/mapa-de-les-zones-geografiques-i-les-arees-de-demanda-residencial-forta-i-acreditada/>



l'estructura nodal del sistema d'assetjaments que defineix el planejament territorial parcial seria de polaritat comarcal.

En els municipis inclosos en les àrees d'**intervenció complementària, com Les Borges Blanques**, serà d'aplicació l'**impost sobre els habitatges buits** i aquelles altres mesures que puguin establir els plans d'habitatge de la Generalitat o la normativa sectorial sobre habitatge.

Així mateix, el municipi de les Borges també s'inclou en un de més de 2.000 habitants (segons el Padró de 2019) per als quals el planejament territorial parcial preveu una estratègia urbana de creixement **potenciat** a aquelles àrees que haurien d'augmentar, o consolidar, el seu rang com a nodes territorials. Es tracta de centres que exerceixen capitalitats clares, que han assolit una significació urbana remarcable, que tenen un pes demogràfic rellevant dins l'àmbit, que gaudeixen d'unes condicions excel·lents d'accessibilitat i connectivitat en el territori i que disposen de prou sòl amb aptitud per a absorbir aquest creixement d'una manera sostenible i que, per tant, poden adoptar un paper significatiu en l'estructuració de la xarxa de ciutats catalanes i en el reequilibri poblacional del conjunt de Catalunya.

Respecte a Juneda i Arbeca tindrien la consideració de municipis que formen part de les àrees urbanes no preferents per a desenvolupar actuacions fora de les àrees de demanda forta i acreditada

En relació als altres 21 municipis de les Garrigues, tots ells de menys de 1.000 habitants, tindrien la consideració de municipis rurals i que estan inclosos dins del sistema urbà de Les Borges Blanques, que fa de referència i influència vers ells. Aquests municipis s'agrupen en 3 subsistemes: el de les Garrigues Altes; els de les Garrigues Baixes i els que estan en el marc de la pròpia capital, tal i com es pot veure a la última columna.

| LES ÀREES I ZONES DE REFERÈNCIA EN MATÈRIA DE POLÍTICA HABITATGE |  |                       |              |                     |                     |
|--|--|-----------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| Municipi   | Àrees d'intervenció complementària/ Àmbits Rural | Polaritat dels nuclis | Zona HPO/HPC | Sistema Urbà (SU)   | SUBSISTEMA          |
| Albagés, l'  | Àrees d'àmbit Rural                              | NM PNP                | D            | Les Borges Blanques | Les Borges Blanques |
| Albi, l'   | Àrees d'àmbit Rural                              | NE                    | C            | Les Borges Blanques | Garrigues Baixes    |
| Arbeca   | Àrees d'àmbit Rural                              | NR                    | C            | Les Borges Blanques | Les Borges Blanques |
| Bellaguarda  | Àrees d'àmbit Rural                              | NR                    | D            | Les Borges Blanques | Garrigues Altes     |
| Borges Blanques,   | Intervenció complementària                       | NM                    | B            | Les Borges Blanques | Les Borges Blanques |
| Bovera   | Àrees d'àmbit Rural                              | NR                    | D            | Les Borges Blanques | Garrigues Altes     |
| Castellidans   | Àrees d'àmbit Rural                              | NM                    | C            | Les Borges Blanques | Les Borges Blanques |
| Cervià de les  | Àrees d'àmbit Rural                              | NR                    | C            | Les Borges Blanques | Garrigues Baixes    |
| Cogul, el  | Àrees d'àmbit Rural                              | NR                    | D            | Les Borges Blanques | Les Borges Blanques |
| Espluga Calba, l'  | Àrees d'àmbit Rural                              | NR                    | D            | Les Borges Blanques | Les Borges Blanques |
| Floresta, la   | Àrees d'àmbit Rural                              | NR                    | D            | Les Borges Blanques | Les Borges Blanques |
| Fulleda  | Àrees d'àmbit Rural                              | NR DA                 | D            | Les Borges Blanques | Garrigues Baixes    |
| Granadella, la   | Àrees d'àmbit Rural                              | NR                    | C            | Les Borges Blanques | Garrigues Altes     |
| Granyena de les  | Àrees d'àmbit Rural                              | NR                    | D            | Les Borges Blanques | Garrigues Altes     |
| Juncosa  | Àrees d'àmbit Rural                              | PN NU                 | D            | Les Borges Blanques | Garrigues Altes     |
| Juneda   | Àrees d'àmbit Rural                              | NE                    | C            | Les Borges Blanques | Les Borges Blanques |
| Omellons, els  | Àrees d'àmbit Rural                              | NR                    | D            | Les Borges Blanques | Les Borges Blanques |
| Pobla de Cérvoles,   | Àrees d'àmbit Rural                              | NR                    | D            | Les Borges Blanques | Garrigues Baixes    |
| Puiggròs   | Àrees d'àmbit Rural                              | NR                    | D            | Les Borges Blanques | Les Borges Blanques |
| Soleràs, el  | Àrees d'àmbit Rural                              | PN NU                 | D            | Les Borges Blanques | Garrigues Altes     |
| Tarrés   | Àrees d'àmbit Rural                              | NR                    | D            | Les Borges Blanques | Garrigues Baixes    |
| Torms, els   | Àrees d'àmbit Rural                              | NR                    | D            | Les Borges Blanques | Garrigues Altes     |
| Vilosell, el   | Àrees d'àmbit Rural                              | NR                    | D            | Les Borges Blanques | Garrigues Baixes    |
| Vinaixa  | Àrees d'àmbit Rural                              | PN NU                 | C            | Les Borges Blanques | Garrigues Baixes    |

Font: elaboració pròpia a partir de les dades extretes del PTSHC 2022

A la tercera columna, sobre la polaritat dels nuclis, hi consta les inicials sobre el tipus de polaritat que s'expliquen en la següent taula:

| (1) Descripció de polaritats                   |  |
|--|--|
| DA Disseminat Aïllat                           | PM Polaritat municipal                                       |
| NCS Nucli conurbat subcomarcal 2               | PM1 Polaritat municipal 1                                    |
| ND Informació no disponible                    | PM2 Polaritat municipal 2                                    |
| NE Nucli estructurant                          | PME Polaritat municipal estructurant                         |
| NEF Nucli estructurant amb ferrocarril         | PN Petit nucli   |
| NM Nucli municipal                             | PND Petit nucli rural deltaic                                |
| NM2 Nucli municipal 2                          | PNP Petit nucli de població                                  |
| NR Nucli rural                                 | PNU Petit nucli urbà   |
| NRD Nucli rural deltaic                        | Polaritat NORD Polaritat                                     |
| NRE Nucli rural amb desenvolupament estratègic | PS Polaritat subcomarcal                                     |
| NRR Nucli rural en reconstrucció               | PS3 Polaritat subcomarcal 3                                  |
| NU Nucli urbà PNR Petit nucli rural            | PSI Polaritat subcomarcal I                                  |
| PC Polaritat comarcal                          | PSII Polaritats subcomarcal III                              |
| PCM Polaritat complementària                   | SC Subcentre dels continus urbans metropolitans <10.000 hab. |

Font: elaboració pròpia a partir de les dades extretes del PTSHC 2022

### 3) DIFERENTS REALITATS COMARCALS

Les característiques com ara l'orografia (pendent del relleu), la latitud, els recursos hídrics (rius i regadius), l'extensió i delimitacions administratives i polítiques, així com la situació geoestratègica -com la proximitat als principals eixos viàries i ferroviaris- són característiques generals que condicionen els assentaments i determinen realitats poblacionals diferents i conseqüentment també diferències en relació al parc d'habitatges i llurs necessitats.

La comarca de les Garrigues, amb 799.71 km<sup>2</sup>, i amb 19.011 habitants, és la segona comarca amb menys densitat de l'àmbit de Ponent; amb 23,8 hab/km<sup>2</sup>, després de la Noguera, amb 22 hab/km<sup>2</sup>. Aproximadament el 27% d'aquesta superfície té més del 20% de pendent.

Hi ha 3 factors que determinen, condicionen i caracteritzen la diferenciació en els assentaments de la comarca:

- La capitalitat i la proximitat a aquesta.
- Proximitat als 2 principals eixos de comunicació:
  - Eix Ap2- N240 i Línia Fèrria. Que vertebrava el nord de la comarca d'est a oest.
  - Les vies que vertebraven la comarca de nord-sud: C-233 de Bovera fins a Arbeca; juntament amb vies municipals estructurants com pot ser el camí Bellaguarda Els Torms (alternatiu al Tram de la c-233 que uneix Granadella- Soleràs, que té moltes corbes). I també el tram, anomenat Eix Transversal de les Garrigues altes, que uneix Torrebesses i la C-12 amb Granyena – El Cogul i Castellldans.

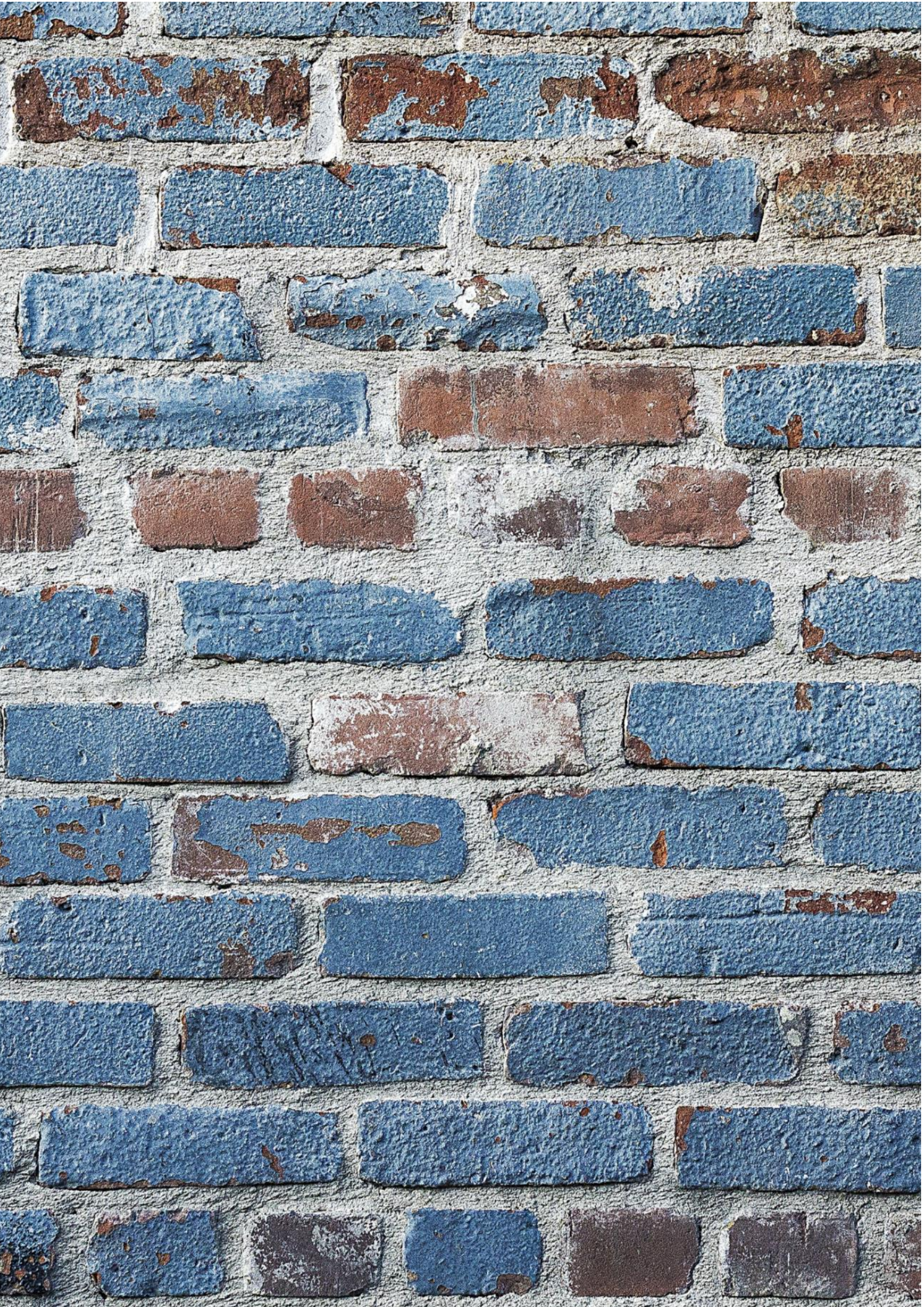
Tenint en compte aquests aspectes i indicadors, es podria establir les següents diferenciacions:

1.- L'àrea de centralitat de la comarca al voltant de la capital, Les Borges Blanques i els 2 municipis de més de 2.000 habitants, Juneda i Arbeca, que concentren el 63% de la població; i els municipis de menys de 900 habitants situats en una certa proximitat: Albagés, Castellldans, Espluga Calba, La Floresta, Els Omellons i Puiggròs.

2.- Àmbit de les Garrigues Altes. Format per 8 municipis: Bovera, El Cogul, La Granadella, Granyena de les Garrigues, Juncosa, Bellaguarda, El Soleràs i Els Torms. Amb relació molt estreta amb els municipis del Segrià Sec.

3.- Àmbit de les Garrigues Baixes: Format per 7 municipis: l'Albi, Cervià de les Garrigues, Fullella, La Pobla de Cérvoles, Tarrés, El Vilosell i Vinaixa.







**SITUACIO  
ACTUAL**



## 0) INTRODUCCIÓ

S'ha procedit a realitzar un anàlisi de la Situació Actual per tal de copsar la realitat sobre habitatge de la comarca de les Garrigues.

D'una banda s'ha analitzat **el factor despoblament** a la comarca, és a dir, constatar en quina realitat en quant a la població tenim als diferents municipis. Així doncs s'ha fet un recull de diferents **dades quantitatives** que són:

- Evolució de la població
- Indicadors demogràfics
- Índexs demogràfics

I per una altra banda, també s'ha realitzat un anàlisi de **dades qualitatives** per tal de posar en consideració quin **grau de maduresa hi ha en relació al desplegament de polítiques d'habitatges a nivell local**. Aquestes dades les hem extretes a partir del buidatge de les enquestes (que es poden consultar a l'Annex I d'aquest estudi) que s'han fet arribar als Ajuntaments i d'on s'ha extret una sèrie que podem resumir de la següent manera:

- Bloc Propietat Pública
- Bloc Dades Context Social
- Bloc Acció Municipal
- Bloc Gestió Polítiques d'Habitatge
- Altres Aportacions

## 1) ANÀLISI DADES QUANTITATIVES

El despoblament es refereix al fenomen de disminució de la població a una determinada àrea geogràfica. Pot passar tant a nivell local, regional o inclús nacional, i es deu a una sèrie de factors que contribueixen a la reducció de la població.

Hi ha diverses raons per les quals es produeix el despoblament. Algunes són les següents:

- Canvis demogràfics: l'envelliment de la població i la disminució de la taxa de natalitat són factors clau que contribueixen al despoblament. Així doncs hi ha quatre figures importants a tenir en consideració per observar el grau de despoblament d'un municipi i/o comarca que són la baixa densitat, l'índex d'envelliment, la caiguda de la natalitat i la pèrdua continuada de població.

-Migració: La migració de la població d'àrees rurals a àrees urbanes o a altres zones pot causar també despoblament. Les persones es traslladen en busca de millors oportunitats econòmiques, educatives o d'estils de vida, deixant els pobles de les zones rurals cada vegada més buits.

-Declivi econòmic: el deteriorament de l'economia d'una regió pot portar al tancament d'empreses, a la falta de feina i a la reducció dels serveis públics i privats. Això pot provocar un abandonament de la zona en busca de millors condicions de vida.

-Falta d'infraestructures i serveis: quan una zona hi ha falta d'infraestructures bàsiques, com carreteres, serveis mèdics, educació de qualitat, accés a serveis públics i habitatge en condicions, pot resultar poc atractiva per viure-hi. I això pot desencadenar un èxode de població cap a zones més desenvolupades.

Així doncs el despoblament té varies conseqüències negatives per les àrees afectades. Pot acabar provocant un deteriorament de l'economia local, la pèrdua de serveis i la disminució de la qualitat de vida. I a la vegada el despoblament pot tenir un impacte ambiental, ja que a nivell d'agricultura les terres poden quedar abandonades i per tant deixar de ser gestionades i partir una degradació amb els riscos que això pot comportar pel territori.

Així doncs que per fer front al despoblament fa falta que els ens locals i ens supralocals implementin tot un seguit de polítiques i mesures, entre elles per fomentar el desenvolupament econòmic, la millora de les infraestructures, promoure la creació de llocs de treball i oferir incentius per atreure a nova població. I una de les matèries rellevants a tenir en compte és les polítiques d'habitatge, tema objecte d'aquest estudi.

Cal tenir present que el despoblament i l'habitatge estan estretament relacionats. Ja que el despoblament pot tenir un impacte significatiu en l'habitatge i l'habitatge pot tenir un impacte significatiu en el despoblament. Destaquem algunes consideracions clau:

1. Disminució de la demanda: amb menys persones vivint en un municipi, la demanda d'habitatge tendeix a disminuir. Això pot comportar una sobreoferta de propietats al mercat i a una disminució dels preus dels habitatges. Els propietaris poden tenir dificultats a l'hora de vendre les seves propietats o de trobar llogaters, el que pot generar una disminució del valor dels habitatges.
2. Deteriorament de les propietats: quan hi ha municipis que experimenten un despoblament perllongat, els habitatges poden patir un deteriorament degut a la falta de manteniment. Els habitatges buits tendeixen a deteriorar-se més ràpidament i també pateixen el risc d'ocupació. Aquest fet també pot provocar una disminució del valor dels immobles i dificultar la seva posada al mercat i per tant de que arribi nova població.
3. Desafiaments de rehabilitació: en zones despoblades, la rehabilitació i la renovació d'habitatges pot ser complicada. La falta de demanda i la falta de recursos poden dificultar la inversió en la millora de les propietats existents.
4. Impacte en la planificació urbana: el despoblament pot requerir una revisió de la planificació urbana i la gestió de la política d'habitatge en les zones afectades. Són necessaris els esforços per adaptar el desenvolupament urbà a les noves necessitats demogràfiques.

És important fer front al problema de despoblament de manera integral, considerant l'habitatge com un dels factors que influeixen en aquest fenomen. Però també calen polítiques de desenvolupament econòmic, la inversió en infraestructures i serveis, així com la promoció d'oportunitat en el món rural i la qualitat de vida, que poden esdevenir un paper important en la revitalització de les zones rurals afectades pel despoblament i en l'impuls del mercat de l'habitatge.

### 1.1) EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ.

En l'apartat de l'emmarcament territorial s'ha pogut visualitzar taules i gràfiques en relació a la variació de població dels municipis, a partir dels diferents assentaments (nuclis i disseminats) de la última dècada. En aquest apartat, es vol valorar també tenint en compte les diferents realitats comarcals que s'han establert: Garrigues centrals en l'àmbit de



centralitat a l'entorn de la capital garriguenca, les Garrigues Baixes i les Altes que es desprèn de les relacions històrico-geogràfiques i que recull el PSTHC.

A partir d'aquesta divisió, s'observa que en que seria l'àrea de centralitat podem agrupar els municipis en 2 tipologies molt diferenciades: d'una banda tenim a Les Borges Blanques, Juneda i Arbeca que amb més de 2.000 habitants, concentren el 87% del total de la població. I de l'altra hi ha 5 municipis que oscil·len entre els 150 i els 900 habitants. En relació a l'evolució poblacional, Juneda i les Borges són els únics municipis de les Garrigues que han guanyat població, al voltant del 2,5%. De la resta, la Floresta, amb un decreixement del 6% és el que menys població ha perdut de tot el conjunt. Ja que els altres 4 municipis: Omellons, Puiggròs, l'Albagés i Castellldans han perdut entre el 13 i el 20%. Destaca la vila d'Arbeca que amb un 15,8% de pèrdua de població en els últims 10 anys, és el 49è en relació als 947 municipis de Catalunya; a més, Arbeca és el que més població a perdut en relació als municipis més grans de 2.000 habitants.

En relació a l'àrea de les Garrigues Altes, formats per 8 municipis sumant una població de 2.453 persones, han tingut una pèrdua conjunta de l'11%. En aquest cas destaca el municipi de la Granadella, que tot i l'existència de despoblament, únicament ha estat del 3%. I en relació a les Garrigues Baixes, amb una població d'uns 3.000 habitants, els 9 pobles que la conformen, han tingut una pèrdua mitjana d'un 13%. I en aquest cas, hi ha pobles com Vilosell, Fullella i Tarrés amb una pèrdua inferior al 5% mentre que la resta, tenen una pèrdua superior al 10%.

| <b>VARIACIÓ POBLACIÓ A LES GARRIGUES: 2012 - 2022</b> |                  |                  |                  |             |
|---|------------------|------------------|------------------|-------------|
| <b>MUNICIPI POBLACIÓ</b>                              | <b>ÀMBIT</b>     | <b>HAB. 2012</b> | <b>HAB. 2022</b> | <b>%</b>    |
| FLORESTA (LA)   | Borges Blanques  | 164              | 154              | -6%         |
| OMELLONS (ELS)  | Borges Blanques  | 243              | 198              | -19%        |
| PUIGGRÒS  | Borges Blanques  | 313              | 257              | -18%        |
| ALBAGÉS (L')  | Borges Blanques  | 425              | 348              | -18%        |
| CASTELLDANS   | Borges Blanques  | 1028             | 895              | -13%        |
| ARBECA  | Borges Blanques  | 2493             | 2100             | -16%        |
| JUNEDA  | Borges Blanques  | 3490             | 3558             | 2%          |
| BORGES BLANQUES (LES)                                 | Borges Blanques  | 6060             | 6248             | 3%          |
| <b>Àrea centralitat comarca</b>                       |                  | <b>14216</b>     | <b>13758</b>     | <b>-3%</b>  |
|   |                  |                  |                  |             |
| TORMS (ELS)   | Garrigues Altes  | 169              | 149              | -12%        |
| COGUL (EL)  | Garrigues Altes  | 197              | 151              | -23%        |
| BOVERA  | Garrigues Altes  | 315              | 263              | -17%        |
| BELLAGUARDA   | Garrigues Altes  | 335              | 288              | -14%        |
| GRANYENA DE LES GARRIGUES                             | Garrigues Baixes | 175              | 147              | -16%        |
| SOLERÀS (EL)  | Garrigues Altes  | 368              | 330              | -10%        |
| JUNCOSA   | Garrigues Altes  | 458              | 401              | -12%        |
| GRANADELLA (LA)                                       | Garrigues Altes  | 750              | 724              | -3%         |
| <b>Garrigues Altes</b>                                |                  | <b>2767</b>      | <b>2453</b>      | <b>-11%</b> |
|   |                  |                  |                  |             |
| FULLEDA   | Garrigues Baixes | 103              | 98               | -5%         |
| TARRÉS  | Garrigues Baixes | 107              | 105              | -2%         |
| VILOSELL (EL)   | Garrigues Baixes | 197              | 195              | -1%         |
| POBLA DE CÉRVOLES (LA)                                | Garrigues Baixes | 245              | 209              | -15%        |
| ESPLUGA CALBA (L')                                    | Garrigues Baixes | 399              | 331              | -17%        |
| VINAIXA   | Garrigues Baixes | 572              | 465              | -19%        |
| CERVIÀ DE LES GARRIGUES                               | Garrigues Baixes | 746              | 642              | -14%        |
| ALBI (L)  | Garrigues Baixes | 860              | 755              | -12%        |
| <b>Garrigues Baixes</b>                               |                  | <b>3229</b>      | <b>2800</b>      | <b>-13%</b> |
|   |                  |                  |                  |             |
| <b>COMARCA DE LES GARRIGUES</b>                       |                  | <b>20212</b>     | <b>19011</b>     | <b>-6%</b>  |

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT.

## 1.2) INDICADORS DEMOGRÀFICS.

Els índex demogràfics aporten informació rellevant sobre l'estructura poblacional de cada regió, així com els índex d'envelliment, sobreenvelliment o dependència.

El càlcul dels indicadors demogràfics es realitza a partir de la informació de l'estructura per edat i sexe de les estimacions de població intercensals i postcensals que elabora l'IDESCAT, així com de la dinàmica dels moviments natural i migratori i de l'explotació censal de les dades referents a llars i famílies. La disponibilitat de les dades és anual, i s'utilitza la població a 1 de gener.

En la següent taula es recullen les dades de població, en percentatge respecte al total de persones a 1 de gener, agrupades en els grans grups d'edat definits a partir de l'edat legal de treballar i de jubilació; és a dir, de 0 a 15 anys, de 16 a 64 anys i de 65 anys i més.

Es considera rellevant indicar, en una quarta columna, el percentatge de població que es troba compresa en el grup de 85 anys i més, doncs mostra el grau d'envelliment i cal tenir-lo en consideració, especialment per l'anàlisi de les necessitats i requeriments en benestar que l'especificitat del grup comporta.

En la següent taula es mostren els percentatges de cada segment de població, segons l'edat, vers la població total de cada municipi. Com a referència es mostren també les dades de l'IDESCAT pels àmbits de Catalunya, de la província de Lleida i de la comarca de les Garrigues.

| <b>INDICADORS DEMOGRÀFICS</b>    |                       |                        |                    |                    |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| Àmbit territorial                | % de 0 fins a 15 anys | % de 15 fins a 65 anys | % de 65 anys i més | % de 85 anys i més |
| Catalunya                        | 14,67                 | 66,28                  | 19,05              | 3,22               |
| Demarcació de Lleida             | 14,73                 | 65,75                  | 19,52              | 3,86               |
| Vegueria de Lleida-Ponent        | 15,04                 | 65,76                  | 19,20              | 3,75               |
| Vegueria de l'Alt Pirineu i Aran | 12,74                 | 66,04                  | 21,22              | 4,57               |
| Garrigues                        | 12,78                 | 61,79                  | 25,43              | 5,58               |
| Albagés, L'                      | 7,28                  | 63,03                  | 29,69              | 4,76               |
| Albi, L'                         | 12,95                 | 55,41                  | 31,64              | 6,81               |
| Arbeca                           | 11,16                 | 62,63                  | 26,20              | 6,45               |
| Bellaguarda                      | 7,53                  | 62,67                  | 29,79              | 9,59               |
| Borges Blanques, Les             | 15,51                 | 62,71                  | 21,78              | 4,29               |
| Bovera                           | 8,81                  | 55,56                  | 35,63              | 10,73              |
| Castelldans                      | 11,44                 | 64,11                  | 24,44              | 5,89               |
| Cervià de les Garrigues          | 9,92                  | 61,20                  | 28,87              | 6,32               |
| Cogul, El                        | 4,90                  | 57,34                  | 37,76              | 9,79               |
| Espluga Calba, L'                | 10,98                 | 53,66                  | 35,37              | 7,62               |
| Floresta, La                     | 5,52                  | 66,90                  | 27,59              | 7,59               |
| Fulleda                          | 2,97                  | 56,44                  | 40,59              | 7,92               |
| Granadella, La                   | 10,92                 | 59,86                  | 29,22              | 7,52               |
| Granyena de les Garrigues        | 11,69                 | 60,39                  | 27,92              | 2,60               |
| Juncosa                          | 8,82                  | 61,71                  | 29,47              | 6,55               |
| Juneda                           | 14,65                 | 63,97                  | 21,38              | 4,74               |
| Omellons, Els                    | 9,41                  | 53,96                  | 36,63              | 7,43               |
| Pobla de Cérvoles, La            | 4,04                  | 63,64                  | 32,32              | 7,58               |
| Puiggròs                         | 11,32                 | 61,13                  | 27,55              | 6,42               |
| Soleràs, El                      | 10,09                 | 59,35                  | 30,56              | 6,23               |
| Tarrés                           | 16,19                 | 56,19                  | 27,62              | 2,86               |
| Torms, Els                       | 8,97                  | 57,93                  | 33,10              | 6,90               |
| Vilosell, El                     | 8,85                  | 55,73                  | 35,42              | 8,33               |
| Vinaixa                          | 10,13                 | 57,33                  | 32,54              | 6,68               |

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE de l'any 2021.

S'observa, comparant els indicadors demogràfics de Catalunya, Demarcació de Lleida i de la comarca de Les Garrigues, que aquesta té una població molt més envellida.

La comarca de les Garrigues **té un 25,43 % de població de 65 anys o més**, aquest fet suposa que més d'una quarta part de la població pugui tenir unes necessitats especials en relació a les polítiques d'habitatge.

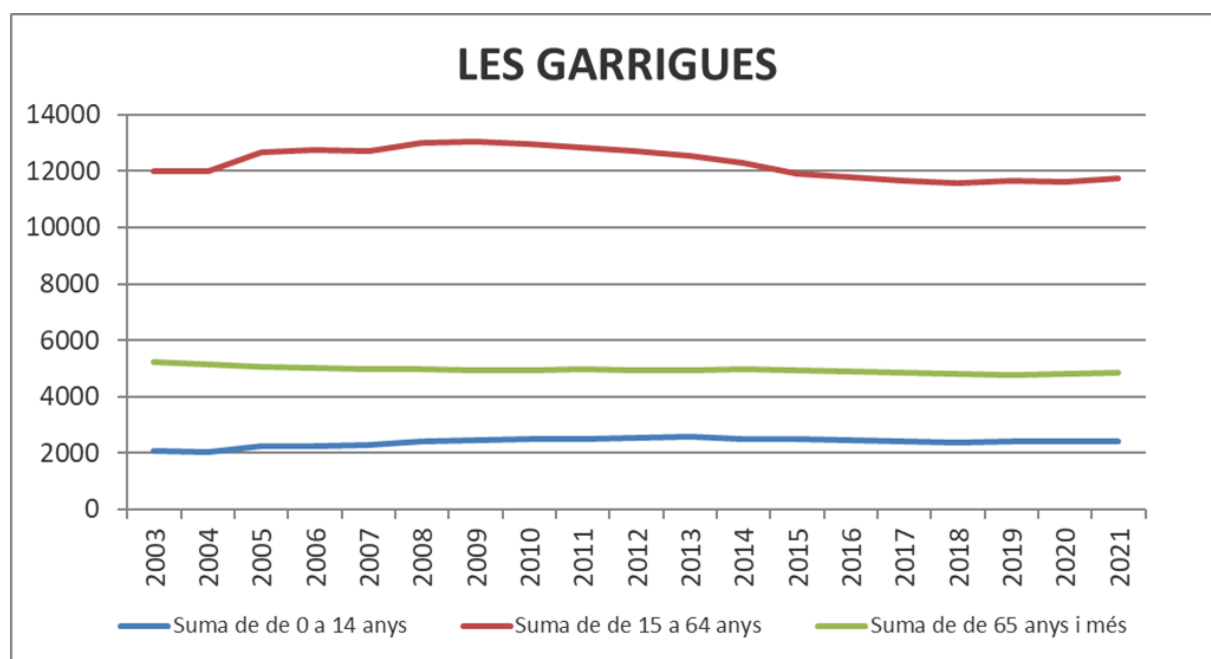
Per contra, l'indicador de **0 a 15 anys, Les Garrigues amb un 12,78% és la comarca amb un índex inferior en relació a la resta d'àmbits. Hi ha 3 municipis: El Cogul, La Pobla de Cérvoles i Fulledda que tenen menys del 5% de població inferior als 15 anys.**

En relació a la franja que va **entre els 15 i els 65 anys (61.79%)** els municipis amb més població percentual d'aquesta franja són: Juneda, La Floresta i Castelldans; per contra els que tenen menys població en edat de treballar, serien Albi, l'Espluga i els Omellons.

Els municipis amb més ràtio de població **de 65 anys serien els Omellons, Fulledda i El Cogul, tots ells amb un percentatge superior al 35%. D'altra banda, Les Borges, Castelldans i Juneda es trobarien amb un percentatges inferior al 25%.**

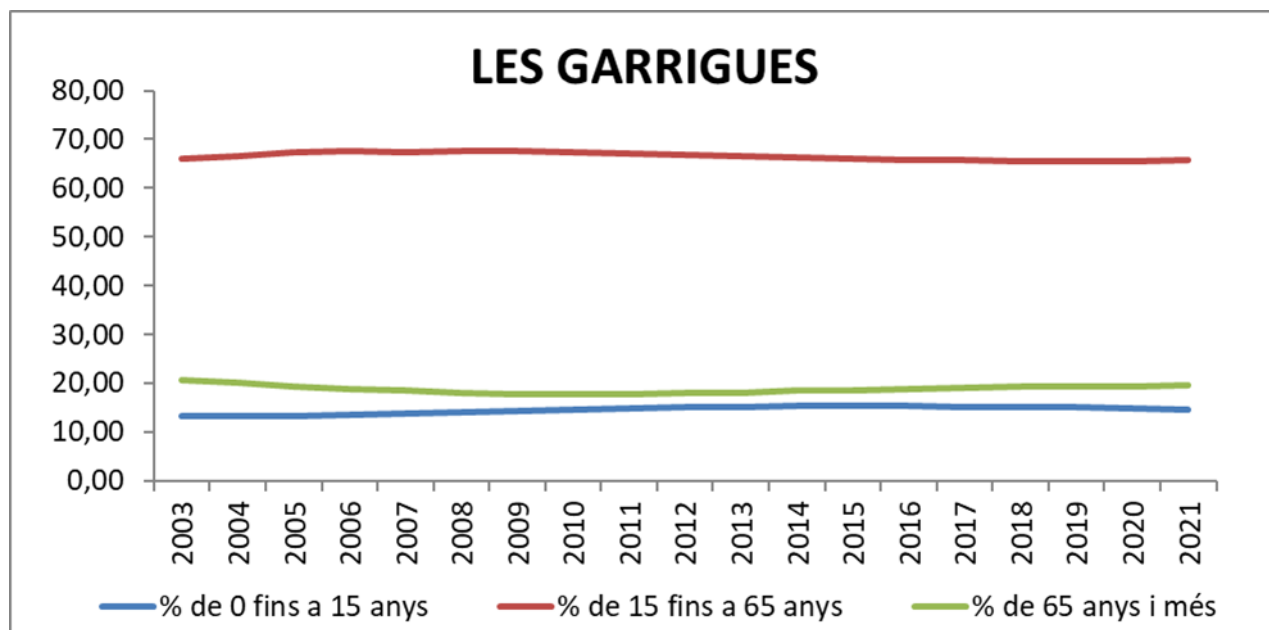
Respecte als **majors de 85 anys**, els municipis de Bellaguarda, Bovera i el Cogul entre el 9,5% i el 11% de la població té més de 85 anys. Mentre que per la part baixa trobem a Tarrés, Granyena i les Borges amb un índex inferior al 55.

## EVOLUCIÓ NUMÈRICA DE LA POBLACIÓ PER FRANGES D'EDAT.



Els gràfics precedents mostren l'evolució demogràfica que han experimentat els tres àmbits geogràfics analitzats. S'observa en tots ells un creixement sostingut en el període d'anys comprès entre el 2003 i el 2010. A partir d'aquest any es produeix una estabilització dels valors de població de cadascuna de les franges d'edats considerades. Aquest comportament demogràfic segueix el mateix patró que el del conjunt de Catalunya.

#### **EVOLUCIÓ PERCENTUAL DE LA POBLACIÓ PER FRANGES D'EDAT.**



Aquests gràfics mostren la desagregació per edats i en mode percentual de la població dels tres àmbits analitzats. S'observa el creixement del grup de població major de 65 anys. Aquest increment, producte de l'allargament de l'esperança de vida, s'ha de tenir en compte per les implicacions que es deriven en l'aplicació de polítiques d'habitatge que contemplin la millora de l'accessibilitat del parc residencial. Aquest element de qualitat dels habitatges, afavoreix l'allargament de l'autonomia vital de les persones grans en les seves llars.

#### **1.3) ÍNDEX DEMOGRÀFICS**

A partir dels indicadors demogràfics anteriors, que mostren l'estructura de la població desagregada per grans grups d'edat segons l'edat legal de treballar i jubilació, en percentatge respecte al total de persones de cada municipi, s'elaboren, seguint la

metodologia emprada per l'IDESCAT, els índex demogràfics següents.

- **L'índex d'envelliment:** la població de 65 anys i més per cada 100 habitants de menys de 15 anys.
- **L'índex de sobreenvelliment:** la població de 85 anys i més per cada 100 habitants de 65 anys i més.
- Els **índexs de dependència** mostren la càrrega que representa la població en edat potencialment inactiva per a la població en edat de treballar. Per una banda, l'**índex de dependència juvenil** compara la població de menys de 15 anys per cada 100 habitants de 15 a 64 anys; l'**índex de dependència de la gent gran** ho és, en canvi respecte la població de 65 anys i més; i **el global** té en compte les dues franges d'edat no activa per cada 100 habitants de la franja activa entre 15 a 64 anys.

Com a referència, es mostren en la següent taula les dades de l'IDESCAT pels àmbits de Catalunya, de la província de Lleida i de la comarca de les Garrigues:

| INDEX DEMOGRÀFICS                |                     |                           |                              |                                      |                             |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Àmbit territorial                | Índex d'envelliment | Índex de sobreenvelliment | Índex de dependència juvenil | Índex de dependència de la gent gran | Índex de dependència global |
| Catalunya                        | 129,79              | 16,92                     | 22,14                        | 28,74                                | 50,88                       |
| Demarcació de Lleida             | 132,52              | 19,78                     | 22,40                        | 29,69                                | 52,09                       |
| Vegueria de Lleida-Ponent        | 127,64              | 19,52                     | 22,87                        | 29,19                                | 52,06                       |
| Vegueria de l'Alt Pirineu i Aran | 166,61              | 21,51                     | 19,29                        | 32,13                                | 51,42                       |
| Garrigues                        | 199,05              | 21,94                     | 20,68                        | 41,16                                | 61,84                       |
| Albagés, L'                      | 407,69              | 16,04                     | 11,56                        | 47,11                                | 58,67                       |
| Albi, L'                         | 244,33              | 21,52                     | 23,37                        | 57,11                                | 80,48                       |
| Arbeca                           | 234,73              | 24,60                     | 17,82                        | 41,83                                | 59,66                       |
| Bellaguarda                      | 395,45              | 32,18                     | 12,02                        | 47,54                                | 59,56                       |
| Borges Blanques, Les             | 140,37              | 19,72                     | 24,74                        | 34,72                                | 59,46                       |
| Bovera                           | 404,35              | 30,11                     | 15,86                        | 64,14                                | 80,00                       |
| Castelldans                      | 213,59              | 24,09                     | 17,85                        | 38,13                                | 55,98                       |
| Cervià de les Garrigues          | 290,91              | 21,88                     | 16,22                        | 47,17                                | 63,39                       |
| Cogul, El                        | 771,43              | 25,93                     | 8,54                         | 65,85                                | 74,39                       |
| Espluga Calba, L'                | 322,22              | 21,55                     | 20,45                        | 65,91                                | 86,36                       |
| Floresta, La                     | 500,00              | 27,50                     | 8,25                         | 41,24                                | 49,48                       |
| Fulleda                          | 1.366,67            | 19,51                     | 5,26                         | 71,93                                | 77,19                       |
| Granadella, La                   | 267,53              | 25,73                     | 18,25                        | 48,82                                | 67,06                       |
| Granyena de les Garrigues        | 238,89              | 9,30                      | 19,35                        | 46,24                                | 65,59                       |
| Juncosa                          | 334,29              | 22,22                     | 14,29                        | 47,76                                | 62,04                       |
| Juneda                           | 145,89              | 22,15                     | 22,91                        | 33,42                                | 56,33                       |
| Omellons, Els                    | 389,47              | 20,27                     | 17,43                        | 67,89                                | 85,32                       |
| Pobla de Cérvoles, La            | 800,00              | 23,44                     | 6,35                         | 50,79                                | 57,14                       |
| Puiggròs                         | 243,33              | 23,29                     | 18,52                        | 45,06                                | 63,58                       |
| Soleràs, El                      | 302,94              | 20,39                     | 17,00                        | 51,50                                | 68,50                       |
| Tarrés                           | 170,59              | 10,34                     | 28,81                        | 49,15                                | 77,97                       |
| Torms, Els                       | 369,23              | 20,83                     | 15,48                        | 57,14                                | 72,62                       |
| Vilosell, El                     | 400,00              | 23,53                     | 15,89                        | 63,55                                | 79,44                       |
| Vinaixa                          | 321,28              | 20,53                     | 17,67                        | 56,77                                | 74,44                       |

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

Un altre cop s'observa un comportament demogràfic proper, en molts casos, als valors mitjans d'altres àmbits geogràfics supracomarçals, les vegueries de Lleida-Ponent i del Pirineu i Aran, la demarcació de Lleida i el conjunt de Catalunya.

L'**índex d'envelliment** de les Garrigues és del 199, molt superior a la resta d'àmbits valorats. Els municipis amb **major índex d'envelliment** són **Fulleda (1.366)**, **La Pobla de Cérvoles (800)** i **el Cogul (771.43)**. Els municipis amb **índex més baixos** serien **Les Borges (140)**, **Juneda (146)** i **Tarrés (171)**.

En relació a l'**índex de sobreenvelliment**, que mesura la població de més de 85 anys respecte a la que en té més de 65, les Garrigues presenta un índex del **21,94; també l'índex més alt dels àmbits estudiats**. Els **3 municipis amb índex més alt** serien **Bellaguarda, Bovera i La Floresta** i els que tenen **índex inferiors** serien **Granyena, Tarrés i l'Albagés**.

L'**índex de dependència juvenil** de Les Garrigues, que mesura la població de menys de 15 anys respecte el grup comprès entre 16 i 65 anys, és dos punts inferior al conjunt de la demarcació i de Catalunya. En relació als municipis, **Fulleda, La Floresta i La Pobla de Cérvoles** serien els que tenen un índex més baix i per contra, **l'Albi, Les Borges i Tarrés** el que tindrien el més alt.

Per altra banda, les Garrigues té un índex de **dependència de la gent gran** de com a mínim 10 punts superior a la resta d'àmbits estudiats, situant-se al 41,16. Als municipis d'**Espluga, Fullea i Els Omellons**, l'índex es situa entre els 65 i el 72 punts, mentre que les **Borges Blanques, Castelldans i Juneda**, es troba entre 33 i 39 punts.

Per últim, observant l'**índex de dependència global**, Les Garrigues amb un 61,84 també supera en més de 10 punts a la resta d'àmbits (Ponent, Lleida i Catalunya). En relació als seus municipis, **l'Albi, L'Espluga Calba i els Omellons** tenen índex de dependència globals entre el 80 i el 87 punts. A la part baixa, **Floresta, Juneda i Castelldans** es troben entre 50 i 57 punts.

## 2) ANÀLISI DADES QUALITATIVES

### 2.1) LA PERCEPCIÓ DE LA REALITAT MUNICIPAL SOBRE HABITATGE.

#### **Motivació**

S'ha realitzat **enquestes qualitatives als alcaldes dels municipis** per copsar la realitat sobre el parc d'habitatges públic. A la vegada també se'ls ha consultat sobre les necessitats, prioritats, preferències i accions que es duen a terme en l'actualitat o que es volen realitzar en un futur per part de l'Ajuntament. La plantilla d'aquestes enquestes es troba a l'Annex 1 d'aquest document.

#### **Metodologia**

La metodologia que s'ha utilitzat per tal d'obtenir informació qualitativa i copsar la realitat de cada municipi ha estat la realització d'una **enquesta a les alcaldies durant** els mesos d'abril i maig. D'aquesta manera s'ha pogut detectar des d'un punt de vista polític la situació actual. S'ha preguntat sobre: situació general, situació de les propietats municipals, privades, polítiques d'habitatge i altres consideracions en relació a les possibilitats i necessitats dels municipis.

#### **Participació**

Dels 24 municipis de l'abast de l'estudi, s'ha obtingut resposta de l'enquesta de 15 municipis, això suposa un 62,50% de participació i de la relació de propietats municipals de 13 municipis, representant un 54,16% del total de municipis. Al no tenir una resposta per part de tots, ha comportat que l'estudi també incorpori un nou apartat titulat "Propostes Generals" per tal de poder donar resposta a tots els municipis i que tots aquells als quals no se'ls ha fet una Proposta Específica doncs puguin autoanalitzar-se i poder escollir quina eina seria l'adequada per poder mobilitzar habitatge assequible.

| <b>Municipis</b>        | <b>Enquesta</b> | <b>Propietats municipals</b> |
|-------------------------|-----------------|------------------------------|
| L'Albagés               | si              | si                           |
| L'Albi                  |                 |                              |
| Arbeca                  | si              | si                           |
| Bellaguarda             | si              |                              |
| Les Borges Blanques     | si              | si                           |
| Bovera                  |                 |                              |
| Castelldans             |                 |                              |
| Cervià de les Garrigues | si              | si                           |
| El Cogul                | si              | si                           |
| L'Espluga Calba         | si              | si                           |
| La Floresta             | si              | si                           |
| Fulleda                 |                 |                              |



|                           |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|
| La Granadella             |           |           |
| Granyena de les Garrigues |           |           |
| Juncosa                   | si        | si        |
| Juneda                    | si        |           |
| Els Omellons              | si        | si        |
| La Pobla de Cérvoles      | si        | si        |
| Puiggròs                  | si        | si        |
| El Soleràs                | si        | si        |
| Tarrés                    |           |           |
| Els Torms                 | si        | si        |
| El Vilosell               |           |           |
| Vinaixa                   |           |           |
| <b>Total</b>              | <b>15</b> | <b>13</b> |

### **Estructura**

L'Estructura que guiarà el buidatge i la interpretació de les dades i aportacions obtingudes de les enquestes als alcaldes/ses dels municipis de la comarca de les Garrigues és la següent:

#### **1) BLOC PROPIETAT PÚBLICA:**

- A) Habitatges municipals
- B) Solars urbans públics
- C) Habitatges Pseudo-Públics
- D) Edificis Municipals susceptibles de ser Habitatge

#### **2) BLOC GESTIÓ SOCIAL**

- A) Demanda Habitatge
- B) Accés a l'Habitatge via lloguer
- C) Accés a l'Habitatge via propietat
- D) Habitatges de la SAREB
- E) Habitatges Ocupats

#### **3) BLOC ACCIÓ MUNICIPAL**

- A) Polítiques Fiscals
- B) Suport extern en polítiques d'habitatge
- C) Accions i bones pràctiques en polítiques d'habitatge
- D) Serveis complementaris que afavoreixen l'assentament
- E) Accions de col·laboració

#### **4) BLOC ALTRES CONSIDERACIONS**

### 2.1.1 Bloc propietat pública

En aquest apartat s'identifica la situació i necessitats en relació als immobles, solars de titularitat municipal i també dels edificis que tot i no tenir ús residencial, podrien transformar-s'hi. Es valora tant a nivell quantitatiu, com també qualitatiu, l'estat de conservació i l'ús. En aquest apartat han respost 15 municipis.

#### (A) Habitatges municipals.

Serien els habitatges municipals d'ús residencial (antigues cases dels mestres i/o metges, provinents d'herències, etc). El caràcter d'aquests immobles seria de tipus patrimonial, esdevenen la tipologia de titularitat municipal minoritària, atès que la majoria de propietats tenen caràcter demanial, és a dir, estan afectades per un ús, destí i servei públic.

|   |     |
|---|-----|
| PERCENTATGE DE MUNICIPIS AMB HABITATGES DE TITULARITAT MUNICIPAL QUE ESTIGUIN LLOGATS O CEDITS  | 13% |
| PERCENTATGE DE MUNICIPIS EN QUE L'AJUNTAMENT GESTIONI HABITATGES CEDITS PER ALTRES INSTITUCIONS | 13% |
| PERCENTATGE DE MUNICIPIS QUE TENEN DISPONIBILITAT D'IMMOBLES PER DESTINAR-LOS A LLOGUER         | 26% |

Dels 15 municipis, només Les Borges Blanques i Juncosa tenen en l'actualitat habitatges de titularitat municipal que estiguin llogats. Això representa 2 famílies a la comarca.

D'altra banda, també hi ha 2 municipis que comptem amb habitatges cedits per part d'altres institucions; Juneda i les Borges Blanques, en aquest últim cas per part d'ADIF.

En relació a la disponibilitat d'immobles per a destinar-los a lloguer, hi ha 4 municipis que en l'actualitat estan adequant o promovent un total de 6 habitatges, que donarien cabuda a unes 20 persones. Val a dir que aquest 4 municipis són de les Garrigues Altes, i 3 d'aquest estan realitzant actuacions en el marc del conveni Arrelament amb INCASOL.

- **Barris gestionats per l’AHC**

A les Garrigues, l’Agència gestiona 3 barris gestionats per l’AHC, tots ells a les Borges Blanques.

| Relació de barris gestionats per l’Agència de l’Habitatge de Catalunya |              |
|--|--------------|
| Municipi   | Nom promoció |
| <b>Les Borges Blanques</b>   |              |
| 002207   | BORGES       |
| 004183   | LA CREUETA   |
| 009289   | BORGES-24    |

Font Elaboració pròpia a partir de les dades de l’AHC

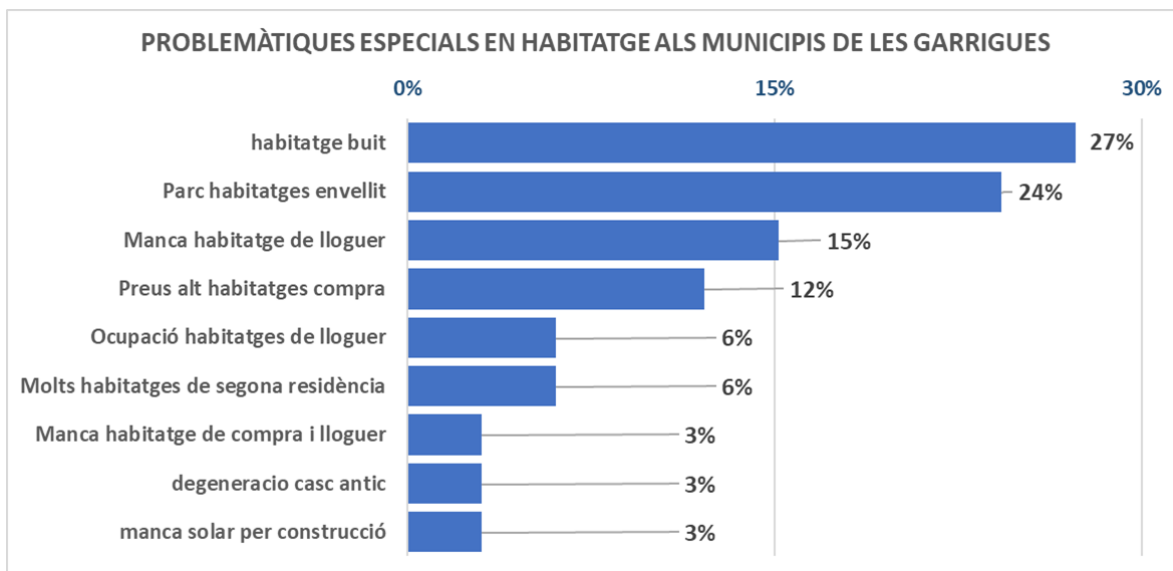
### 2.1.2 Bloc gestió social

#### **Problemàtica especial en matèria d’habitatge.**

Aquest bloc pretén valorar el capteniment dels polítics sobre l’existència d’alguna **problemàtica especial relacionada amb l’accés i habitatge**, especialment a nivell social, i relacionada amb la propietat privada. Dels 15 municipis que han participat, 14, han manifestat l’existència de problemàtica especial en matèria d’habitatge.

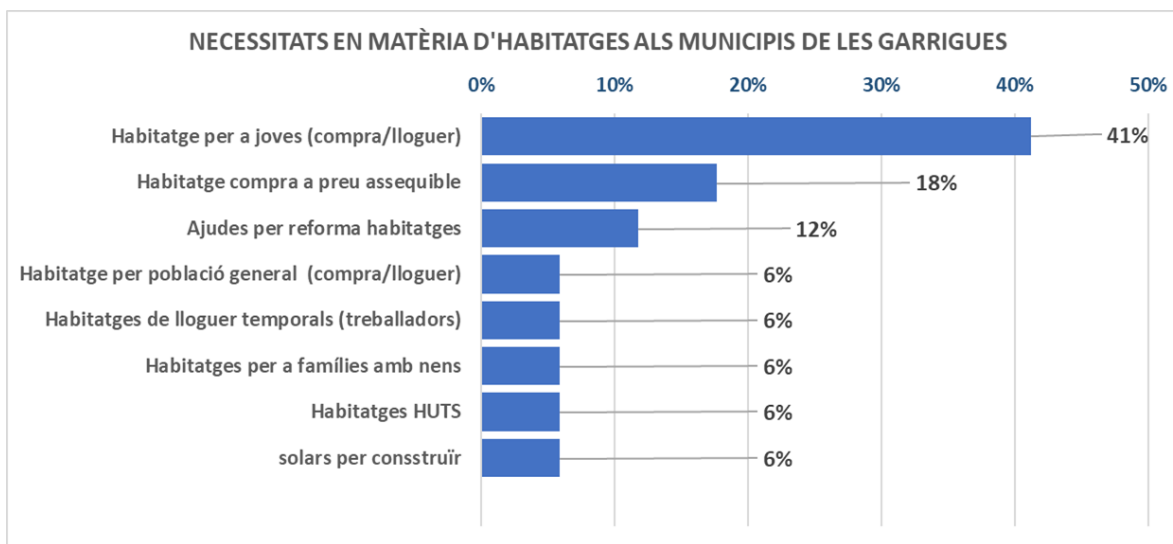
El problema comú és la **dificultat d’accés a l’habitatge ja que hi ha molta més demanda que oferta**. Afecta especialment **als joves** bàsicament per la manca de lloguer assequible, manca de promocions per comprar i/o manca de terrenys per poder construir. A més, també hi ha una dificultat manifestada en que tot i l’existència d’un parc d’habitatge en desús, aquest no es mobilitza ni per la venda ni per llogar. Això és motivat especialment pel fet que l’habitatge és envellit, manca rehabilitació i els propietaris són reticents en rehabilitar i llogar aquestes propietats per preveure necessitats familiars dels seus descendents i especialment per la desconfiança i possibilitats de problemes amb llogaters (cobrament renda, destrosses, etc).

En la següent taula apareixen les 9 **principals problemàtiques en matèria d’habitatge** que s’han copsat en les respostes i manifestacions dels 14 municipis que han respost en aquest bloc, tenint en compte el pes de les respostes de cada problemàtica en funció al conjunt de respostes obtingudes:



### Necessitats en matèria d'habitatge.

Dels 15 municipis participants, han respost en aquest bloc, 13, establint un total de 17 necessitats diferents. En la següent taula apareixen de major a menor, les 8 necessitats manifestades, en funció de les respostes obtingudes en cada municipi:



### **Existència de demanda d'habitatge i tipologia:**

En aquest bloc s'ha obtingut respostes de 14 del 15 municipis participants. Es preguntava l'existència de peticions d'habitatge per part de gent del poble i per forans, i que és quantificat el nombre en relació a l'últim exercici.



En relació a la demanda interna, hi incloem persones que viuen al poble, que volen emancipar-se o que tenen una relació molt estreta amb el poble, que hi ha viscut i que hi voldrien tornar. Dels 14 municipis, 11 estableixen que hi ha aquesta demanda i que representaria uns 50 persones. El perfil és majoritàriament de famílies joves.

Sobre les peticions foranies hi emmarquem aquelles persones que no tenen cap relació especial amb el poble, ho que l'havien tingut fa molt temps. El principal perfil de demandants serien persones i/o famílies joves que volen assentar-se al municipi; també hi ha una demanda important d'immigrants, molts dels quals amb ofertes de treball en el municipi i/o àmbit de proximitat. En total, s'ha quantificat aquesta demanda al voltant d'unes 25 persones.

### **Augment de població arran del COVID.**

Hi ha determinats estudis que estableixen que la pandèmia va suposar que determinades famílies anessin a viure a municipis rurals.



Del 15 municipis participants, s'ha obtingut 14 respostes; de les quals 6 consideren que han experimentat un augment de població arran del còvid, quantificant les persones novingudes aproximadament en 90.

### Existència d'Escola i nombre d'alumnes.

Un dels principals serveis que s'ha observat que tenen una importància cabdal en els municipis, també alhora de decidir assentar-se i/o anar-hi a viure, és l'existència de l'escola. Dels 15 municipis enquestats, 10 tenen escola, i tots tenen més de 15 alumnes, la qual cosa, fa que en l'actualitat cap tingui un perill imminent de tancament, però en un futur i després de veure la pèrdua de població generalitzada i l'envelliment de la població fa preveure que comporti, si no s'actua, la disminució de nens/es menors de 12 anys, fet que acabaria afectant a l'existència d'algunes de les escoles.

- Habitatges de la SAREB.

**A la SAREB és concentra una part dels habitatges amb desús i/o buits dels municipis, o bé els que es varen iniciar-se i no varen acabar de construir-se. La valoració dels habitatges del SAREB és una acció important per part dels ajuntaments atès que bona part de les polítiques i ajuts destinats a afavorir l'accés a l'habitatge passa per mobilitzar els pisos del SAREB. El Pla d'Accés a l'habitatge 2022-2025 contempla ajudes per tal que els ajuntaments puguin rehabilitar i usar temporalment els pisos per destinar-los a polítiques socials.** Així mateix, la nova Llei d'habitatge, aprovada el passat mes d'abril, incorporava l'anunci del govern del president del govern espanyol de mobilitzar 50.000 habitatges de la SAREB; bona part d'aquest passarien a ser gestionats per les comunitats autònomes i/o ajuntaments. Tot i que no hi ha res concretat i caldrà esperar a la composició del nou govern.

---

### El programa 9 del Pla Estatal d'Accés a l'Habitatge 2022-2025

Preveu ajudes per tal que els ajuntaments puguin rehabilitar i gestionar habitatges cedits per la SAREB, per destinar-los a lloguer social per un termini mínim de 5 anys.

---

D'altra banda, la normativa catalana atorga als ajuntaments i altres entitats de promoció pública, la possibilitat d'usar el dret de retracte i tanteig en el moment que es realitzin transaccions d'aquest tipus d'habitatges. No consta que cap ajuntament de les Garrigues hagi utilitzat aquest dret per incrementar el parc d'habitatges públic.

Analitzant la plataforma on-line on hi ha la informació sobre els actius immobiliaris procedents de la reestructuració bancària, s'observa que hi consten habitatges, solars, annexes (com ara magatzems, aparcaments, entre altres) i locals comercials. Ens focalitzem en els habitatges que són els que possibiliten accions immediates a favor de polítiques d'accés a l'habitatge a partir de les ajudes i acords que es puguin aconseguir.



A l'Estat consten un total de 46.500 habitatges, dels quals 13.500, un 30% serien a Catalunya. I dels habitatges SAREB de Catalunya, uns 12%, 1650, serien a la demarcació de Lleida.

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>MUNICIPIIS GARRIGUENCS<br/>AMB HABITATGES SAREB</b> | <b>NÚMERO D'HABITATGES<br/>SAREB A LES GARRIGUES</b> | <b>HABITATGES SAREB<br/>IDENTIFICATS PER PART<br/>DELS AJUNTAMENTS</b> |
| <b>12.5%</b>   | <b>163</b>   | <b>75%</b>   |

Les Garrigues, amb 163 immobles segons la web de la SAREB tindria un 10% dels existents a la demarcació. Aquest percentatge és proporcionalment molt superior al percentatge de la població de les Garrigues 4,3%, en relació a la demarcació de Lleida. Tot i això, val a dir, que en relació a la tipologia d'actius de la SAREB (annexes, solars, locals comercials...) són 6 els municipis que tenen algun tipus d'actiu, tal i com es pot veure a la següent taula.

| <b>SAREB A 23/06/2023</b> |                   |   |                            |               |   |
|---------------------------|-------------------|---|----------------------------|---------------|---|
| <b>Àmbit territorial</b>  | <b>habitatges</b> | <b>Annexes<br/>(Garatges,<br/>trasters)</b> | <b>obra no<br/>acabada</b> | <b>Solars</b> | <b>Terciari<br/>(comerços,<br/>turístic...)</b> |
| Arbeca                    | 13                |   |                            | 1             |   |
| Albi, L'                  |                   |   |                            | 1             |   |
| Borges Blanques, Les      | 105               | 79  | 0                          | 3             | 2   |
| Castellidans              |                   |   |                            | 3             |   |
| Granadella, La            |                   |   |                            | 1             |   |
| Juneda                    | 45                | 10  | 0                          | 2             |   |
| <b>Garrigues</b>          | <b>163</b>        | <b>89</b>                                   | <b>0</b>                   | <b>11</b>     | <b>2</b>  |
| <b>Catalunya</b>          | <b>13946</b>      | <b>8245</b>                                 | <b>1430</b>                | <b>3200</b>   | <b>1710</b>                                     |
| <b>Lleida</b>             | <b>1646</b>       | <b>1038</b>                                 | <b>444</b>                 | <b>290</b>    | <b>176</b>                                      |

Font: Web SAREB-23/06/2023

A l'enquesta realitzada als municipis 8 de 15 han manifestat la existència d'habitatges SAREB, tot i que les fonts oficials diuen que només són 3. D'altra banda, els municipis han quantificat un total de 229 habitatges de la SAREB, un 40% superior a les dades oficials que determinen la xifra de 163. És possible que els ajuntaments incloguin dins del marc SAREB actius que poden ser d'entitats bancàries i/o grans tenidors però no del "banc dolent".

Es considera important poder tenir detectats i identificats aquests immobles atès, que tal i com s'ha dit, es possible que puguin ser un dels principals recursos municipals per a l'impuls d'habitatges de lloguer.

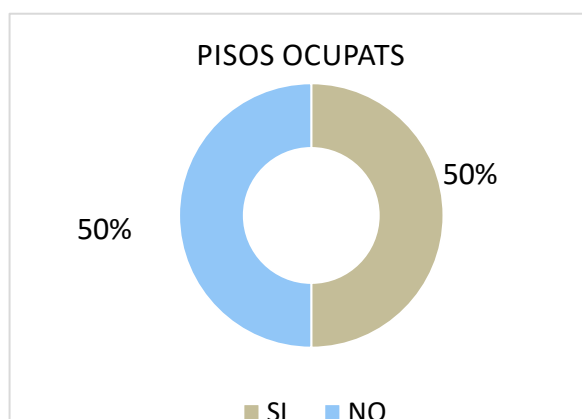
A partir de les enquestes municipals es constata:

- **Manca d'informació.** Els ajuntaments tenen coneixement dels habitatges dels grans tenidors bàsicament per informació que poden obtenir a través dels empadronaments, renovacions de contractes de lloguer, sol·licituds de contractes de lloguer social, etc.
- **Dificultat d'interlocució.** Costa molt poder accedir a una interlocució efectiva amb la SAREB. Dos municipis estableixen que ho han tingut que fer per tal de poder assegurar la conservació o enderroc de l'immoble, amb moltes dificultats.
- **Interès municipal en la gestió d'alguns habitatges de la SAREB** per tal de poder-los gestionar a favor d'habitatge social i/o urgències habitacionals. També consta, especialment en la capital, el treball per aconseguir la gestió d'algun pis amb l'objectiu de destinar-los a lloguer social.

Les polítiques públiques de promoció i accés d'habitatge per part de la Generalitat de Catalunya també s'han realitzat amb la promoció i gestió d'habitatge públic a través del que es coneix com a barris gestionats per l'AHC.

### Habitatges ocupats

Aproximadament un 50% dels municipis manifesten que tenen o bé han tingut habitatges ocupats. En l'actualitat això afectaria a uns 10 immobles. Les gestions realitzades per tal de prevenir o solucionar les ocupacions han estat la realització d'un protocol, que comporta la mediació, cerca d'habitatge social i/o regularització en cas de necessitat. En la majoria dels casos s'han solucionat davant l'execució judicial.



### 2.1.3 Bloc acció municipal

En l'actualitat, 12 de 15 municipis que han participat en l'enquesta tenen algun tipus d'incentius destinats a la promoció de millores en l'habitatge, tenint el col·lectiu destinatari, l'objecte de la inversió.

---

**Ajuntaments amb bonificacions en matèria d'habitatge**

---

---

**80%**

---

I entre les accions dels municipis que en l'actualitat estan realitzant alguna acció en matèria d'habitatge, es diferencien les següents tipologies:

En primer lloc, trobem les bonificacions per als immobles que hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar-ne obligats en el marc normatiu actual o en les ordenances municipals, durant determinats anys.

En la informació obtinguda a través de l'Òrgan Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals (OAGRTL) de la Diputació de Lleida, s'observa que 18 dels 24 municipis Garriguencs tenen alguna bonificació de l'IBI per instal·lacions d'autoconsum.

---

**Ajuntaments amb bonificacions per instal·lacions tèrmiques i/o elèctriques**

---

---

**75%**

---

La segona per arranjar façanes d'habitatges, consta que hi ha bonificacions i/o exempcions de l'ICIO a l'Albagés, Cervià de les Garrigues, l'Espluga Calba, Juneda, Els Omellons.

---

**Ajuntaments amb bonificacions ICIO en obres i rehabilitacions**

---

---

**57%**

---

D'altra banda 8 de 15 municipis tenen bonificacions de l'impost de construccions (l'ICIO) vinculades a rehabilitacions; d'aquest 3 són exclusivament destinats a joves, com ara a Arbeca i Les Borges Blanques, amb un 80% de bonificació als menors de 35 anys o Juncosa fins l'edat de 40 anys.

---

MUNICIPIS GARRIGUENCS AMB  
BONIFICACIÓ ICIO EN  
REHABILITACIONS EN GENERAL

33%

---

---

MUNICIPIS GARRIGUENCS AMB  
BONIFICACIÓ PER A JOVES DE L'ICIO EN  
REHABILITACIONS

20%

---

D'Altra banda en relació a les subvencions, hi ha algun municipi dels que ha participat a l'estudi, com ara Bellaguarda que disposa de subvenció destinada a rehabilitació i també incentius tipus "xec nadó" per als residents al municipi destinat a afavorir l'arrelament i fixació de la població.

Sobre **sancions i/o recàrrecs** per a gravar els pisos buits, dels municipis estudiats, consta que El Cogul té aprovat un recàrrec del 50% sobre la quota líquida dels béns immobles d'ús residencial (IBI) titularitat de persona física o jurídica que es trobin permanentment desocupats sempre que compleixen les condicions que es determinin en la normativa legal sectorial d'habitatge de la Generalitat de Catalunya. Es considera habitatge desocupat aquell que ho està durant més de dos anys. En aquest sentit, cal destacar que un 30% dels municipis que ho estan valorant.

#### **Convenis i suports d'altres administracions.**

En relació al suport que els municipis reben d'altres administracions la majoria dels municipis manifesten que no reben cap suport i/o ajuda per part d'ens supramunicipals tot i que consti que si que n'han tingut. Per exemple, es destacable que només un 25% diuen que han tingut suport del Consell Comarcal de les Garrigues quan a la pràctica s'ha prestat serveis com ara el cens d'habitatges buits, entre d'altres. O d'altra banda, només un 25% dels municipis de les Garrigues Altes han manifestat tenir suport d'altres administracions quan participen en el conveni amb Territori en el programa del repte demogràfic subvencionat amb fons next generation, on hi ha actuacions en matèria d'habitatges.

Això pot demostrar diverses coses: la primera, la necessitat de fer més divulgació de les accions que es fan per part d'altres administracions i alhora de considerar que les accions tenen caràcter puntual, i no s'acaben de visualitzar com a suport.

ÚS SERVEI HABITATGE  
CONSELL COMARCAL

25%

ÚS BORSA HABITATGE  
CONSELL COMARCAL

16%

CONVENIS ALTRES  
ADMINISTRACIONS

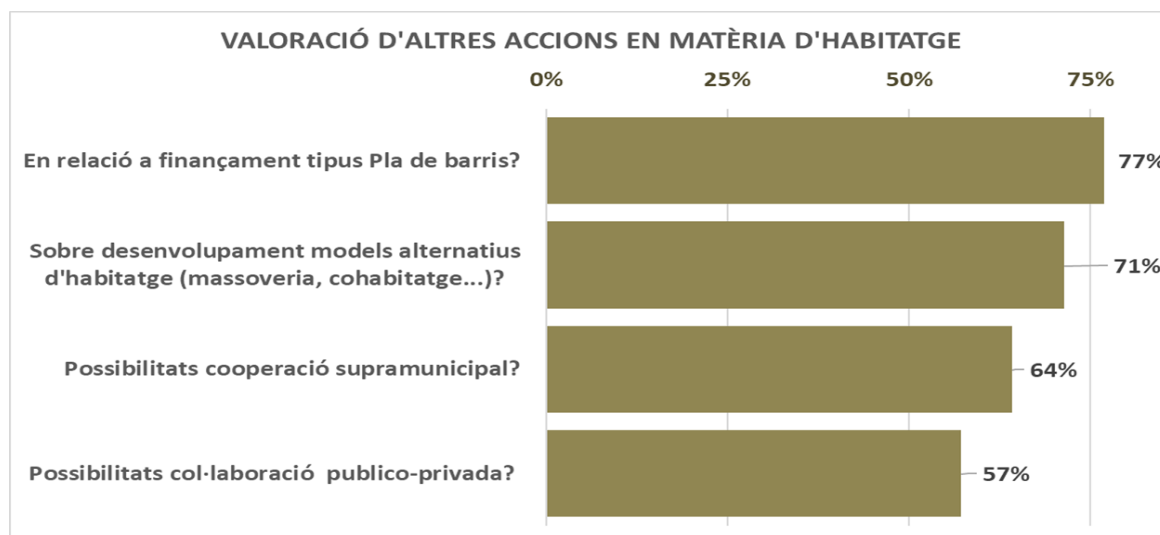
33%

Una manera de visualitzar les prioritats polítiques d'un ajuntament, passa per la creació d'una **àrea o regidoria** específica sobre la temàtica especial que es vol potenciar, o bé modificar-ne una altra introduint-hi la referència a la temàtica en qüestió. Per exemple, fa uns 30 anys, a mesura que es va anar creant consciència sobre el medi ambient, la majoria d'ens varen instaurar o remodelar alguna àrea existent, introduint el terme "medi ambient". En aquest sentit es valora l'existència de regidories específiques o que incloguin el terme habitatge. En aquest sentit, un 33% dels municipis han manifestat la seva existència, tot i que a la pràctica únicament apareix al cartipàs oficial (legislatura 2019-2023) a Les Borges Blanques (Regidoria d'Esports, Joventut i Habitatge).

En relació a la **borsa de lloguer**, 6 dels 14 municipis, un 43%, manifesten que tenen borsa de lloguer, però la majoria diuen que no funciona atès que hi ha molta més demanda (peticions d'habitatges) que no pas oferta.

En relació a altres polítiques i accions, destacar que **Dret de Tanteig i retracte**. Aquest dret que possibilita als ajuntaments l'adquisició d'habitatge relacionat amb grans tenidors, no ha estat utilitzat per cap municipi de les Garrigues fins al moment.

### Polítiques i accions de cooperació en matèria d'habitatge.



L'habitatge és i ha estat sempre un dels serveis més bàsics que han esdevingut palanca de progrés i millora tant a nivell individual, com també col·lectiu. En l'actualitat, la transició cap a una nova economia circular renovable i sostenible aporta una nova dimensió en les polítiques d'habitatge situant-les a "prime-time" i alhora amb un enfocament que requereix d'una col·laboració, cooperació des d'un punt de vista ampli: entre institucions, entre administracions i actors del territori, i entre diferents actors privats, públics i associatius a nivell municipal.

Les polítiques de regeneració urbana més importants que s'han realitzat en els últims anys, són les conegudes com a Plans de Barri que tenien com a objectiu dotar a les administracions catalanes d'instruments per intervenir en les millores de barris, àrees urbanes i viles que per les seves condicions requereixen d'atenció especial per part dels poders públics.

A les Garrigues hi ha 2 municipis, Juneda i Les Borges Blanques que varen beneficiar-se d'aquesta fórmula col·laborativa. En la següent taula es pot veure el resum dels barris i municipis beneficiats a Catalunya i els àmbits territorials.

| <b>BALANÇ LLEI DE BARRIS 2004-2021</b> |                                 |                                       |                                  |
|--|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Àmbit Territorial</b>               | <b>Ajuntaments beneficiaris</b> | <b>Inversió pública (milions d'€)</b> | <b>Barris</b>                    |
| <b>Catalunya</b>                       | <b>117</b>                      | <b>582.700.000</b>                    | <b>143</b>                       |
| <b>Província de Lleida</b>             | <b>12</b>                       | <b>44.440.000</b>                     | <b>19</b>                        |
| <b>Ponent</b>                          | <b>8</b>                        | <b>36.560.000</b>                     | <b>13</b>                        |
| <b>Les Garrigues</b>                   | <b>2</b>                        | <b>3.817.672</b>                      | <b>2</b>                         |
| 2009                                   | JUNEDA                          | 2.152.934                             | Vila Closa                       |
| 2009                                   | LES BORGES BLANQUES             | 1.664.739                             | Cas Antic i Entorn Urbà històric |

Un 77% dels enquestes manifesten la necessitat i interès que aquest tipus de programes puguin estendre's als pobles rurals i estarien disposats a participar-hi.

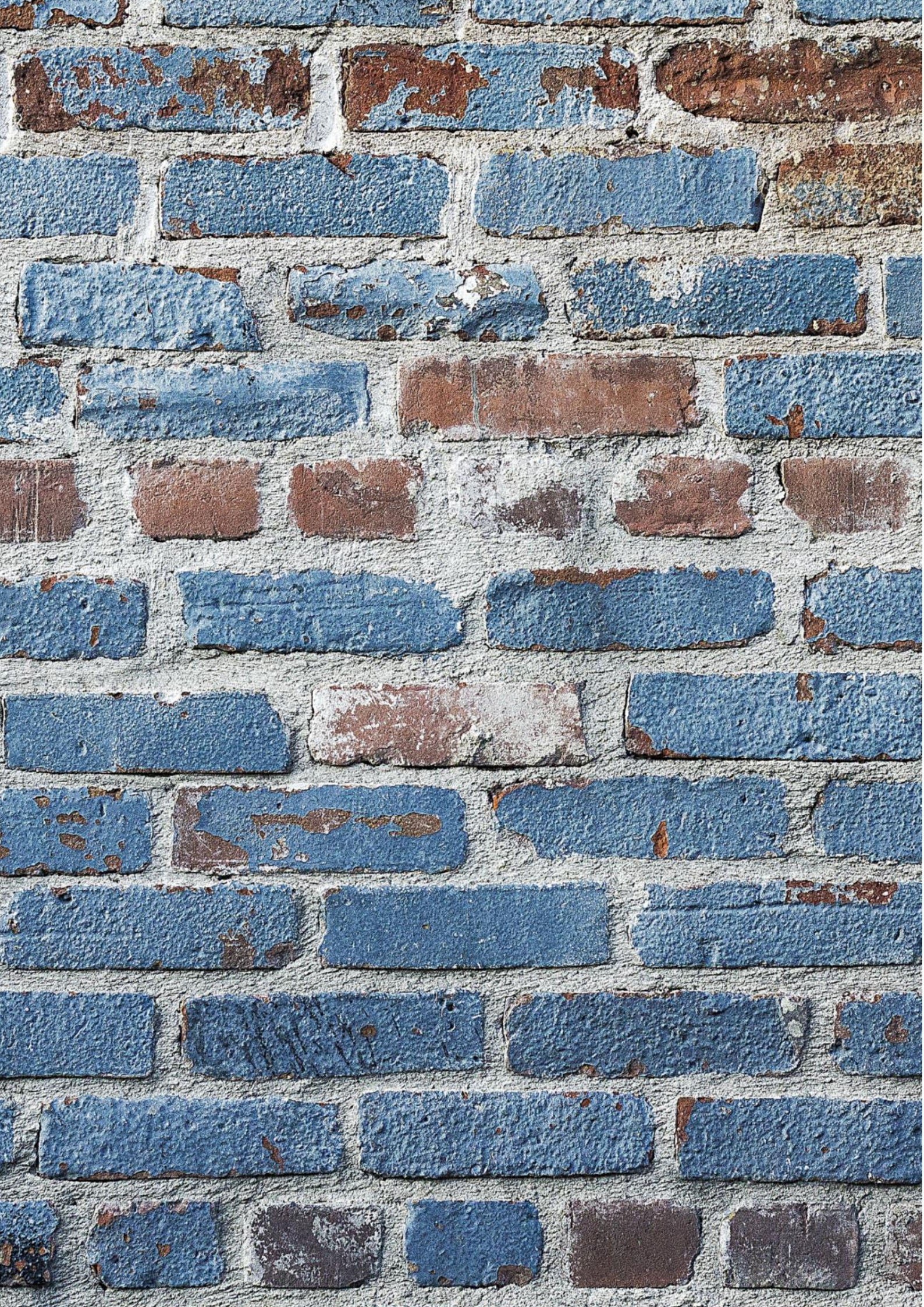
En relació a la utilització d'eines de col·laboració públic-privada-ciutadana en l'àmbit de la rehabilitació i l'accés d'habitatge, un 57% dels municipis consideren que podria ser interessant aquest tipus de col·laboració en els seus municipis. Val a dir, que en l'actualitat, s'estan gestant Comunitats Energètiques Locals, entitats jurídiques obertes, en gran part impulsades pels ajuntaments i que estan obertes a la participació d'aquest juntament amb ciutadania i empreses locals per a la realització d'accions col·lectives destinades a la transició energètica com ara la generació, mobilitat elèctrica i també la rehabilitació col·lectiva.



Les noves polítiques d'habitatge també comporten **noves formes d'accés i tinença de l'habitatge** més enllà de les tradicionals (lloguer i compra) com pot ser la Masoveria Urbana, el cohabitatge i l'habitatge cooperatiu. Un 71% dels municipis consideren que seria interessant conèixer i divulgar aquestes noves modalitats.

I en relació a la **col·laboració supramunicipal**, un 64% dels municipis creuen que seria molt interessant, però un 50% hi veu poques possibilitats de prosperar en l'actualitat. En aquest sentit, alguns municipis plantegen la necessitat de trobar estratègies de coordinació entre els municipis de la comarca per tal d'ampliar l'oferta d'habitatges a la ciutadania i tenir coneixement i poder compartir els resultats obtinguts d'aquest estudi de diagnòs comarcal per analitzar amb més objectivitat i de manera global temes relacionats amb l'habitatge. D'aquesta manera realitzar un treball col·laboratiu amb altres organismes de la comarca. Suport i realització de polítiques municipals a nivell supramunicipal i/o comarcal, especialment en relació a la borsa de lloguer i suport i/o gestió del parc d'habitatge públic a través de convenis amb institucions i/o actors privats.





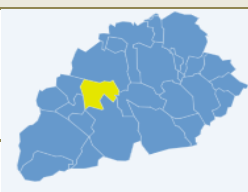


**FITXES MUNICIPALS**  
**SITUACIO ACTUAL**




Després de l'anàlisi de la realitat de cadascun dels municipis que han participat a l'enquesta s'ha elaborat un fitxa municipal amb la situació actual, on s'hi inclou:

- Habitants 2022
- Evolució població 2012-2022
- % habitants majors de 65 anys
- Densitat (habitants/km2)
- Habitatges buits segons el Cens del Consell Comarcal
- Bloc Context Social:
  - Problemàtica en habitatge
  - Necessitats en habitatge
  - Peticions d'habitatge de gent del poble
  - Peticions d'habitatge de gent fora del poble
  - Increment de la població arran del Covid
  - Existència d'escola i número d'alumnes
  - Existència de serveis
  - Habitatges de la SAREB
  - Habitatges Ocupats
- Bloc Lloguer Municipal:
  - Disponibilitat Habitatge propietat municipal en lloguer (en l'actualitat)
  - Gestió d'Habitatge en lloguer d'altres institucions
  - Disponibilitat d'Immobles municipals per destinar-lo a lloguer
- Bloc Acció Municipal:
  - Ús serveis d'habitatge del Consell Comarcal
  - Ús borsa de lloguer comarcal
  - Existència regidoria d'habitatge
  - Negociació amb SAREB
  - Convenis d'habitatge amb altres administracions
  - Accions per solucionar problemes d'ocupació il·legal d'habitatges
  - Cerca de fórmules per gravar els pisos buits
  - Ús del Dret del Retracte
- Bloc Polítiques d'Habitatge:
  - Bonificacions en Habitatge
  - Borsa de Lloguer Local
  - Possibilitats de desenvolupament de models alternatius d'habitatge
  - Possibilitats de cooperació supramunicipal
  - Possibilitats d'accions de col·laboració públic-privada
  - Possibilitats d'accions tipus "Pla de Barris"
- Proposta Específica en matèria d'Habitatge


| <b>L'ALBAGÉS</b>   |   |
|--|---|
| <b>HABITANTS (2022):</b> 348<br><b>EVOLUCIÓ POBLACIÓ (2012-2022):</b> -18,10%<br><b>% POBLACIÓ MAJOR DE 65 ANYS:</b> 29,69%  |  |
| <b>DENSITAT (hab./km²):</b> 13,5   |   |
| <b>HABITATGES BUITS (SEGONS CENS 2023 ELABORAT PEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES):</b><br>40 (5 HABITATGES EN RUÏNA)   |   |
| <b>BLOC CONTEXT SOCIAL</b>   |   |
| <b>PROBLEMÀTICA:</b><br>-Habitatges de lloguer ocupats (per gent que no volen integrar-se al poble)<br>-Manca d'habitatge de lloguer<br>-Preus d'habitatges de compra alts |   |
| <b>NECESSITATS:</b><br>- Habitatges de compra a preus assequibles (per crear vincle més fort de pertinença al poble)   |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT DEL POBLE:</b><br>Habitatges de compra   |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT FORA DEL POBLE:</b><br>No  |   |
| <b>INCREMENT POBLACIÓ ARRAN DEL COVID:</b><br>Sí.  |   |
| <b>ESCOLA:</b><br>Sí, 21   |   |
| <b>SERVEIS:</b><br>Botiga, bar, consultori mèdic, farmaciola, transport públic precari, fibra òptica.  |   |
| <b>HABITATGES SAREB:</b><br>NO   |   |
| <b>HABITATGES OCUPATS:</b><br>Sí, una problemàtica molt gran   |   |
| <b>BLOC LLOGUER MUNICIPAL</b>  |   |
| <b>DISPONIBILITAT HABITATGE PROPIETAT MUNICIPAL EN LLOGUER (A L'ACTUALITAT):</b><br>NO   |   |
| <b>GESTIÓ D'HABITATGE EN LLOGUER D'ALTRES INSTITUCIONS:</b><br>NO  |   |
| <b>DISPONIBILITAT D'IMMOBLE PROPIETAT MUNICIPAL PER DESTINAR-LO A LLOGUER:</b><br>NO   |   |
| <b>BLOC ACCIÓ MUNICIPAL</b>  |   |



|   |
|---|
| <b>ÚS SERVEIS HABITATGE CONSELL COMARCAL:</b>   |
| NO  |
| <b>ÚS BORSA COMARCAL D'HABITATGE:</b>   |
| NO  |
| <b>EXISTÈNCIA REGIDORIA D'HABITATGE:</b>  |
| Sí  |
| <b>NEGOCIACIÓ AMB SAREB:</b>  |
| NO  |
| <b>CONVENIS EN MATÈRIA D'HABITATGE AMB ALTRES ADMINISTRACIONS:</b>  |
| Consell Comarcal  |
| <b>ACCIONS PER SOLUCIONAR TEMA OCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES:</b>  |
| Recolzament als propietaris   |
| <b>CERCA DE FÓRMULES PER GRAVAR ELS PISOS BUITS:</b>  |
| NO  |
| <b>ÚS DEL DRET DE RETRACTE:</b>   |
| NO  |
| <b>BLOC POLÍTIQUES D'HABITATGE</b>  |
| <b>BONIFICACIONS EN HABITATGE:</b>  |
| ICIO i reforma façanes  |
| <b>BORSA DE LLOGUER LOCAL:</b>  |
| SI  |
| <b>POSSIBILITATS DE DESENVOLUPAMENT DE MODELS ALTERNATIUS D'HABITATGE (Cohabitatge, Masoveria, etc):</b>  |
| SI però amb supervisió i recolzament per part de l'administració  |
| <b>POSSIBILITATS DE COOPERACIÓ SUPRAMUNICIPAL PEL DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES D'HABITATGE:</b>  |
| SI  |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS DE COL-LABORACIÓ PÚBLICO-PRIVADA:</b>  |
| SI  |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS TIPUS "PLA DE BARRIS":</b>   |
| SI  |
| <b>PROPOSTES EN MATÈRIA D'HABITATGE</b>   |
| Adequació immoble propietat municipal amb categoria "Residencial" per a destinar-lo a lloguer assequible per a joves i famílies amb nens per tal de lluitar contra el despoblament i afavorir la supervivència de l'escola, com un servei essencial per la vida del municipi. |

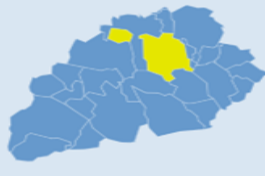
|   |   |
|---|---|
| <b>ARBECA</b>   |   |
| DENSITAT (hab./km <sup>2</sup> ): 36  |  |
| HABITANTS (2022): 2100<br>EVOLUCIÓ POBLACIÓ (2012-2022): -15,80%<br>% POBLACIÓ MAJOR DE 65 ANYS: 26,20%   |   |
| HABITATGES BUITS (SEGONS CENS 2023 ELABORAT PEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES):<br>130  |   |
| <b>BLOC CONTEXT SOCIAL</b>  |   |
| <b>PROBLEMÀTICA:</b><br>- Habitatges buit<br>- Concentració habitatges buits al Casc Antic<br>- Envelliment parc d'habitatges (falta reformes importants) |   |
| <b>NECESSITATS:</b><br>- Habitatges per a joves   |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT DEL POBLE:</b><br>SI, unes 15 a l'any.  |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT FORA DEL POBLE:</b><br>NO   |   |
| <b>INCREMENT POBLACIÓ ARRAN DEL COVID:</b><br>NO  |   |
| <b>ESCOLA:</b><br>SI (120 NENS)   |   |
| <b>SERVEIS:</b><br>TOTS   |   |
| <b>HABITATGES SAREB:</b><br>-8 HABITATGES PLURIFAMILIARS (EN BON ESTAT)<br>-2 HABITATGES CASC ANTIC (HI CALEN REFORMES)<br>-1 SOLAR                       |   |
| <b>HABITATGES OCUPATS: 1</b>  |   |
| <b>BLOC LLOGUER MUNICIPAL</b>   |   |
| <b>DISPONIBILITAT HABITATGE PROPIETAT MUNICIPAL EN LLOGUER (A L'ACTUALITAT):</b><br>NO  |   |
| <b>GESTIÓ D'HABITATGE EN LLOGUER D'ALTRES INSTITUCIONS:</b><br>NO   |   |
| <b>DISPONIBILITAT D'IMMOBLE PROPIETAT MUNICIPAL PER DESTINAR-LO A LLOGUER:</b><br>NO  |   |

|  |
|--|
| <b>BLOC ACCIÓ MUNICIPAL</b>  |
| <b>ÚS SERVEIS HABITATGE CONSELL COMARCAL:</b><br>NC  |
| <b>ÚS BORSA COMARCAL D'HABITATGE:</b><br>NC  |
| <b>EXISTÈNCIA REGIDORIA D'HABITATGE:</b><br>Específicament no, integrada dins la Regidoria d'Urbanisme   |
| <b>NEGOCIACIÓ AMB SAREB:</b><br>Sí, però difícil trobar un interlocutor. En tràmits d'interlocució.  |
| <b>CONVENIS EN MATÈRIA D'HABITATGE AMB ALTRES ADMINISTRACIONS:</b><br>NO   |
| <b>ACCIONS PER SOLUCIONAR TEMA OCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES:</b><br>NO   |
| <b>CERCA DE FÓRMULES PER GRAVAR ELS PISOS BUITS:</b><br>NO   |
| <b>ÚS DEL DRET DE RETRACTE:</b><br>NO  |
| <b>BLOC POLÍTIQUES D'HABITATGE</b>   |
| <b>BONIFICACIONS EN HABITATGE:</b><br>- Bonificacions IBI per instal·lacions renovables<br>- 80% Bonificació en ICIO per rehabilitació i obres per a joves menors de 35 anys   |
| <b>BORSA DE LLOGUER LOCAL:</b><br>Sí, però no va funcionar perquè hi havia més demanda que oferta d'habitatge  |
| <b>POSSIBILITATS DE DESENVOLUPAMENT DE MODELS ALTERNATIUS D'HABITATGE (Cohabitatge, Masoveria, etc):</b> SI  |
| <b>POSSIBILITATS DE COOPERACIÓ SUPRAMUNICIPAL PEL DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES D'HABITATGE:</b><br>SI   |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS DE COL·LABORACIÓ PÚBLICO-PRIVADA:</b> SI  |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS TIPUS "PLA DE BARRIS":</b> SI   |
| <b>PROPOSTES EN MATÈRIA D'HABITATGE</b>  |
| Arbeca és el 3r municipi amb més població de les Garrigues, juntament amb les Borges Blanques i Juneda. Però si observem l'evolució de la població s'ha pogut constatar que tant les Borges Blanques com Juneda han augmentat població ens últims 10 anys (2012-2022) en un 3,10% i un 1,90% respectivament. En canvi Arbeca ha perdut població entre el 2012 i el 2022 en un 15,80%, un percentatge molt elevat i arribant a nivells preocupants. I si ho comparem amb Catalunya s'observa que ocupa el 49è lloc de pèrdua de població d'un total de 947 municipis. I a més, Arbeca és el que més població ha perdut en relació als municipis més grans de 2.000 habitants. Una dada que revela un despoblament enorme que si no s'hi posa solució afectarà al municipi i a la seva gent en un futur. Així doncs en aquest cas cal establir un repte contra el despoblament i s'ha cregut oportú establir un seguit de polítiques de Regeneració de Casc Antic per tal de començar a donar vida i dinamitzar el nucli històric tant a nivell d'habitatge com a nivell d'activitats. Però és del tot necessari i urgent que l'Ajuntament estableixi un Pla d'Actuacions a curt, mitjà i llarg termini per poder pal·liar el greu problema de despoblació que pateix el municipi. |

| <b>BELLAGUARDA</b>   |   |
|--|---|
| <b>HABITANTS (2022): 288</b><br><b>EVOLUCIÓ POBLACIÓ (2012-2022): -14,00%</b><br><b>% POBLACIÓ MAJOR DE 65 ANYS: 29,79%</b>  |  |
| <b>DENSITAT (hab./km²): 16,8</b>   |   |
| <b>HABITATGES BUITS (SEGONS CENS 2023 ELABORAT PEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES):</b><br>27   |   |
| <b>BLOC CONTEXT SOCIAL</b>   |   |
| <b>PROBLEMÀTICA:</b><br>- Habitatges buit<br>- Envelliment parc d'habitatges (falta reformes importants)   |   |
| <b>NECESSITATS:</b><br>- Falta habitatges per joves i per famílies   |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT DEL POBLE:</b><br>De 8 a 10 peticions anuals (gent jove i famílies)  |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT FORA DEL POBLE:</b><br>Sí, 5/6 a l'any (gent que busca tranquil·litat i treball al poble)  |   |
| <b>INCREMENT POBLACIÓ ARRAN DEL COVID:</b><br>NO   |   |
| <b>ESCOLA:</b><br>Sí, 18 nens/es   |   |
| <b>SERVEIS:</b><br>Botiga, bar, restaurant, consultori mèdic, farmaciola, transport públic amb poca freqüència, fibra òptica.  |   |
| <b>HABITATGES SAREB:</b><br>NO   |   |
| <b>HABITATGES OCUPATS:</b><br>NO   |   |
| <b>BLOC LLOGUER MUNICIPAL</b>  |   |
| <b>DISPONIBILITAT HABITATGE PROPIETAT MUNICIPAL EN LLOGUER (A L'ACTUALITAT):</b><br>NO   |   |
| <b>GESTIÓ D'HABITATGE EN LLOGUER D'ALTRES INSTITUCIONS:</b><br>NO  |   |
| <b>DISPONIBILITAT D'IMMOBLE PROPIETAT MUNICIPAL PER DESTINAR-LO A LLOGUER:</b><br>PROGRAMA ARRELEM. Avantprojecte per la construcció d'habitatge dotacional a la Plaça de les Escoles. |   |
| <b>BLOC ACCIÓ MUNICIPAL</b>  |   |

|   |
|---|
| <b>ÚS SERVEIS HABITATGE CONSELL COMARCAL:</b><br>NO   |
| <b>ÚS BORSA COMARCAL D'HABITATGE:</b><br>NO   |
| <b>EXISTÈNCIA REGIDORIA D'HABITATGE:</b><br>SI  |
| <b>NEGOCIACIÓ AMB SAREB:</b><br>NO  |
| <b>CONVENIS EN MATÈRIA D'HABITATGE AMB ALTRES ADMINISTRACIONS:</b><br>GENERALITAT I CONSELL COMARCAL  |
| <b>ACCIONS PER SOLUCIONAR TEMA OCUPACIÓ IL-LEGAL D'HABITATGES:</b><br>NO  |
| <b>CERCA DE FÓRMULES PER GRAVAR ELS PISOS BUITS:</b><br>SI a través dels impostos   |
| <b>ÚS DEL DRET DE RETRACTE:</b><br>NO   |
| <b>BLOC POLÍTIQUES D'HABITATGE</b>  |
| <b>BONIFICACIONS EN HABITATGE:</b><br>SI, subvencions per rehabilitació i xec nadó.   |
| <b>BORSA DE LLOGUER LOCAL:</b><br>SI  |
| <b>POSSIBILITATS DE DESENVOLUPAMENT DE MODELS ALTERNATIUS D'HABITATGE (Cohabitatge, Masoveria, etc):</b><br>SI  |
| <b>POSSIBILITATS DE COOPERACIÓ SUPRAMUNICIPAL PEL DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES D'HABITATGE:</b><br>SI  |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS DE COL-LABORACIÓ PÚBLICO-PRIVADA:</b><br>SI  |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS TIPUS "PLA DE BARRIS":</b><br>SI, amb finançament d'altres administracions   |
| <b>PROPOSTES EN MATÈRIA D'HABITATGE</b>   |
| <p>Ja que ja s'ha realitzat la redacció de l'Avantprojecte en un solar municipal doncs cal continuar amb el projecte així doncs la proposta específica que presentem és la Construcció d'Habitatge en Solar Municipal però on s'integren altres serveis com una biblioteca amb ludoteca i també veure la viabilitat d'integrar zones comunes per convertir-lo en un cohabitatge per a joves o famílies. I Bellguarda també s'ha presentat a la línia 1 de la subvenció de la Diputació per comprar un habitatge privat, i per tant, també caldrà l'adequació del mateix.</p> <p>Cal tenir en consideració que Bellguarda és un municipi que ha apostat per les polítiques d'habitatge com a eines per revertir el despoblament i per tant han tirat endavant diferents iniciatives, cosa que els dona una maduresa considerable i per tant, la proposta d'implementar un model de cohabitatge com a prova pilot al món rural i liderada pel propi Ajuntament.</p> |



| <b>LES BORGES BLANQUES</b>  |   |
|---|---|
| <b>HABITANTS (2022):</b> 6.248<br><b>EVOLUCIÓ POBLACIÓ (2012-2022):</b> +3,10%<br><b>% POBLACIÓ MAJOR DE 65 ANYS:</b> 21,78%  |  |
| <b>DENSITAT (hab./km²):</b> 101,5   |   |
| <b>HABITATGES BUITS (SEGONS CENS 2023 ELABORAT PEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES):</b><br>Només realitzat un cens a la zona del casc antic  |   |
| <b>BLOC CONTEXT SOCIAL</b>  |   |
| <b>PROBLEMÀTICA:</b><br>-Immigració alta i falta d'oferta de lloguer per a immigrants<br>-Habitatges buits i majoritàriament concentrats al casc antic<br>-Problemàtica d'ocupació il·legal d'habitatges                                  |   |
| <b>NECESSITATS:</b><br>- Habitatges de compra a preus assequibles (per crear vincle més fort de pertinença al poble)  |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT DEL POBLE:</b><br>No  |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT FORA DEL POBLE:</b><br>Sí, sobretot immigrants  |   |
| <b>INCREMENT POBLACIÓ ARRAN DEL COVID:</b><br>No  |   |
| <b>ESCOLA:</b><br>Un institut i dos escoles i dos escoles bressol. En total serien uns 800-900 alumnes  |   |
| <b>SERVEIS:</b><br>TOTS. Bon transport públic cap a Lleida (cada 1h) i línia de tren. Fibra òptica desplegada.  |   |
| <b>HABITATGES SAREB:</b><br>Sí, uns 170 habitatges  |   |
| <b>HABITATGES OCUPATS:</b><br>Sí, una problemàtica molt gran  |   |
| <b>BLOC LLOGUER MUNICIPAL</b>   |   |
| <b>DISPONIBILITAT HABITATGE PROPIETAT MUNICIPAL EN LLOGUER (A L'ACTUALITAT):</b><br>-Referència cadastral: 3190203CF2939S0001FG, Adreça: Cm Mahisa, 1, Estat: Ocupació il·legal, M2: 229, Nº Persones hi viuen: ?, No paguen cap lloguer. |   |
| <b>GESTIÓ D'HABITATGE EN LLOGUER D'ALTRES INSTITUCIONS:</b><br>- Propietari ADIF. Referència cadastral: 3190008CF2939S00001TG, Adreça: Av. Santiago Rossinyol, 97, M2: 833, Nº Persones hi viuen: en l'actualitat cap.                    |   |
| <b>DISPONIBILITAT D'IMMOBLE PROPIETAT MUNICIPAL PER DESTINAR-LO A LLOGUER:</b><br>NO  |   |

|  |
|--|
| <b>BLOC ACCIÓ MUNICIPAL</b>  |
| <b>ÚS SERVEIS HABITATGE CONSELL COMARCAL:</b><br>NO  |
| <b>ÚS BORSA COMARCAL D'HABITATGE:</b><br>NO  |
| <b>EXISTÈNCIA REGIDORIA D'HABITATGE:</b><br>Sí   |
| <b>NEGOCIACIÓ AMB SAREB:</b><br>Sí, amb SERBI HÀBITAT  |
| <b>CONVENIS EN MATÈRIA D'HABITATGE AMB ALTRES ADMINISTRACIONS:</b><br>-Adhesió a l'acord marc "Reallotgem"<br>-Conveni amb ADIF (disposen d'un immoble) a canvi de que cuidin l'entorn<br>-Inscripcions als pisos de protecció oficial de la Generalitat de Catalunya  |
| <b>ACCIONS PER SOLUCIONAR TEMA OCUPACIÓ IL-LEGAL D'HABITATGES:</b><br>Ajuda perquè obtinguin un Lloguer Social   |
| <b>CERCA DE FÓRMULES PER GRAVAR ELS PISOS BUITS:</b><br>NO   |
| <b>ÚS DEL DRET DE RETRACTE:</b> NO   |
| <b>BLOC POLÍTIQUES D'HABITATGE</b>   |
| <b>BONIFICACIONS EN HABITATGE:</b><br>BONIFICACIÓ IBI, BONIFICACIONS PERMÍS OBRES PER A JOVES  |
| <b>BORSA DE LLOGUER LOCAL:</b><br>No   |
| <b>POSSIBILITATS DE DESENVOLUPAMENT DE MODELS ALTERNATIUS D'HABITATGE (Cohabitatge, Masoveria, etc):</b><br>Potser sí  |
| <b>POSSIBILITATS DE COOPERACIÓ SUPRAMUNICIPAL PEL DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES D'HABITATGE:</b><br>Potser sí  |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS DE COL-LABORACIÓ PÚBLICO-PRIVADA:</b><br>Potser sí  |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS TIPUS "PLA DE BARRIS":</b><br>Potser sí   |
| <b>PROPOSTES EN MATÈRIA D'HABITATGE</b>  |
| S'ha de realitzar un estudi amb més profunditat ja que la problemàtica de la capital de les Garrigues s'ha de tractar amb una altra metodologia i queda fora d'aquest Estudi, al ésser un municipi de més de 5.000 habitants. Tot i que després de veure les xifres de pisos propietat de la SAREB que són aproximadament, segons l'Ajuntament, d'uns 170 habitatges seria oportú poder negociar amb la Generalitat la solució d'aquest tema, i que facin ells d'interlocutors amb la SAREB. |

## CERVIÀ DE LES GARRIGUES

DENSITAT (hab./km<sup>2</sup>): 18,8

HABITANTS (2022): 642

EVOLUCIÓ POBLACIÓ (2012-2022): -13,9%

% POBLACIÓ MAJOR DE 65 ANYS: 28,87%



HABITATGES BUITS (SEGONS CENS 2023 ELABORAT PEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES):  
158 (2 considerat habitatges de segona residència amb poc ús i 1 habitatge en ruïnes)

### BLOC CONTEXT SOCIAL

#### PROBLEMÀTICA:

- Habitatges buits
- Envelliment parc d'habitatges (falta reformes importants)

#### NECESSITATS:

NC

#### PETICIONS D'HABITATGE GENT DEL POBLE:

Sí, gent jove del poble, unes 3 o 4 famílies.

#### PETICIONS D'HABITATGE GENT FORA DEL POBLE:

Sí, unes 5 a l'any.

#### INCREMENT POBLACIÓ ARRAN DEL COVID:

Sí, unes 40 persones.

#### ESCOLA:

SI (43 NENS)

#### SERVEIS:

TOTS

#### HABITATGES SAREB:

2 habitatges

#### HABITATGES OCUPATS:

Diversos

### BLOC LLOGUER MUNICIPAL

#### DISPONIBILITAT HABITATGE PROPIETAT MUNICIPAL EN LLOGUER (A L'ACTUALITAT):

NO

#### GESTIÓ D'HABITATGE EN LLOGUER D'ALTRES INSTITUCIONS:

NO

#### DISPONIBILITAT D'IMMOBLE PROPIETAT MUNICIPAL PER DESTINAR-LO A LLOGUER:


NO

### BLOC ACCIÓ MUNICIPAL

#### ÚS SERVEIS HABITATGE CONSELL COMARCAL:


Sí, la borsa d'habitatges i la realització de Cens d'Habitatge buit.

|  |
|--|
| <b>ÚS BORSA COMARCAL D'HABITATGE:</b>  |
| Sí   |
| <b>EXISTÈNCIA REGIDORIA D'HABITATGE:</b>   |
| No   |
| <b>NEGOCIACIÓ AMB SAREB:</b>   |
| No   |
| <b>CONVENIS EN MATÈRIA D'HABITATGE AMB ALTRES ADMINISTRACIONS:</b>   |
| NO   |
| <b>ACCIONS PER SOLUCIONAR TEMA OCUPACIÓ IL-LEGAL D'HABITATGES:</b>   |
| Sí, denúncia als Mossos  |
| <b>CERCA DE FÓRMULES PER GRAVAR ELS PISOS BUITS:</b>   |
| Ho estan estudiant. Hauria de ser més fàcil que l'Ajuntament pogués fer accions per solucionar el problema d'habitatges buits.   |
| <b>ÚS DEL DRET DE RETRACTE:</b>  |
| NO   |
| <b>BLOC POLÍTIQUES D'HABITATGE</b>   |
| <b>BONIFICACIONS EN HABITATGE:</b>   |
| - Bonificacions IBI i ICIO per instal·lacions renovables<br>- Bonificacions façanes de pedra   |
| <b>BORSA DE LLOGUER LOCAL:</b>   |
| Sí   |
| <b>POSSIBILITATS DE DESENVOLUPAMENT DE MODELS ALTERNATIUS D'HABITATGE (Cohabitatge, Masoveria, etc):</b>   |
| SI   |
| <b>POSSIBILITATS DE COOPERACIÓ SUPRAMUNICIPAL PEL DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES D'HABITATGE:</b>   |
| SI   |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS DE COL·LABORACIÓ PÚBLICO-PRIVADA:</b>   |
| SI   |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS TIPUS "PLA DE BARRIS":</b>  |
| SI   |
| <b>PROPOSTES EN MATÈRIA D'HABITATGE</b>  |
| A l'ésser un municipi amb un percentatge molt elevat d'habitatge buit caldria activar polítiques per mobilització d'habitatge privat, entre elles es podria procedir a la cessió d'un habitatge de propietat privada cap a l'Ajuntament, per a adequar-lo i destinar-lo a lloguer assequible per a joves (veure fitxa de la proposta específica a l'Albagés). Però també es podria iniciar la reflexió d'altres accions com podrien ser els INCENTIVS I SANCIONS per tal de mobilitzar habitatge privat, tema que tractarem en la proposta específica per Cervià de les Garrigues. |

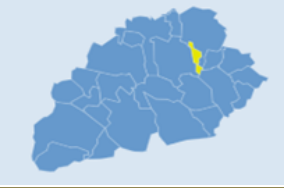
| <b>EL COGUL</b>  |   |
|--|---|
| <b>HABITANTS (2022):</b> 151<br><b>EVOLUCIÓ POBLACIÓ (2012-2022):</b> -23,40%<br><b>% POBLACIÓ MAJOR DE 65 ANYS:</b> 37,76%  |  |
| <b>DENSITAT (hab./km²):</b> 8,6  |   |
| <b>HABITATGES BUITS (SEGONS CENS 2023 ELABORAT PEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES):</b><br>31   |   |
| <b>BLOC CONTEXT SOCIAL</b>   |   |
| <b>PROBLEMÀTICA:</b><br>- Habitatges buits<br>- Manca habitatge lloguer<br>- Habitatges compres amb preus elevats<br>- Envelliment parc d'habitatges (falta reformes importants)                       |   |
| <b>NECESSITATS:</b><br>- Habitatges per a joves  |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT DEL POBLE:</b><br>SI, gent jove  |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT FORA DEL POBLE:</b><br>SI, per segona residència   |   |
| <b>INCREMENT POBLACIÓ ARRAN DEL COVID:</b><br>NO   |   |
| <b>ESCOLA:</b><br>NO   |   |
| <b>SERVEIS:</b><br>Botiga, bar, consultori mèdic (1 cop per setmana), farmaciola (2 cops per setmana), transport públic aprofitant el transport escolar, transport a demanda, fibra òptica             |   |
| <b>HABITATGES SAREB:</b><br>1 (En ruïna, enderrocat per l'Ajuntament, en fase de reclamació judicial)  |   |
| <b>HABITATGES OCUPATS:</b><br>NO   |   |
| <b>BLOC LLOGUER MUNICIPAL</b>  |   |
| <b>DISPONIBILITAT HABITATGE PROPIETAT MUNICIPAL EN LLOGUER (A L'ACTUALITAT):</b><br>NO   |   |
| <b>GESTIÓ D'HABITATGE EN LLOGUER D'ALTRES INSTITUCIONS:</b><br>NO  |   |
| <b>DISPONIBILITAT D'IMMOBLE PROPIETAT MUNICIPAL PER DESTINAR-LO A LLOGUER:</b><br>Possibilitat d'habitatge amb estat bo però requereixen reformes (65m2+65m2) i podrien viure (3persones + 3 persones) |   |

|   |
|---|
| <b>BLOC ACCIÓ MUNICIPAL</b>   |
| <b>ÚS SERVEIS HABITATGE CONSELL COMARCAL:</b><br>NO   |
| <b>ÚS BORSA COMARCAL D'HABITATGE:</b><br>NO   |
| <b>EXISTÈNCIA REGIDORIA D'HABITATGE:</b><br>SI  |
| <b>NEGOCIACIÓ AMB SAREB:</b><br>INTENT, però en vies de reclamació judicial   |
| <b>CONVENIS EN MATÈRIA D'HABITATGE AMB ALTRES ADMINISTRACIONS:</b><br>NO  |
| <b>ACCIONS PER SOLUCIONAR TEMA OCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES:</b><br>NO  |
| <b>CERCA DE FÓRMULES PER GRAVAR ELS PISOS BUITS:</b><br>Increment en taxa d'escombraries  |
| <b>ÚS DEL DRET DE RETRACTE:</b><br>NO   |
| <b>BLOC POLÍTIQUES D'HABITATGE</b>  |
| <b>BONIFICACIONS EN HABITATGE:</b><br>- Bonificacions IBI per instal·lacions renovables<br>- Bonificació en ICIO per renovables<br>- Bonificació IBI per rehabilitació<br>- Bonificació ICIO per rehabilitació  |
| <b>BORSA DE LLOGUER LOCAL:</b><br>Sí, però buida  |
| <b>POSSIBILITATS DE DESENVOLUPAMENT DE MODELS ALTERNATIUS D'HABITATGE (Cohabitatge, Masoveria, etc):</b><br>ES PODRIA PROVAR  |
| <b>POSSIBILITATS DE COOPERACIÓ SUPRAMUNICIPAL PEL DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES D'HABITATGE:</b><br>SI  |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS DE COL·LABORACIÓ PÚBLICO-PRIVADA:</b><br>SI  |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS TIPUS "PLA DE BARRIS":</b><br>SI   |
| <b>PROPOSTES EN MATÈRIA D'HABITATGE</b>   |
| Rehabilitació habitatge propietat municipal i posar-lo a lloguer però amb la fórmula de cessió a privat perquè siguin ells qui facin les reformes. L'Habitatge seria el que té la referència cadastral 7134708CF0973S0001PB, adreça C. Eral, 8. Possibilitat d'habitatge amb estat bo però requereixen reformes (65m2+65m2) i podrien viure (3persones + 3 persones). |




| <b>L'ESPLUGA CALBA</b>  |   |
|---|---|
| <b>HABITANTS (2022): 331</b><br><b>EVOLUCIÓ POBLACIÓ (2012-2022): -17,00%</b><br><b>% POBLACIÓ MAJOR DE 65 ANYS: 35,37%</b>   |  |
| <b>DENSITAT (hab./km²): 15,4</b>  |   |
| <b>HABITATGES BUITS (SEGONS CENS 2023 ELABORAT PEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES):</b><br>39 (1 HABITATGE EN RUÏNA)   |   |
| <b>BLOC CONTEXT SOCIAL</b>  |   |
| <b>PROBLEMÀTICA:</b><br>-Envelliment d'habitatges   |   |
| <b>NECESSITATS:</b><br>- Falta d'habitatges de nova construcció   |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT DEL POBLE:</b><br>- 2 peticions a l'any   |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT FORA DEL POBLE:</b><br>- Sí, unes 5 peticions a l'any, bàsicament gent jove amb fills   |   |
| <b>INCREMENT POBLACIÓ ARRAN DEL COVID:</b><br>Sí, 4 noves famílies  |   |
| <b>ESCOLA:</b><br>Sí, 21  |   |
| <b>SERVEIS:</b><br>Escola, farmàcia, consistori mèdic, botiga, escola bressol, caixer automàtic, bar. El servei transport de l'ATM. Una llicència de taxi al poble. Fibra òptica a tot el municipi. |   |
| <b>HABITATGES SAREB:</b><br>No  |   |
| <b>HABITATGES OCUPATS:</b><br>No  |   |
| <b>BLOC LLOGUER MUNICIPAL</b>   |   |
| <b>DISPONIBILITAT HABITATGE PROPIETAT MUNICIPAL EN LLOGUER (A L'ACTUALITAT):</b><br>NO  |   |
| <b>GESTIÓ D'HABITATGE EN LLOGUER D'ALTRES INSTITUCIONS:</b><br>NO   |   |
| <b>DISPONIBILITAT D'IMMOBLE PROPIETAT MUNICIPAL PER DESTINAR-LO A LLOGUER:</b><br>NO  |   |
| <b>BLOC ACCIÓ MUNICIPAL</b>   |   |

|  |
|--|
| <b>ÚS SERVEIS HABITATGE CONSELL COMARCAL:</b><br>Sí, per la realització del cens d'habitatges buits.   |
| <b>ÚS BORSA COMARCAL D'HABITATGE:</b><br>NO  |
| <b>EXISTÈNCIA REGIDORIA D'HABITATGE:</b><br>No   |
| <b>NEGOCIACIÓ AMB SAREB:</b><br>NO   |
| <b>CONVENIS EN MATÈRIA D'HABITATGE AMB ALTRES ADMINISTRACIONS:</b><br>No   |
| <b>ACCIONS PER SOLUCIONAR TEMA OCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES:</b><br>No   |
| <b>CERCA DE FÓRMULES PER GRAVAR ELS PISOS BUITS:</b><br>NO   |
| <b>ÚS DEL DRET DE RETRACTE:</b><br>NO  |
| <b>BLOC POLÍTIQUES D'HABITATGE</b>   |
| <b>BONIFICACIONS EN HABITATGE:</b><br>Bonificació de l'IBI per la instal·lació de plaques solars i bonificació del 95% al permís d'obres en rehabilitació de façanes |
| <b>BORSA DE LLOGUER LOCAL:</b><br>No   |
| <b>POSSIBILITATS DE DESENVOLUPAMENT DE MODELS ALTERNATIUS D'HABITATGE (Cohabitatge, Masoveria, etc):</b><br>SI podria ser possible                                   |
| <b>POSSIBILITATS DE COOPERACIÓ SUPRAMUNICIPAL PEL DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES D'HABITATGE:</b><br>No   |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS DE COL·LABORACIÓ PÚBLICO-PRIVADA:</b><br>No   |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS TIPUS "PLA DE BARRIS":</b><br>No  |
| <b>PROPOSTES EN MATÈRIA D'HABITATGE</b>  |
| Construcció d'habitatge nou en solar municipal a través de la figura de Subhasta de terrenys municipals, per a joves i famílies amb nens.                            |

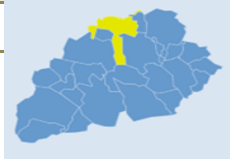
| LA FLORESTA  |   |
|--|---|
| <b>HABITANTS (2022):</b> 154<br><b>EVOLUCIÓ POBLACIÓ (2012-2022):</b> -6,10%<br><b>% POBLACIÓ MAJOR DE 65 ANYS:</b> 27,59% |  |
| <b>DENSITAT (hab./km²):</b> 28,2   |   |
| <b>HABITATGES BUITS (SEGONS CENS 2023 ELABORAT PEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES):</b><br>35                           |   |
| <b>BLOC CONTEXT SOCIAL</b>   |   |
| <b>PROBLEMÀTICA:</b><br>- Habitatges d'ús només per segona residència<br>- Habitatges buits                                |   |
| <b>NECESSITATS:</b><br>NC  |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT DEL POBLE:</b><br>NO   |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT FORA DEL POBLE:</b><br>NO  |   |
| <b>INCREMENT POBLACIÓ ARRAN DEL COVID:</b><br>7 persones   |   |
| <b>ESCOLA:</b><br>NO   |   |
| <b>SERVEIS:</b><br>BAR, BOTIGA, CONSULTORI MÈDIC, FIBRA ÒPTICA, TRANSPORT PÚBLIC (LÍNIA REGULAR I A DEMANDA)               |   |
| <b>HABITATGES SAREB:</b><br>NO   |   |
| <b>HABITATGES OCUPATS:</b><br>1  |   |
| <b>BLOC LLOGUER MUNICIPAL</b>  |   |
| <b>DISPONIBILITAT HABITATGE PROPIETAT MUNICIPAL EN LLOGUER (A L'ACTUALITAT):</b><br>NO                                     |   |
| <b>GESTIÓ D'HABITATGE EN LLOGUER D'ALTRES INSTITUCIONS:</b><br>NO  |   |
| <b>DISPONIBILITAT D'IMMOBLE PROPIETAT MUNICIPAL PER DESTINAR-LO A LLOGUER:</b><br>NO                                       |   |
| <b>BLOC ACCIÓ MUNICIPAL</b>  |   |

|   |
|---|
| <b>ÚS SERVEIS HABITATGE CONSELL COMARCAL:</b>   |
| SI  |
| <b>ÚS BORSA COMARCAL D'HABITATGE:</b>   |
| SI  |
| <b>EXISTÈNCIA REGIDORIA D'HABITATGE:</b>  |
| SI  |
| <b>NEGOCIACIÓ AMB SAREB:</b>  |
| NO  |
| <b>CONVENIS EN MATÈRIA D'HABITATGE AMB ALTRES ADMINISTRACIONS:</b>  |
| NO  |
| <b>ACCIONS PER SOLUCIONAR TEMA OCUPACIÓ IL-LEGAL D'HABITATGES:</b>  |
| NO  |
| <b>CERCA DE FÓRMULES PER GRAVAR ELS PISOS BUITS:</b>  |
| S'HA MIRAT  |
| <b>ÚS DEL DRET DE RETRACTE:</b>   |
| NO  |
| <b>BLOC POLÍTIQUES D'HABITATGE</b>  |
| <b>BONIFICACIONS EN HABITATGE:</b>  |
| NO  |
| <b>BORSA DE LLOGUER LOCAL:</b>  |
| NO  |
| <b>POSSIBILITATS DE DESENVOLUPAMENT DE MODELS ALTERNATIUS D'HABITATGE (Cohabitatge, Masoveria, etc):</b>  |
| SI  |
| <b>POSSIBILITATS DE COOPERACIÓ SUPRAMUNICIPAL PEL DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES D'HABITATGE:</b>  |
| SI  |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS DE COL-LABORACIÓ PÚBLICO-PRIVADA:</b>  |
| NO  |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS TIPUS "PLA DE BARRIS":</b>   |
| SI  |
| <b>PROPOSTA ESPECÍFICA EN MATÈRIA D'HABITATGE</b>   |
| En l'anàlisi de les propietat municipals i veure que l'Ajuntament no disposa de cap immoble prou adequat per destinar-lo a habitatge de lloguer i veient el resultat del cens d'habitatges buits (35 habitatges) doncs la proposta específica serà comprar habitatge privat per tal de destinar-lo a lloguer. D'aquesta manera l'Ajuntament disposarà d'una nova propietat per tal de facilitar el lloguer a les persones joves i famílies i serà, a la vegada, l'exemple de com mobilitzar habitatge per lloguer assequible. |


|  |   |
|--|---|
| <b>JUNCOSA</b>   |   |
| <b>HABITANTS (2022):</b> 401<br><b>EVOLUCIÓ POBLACIÓ (2012-2012):</b> -12,40%<br><b>% POBLACIÓ MAJOR DE 65 ANYS:</b> 29,47%  |  |
| <b>DENSITAT (hab./km²):</b> 5,2  |   |
| <b>HABITATGES BUITS (SEGONS CENS 2023 ELABORAT PEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES):</b><br>84 (7 EN MOLT MAL ESTAT)   |   |
| <b>HABITATGES SEGONA RESIDÈNCIA (SEGONS CENS 2023 ELABORAT PEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES):</b><br>7  |   |
| <b>BLOC CONTEXT SOCIAL</b>   |   |
| <b>PROBLEMÀTICA:</b><br>- Habitatges buit<br>- Envelliment parc d'habitatges (falta reformes importants)   |   |
| <b>NECESSITATS:</b><br>- Habitatges ajudes per reformar habitatges<br>- Habitatges HUT's<br>- Habitatges per a joves   |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT DEL POBLE:</b><br>SI, unes 2 a l'any (gent jove)   |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT FORA DEL POBLE:</b><br>SI, unes 2 a l'any (gent joves amb fills)   |   |
| <b>INCREMENT POBLACIÓ ARRAN DEL COVID:</b><br>SI (INCREMENT DE 10 PERSONES)  |   |
| <b>ESCOLA:</b><br>SI (42 nens/es), acullen els nens/es dels Torms.   |   |
| <b>SERVEIS:</b><br>Escola, llar d'infants, bar, restaurant, consultori mèdic, farmaciola, transport públic, transport a demanda, fibra òptica.   |   |
| <b>HABITATGES SAREB:</b><br>NO   |   |
| <b>HABITATGES OCUPATS:</b><br>NO   |   |
| <b>BLOC LLOGUER MUNICIPAL</b>  |   |
| <b>DISPONIBILITAT HABITATGE PROPIETAT MUNICIPAL EN LLOGUER (A L'ACTUALITAT):</b><br>SI, HABITATGE A LA PLAÇA MAJOR, 1 2N. ESTAT BO. 148M2. QUOTA MENSUAL: 300€. NÚMERO DE RESIDENTS: 3 |   |

|  |
|--|
| <b>GESTIÓ D'HABITATGE EN LLOGUER D'ALTRES INSTITUCIONS:</b><br>NO  |
| <b>DISPONIBILITAT D'IMMOBLE PROPIETAT MUNICIPAL PER DESTINAR-LO A LLOGUER:</b><br>SI. HABITATGE A LA PLAÇA MAJOR, 1 1R. ESTAT DEFICIENT, REFORMA MAJOR. 148M2. PODRIEN VIURE: 6 PERSONES. AJUDA PENDENT.   |
| <b>BLOC ACCIÓ MUNICIPAL</b>  |
| <b>ÚS SERVEIS HABITATGE CONSELL COMARCAL:</b><br>NO  |
| <b>ÚS BORSA COMARCAL D'HABITATGE:</b><br>NO  |
| <b>EXISTÈNCIA REGIDORIA D'HABITATGE:</b><br>NO   |
| <b>NEGOCIACIÓ AMB SAREB:</b><br>NO   |
| <b>CONVENIS EN MATÈRIA D'HABITATGE AMB ALTRES ADMINISTRACIONS:</b><br>NO   |
| <b>ACCIONS PER SOLUCIONAR TEMA OCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES:</b><br>NO   |
| <b>CERCA DE FÓRMULES PER GRAVAR ELS PISOS BUITS:</b><br>NO   |
| <b>ÚS DEL DRET DE RETRACTE:</b><br>NO  |
| <b>BLOC POLÍTIQUES D'HABITATGE</b>   |
| <b>BONIFICACIONS EN HABITATGE:</b><br>- Bonificacions ICIO per rehabilitació i construcció per a menors de 40 anys.  |
| <b>BORSA DE LLOGUER LOCAL:</b><br>SI   |
| <b>POSSIBILITATS DE DESENVOLUPAMENT DE MODELS ALTERNATIUS D'HABITATGE (Cohabitatge, Masoveria, etc):</b><br>SI   |
| <b>POSSIBILITATS DE COOPERACIÓ SUPRAMUNICIPAL PEL DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES D'HABITATGE:</b><br>SI   |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS DE COL·LABORACIÓ PÚBLICO-PRIVADA:</b><br>SI   |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS TIPUS "PLA DE BARRIS":</b><br>SI  |
| <b>PROPOSTES EN MATÈRIA D'HABITATGE</b>  |
| Municipi enquadrat dins la zona de Garrigues Altes i per tant amb una maduresa en relació a les polítiques d'habitatge prou rellevant per poder fer una prova pilot i desenvolupar un projecte de Masoveria Urbana en un immoble de propietat privada. |




|   |   |
|---|---|
| <b>JUNEDA</b>   |   |
| <b>DENSITAT (hab./km²):</b> 75,2  |  |
| <b>HABITANTS (2022):</b> 3.558  |   |
| <b>EVOLUCIÓ POBLACIÓ (2012-2022):</b> +1,90%<br><b>% POBLACIÓ MAJOR DE 65 ANYS:</b> 21,38%  |   |
| <b>HABITATGES BUITS (SEGONS CENS 2023 ELABORAT PEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES):</b><br>No es va realitzar. No tenen la problemàtica d'habitatges buits.                                  |   |
| <b>BLOC CONTEXT SOCIAL</b>  |   |
| <b>PROBLEMÀTICA:</b><br>-Falta de terrenys per poder edificar i falta de pisos edificats  |   |
| <b>NECESSITATS:</b><br>- Oferta d'habitatges  |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT DEL POBLE:</b><br>Unes 10 a 12 peticions. Gent Jove i immigrants.   |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT FORA DEL POBLE:</b><br>Sí, gent jove.   |   |
| <b>INCREMENT POBLACIÓ ARRAN DEL COVID:</b><br>Des del Covid no, però en els últims 10 anys hem augmentat quasi un 20% la població.  |   |
| <b>ESCOLA:</b><br>Sí, escola amb 290 alumnes  |   |
| <b>SERVEIS:</b><br>TOTS. Bon transport públic cap a Lleida (cada 1h), línia de ferrocarril. 2 fibres òptiques totalment desplegades.  |   |
| <b>HABITATGES SAREB:</b><br>Sí. Uns 40 o 50 habitatges, alguns en mal estat.  |   |
| <b>HABITATGES OCUPATS:</b><br>Sí, uns 6 o 7.  |   |
| <b>BLOC LLOGUER MUNICIPAL</b>   |   |
| <b>DISPONIBILITAT HABITATGE PROPIETAT MUNICIPAL EN LLOGUER (A L'ACTUALITAT):</b><br>NO  |   |
| <b>GESTIÓ D'HABITATGE EN LLOGUER D'ALTRES INSTITUCIONS:</b><br>- Habitatges de Lloguer Social. Adreça: C/Llevant,5. M2: 70, Estat: bo, Nº Persones hi viuen: 4, No paguen cap quota de lloguer. |   |
| <b>DISPONIBILITAT D'IMMOBLE PROPIETAT MUNICIPAL PER DESTINAR-LO A LLOGUER:</b><br>NO  |   |
| <b>BLOC ACCIÓ MUNICIPAL</b>   |   |

|   |
|---|
| <b>ÚS SERVEIS HABITATGE CONSELL COMARCAL:</b><br>NO   |
| <b>ÚS BORSA COMARCAL D'HABITATGE:</b><br>NO   |
| <b>EXISTÈNCIA REGIDORIA D'HABITATGE:</b><br>Integrada dins la regidoria d'Urbanisme   |
| <b>NEGOCIACIÓ AMB SAREB:</b><br>S'ha intentat   |
| <b>CONVENIS EN MATÈRIA D'HABITATGE AMB ALTRES ADMINISTRACIONS:</b><br>Negociacions amb INCASOL i s'ha provat amb el Departament d'Habitatge però a dia d'avui no s'ha aconseguit entesa.  |
| <b>ACCIONS PER SOLUCIONAR TEMA OCUPACIÓ IL-LEGAL D'HABITATGES:</b><br>NO  |
| <b>CERCA DE FÓRMULES PER GRAVAR ELS PISOS BUITS:</b><br>NO  |
| <b>ÚS DEL DRET DE RETRACTE:</b><br>NO   |
| <b>BLOC POLÍTIQUES D'HABITATGE</b>  |
| <b>BONIFICACIONS EN HABITATGE:</b><br>Bonificacions de l'IBI i de ICIO i bonificacions per façanes  |
| <b>BORSA DE LLOGUER LOCAL:</b><br>No  |
| <b>POSSIBILITATS DE DESENVOLUPAMENT DE MODELS ALTERNATIUS D'HABITATGE (Cohabitatge, Masoveria, etc):</b><br>No  |
| <b>POSSIBILITATS DE COOPERACIÓ SUPRAMUNICIPAL PEL DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES D'HABITATGE:</b><br>No  |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS DE COL-LABORACIÓ PÚBLICO-PRIVADA:</b><br>No  |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS TIPUS "PLA DE BARRIS":</b><br>Ja en van tenir al seu moment  |
| <b>PROPOSTES EN MATÈRIA D'HABITATGE</b>   |
| No s'ha obtingut el llistat de les propietats municipals i per tant no s'ha pogut realitzar l'anàlisi de les mateixes. Tot i així, pot acudir a l'apartat de PROPOSTES GENERALS i fer-se l'autodiagnosi per buscar quines de les eines que es proposen és més adequada a les necessitats i condicions del municipi. |


| <b>ELS OMELLONS</b>  |   |
|--|---|
| <b>HABITANTS (2022):</b> 199<br><b>EVOLUCIÓ POBLACIÓ (2012-2022):</b> -18,50%<br><b>% POBLACIÓ MAJOR DE 65 ANYS:</b> 36,63%  |  |
| <b>DENSITAT (hab./km²):</b> 17,9   |   |
| <b>HABITATGES BUITS (SEGONS CENS 2023 ELABORAT PEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES):</b><br>22 (1 EN RUÏNA)  |   |
| <b>BLOC CONTEXT SOCIAL</b>   |   |
| <b>PROBLEMÀTICA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Manca habitatge a lloguer</li> <li>- Habitatges amb preu elevat</li> <li>- Envelliment parc d'habitatges (falta reformes importants)</li> <li>- Habitatges buits</li> <li>- Habitatges ús només per segona residència</li> </ul> |   |
| <b>NECESSITATS:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitatges per a joves</li> <li>- Solars a preus assequibles per a nova construcció</li> </ul>  |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT DEL POBLE:</b><br>SI, gent jove  |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT FORA DEL POBLE:</b><br>NO  |   |
| <b>INCREMENT POBLACIÓ ARRAN DEL COVID:</b><br>NO   |   |
| <b>ESCOLA:</b><br>NO   |   |
| <b>SERVEIS:</b><br>BOTIGA, BAR, CONSULTORI MÈDIC, TRANSPORT PÚBLIC A DEMANDA, FIBRA ÒPTICA   |   |
| <b>HABITATGES SAREB:</b><br>SI   |   |
| <b>HABITATGES OCUPATS:</b><br>NO   |   |
| <b>BLOC LLOGUER MUNICIPAL</b>  |   |
| <b>DISPONIBILITAT HABITATGE PROPIETAT MUNICIPAL EN LLOGUER (A L'ACTUALITAT):</b><br>NO   |   |
| <b>GESTIÓ D'HABITATGE EN LLOGUER D'ALTRES INSTITUCIONS:</b><br>NO  |   |

|  |
|--|
| DISPONIBILITAT D'IMMOBLE PROPIETAT MUNICIPAL PER DESTINAR-LO A LLOGUER:<br>NO  |
| <b>BLOC ACCIÓ MUNICIPAL</b>  |
| ÚS SERVEIS HABITATGE CONSELL COMARCAL:<br>NC   |
| ÚS BORSA COMARCAL D'HABITATGE:<br>NC   |
| EXISTÈNCIA REGIDORIA D'HABITATGE:<br>NC  |
| NEGOCIACIÓ AMB SAREB:<br>NC  |
| CONVENIS EN MATÈRIA D'HABITATGE AMB ALTRES ADMINISTRACIONS:<br>NC  |
| ACCIONS PER SOLUCIONAR TEMA OCUPACIÓ IL-LEGAL D'HABITATGES:<br>NC  |
| CERCA DE FÓRMULES PER GRAVAR ELS PISOS BUITS:<br>NC  |
| ÚS DEL DRET DE RETRACTE:<br>NC   |
| <b>BLOC POLÍTIQUES D'HABITATGE</b>   |
| <b>BONIFICACIONS EN HABITATGE:</b><br>- Bonificacions IBI per instal·lacions renovables<br>- Bonificació en ICIO renovables<br>- Bonificació en ICIO rehabilitació façanes   |
| <b>BORSA DE LLOGUER LOCAL:</b><br>NO   |
| <b>POSSIBILITATS DE DESENVOLUPAMENT DE MODELS ALTERNATIUS D'HABITATGE (Cohabitatge, Masoveria, etc):</b><br>NO   |
| <b>POSSIBILITATS DE COOPERACIÓ SUPRAMUNICIPAL PEL DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES D'HABITATGE:</b><br>NO   |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS DE COL-LABORACIÓ PÚBLICO-PRIVADA:</b><br>SI   |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS TIPUS "PLA DE BARRIS":</b><br>NC  |
| <b>PROPOSTES EN MATÈRIA D'HABITATGE</b>  |
| Als Omellons hi ha en l'actualitat 22 habitatges buits, essent aquesta xifra molt important, la proposta específica seria la Cessió per part d'un privat d'un habitatge a l'Ajuntament per tal que aquest faci les reformes adients i la gestió del lloguer. D'aquesta manera l'Ajuntament esdevé un clar exemple de com mobilitzar habitatge i podria ser un revulsiu de futur en la mobilització d'habitatges per part dels privats. |


| <b>LA POBLA DE CÉRVOLES</b>   |   |
|---|---|
| <b>HABITANTS (2022):</b> 209<br><b>EVOLUCIÓ POBLACIÓ (2012-2022):</b> -14,70%<br><b>% POBLACIÓ MAJOR DE 65 ANYS:</b> 32,32%   |  |
| <b>DENSITAT (hab./km²):</b> 3,4   |   |
| <b>HABITATGES BUITS (SEGONS CENS 2023 ELABORAT PEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES):</b><br>44 (3 HABITATGES INACABATS)     |   |
| <b>BLOC CONTEXT SOCIAL</b>  |   |
| <b>PROBLEMÀTICA:</b><br>- Habitatges buit<br>- Envel·liment parc d'habitatges (falta reformes importants)                     |   |
| <b>NECESSITATS:</b><br>-Falta d'habitatge per al jovent<br>-Hi ha molta casa antiga i s'ha de reformar molt                   |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT DEL POBLE:</b><br>NO  |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT FORA DEL POBLE:</b><br>SI, 5/6 a l'any i també de segona residència                             |   |
| <b>INCREMENT POBLACIÓ ARRAN DEL COVID:</b><br>NO  |   |
| <b>ESCOLA:</b><br>NO  |   |
| <b>SERVEIS:</b><br>Botiga, bar, restaurant, consultori mèdic, farmaciola, transport públic amb poca freqüència, fibra òptica. |   |
| <b>HABITATGES SAREB:</b><br>NO  |   |
| <b>HABITATGES OCUPATS:</b><br>NO  |   |
| <b>BLOC LLOGUER MUNICIPAL</b>   |   |
| <b>DISPONIBILITAT HABITATGE PROPIETAT MUNICIPAL EN LLOGUER (A L'ACTUALITAT):</b><br>NO  |   |
| <b>GESTIÓ D'HABITATGE EN LLOGUER D'ALTRES INSTITUCIONS:</b><br>NO   |   |
| <b>DISPONIBILITAT D'IMMOBLE PROPIETAT MUNICIPAL PER DESTINAR-LO A LLOGUER:</b><br>NO  |   |
| <b>BLOC ACCIÓ MUNICIPAL</b>   |   |

|  |
|--|
| <b>ÚS SERVEIS HABITATGE CONSELL COMARCAL:</b><br>NO  |
| <b>ÚS BORSA COMARCAL D'HABITATGE:</b><br>NO  |
| <b>EXISTÈNCIA REGIDORIA D'HABITATGE:</b><br>NO   |
| <b>NEGOCIACIÓ AMB SAREB:</b><br>NO   |
| <b>CONVENIS EN MATÈRIA D'HABITATGE AMB ALTRES ADMINISTRACIONS:</b><br>NO                                       |
| <b>ACCIONS PER SOLUCIONAR TEMA OCUPACIÓ IL-LEGAL D'HABITATGES:</b><br>NO                                       |
| <b>CERCA DE FÓRMULES PER GRAVAR ELS PISOS BUITS:</b><br>NO   |
| <b>ÚS DEL DRET DE RETRACTE:</b><br>NO  |
| <b>BLOC POLÍTIQUES D'HABITATGE</b>   |
| <b>BONIFICACIONS EN HABITATGE:</b><br>NO   |
| <b>BORSA DE LLOGUER LOCAL:</b><br>NO   |
| <b>POSSIBILITATS DE DESENVOLUPAMENT DE MODELS ALTERNATIUS D'HABITATGE (Cohabitatge, Masoveria, etc):</b><br>NO |
| <b>POSSIBILITATS DE COOPERACIÓ SUPRAMUNICIPAL PEL DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES D'HABITATGE:</b><br>NO         |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS DE COL-LABORACIÓ PÚBLICO-PRIVADA:</b><br>NO   |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS TIPUS "PLA DE BARRIS":</b><br>NO  |
| <b>PROPOSTES EN MATÈRIA D'HABITATGE</b>  |
| Adequació antiga Escola per fer habitatges per a lloguer assequible per a joves                                |



| <b>PUIGGRÒS</b>   |   |
|---|---|
| <b>HABITANTS (2022):</b> 257<br><b>EVOLUCIÓ POBLACIÓ (2012-2022):</b> -17,90%<br><b>% POBLACIÓ MAJOR DE 65 ANYS:</b> 27,55% |  |
| <b>DENSITAT (hab./km²):</b> 26  |   |
| <b>HABITATGES BUITS (SEGONS CENS 2023 ELABORAT PEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES):</b><br>15                            |   |
| <b>HABITATGE SEGONA RESIDÈNCIA (SEGONS CENS 2023 ELABORAT PEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES):</b><br>6                  |   |
| <b>BLOC CONTEXT SOCIAL</b>  |   |
| <b>PROBLEMÀTICA:</b><br>- Habitatges buits  |   |
| <b>NECESSITATS:</b><br>- Habitatges per a joves   |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT DEL POBLE:</b><br>SI (GENT JOVE)  |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT FORA DEL POBLE:</b><br>ESPORÀDICAMENT   |   |
| <b>INCREMENT POBLACIÓ ARRAN DEL COVID:</b><br>NO  |   |
| <b>ESCOLA:</b><br>SI (35 NENS)  |   |
| <b>SERVEIS:</b><br>ESCOLA, LLAR D'INFANTS, BOTIGA, BAR, CONSULTORI MÈDIC, FARMACIOLA, LINIA AUTOBÚS, FIBRA ÒPTICA           |   |
| <b>HABITATGES SAREB:</b><br>SI, un habitatge situat al C. La Creu, 30. Fa 10/15 anys que no hi viu ningú.                   |   |
| <b>HABITATGES OCUPATS:</b><br>1   |   |
| <b>BLOC LLOGUER MUNICIPAL</b>   |   |
| <b>DISPONIBILITAT HABITATGE PROPIETAT MUNICIPAL EN LLOGUER (A L'ACTUALITAT):</b><br>NO                                      |   |
| <b>GESTIÓ D'HABITATGE EN LLOGUER D'ALTRES INSTITUCIONS:</b><br>NO   |   |
| <b>DISPONIBILITAT D'IMMOBLE PROPIETAT MUNICIPAL PER DESTINAR-LO A LLOGUER:</b><br>NO  |   |
| <b>BLOC ACCIÓ MUNICIPAL</b>   |   |

|   |
|---|
| ÚS SERVEIS HABITATGE CONSELL COMARCAL:<br>NO  |
| ÚS BORSA COMARCAL D'HABITATGE:<br>NO  |
| EXISTÈNCIA REGIDORIA D'HABITATGE:<br>NO   |
| NEGOCIACIÓ AMB SAREB:<br>NO   |
| CONVENIS EN MATÈRIA D'HABITATGE AMB ALTRES ADMINISTRACIONS:<br>NO                                       |
| ACCIONS PER SOLUCIONAR TEMA OCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES:<br>NO                                       |
| CERCA DE FÓRMULES PER GRAVAR ELS PISOS BUITS:<br>NO   |
| ÚS DEL DRET DE RETRACTE:<br>NO  |
| <b>BLOC POLÍTIQUES D'HABITATGE</b>  |
| BONIFICACIONS EN HABITATGE:<br>- Bonificacions IBI per instal·lacions renovables                        |
| BORSA DE LLOGUER LOCAL:<br>NO   |
| POSSIBILITATS DE DESENVOLUPAMENT DE MODELS ALTERNATIUS D'HABITATGE (Cohabitatge, Masoveria, etc):<br>NO |
| POSSIBILITATS DE COOPERACIÓ SUPRAMUNICIPAL PEL DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES D'HABITATGE:<br>NO         |
| POSSIBILITATS D'ACCIONS DE COL-LABORACIÓ PÚBLICO-PRIVADA:<br>NO   |
| POSSIBILITATS D'ACCIONS TIPUS "PLA DE BARRIS":<br>NO  |
| <b>PROPOSTES EN MATÈRIA D'HABITATGE</b>   |
| Construcció habitatge en solar municipal per destinar-lo a lloguer assequible per a joves.              |

| <b>EL SOLERÀS</b>  |   |
|--|---|
| <b>HABITANTS (2022):</b> 330<br><b>EVOLUCIÓ POBLACIÓ (2012-2022):</b> -10,30%<br><b>% POBLACIÓ MAJOR DE 65 ANYS:</b> 30,56%  |  |
| <b>DENSITAT (hab./km²):</b> 27   |   |
| <b>HABITATGES BUITS (SEGONS CENS 2023 ELABORAT PEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES):</b><br>29 (3 HABITATGES EN RUÏNA)   |   |
| <b>BLOC CONTEXT SOCIAL</b>   |   |
| <b>PROBLEMÀTICA:</b><br>-Manca habitatges en lloguer<br>-Preus alts habitatge compra   |   |
| <b>NECESSITATS:</b><br>- Habitatges en lloguer per treballadors  |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT DEL POBLE:</b><br>- Parelles joves (3 en els últims 8 anys), han acabat marxant per falta d'habitatge  |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT FORA DEL POBLE:</b><br>- Sí, els últims 8 anys s'han comprat 4 cases però hi ha més demanda de venda i amb preus molt elevats  |   |
| <b>INCREMENT POBLACIÓ ARRAN DEL COVID:</b><br>Sí, en 9 famílies, un total de 21 persones   |   |
| <b>ESCOLA:</b><br>Sí, 30 alumnes (14 venen de Granyena de les Garrigues i 16 del Soleràs)  |   |
| <b>SERVEIS:</b><br>Botiga (8 a 14h), bar, consultori mèdic, farmaciola (2h al dia), transport públic a Lleida (2 viatges al dia) i a Borges (1 viatge al dia), fibra òptica.   |   |
| <b>HABITATGES SAREB:</b><br>1 habitatge  |   |
| <b>HABITATGES OCUPATS:</b><br>NO   |   |
| <b>BLOC LLOGUER MUNICIPAL</b>  |   |
| <b>DISPONIBILITAT HABITATGE PROPIETAT MUNICIPAL EN LLOGUER (A L'ACTUALITAT):</b><br>NO   |   |
| <b>GESTIÓ D'HABITATGE EN LLOGUER D'ALTRES INSTITUCIONS:</b><br>NO  |   |
| <b>DISPONIBILITAT D'IMMOBLE PROPIETAT MUNICIPAL PER DESTINAR-LO A LLOGUER:</b><br>Sí, 2 propietats:<br>-Referència cadastral: 6474602CF0867S0001OP, Direcció: PLAÇA ESCOLES 4, Reformes: Calen reformes, m2:61,59 , Persones hi poden viure: 3 |   |

-Referència cadastral: 6474602CF0867S0001OP, Direcció: PLAÇA ESCOLES 4, Reformes: Calen reformes, m2:47,74, Persones hi poden viure: 2

#### BLOC ACCIÓ MUNICIPAL

ÚS SERVEIS HABITATGE CONSELL COMARCAL:  
NC

ÚS BORSA COMARCAL D'HABITATGE:  
NC

EXISTÈNCIA REGIDORIA D'HABITATGE:  
L'assumeix l'alcalde

NEGOCIACIÓ AMB SAREB:  
Sí, han negociat perquè el que tenen no amenaci en ruïna

CONVENIS EN MATÈRIA D'HABITATGE AMB ALTRES ADMINISTRACIONS:  
NO

ACCIONS PER SOLUCIONAR TEMA OCUPACIÓ IL-LEGAL D'HABITATGES:  
NO

CERCA DE FÓRMULES PER GRAVAR ELS PISOS BUITS:  
NO, però ho estan mirant (gravar l'IBI en el 50%)

ÚS DEL DRET DE RETRACTE:  
NO

#### BLOC POLÍTIQUES D'HABITATGE

BONIFICACIONS EN HABITATGE:  
NO

BORSA DE LLOGUER LOCAL:  
NO

POSSIBILITATS DE DESENVOLUPAMENT DE MODELS ALTERNATIUS D'HABITATGE (Cohabitatge, Masoveria, etc):  
SI


POSSIBILITATS DE COOPERACIÓ SUPRAMUNICIPAL PEL DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES D'HABITATGE:  
SI

POSSIBILITATS D'ACCIONS DE COL-LABORACIÓ PÚBLICO-PRIVADA:  
NO

POSSIBILITATS D'ACCIONS TIPUS "PLA DE BARRIS":  
NO

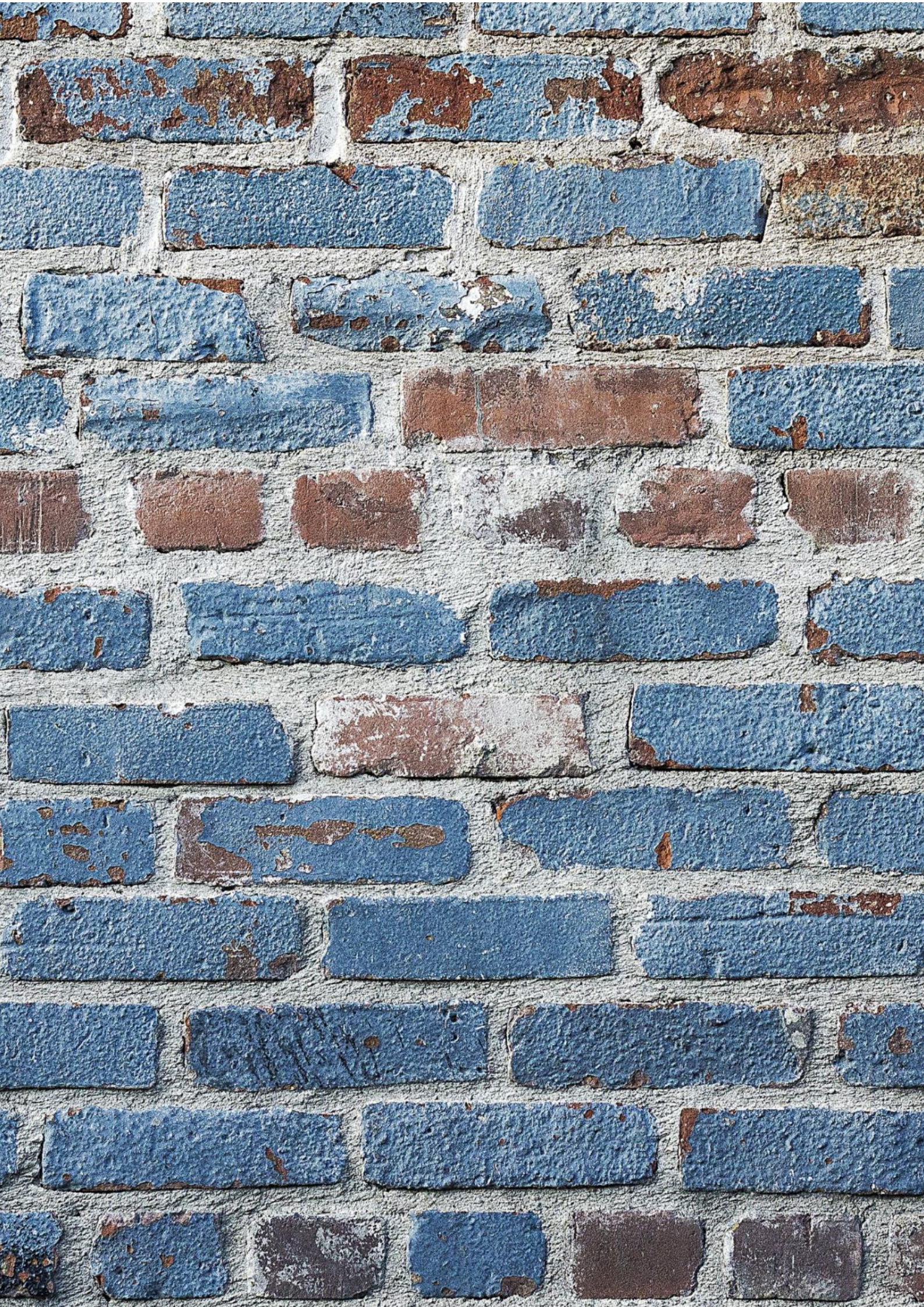
#### PROPOSTES EN MATÈRIA D'HABITATGE

Al ésser un dels municipis enquadrats dins les Garrigues Altes i on ja estan executant l'adequació d'un immoble propietat municipal es podria replantejar el poder fer un Habitatge Compartit Sènior amb serveis assistencials per tal de donar un nova forma de viure a gent gran del municipi i així alliberar habitatges privats que es podrien destinar a lloguer assequible per joves i famílies.

| <b>ELS TORMS</b>  |   |
|---|---|
| <b>HABITANTS (2022):</b> 149<br><b>EVOLUCIÓ POBLACIÓ (2012-2022):</b> -11,80%<br><b>% POBLACIÓ MAJOR DE 65 ANYS:</b> 33,10% |  |
| <b>DENSITAT (hab./km²):</b> 10,8  |   |
| <b>HABITATGES BUITS (SEGONS CENS 2023 ELABORAT PEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES):</b><br>8                             |   |
| <b>HABITATGES SEGONA RESIDÈNCIA AMB POC ÚS (SEGONS CENS 2023 ELABORAT PEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES):</b><br>48     |   |
| <b>BLOC CONTEXT SOCIAL</b>  |   |
| <b>PROBLEMÀTICA:</b>  |   |
| <b>NECESSITATS:</b>   |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT DEL POBLE:</b>  |   |
| <b>PETICIONS D'HABITATGE GENT FORA DEL POBLE:</b>   |   |
| <b>INCREMENT POBLACIÓ ARRAN DEL COVID:</b>  |   |
| <b>ESCOLA:</b><br>NO  |   |
| <b>SERVEIS:</b><br>Botiga, consultori mèdic, transport públic, fibra òptica.  |   |
| <b>HABITATGES SAREB:</b><br>NO  |   |
| <b>HABITATGES OCUPATS:</b><br>NO  |   |
| <b>BLOC LLOGUER MUNICIPAL</b>   |   |
| <b>DISPONIBILITAT HABITATGE PROPIETAT MUNICIPAL EN LLOGUER (A L'ACTUALITAT):</b><br>NO                                      |   |
| <b>GESTIÓ D'HABITATGE EN LLOGUER D'ALTRES INSTITUCIONS:</b><br>NO   |   |
| <b>DISPONIBILITAT D'IMMOBLE PROPIETAT MUNICIPAL PER DESTINAR-LO A LLOGUER:</b><br>NO  |   |
| <b>BLOC ACCIÓ MUNICIPAL</b>   |   |
| <b>ÚS SERVEIS HABITATGE CONSELL COMARCAL:</b><br>NO   |   |

|   |
|---|
| <b>ÚS BORSA COMARCAL D'HABITATGE:</b><br>NO   |
| <b>EXISTÈNCIA REGIDORIA D'HABITATGE:</b><br>NO  |
| <b>NEGOCIACIÓ AMB SAREB:</b><br>NO  |
| <b>CONVENIS EN MATÈRIA D'HABITATGE AMB ALTRES ADMINISTRACIONS:</b><br>NO  |
| <b>ACCIONS PER SOLUCIONAR TEMA OCUPACIÓ IL-LEGAL D'HABITATGES:</b><br>NO  |
| <b>CERCA DE FÓRMULES PER GRAVAR ELS PISOS BUITS:</b><br>NO  |
| <b>ÚS DEL DRET DE RETRACTE:</b><br>NO   |
| <b>BLOC POLÍTIQUES D'HABITATGE</b>  |
| <b>BONIFICACIONS EN HABITATGE:</b><br>- Bonificacions IBI per instal·lacions renovables   |
| <b>BORSA DE LLOGUER LOCAL:</b><br>NO  |
| <b>POSSIBILITATS DE DESENVOLUPAMENT DE MODELS ALTERNATIUS D'HABITATGE (Cohabitatge, Masoveria, etc):</b><br>NO  |
| <b>POSSIBILITATS DE COOPERACIÓ SUPRAMUNICIPAL PEL DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES D'HABITATGE:</b><br>NO  |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS DE COL·LABORACIÓ PÚBLICO-PRIVADA:</b><br>NO  |
| <b>POSSIBILITATS D'ACCIONS TIPUS "PLA DE BARRIS":</b><br>NO   |
| <b>PROPOSTES EN MATÈRIA D'HABITATGE</b>   |
| <p>No copen cap tipus de problemàtica ni cap tipus de necessitat en relació a l'habitatge. Per tant, en aquest cas els remetrem a fer ús de la Guia de Propostes Generals que incloïem en aquest estudi per poder autoavaluar-se en el moment que ho necessitin.</p> <p>Tot i que analitzant les propietats municipals observem que hi ha una referència cadastral 9650901CF089550000DP, adreça C. del Pou, on hi ha una part construïda de 217m2 i una part de solar de 1251m2, actualment amb classificació Industrial que es podria analitzar si es podria adequar per realitzar habitatge.</p> <p>I mirar de si hi ha una nova ajut per part del Programa Arrelament també incloure un projecte dels Torms al ser un municipi de les Garrigues Altes.</p> |







**PROPOSTES  
ESPECIFIQUES**



## 0) INTRODUCCIÓ

Un cop analitzada la Situació Actual de cada un dels municipis participants i observar quines problemàtiques, necessitats i sobretot quines propietats municipals té l'Ajuntament, s'ha procedit a dissenyar un PROPOSTA ESPECÍFICA per cada un dels municipis a fi i efecte de mobilitzar habitatge per posar-lo a lloguer assequible i així fer front a una de les peces clau a l'hora d'afrontar el repte de repoblament.

En cada una de les Propostes Específiques s'ha tingut en compte els següents conceptes:

- Objecte: descripció dels objectius/reptes a assolir amb l'aplicació de la proposta específica dissenyada. Així com també, si s'escau, la definició de l'acció proposada.
- Identificació de l'Immoble: a les propostes específiques on es reforma o construeix un immoble en aquest apartat s'identifica la referència cadastral, superfície, ús, etc.
- Foto: s'inclou imatges sobre cadastre i foto del immoble o solar.
- Informació urbanística: es descriu la classificació i la qualificació urbanística del immoble o solar.
- Passos a seguir: breu resum de les accions a realitzar per part de l'Ajuntament per tal de tirar endavant la proposta específica.
- Ajuts: vinculem quin ajuts es podrien obtenir per tirar endavant la proposta específica i es linken amb la Guia de Recursos elaborada per la consulta de les ajudes/subvencions en matèria d'habitatge.
- Observacions: apartat on s'hi adjunten guies d'ajuda o models per poder fer la consulta dels dubtes que sorgeixin pel funcionament de les propostes específiques dissenyades.
- Exemples: casos reals desenvolupats en diferents municipis.

## 1) PROPOSTES ESPECÍFIQUES

En la següent taula s'indica un resum de les propostes específiques que s'han dissenyat per atendre les necessitats de cada municipi i tenint en compte les propietats municipals de què disposava. S'ha fet una proposta global diferent a cadascun dels municipis perquè així també es pugui copsar la gran quantitat de fórmules que es poden aplicar per tal de mobilitzar habitatge en el món rural. Cada una de les propostes específiques estan detallades a les Fitxes de Propostes Específiques de cada un dels municipis que trobareu a continuació. Val a dir que la idea és que totes elles puguin servir a tots els municipis per tal de reflexionar en cada moment quina d'elles és més adequada per desenvolupar.

| <b>Municipis</b>          | <b>PROPOSTA ESPECÍFICA</b>  |
|---------------------------|---|
| L'Albagés                 | Adequació habitatge propietat municipal   |
| L'Albi                    | -   |
| Arbeca                    | Regeneració Casc Antic  |
| Bellaguarda               | Cohabitatge per a gent jove   |
| Les Borges Blanques       | -   |
| Bovera                    | -   |
| Castelldans               | -   |
| Cervià de les Garrigues   | Incentius i Sancions mobilització habitatge                                       |
| El Cogul                  | Cessió a privat habitatge municipal per rehabilitació per a lloguer assequible    |
| L'Espluga Calba           | Subasta de solar municipal per construcció habitatge                              |
| La Floresta               | Adquisició habitatge privat per fer habitatge públic                              |
| Fulleda                   | -   |
| La Granadella             | -   |
| Granyena de les Garrigues | -   |
| Juncosa                   | Mobilització habitatge privat a través de Masoveria Urbana                        |
| Juneda                    | -   |
| Els Omellons              | Cessió a l'Ajuntament habitatge privat per rehabilitació per a lloguer assequible |
| La Pobla de Cérvoles      | Adequació antigues escoles municipals en habitatge                                |
| Puiggròs                  | Construcció habitatge per lloguer assequible en solar municipal                   |
| El Soleràs                | Cohabitatge per a Gent Gran   |
| Tarrés                    | -   |
| Els Torms                 | Habitatge a través de cooperativa en cessió d'ús                                  |
| El Vilosell               | -   |
| Vinaixa                   | -   |

## 2) LES GARRIGUES ALTES. UN MODEL DIFERENCIAT.

S'ha cregut oportú diferenciar en aquest apartat de propostes específiques a realitzar per part dels municipis de la comarca de les Garrigues les accions realitzades a les Garrigues Altes, per tal de tenir en compte el treball realitzat i per tenir-lo present com un model diferenciat tant en comparació amb la resta de la comarca com a nivell nacional.

L'any 2021 el Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya va proposar a Garrigues Altes, zona que abarca els municipis de la Granadella, Juncosa, el Soleràs, Bellaguarda, Bovera, Granyena de les Garrigues, els Torms i el Cogul, la participació en el PROGRAMA ARRELAMENT, ACCIONS PER L'EQUITAT I L'EQUILIBRI TERRITORIAL com una Prova Pilot.

La missió del PROGRAMA ARRELAMENT, ACCIONS PER L'EQUITAT I L'EQUILIBRI TERRITORIAL és fomentar la cohesió, potenciar els elements endògens de l'àmbit

d'actuació i equilibrar les desigualtats territorials de tot el territori. L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ del Programa Arrelament és Catalunya i els territoris objecte del programa són aquells que pateixen una despoblació crònica i una pèrdua de població sostinguda. Per tal de tirar endavant el programa el Departament de Territori ha seleccionat com a PROVA PILOT d'actuació multisectorial i plurimunicipal el SISTEMA URBÀ DE LES GARRIGUES ALTES, atès que és on es perd més població de forma sostinguda en el temps. La prova pilot es desenvolupa en dues fases:

1. Una **primera fase** que es realitza entre el **període temporal d'octubre 2021 i desembre 2022** que inclou els municipis de Bellaguarda, Bovera, la Granadella, Granyena de les Garrigues, Juncosa, el Soleràs, els Torms i el Cogul. Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Territori, l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Bellaguarda, l'Ajuntament de Bovera, l'Ajuntament de la Granadella, l'Ajuntament de Granyena de les Garrigues, l'Ajuntament de Juncosa, l'Ajuntament del Soleràs, l'Ajuntament dels Torms i l'Ajuntament del Cogul, per al desenvolupament i execució del projecte "EQUITAT TERRITORIAL – LES GARRIGUES ALTES".

2. En la **segona fase** de la prova pilot **durant l'any 2023** es finalitza algunes de les actuacions previstes en el sistema urbà de les Garrigues Altes corresponents a habitatge dels municipis de Bovera, El Soleràs i Juncosa.

Hi ha tot un **seguit d'actuacions previstes** que fan referència al desplegament de la Fibra Òptica, actuacions en l'àmbit de la mobilitat, actuacions en urbanisme i paisatge i amb obres de rehabilitació per impuls habitatge assequible.

#### Desplegament Fibra Òptica:

Estat de les actuacions de desplegament de la FIBRA ÒPTICA als municipis de Garrigues Altes:

- Bovera i La Granadella ja estan connectades a la xarxa de fibra òptica.
- Bellaguarda i el Soleràs estan en curs, la previsió és tenir-los connectats a finals de l'any 2023.
- Els Torms, Granyena de les Garrigues i Juncosa, el seu desplegament ha de ser executat per la Diputació de Lleida, donat que és per una carretera del seu domini.

| Garrigues Altes           | Estat                  | Previsió       |
|---------------------------|------------------------|----------------|
| Bellaguarda               | Redacció de projecte   | 4T2023         |
| Bovera                    | Connectat              | -              |
| el Soleràs                | Licitació d'obra       | 4T2023         |
| els Torms                 | Pendent DiLle – LV701  | Sense previsió |
| Granyena de les Garrigues | Pendent DiLle – LV 700 | Sense previsió |
| Juncosa                   | Pendent DiLle – LV701  | Sense previsió |
| la Granadella             | Connectat              | -              |

#### Actuacions Àmbit Mobilitat:

A l'agost del 2022 es va fer una presentació pública amb les bases de l'acord per millorar tres eixos de la xarxa vària de les Garrigues Altes: totes aquestes actuacions seran recollides en un CONVENI que en concretarà les actuacions els terminis i el finançament, que serà assumit íntegrament per la Generalitat i la Diputació de Lleida.

- **Tram de la C-233, entre Flix i Bellpuig (Urgell):** estructura longitudinalment una part de la mobilitat viària entre la Ribera d'Ebre, les Garrigues i l'Urgell, connecta els nuclis de població per on transcorre amb la xarxa bàsica i recull les carreteres locals i comarcals que hi conflueixen.
- **Camins de Torrebesses a Castellidans:** amb una longitud de 15,5 quilòmetres i també transcorre pels municipis de Granyena de les Garrigues i el Cogul.
- **Camins de Bellaguarda als Torms:** connecta també la C-233 amb la C-242 i té una longitud de prop d'11 quilòmetres.

Altres actuacions de mobilitat que afecten la mobilitat del Sistema Urbà GARRIGUES ALTES:

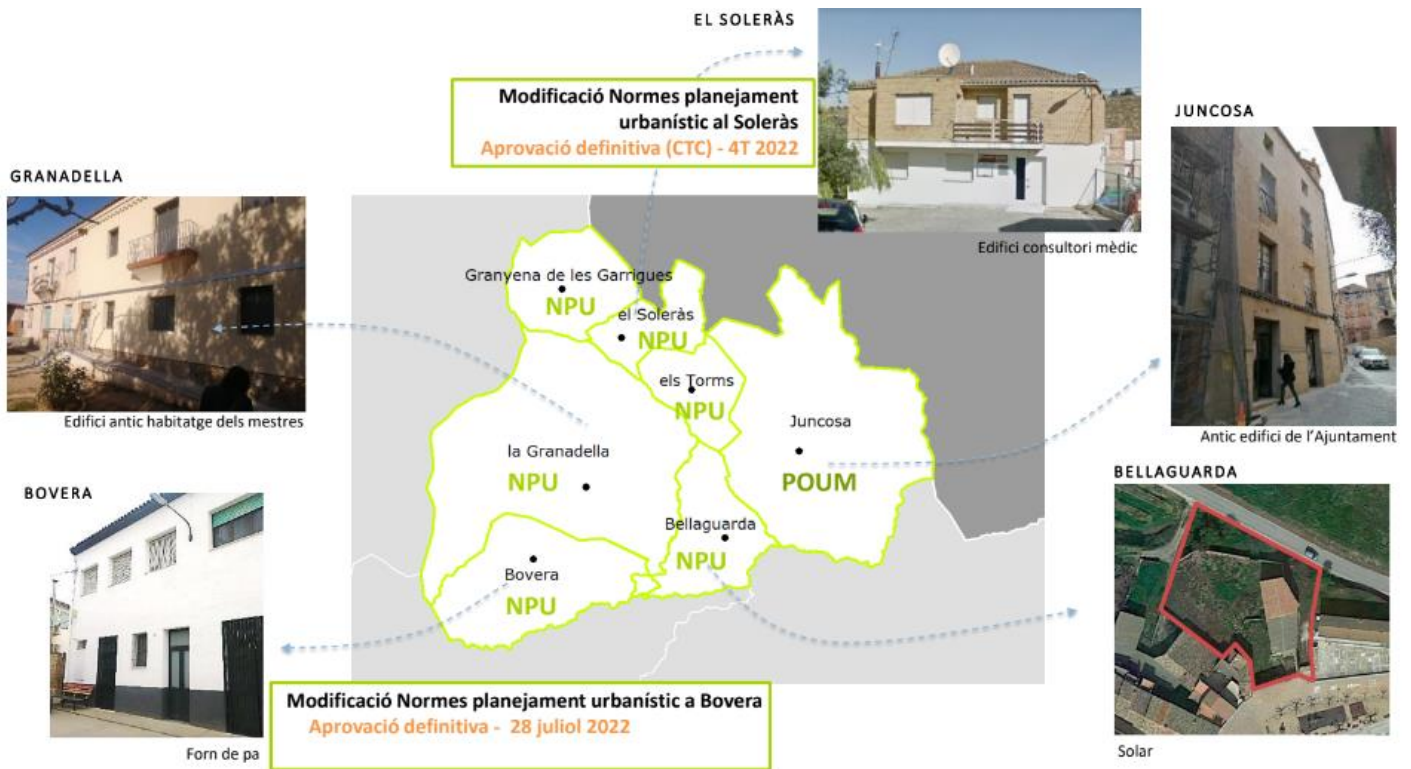
- Vial nord Mollerussa-Golmés i l'enllaç amb la N-II amb pas sobre ferrocarril.
- Estació de busos de Lleida.
- Conveni baixador del Segre.

#### Actuacions d'Urbanisme i Paisatge:

- Planejament plurimunicipal Garrigues Altes. Avanç POUM.
- Diagnosi urbanística dels espais oberts de la Unitat de Paisatge Garrigues Altes. Proposta d'estratègies i criteris d'implantació d'usos i activitats.
- Diagnosi Paisatgística del sistema urbà de Garrigues Altes.



Actuacions d'obres de rehabilitació per mobilitzar habitatge per a lloguer assequible:



**BOVERA** : Projecte de reconversió de la planta primera de l'edifici municipal del carrer Nou 3 de Bovera per a ubicar dos allotjaments dotacionals.

**INVERSIONS 2021-2022**

**FASE 1**

|  |                |
|--|----------------|
| <b>APORTACIÓ GENERALITAT DE CATALUNYA, FASE 1A</b> | <b>80.035€</b> |
| Redacció del projecte global                       | 12.088€        |

**P Obra FASE 1A (licitació i inici execució obres: setembre 2023)**

|   |         |
|---|---------|
| Interior habitatge 1 + DO i despeses gestió | 67.947€ |
| Aportació directa en obra                   | 55.752€ |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| <b>APORTACIÓ AJUNTAMENT, FASE 1B</b> | <b>21.751€</b> |
|--------------------------------------|----------------|

**P Obra FASE 1B (licitació i inici execució obres: setembre 2023)**

|  |         |
|--|---------|
| Aportació directa en obra: acabats habitatge 1 | 17.847€ |
| DO i despeses gestió                           | 3.094€  |

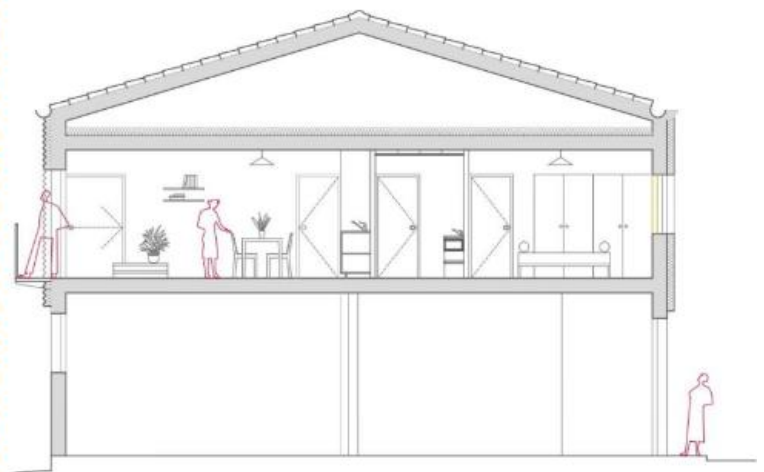
**INVERSIONS 2023-2024**

**FASE 2**

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>APORTACIÓ GENERALITAT DE CATALUNYA, FASE 2</b> | <b>127.579€</b> |
|---|-----------------|

**Obra FASE 2 (licitació i inici execució obres: gener 2024)**

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Aportació directa en obra | 104.680€ |
| DO i despeses gestió      | 22.899€  |



Secció A

Escala 1:100

**EL SOLERÀS:** Projecte de divisió en dos allotjaments dotacionals, de la planta primera de l'edifici d'equipament municipal.

**INVERSIONS 2021-2022** **FASE 1**

|   |                |
|---|----------------|
| <b>APORTACIÓ GENERALITAT DE CATALUNYA</b> | <b>76.175€</b> |
| ✓ Redacció del projecte global            | 8.228€         |

**P** **Obra FASE 1A (licitació i inici execució obres: setembre 2023)**

|   |         |
|---|---------|
| Interior habitatge 1 + DO i despeses gestió | 67.947€ |
| Aportació directa en obra                   | 55.752€ |

**APORTACIÓ AJUNTAMENT** **26.526€**

**P** **Obra FASE 1B (licitació i inici execució obres: setembre 2023)**

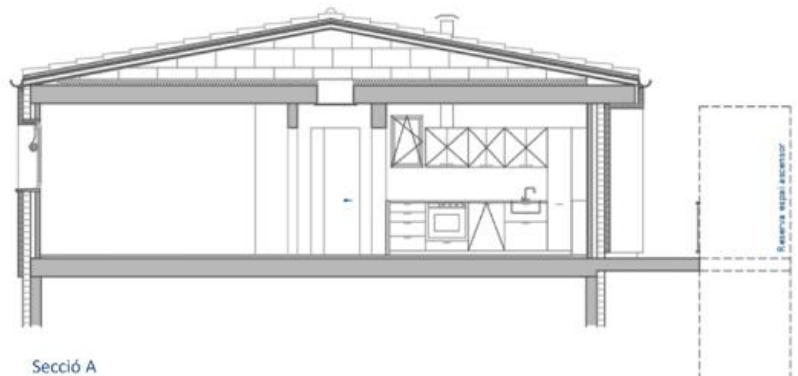
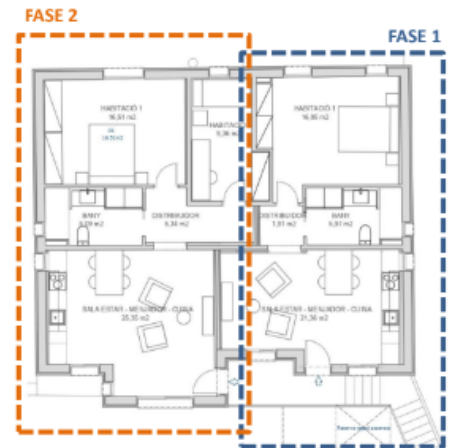
|  |         |
|--|---------|
| Aportació directa en obra: acabats habitatge 1 | 21.765€ |
| DO + despeses de gestió                        | 4.761€  |

**INVERSIONS 2023-2024** **FASE 2**

|   |                |
|---|----------------|
| <b>APORTACIÓ GENERALITAT DE CATALUNYA</b> | <b>73.833€</b> |
|---|----------------|

**Obra FASE 2 (licitació i inici execució obres: gener 2024)**

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Aportació directa en obra | 60.581€ |
| DO i despeses gestió      | 13.252€ |



Escala 1:100

**LA GRANADELLA:** Projecte de millora estructural i les condicions d'habitabilitat de l'habitatge municipal de PB (antics habitatges dels mestres).

**INVERSIONS 2021-2022**

**FASE 1**

**APORTACIÓ GENERALITAT DE CATALUNYA**

**77.289€**

✓ Redacció del projecte global

9.342€

**P** Obra FASE 1A **licitació i inici execució obres: setembre 2023)**

Interior habitatge 1 + DO i despeses gestió

67.947€

Aportació directa en obra

55.752€

**APORTACIÓ AJUNTAMENT**

**35.871€**

**P** Obra FASE 1B **licitació i inici execució obres: setembre 2023)**

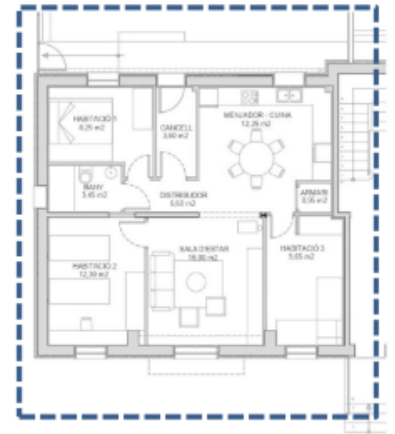
Aportació directa en obra: acabats habitatge 1

29.433€

DO i despeses gestió

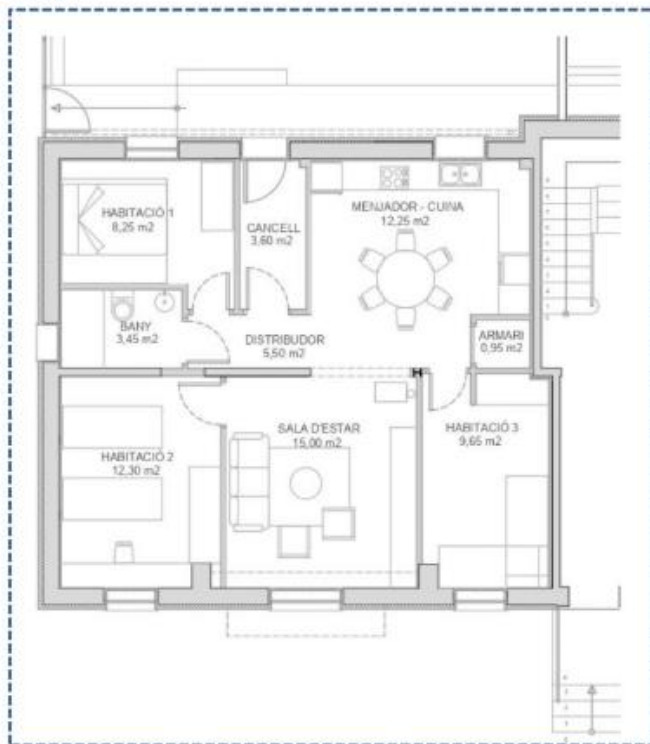
6.538€

**FASE 1**

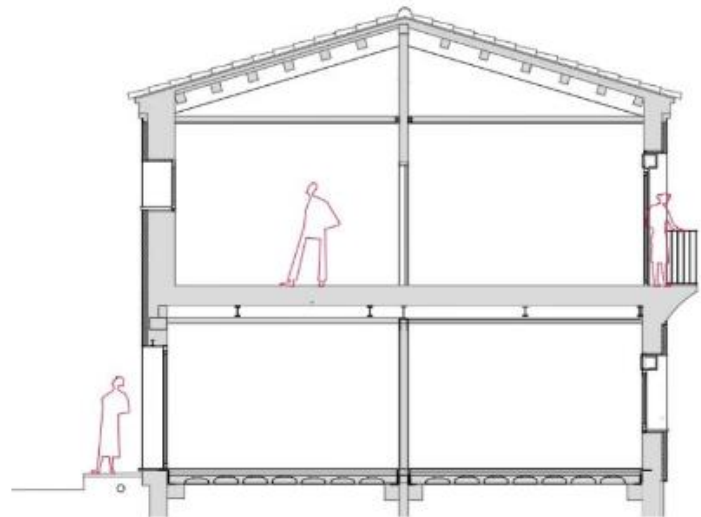


Escala 1:100

**FASE 1**



L A



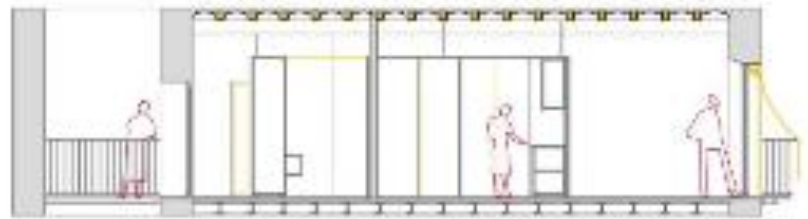
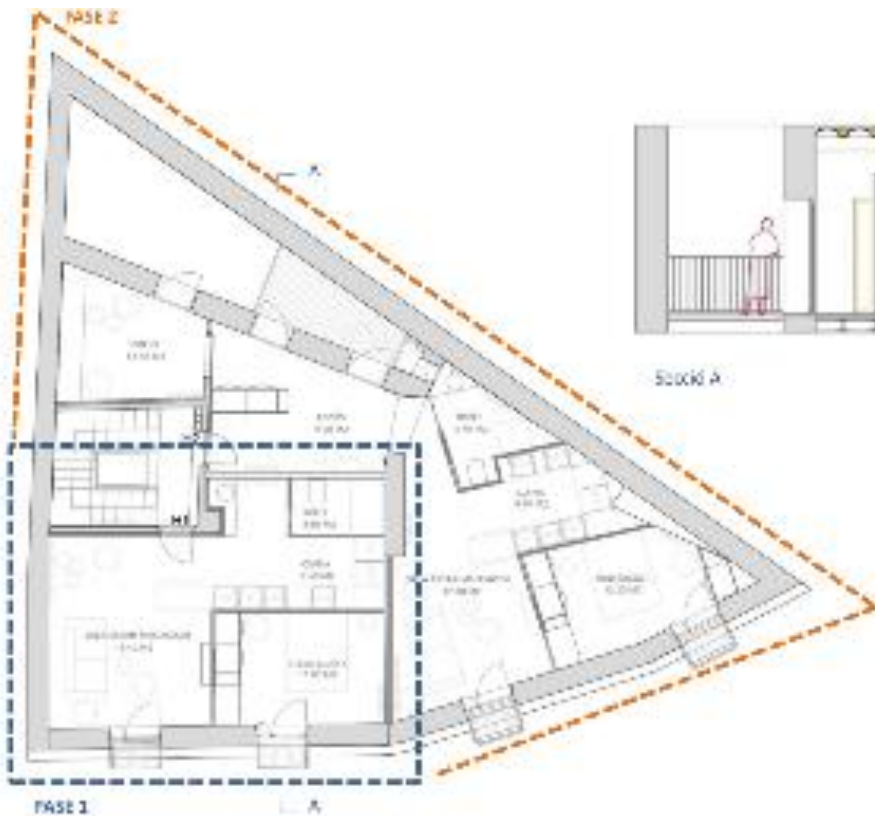
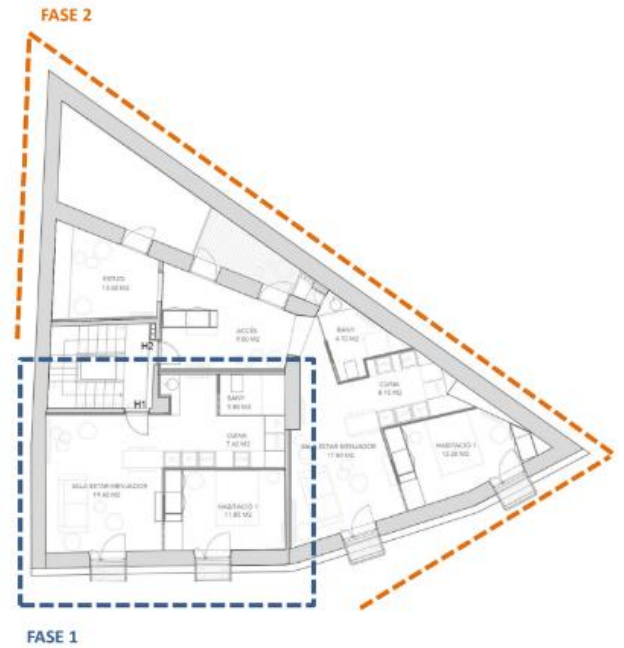
Secció A

Escala 1:100

**JUNCOSA:** Projecte de rehabilitació de la planta primera de l'antiga seu de l'Ajuntament de Juncosa per a ubicar un nou programa d'habitatge.

| INVERSIONS 2021-2022   | FASE 1         |
|--|----------------|
| <b>APORTACIÓ GENERALITAT DE CATALUNYA</b>                                | <b>75.630€</b> |
| ✓ Redacció del projecte global   | 7.683€         |
| <b>P Obra, FASE 1A (licitació i inici execució obres: setembre 2023)</b> |                |
| Interior habitatge 1 + DO i despeses gestió                              | 67.947€        |
| Aportació directa en obra  | 55.752€        |

| INVERSIONS 2023-2024  | FASE 2         |
|---|----------------|
| <b>APORTACIÓ GENERALITAT DE CATALUNYA</b>                         | <b>95.684€</b> |
| <b>Obra FASE 2 (licitació i inici execució obres: gener 2024)</b> |                |
| Aportació directa en obra   | 78.510€        |
| DO i despeses gestió  | 17.174€        |

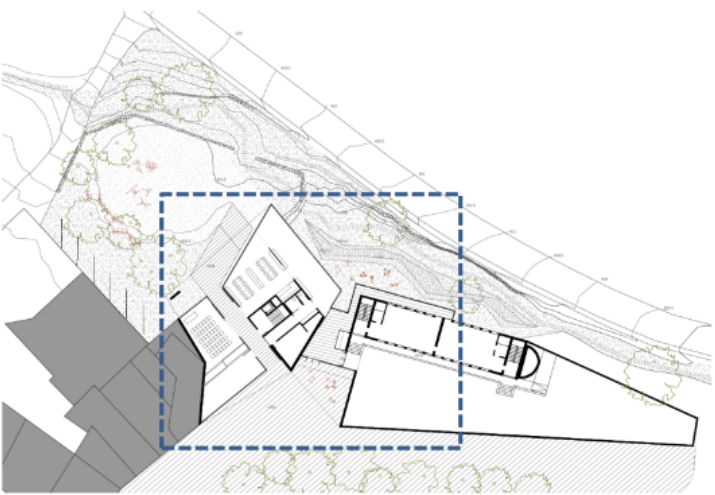


Escala 1:100

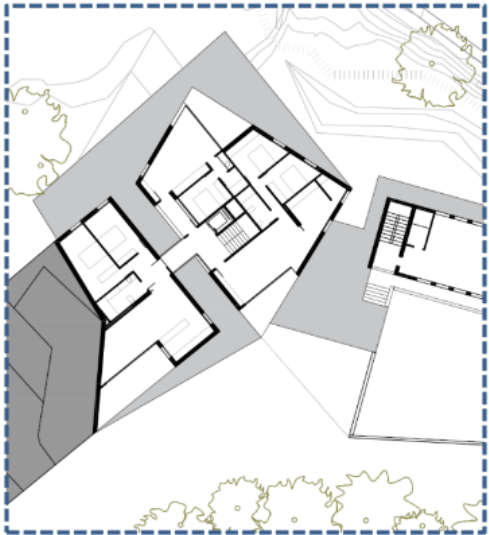


**BELLAGUARDA:** Avantprojecte de viabilitat per a la construcció d'un edifici d'equipament destinat a ludoteca, biblioteca i allotjament dotacions a Bellaguarda.

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>INVERSIONS 2021-2022</b>   | <b>FASE 1</b>    |
| <b>APORTACIÓ GENERALITAT DE CATALUNYA</b>   | <b>9.342,06€</b> |
| <u>Redacció de l'Avantprojecte</u><br>Diagnosi de viabilitat de construir una biblioteca amb ludoteca i allotjament dotacional en un edifici d'equipament públic a la plaça de les Escoles. |                  |



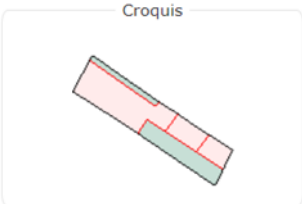


Planta Baixa



Planta Tipus



### 3) PROPOSTES ESPECÍFIQUES POBLACIONS PARTICIPANTS

|  |                                       |  |                 |     |                                 |          |     |                          |  |          |  |                             |                            |                             |                         |                                       |                         |                             |  |  |  |                 |    |                                 |          |    |                          |  |  |                  |              |              |                         |              |                                       |
|--|---------------------------------------|--|-----------------|-----|---------------------------------|----------|-----|--------------------------|--|----------|--|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--|--|--|-----------------|----|---------------------------------|----------|----|--------------------------|--|--|------------------|--------------|--------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------|
| <p>- <b>L'ALBAGÉS</b><br/> <b>ADEQUAR HABITATGE TITULARITAT MUNICIPAL PER LLOGUER ASSEQUIBLE</b></p>   |                                       |  |                 |     |                                 |          |     |                          |  |          |  |                             |                            |                             |                         |                                       |                         |                             |  |  |  |                 |    |                                 |          |    |                          |  |  |                  |              |              |                         |              |                                       |
| <p><b>OBJECTE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adequació immoble titularitat municipal per crear parc d'habitatge públic en lloguer assequible.</li> <li>- Posar a disposició habitatge amb lloguer assequible per a joves i famílies.</li> <li>- Donar suport a l'emancipació dels joves i que triïn viure al poble.</li> <li>- Fomentar la cultura del lloguer.</li> </ul>  |                                       |  |                 |     |                                 |          |     |                          |  |          |  |                             |                            |                             |                         |                                       |                         |                             |  |  |  |                 |    |                                 |          |    |                          |  |  |                  |              |              |                         |              |                                       |
| <p><b>IDENTIFICACIÓ IMMOBLE:</b><br/>                 Adreça: C. Juncosa, 1<br/>                 Referència Cadastral: 1212212CF1911S0001JB<br/>                 M2: 764<br/>                 Ús cadastral: Residencial<br/>                 Ús actualitat: Sense ús<br/>                 Estat: cal reformes</p>  |                                       |  |                 |     |                                 |          |     |                          |  |          |  |                             |                            |                             |                         |                                       |                         |                             |  |  |  |                 |    |                                 |          |    |                          |  |  |                  |              |              |                         |              |                                       |
| <p><b>FOTO:</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Croquis</p> <p>Parcel·la construïda sin divisió horitzontal<br/>                     CL JUNCOSA 1<br/>                     L'ALBAGES (LLEIDA)<br/>                     275 m<sup>2</sup></p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>  |                                       |  |                 |     |                                 |          |     |                          |  |          |  |                             |                            |                             |                         |                                       |                         |                             |  |  |  |                 |    |                                 |          |    |                          |  |  |                  |              |              |                         |              |                                       |
| <p><b>INFORMACIÓ URBANÍSTICA:</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="3"> <p><b>Classificació</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Codi Ajuntament</td> <td>SUC</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Codi MUC</td> <td>SUC</td> <td>Sòl urbà</td> </tr> </table> </td> <td colspan="2"> <p><b>Planejament territorial</b><br/>                     Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)</p> <table border="0"> <tr> <td>Categoria d'espais oberts:</td> <td>Sòl de protecció preventiva</td> </tr> <tr> <td>Subcategoria original:</td> <td>Sòl de protecció preventiva</td> </tr> <tr> <td>Subcategoria sintètica:</td> <td>Sòl de protecció preventiva</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <p><b>Qualificació</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Codi Ajuntament</td> <td>1b</td> <td>Nucli antic. Regulació estètica</td> </tr> <tr> <td>Codi MUC</td> <td>R1</td> <td>Residencial, Nucli antic</td> </tr> </table> </td> <td colspan="2"> <p><b>Planejament general</b></p> <table border="0"> <tr> <td><b>Expedient</b></td> <td><b>Tipus</b></td> </tr> <tr> <td>2018/67068/C</td> <td>Pla director urbanístic</td> </tr> <tr> <td>2013/52419/L</td> <td>Pla d'ordenació urbanística municipal</td> </tr> </table> </td> </tr> </table> |                                       | <p><b>Classificació</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Codi Ajuntament</td> <td>SUC</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Codi MUC</td> <td>SUC</td> <td>Sòl urbà</td> </tr> </table> |                 |     | Codi Ajuntament                 | SUC      |     | Codi MUC                 | SUC  | Sòl urbà | <p><b>Planejament territorial</b><br/>                     Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)</p> <table border="0"> <tr> <td>Categoria d'espais oberts:</td> <td>Sòl de protecció preventiva</td> </tr> <tr> <td>Subcategoria original:</td> <td>Sòl de protecció preventiva</td> </tr> <tr> <td>Subcategoria sintètica:</td> <td>Sòl de protecció preventiva</td> </tr> </table> |                             | Categoria d'espais oberts: | Sòl de protecció preventiva | Subcategoria original:  | Sòl de protecció preventiva           | Subcategoria sintètica: | Sòl de protecció preventiva | <p><b>Qualificació</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Codi Ajuntament</td> <td>1b</td> <td>Nucli antic. Regulació estètica</td> </tr> <tr> <td>Codi MUC</td> <td>R1</td> <td>Residencial, Nucli antic</td> </tr> </table> |  |  | Codi Ajuntament | 1b | Nucli antic. Regulació estètica | Codi MUC | R1 | Residencial, Nucli antic | <p><b>Planejament general</b></p> <table border="0"> <tr> <td><b>Expedient</b></td> <td><b>Tipus</b></td> </tr> <tr> <td>2018/67068/C</td> <td>Pla director urbanístic</td> </tr> <tr> <td>2013/52419/L</td> <td>Pla d'ordenació urbanística municipal</td> </tr> </table> |  | <b>Expedient</b> | <b>Tipus</b> | 2018/67068/C | Pla director urbanístic | 2013/52419/L | Pla d'ordenació urbanística municipal |
| <p><b>Classificació</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Codi Ajuntament</td> <td>SUC</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Codi MUC</td> <td>SUC</td> <td>Sòl urbà</td> </tr> </table>   |                                       |  | Codi Ajuntament | SUC |                                 | Codi MUC | SUC | Sòl urbà                 | <p><b>Planejament territorial</b><br/>                     Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)</p> <table border="0"> <tr> <td>Categoria d'espais oberts:</td> <td>Sòl de protecció preventiva</td> </tr> <tr> <td>Subcategoria original:</td> <td>Sòl de protecció preventiva</td> </tr> <tr> <td>Subcategoria sintètica:</td> <td>Sòl de protecció preventiva</td> </tr> </table> |          | Categoria d'espais oberts:   | Sòl de protecció preventiva | Subcategoria original:     | Sòl de protecció preventiva | Subcategoria sintètica: | Sòl de protecció preventiva           |                         |                             |  |  |  |                 |    |                                 |          |    |                          |  |  |                  |              |              |                         |              |                                       |
| Codi Ajuntament  | SUC                                   |  |                 |     |                                 |          |     |                          |  |          |  |                             |                            |                             |                         |                                       |                         |                             |  |  |  |                 |    |                                 |          |    |                          |  |  |                  |              |              |                         |              |                                       |
| Codi MUC   | SUC                                   | Sòl urbà   |                 |     |                                 |          |     |                          |  |          |  |                             |                            |                             |                         |                                       |                         |                             |  |  |  |                 |    |                                 |          |    |                          |  |  |                  |              |              |                         |              |                                       |
| Categoria d'espais oberts:   | Sòl de protecció preventiva           |  |                 |     |                                 |          |     |                          |  |          |  |                             |                            |                             |                         |                                       |                         |                             |  |  |  |                 |    |                                 |          |    |                          |  |  |                  |              |              |                         |              |                                       |
| Subcategoria original:   | Sòl de protecció preventiva           |  |                 |     |                                 |          |     |                          |  |          |  |                             |                            |                             |                         |                                       |                         |                             |  |  |  |                 |    |                                 |          |    |                          |  |  |                  |              |              |                         |              |                                       |
| Subcategoria sintètica:  | Sòl de protecció preventiva           |  |                 |     |                                 |          |     |                          |  |          |  |                             |                            |                             |                         |                                       |                         |                             |  |  |  |                 |    |                                 |          |    |                          |  |  |                  |              |              |                         |              |                                       |
| <p><b>Qualificació</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Codi Ajuntament</td> <td>1b</td> <td>Nucli antic. Regulació estètica</td> </tr> <tr> <td>Codi MUC</td> <td>R1</td> <td>Residencial, Nucli antic</td> </tr> </table>   |                                       |  | Codi Ajuntament | 1b  | Nucli antic. Regulació estètica | Codi MUC | R1  | Residencial, Nucli antic | <p><b>Planejament general</b></p> <table border="0"> <tr> <td><b>Expedient</b></td> <td><b>Tipus</b></td> </tr> <tr> <td>2018/67068/C</td> <td>Pla director urbanístic</td> </tr> <tr> <td>2013/52419/L</td> <td>Pla d'ordenació urbanística municipal</td> </tr> </table>   |          | <b>Expedient</b>   | <b>Tipus</b>                | 2018/67068/C               | Pla director urbanístic     | 2013/52419/L            | Pla d'ordenació urbanística municipal |                         |                             |  |  |  |                 |    |                                 |          |    |                          |  |  |                  |              |              |                         |              |                                       |
| Codi Ajuntament  | 1b                                    | Nucli antic. Regulació estètica  |                 |     |                                 |          |     |                          |  |          |  |                             |                            |                             |                         |                                       |                         |                             |  |  |  |                 |    |                                 |          |    |                          |  |  |                  |              |              |                         |              |                                       |
| Codi MUC   | R1                                    | Residencial, Nucli antic   |                 |     |                                 |          |     |                          |  |          |  |                             |                            |                             |                         |                                       |                         |                             |  |  |  |                 |    |                                 |          |    |                          |  |  |                  |              |              |                         |              |                                       |
| <b>Expedient</b>   | <b>Tipus</b>                          |  |                 |     |                                 |          |     |                          |  |          |  |                             |                            |                             |                         |                                       |                         |                             |  |  |  |                 |    |                                 |          |    |                          |  |  |                  |              |              |                         |              |                                       |
| 2018/67068/C   | Pla director urbanístic               |  |                 |     |                                 |          |     |                          |  |          |  |                             |                            |                             |                         |                                       |                         |                             |  |  |  |                 |    |                                 |          |    |                          |  |  |                  |              |              |                         |              |                                       |
| 2013/52419/L   | Pla d'ordenació urbanística municipal |  |                 |     |                                 |          |     |                          |  |          |  |                             |                            |                             |                         |                                       |                         |                             |  |  |  |                 |    |                                 |          |    |                          |  |  |                  |              |              |                         |              |                                       |
| <p><b>PASSOS A SEGUIR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Disposició de <b>certificat energètic inicial</b> del immoble, en la situació actual.</li> <li>- <b>Recerca recursos</b> per redacció projecte, rehabilitació constructiva i rehabilitació energètica.</li> <li>- <b>Redacció projecte</b> per adequació de l'immoble pel disseny de varis habitatges tenint en compte la possibilitat d'obtenir varis habitatges de diferents mesures per tal de poder oferir-ho a diferents realitats familiars dels futurs residents, també prioritzar totes les mesures d'eficiència energètica per tal de poder obtenir un estalvi energètic important (veure les condicions que es demanen a les bases dels ajuts).</li> <li>- Tramitació de les <b>sol·licituds de subvencions</b> amb l'acompanyament del servei d'habitatge del Consell Comarcal de les Garrigues.</li> <li>- <b>Licitació</b> de les reformes a realitzar.</li> <li>- <b>Execució</b> de les reformes.</li> <li>- Elaboració del <b>certificat energètic final</b>, un cop fetes totes les reformes.</li> <li>- Redacció del <b>reglament d'adjudicació dels habitatges</b> en lloguer assequible tenint en compte quin perfil</li> </ul>  |                                       |  |                 |     |                                 |          |     |                          |  |          |  |                             |                            |                             |                         |                                       |                         |                             |  |  |  |                 |    |                                 |          |    |                          |  |  |                  |              |              |                         |              |                                       |

de famílies obtindran més puntuació per tal de repoblar el municipi (si famílies amb nens per fer prevaldre el no tancament de l'escola, si joves del poble que necessiten habitatge per emancipar-se, si gent gran que necessiten un habitatge més adaptat a les seves necessitats, etc), el preu, la durada del lloguer i les condicions contractuals.

- Redacció **Codi de bon funcionament i de convivència**.

- **Campanya de comunicació** per atreure llogaters (es pot fer a través de les campanyes previstes de Micropobles o campanyes pròpies).

- **Selecció dels llogaters** i acompanyament dels mateixos en la sol·licituds d'ajuts per a lloguer disponibles.

- **Adjudicació** dels habitatges als llogaters.

- **Elaboració i signatura de contractes** de lloguer.

- **Gestionar el pagament de les quotes de lloguer**, el manteniment dels habitatges i dels possibles problemes de convivència. Cal veure les diferents mesures i suports administratius existents en relació a l'assegurança de cobrament de renda i de vulnerabilitat social.

- Estudiar la possibilitat de signar un **Conveni amb el Consell Comarcal de les Garrigues** per tal de que redacti el Reglament d'Adjudicacions i el Codi de Convivència i la gestió del lloguer (selecció llogaters, adjudicacions, formalització contractes, pagament quotes i mediació de conflictes, etc.)

#### **BENEFICIARIS:**

- Joves

- Famílies

#### **AJUTS:**

Per la Rehabilitació Habitatge per Lloguer Assequible per a joves veure [Guia de Recursos a l'apartat 1.1.3 "Ens locals. Rehabilitació habitatge en propietat"](#)

Per instal·lacions en energies renovables: [2 "Energies Renovables"](#).

Pels llogaters: [4.- Ajuts pel lloguer](#)

#### **OBSERVACIONS:**

A tall d'exemple incorporem un Reglament d'Adjudicació de Lloguer a preu assequible conveniat amb el Consell Comarcal. Tot i que caldrà valorar afegir les condicions per tal de poder afavorir els joves i les famílies amb nens per poder motivar la lluita contra el despoblament i la supervivència de l'escola.

<https://www.seu-e.cat/documents/1514269/15695955/3+-+reglament+del+servei.pdf/9a4620de-0d01-45e7-b022-6d54735bdc4b>

#### **EXEMPLES:**

[https://www.segre.com/noticies/comarques/2023/05/11/llardecans\\_habilita\\_edificis\\_per\\_oferir\\_set\\_pis\\_sos\\_families\\_joves\\_208167\\_1091.html](https://www.segre.com/noticies/comarques/2023/05/11/llardecans_habilita_edificis_per_oferir_set_pis_sos_families_joves_208167_1091.html)

- **ARBECA**  
**REGENERACIÓ CASC ANTIC**

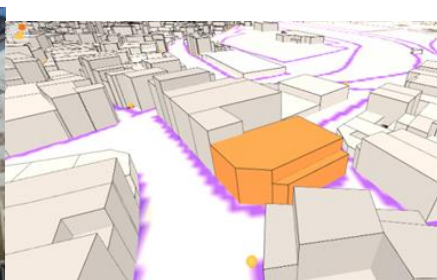
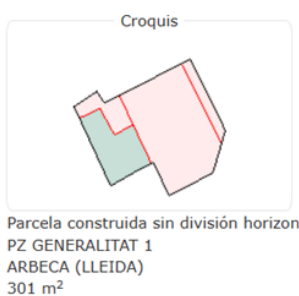
**OBJECTE:**

- Elaboració d'un Pla específic de regeneració Integral Casc Antic al ésser la zona on es concentren la majoria dels habitatges buits on s'hi contemplin totes les actuacions a curt, mitjà i llarg termini.
- Rehabilitació immoble propietat municipal situat al casc antic i destinar-lo a lloguer assequible per a joves.
- Ser un exemple de mobilització d'habitatge buit davant d'altres propietaris que també tenen habitatge buit.
- Desenvolupament espais amb diferents usos per tal de revitalitzar la vida al Casc Antic (espai de coworking, espai lúdic, espai exposicions artistes, etc).
- Realització de polítiques en positiu de les diferents àrees de l'Ajuntament encarades al Cacs Antic.
- Impuls i recolzament en la creació d'una Associació de Veïns del Casc Antic per tal dinamitzar la zona.
- Impulsar l'emancipació dels joves i que triin viure al poble per revertir el despoblament.
- Fomentar la cultura de lloguer.

**IDENTIFICACIÓ IMMOBLE per ADEQUAR-LO A HABITATGE DE LLOGUER ASSEQUIBLE:**

Adreça: Plaça Generalitat, 1  
Referència Cadastral: 7013502CG2071S  
M2: 301  
Ús cadastral: Residencial  
Ús actualitat: Sense ús  
Estat: calen reformes

**FOTO:**



**INFORMACIÓ URBANÍSTIC A:**

**Classificació**

|                 |     |          |
|-----------------|-----|----------|
| Codi Ajuntament | SU  | Sòl Urbà |
| Codi MUC        | SUC | Sòl urbà |

**Qualificació**

|                 |    |                          |
|-----------------|----|--------------------------|
| Codi Ajuntament | 1  | Zona de Nucli Antic      |
| Codi MUC        | R1 | Residencial, Nucli antic |

## **IDENTIFICACIÓ ESPAIS PER DIFERENTS USOS:**

### **ESPAI COWORKING**

Adreça: Baixos del immoble Plaça Generalitat, 1

Referència Cadastral: 7013502CG2071S

### **ESPAI LÚDICO-SOCIAL**

Adreça: a definir

Observacions a tenir en consideració:

-Seria adequat poder disposar d'una part baixa en algun immoble del casc antic per poder destinar a usos lúdics de la gent que habita al propi casc antic, per fer trobades públiques i/o privades, reunions, tallers, entre d'altres. Ser un espai de convivència i participació per tal de fomentar el sentit de pertinença al nucli històric del poble.

-Aquest espai hauria d'estar equipat amb zona d'emmagatzematge, zona office amb els electrodomèstics bàsics com són microones, nevera i cafetera, equipament com taules i cadires i també amb accés a Internet.

-Redacció d'un reglament d'usos i bona convivència.

-Establiment d'un protocol d'horaris a través d'alguna aplicació informàtica comuna per tots els usuaris.

-Recolzament i impuls d'un programa d'activitats a desenvolupar per fomentar el viure al casc antic.

### **ESPAI EXPOSICIONS**

Adreça: a definir. Es podria valorar la seva cabuda als baixos del immoble Plaça Generalitat, 1 (anteriorment indicat)

Observacions a tenir en consideració:

- Adequar una zona dins del casc antic que es pogués dedicar a fer exposicions artístiques i culturals.

- L'espai s'hauria d'equipar amb mobiliari per exposicions, il·luminació, pantalla per audiovisuals, accés a Internet i zona d'emmagatzematge.

- Redacció d'un reglament d'usos i bona convivència.

- Establiment d'un calendari d'exposicions i activitats vàries.

- Recolzament i impuls d'un programa d'activitats que pugui promoure el Grup d'Artistes Locals.

### **PASSOS A SEGUIR:**

- Elaboració d'un Pla d'Actuacions al Casc Antic que inclogui el model de nucli històric de futur, actuacions que es duran a terme a curt, mitjà i llarg termini i valoració del pressupost municipal a destinar-hi en diferents anualitats.

- Elaboració d'un Cens d'habitatges buits específic del Casc Antic on descriure la propietat de l'habitatge, els condicionants urbanístics de rehabilitació que afecten a cada habitatge, els possibles usos, i quantes persones hi podrien residir i l'estat de conservació i les reformes constructives i energètiques que farien falta.

- Redacció d'un Programa d'incentius per tal de mobilitzar habitatges per a lloguer assequible en el nucli antic (subvencions, bonificacions, suport tècnic, etc.)

- Recerca de recursos municipals o ajuts/subvencions d'altres administracions per tal de reformar constructivament i energèticament un immoble propietat municipal per a destinar-lo a lloguer assequible per a joves.

- Redacció projecte de reforma i adequació d'un o varis habitatge de l'immoble propietat municipal de la Plaça Generalitat,1 i d'una zona de coworking.

- Licitació obres de reforma.

- Execució obres de reforma.

- Redacció Reglament d'Adjudicacions del/s habitatge/s tenint en compte que l'objecte d'aquesta política pública és dotar d'habitatge públic pels joves del municipi que vulguin emancipar-se i necessitin allotjament temporal.

- Redacció d'un Codi de bon ús i convivència dels habitatges públics.
- Conveni amb la borsa d'habitatge del Consell Comarcal per la gestió de l'habitatge assequible que inclogui la selecció dels llogaters, l'adjudicació dels habitatges, la gestió del contracte i les quotes mensual, el seguiment del bon ús i de la convivència i la mediació en la resolució de conflictes.
- Seguiment i avaluació del programa d'Habitatge públic per a joves.
- Seguiment i potenciació de l'Espai coworking, Espai Lúdico-Social i l'Espai d'Exposicions tal i com s'ha comentat ens punts anteriors.

#### **BENEFICIARIS:**

- Joves i Famílies (usuaris de l'habitatge de lloguer assequible)
- Habitants del casc antic (usuaris de l'espai lúdico-social)
- Emprenedors/Petites empreses (que seran usuaris del coworking)
- Artistes (usuaris de l'espai d'exposicions)

#### **AJUTS:**

Per la Rehabilitació Habitatge per Lloguer Assequible per a joves veure [Guia de Recursos a l'apartat 1.1.3 "Ens locals. Rehabilitació habitatge en propietat"](#)

Per instal·lacions en energies renovables: [2 "Energies Renovables"](#).

Per la **Creació d'un Coworking**: veure ajuts Leader a través de l'Oficina de suport de Leader Ponent i ajuts del Departament d'Empresa i Treball.

Per la **Creació de l'Espai Lúdico-Social**: veure ajudes per associacions sense ànim de lucre a través de la possible Associació d'Amics del Casc Antic.

Per la **Creació Espai Exposicions**: veure ajudes del Departament de Cultura.

Per la **Regeneració urbana del Casc Antic**: a l'espera d'una nova convocatòria per "Pla de Barris" o de l'Agenda Urbana Espanyola en l'actualitat [sortirà una nova convocatòria de Reto Demográfico per tal de dissenyar i elaborar un](#) Pla Específic de regeneració del Casc Antic d'Arbeca.

Pels llogaters: [4.- Ajuts pel lloguer](#)

#### **OBSERVACIONS:**

Arbeca es troba en una situació preocupant ja que cal tornar a remarcar que és el municipi que més població ha perdut en relació als municipis més grans de 2.000 habitants de tot Catalunya. Així doncs cal fer actuacions importants per evitar el despoblament i han de ser polítiques transversals que vagin més enllà de l'habitatge.

#### **EXEMPLES:**

Veure Pla de Barris desenvolupat a Juneda i les Borges Blanques (ja que a banda de la realització de les obres de millora dels municipis també s'havia de realitzar un Pla de Desenvolupament i de Regeneració).



- **BELLAGUARDA**  
**CONSTRUCCIÓ HABITATGE MODEL COHABITATGE (PER A JOVES I FAMÍLIES) EN SOLAR MUNICIPAL**

**OBJECTE:**

- Desenvolupar i executar el projecte presentat al Programa Arrelament, introduir espais comuns i un coworking per afavorir l'arribada de col·lectius que puguin viure i treballar al municipi.
- Dissenyar un model d'habitatge Coliving per tal d'oferir un model d'habitatge alternatiu que pugui ser referent a la comarca.
- Afavorir el repoblament amb la vinguda de joves i famílies amb nens.
- Preservar la supervivència de l'escola, al considerar-lo un equipament essencial per la vida del poble.

**Definició cohabitatge/coliving:** El cohabitatge és un tipus d'habitatge col·lectiu impulsat i gestionat per una comunitat intencional que comparteix uns valors. Consisteix en la promoció conjunta d'habitatges privats amb serveis comuns, planejats i gestionats pels residents segons les seves necessitats, tant individuals com col·lectives.

**Model aplicat a entorns rural:** En els entorns rurals la disponibilitat de sòl és més gran, i habitualment el seu cost és més assequible, amb la qual cosa qui s'interessa per aquest tipus de projectes sol fer-ho més pel model de vida que promou que per l'assequibilitat; sovint es tracta de població urbana que decideix traslladar-se al món rural a través d'alguna forma de cohabitatge que promogui la convivència i la vida en comunitat. En altres paraules: formes habitacionals que «facin poble».

**Implicació de l'Ajuntament:** es podria buscar una fórmula híbrida en que l'Ajuntament mantingui la propietat i que la fórmula sigui a través del lloguer assequible però introduint la definició, disseny i gestió comunitària per part dels inquilins per crear una comunitat i facilitar a la mateixa espais i serveis comuns que facin atractiu el poder implementar el model cohabitatge al municipi. . Que l'ens local s'involucri activament en la promoció del model, reduint els riscos que assumeixen les persones que participen en aquest tipus de projectes.

**IDENTIFICACIÓ SOLAR**

Adreça: Plaça de les Escoles

Projecte: en fase de redacció

Distribució: primera planta de serveis municipals (biblioteca, ludoteca, sala de conferències amb connexió directa a l'escola, que és al costat i oficina de turisme/agrobotiga) i dos plantes amb 3 habitatges a cada pis, per tant, un total de 6 habitatges. Comparteixen terrasses i espais exteriors.

**FOTO:**



**PASSOS A SEGUIR:**

- **Redacció projecte** constructiu fase iniciada dins el Programa d'Arrelament. Repensar i incloure zones o espais comunitaris.
- **Plantejament inicial:** caldrà prendre consciència del funcionament d'un cohabitatge i decidir quin model és el més adequat a implementar, ja que el cohabitatge permet moltes variables. Així doncs a l'hora de pensar en el model que es vol impulsar, l'administració ha d'identificar quins elements són d'interès públic i vol potenciar en la seva intervenció. Aquí es pot fer referència a uns determinats valors que poden tenir a veure amb l'economia social o amb el foment de determinats estils de vida en convivència; es pot vincular a la provisió d'habitatge assequible (des de l'inici de la seva promoció i de manera permanent); al foment de la inclusió social per part de les iniciatives promogudes (evitant promoure iniciatives que fomentin algun tipus d'exclusió); a la necessitat de complementar altres polítiques d'habitatge per abordar les necessitats del conjunt de la població i no només dels sectors socials en situació d'emergència, arribant així a una àmplia diversitat de sectors socials i culturals; o es pot justificar la intervenció pública en la promoció de règims de tinença alternatius, apostant per sistemes no especulatius, com el règim d'ús en contraposició amb el règim de propietat. Una altra decisió inicial serà qui fa la gestió del cohabitatge, si l'Ajuntament gestiona el cohabitatge o fa una cessió d'ús directament al grup motor de particulars o a una entitat del tercer sector perquè sigui la que faci la gestió. En relació a Bellguarda seria interessant poder fer una primera aproximació amb alguna cooperativa especialista en gestió de cohabitatges i veure quins condicionants i quin tipus de gestió ofereixen, i quin model és el més adequat a la realitat del municipi. Un bon exemple seria la Cooperativa Sostre Cívic.
- **Acompanyament municipal:** les administracions locals tenen el repte d'innovar introduint mecanismes facilitadors i impulsors del model. En aquest sentit, les dificultats de finançament són un dels grans obstacles per poder fer efectius aquests tipus de projectes. L'administració pública es podria plantejar mecanismes de facilitació i suport per poder fer front a aquesta dificultat, com per exemple oferint garanties o subsidis directes a canvi de mantenir uns certs nivells d'assequibilitat en l'habitatge. Les dificultats del procediment administratiu i jurídic acostumen a suposar també un obstacle significatiu, sovint pel desconeixement dels impulsors tant de la regulació vigent com del planejament urbanístic del municipi on es vol dur a terme el projecte. Facilitar la informació, simplificar les gestions administratives o adequar la normativa local per tal de facilitar i no obstaculitzar les iniciatives són alguns dels reptes principals dels ajuntaments en aquesta matèria.

**BENEFICIARIS:**

- Joves
- Famílies amb nens (per evitar tancament escola)

**AJUTS:**

Per la construcció d'habitatge en format Cohabitatge veure Guia de [Recursos apartat de Cohabitatge](#).  
Per instal·lacions en energies renovables: [2 "Energies Renovables"](#).  
Per construcció d'habitatge generalista veure [Guia de Recursos apartat 1.1.2](#).  
Pels llogaters: [4.- Ajuts pel lloguer](#)

**OBSERVACIONS:**

Pel funcionament del cohabitatge veure el següent document titulat "La coproducció d'habitatge a Catalunya: orientacions per al món local".

<https://www.diba.cat/documents/479934/352502257/Coproductio+habitatge-web.pdf>

**EXEMPLES:**

<https://www.desenvolupamentrural.cat/actualitat/noticies/actualment-tirar-endavant-politiques-actives-pel-re poblament-es-una-feina-titanica-per-ajuntaments-de-micropobles>

- **CERVIÀ DE LES GARRIGUES  
INCENTIUS I SANCIONS PER MOBILITZAR HABITATGE PRIVAT BUIT PER DESTINAR-LO A  
LLOGUER ASSEQUIBLE**

**OBJECTE:**

- Mobilitzar habitatge buit cap a lloguer assequible a través del desenvolupament de tot un seguit d'incentius i sancions.
- Joves i famílies puguin viure al poble i així lluitar contra l'envelliment i en conseqüència en el despoblament.

**INCENTIUS:**

Per tal de facilitar la mobilització d'habitatge un dels instruments és la introducció de nous incentius. Des de les administracions públiques és imprescindible que es creï un entorn que afavoreixi la realització de mesures que propiciïn actuacions encaminades a revertir la situació de manca d'habitatge de lloguer. Així doncs es proposen un seguit d'actuacions, algunes d'elles més complexes i que necessiten disposar de més pressupost local i d'altres més bàsiques i per tant, on el pressupost que ha de destinar-hi l'Ajuntament és més baix. En funció del Pla d'Actuacions, el termini i el pressupost disponible per part de l'ens local aplicarem el que més s'escaigui.

- **Subvenció a l'adequació dels habitatges:** Ajut municipal a la rehabilitació. Caldrà crear unes bases que defineixin les actuacions subvencionables que podrien ser d'eficiència energètica (canvi de tancaments, aïllaments, energies renovables, etc) i també de rehabilitació. Totes elles haurien de ser subjectes a mobilitzar habitatge buit i posar-lo a disposició de la borsa de lloguer comarcal i/o com habitatge de primera residència.

- **Bonificació de l'IBI, ICIO i taxa de residus:** S'hauran de definir i aprovar unes noves ordenances fiscals al municipi que per exemple recullin:

\*Bonificació de l'Impost de Béns Immobles (IBI) d'entre el 50% i el 95% per aquells habitatges que s'incorporin a la Borsa Comarcal de Lloguer i/o es destinin a habitatge de primera residència.

\*Bonificació de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) d'entre el 50% i el 95% per aquells habitatges que realitzin obres destinades a l'adequació de l'habitatge per incorporar-lo a la Borsa Comarcal de Lloguer i/o es destinin a habitatge de primera residència.

- **Subvenció per la incorporació d'un habitatge a la Borsa Comarcal de Lloguer:** es pot preveure una subvenció específica per a la incorporació d'habitatges a la Borsa Comarcal de Lloguer. Per tal d'ajustar el pressupost municipal, es pot preveure que aquest ajut només es concedirà en els casos que l'habitatge no tingui accés a altres ajuts a l'adequació. Aquesta subvenció es podria situar entre els 500€ i els 1.000€. Aquesta mesura comportarà la redacció de les bases del concurs pels ajuts.

- **Suport al pagament de deutes:** Es pot valorar cobrir fins a 2.000€/habitatge, per exemple. Aquí és important l'establiment d'un mecanisme amb els serveis socials del municipi.

- **Suport tècnic municipal:** es podria establir un suport municipal a aquelles persones propietàries amb interès en destinar habitatges a la Borsa Comarcal de Lloguer, de manera que es pogués realitzar una visita a l'immoble per orientar el tipus d'intervenció a realitzar i el cost orientatiu de la inversió. També alhora de tramitar la cèl·lula d'habitabilitat, el certificat energètic entre d'altres tràmits.

- **Garantia de cobrament del lloguer:** es pot establir un sistema de garanties per al cobrament del lloguer per part de la propietària, ja sigui a través del pagament d'una assegurança amb aquesta finalitat o a través de la dotació d'un fons municipal per fer front a possibles impagaments.

- **Incentius municipals vinculats als consums energètics:** a partir de la instal·lació d'autoconsums municipals, es pot afavorir que una part d'aquesta energia, mitjançant una ordenança municipal, vagi destinada a determinats col·lectius amb necessitats específiques. També es pot destinar aquestes quotes energètiques als nous pobladors, o als joves que vulguin emancipar-se i quedar-se al municipi.

**SANCIONS:**

Les sancions és un dels instruments a tenir en compte amb la finalitat de promoure la rehabilitació d'habitatges per evitar que arribin a un estat de degradació, tot i que, abans es posaran a disposició dels propietaris incentius i l'acompanyament necessari per tal de què amb el treball de totes les parts no calgui arribar a aquesta mesura.

Les sancions poden ser per **dos vies**:

### **1) Vinculades als habitatges buits:**

Les actuacions de foment d'ocupació efectiva dels habitatges buits han d'anar acompanyades de mesures eventuais de control i sanció, d'acord amb la legislació vigent, per a aquells casos en què no està justificat el manteniment de la desocupació d'un habitatge i es produeix un incompliment de la funció social de la propietat d'acord amb la Llei del dret a l'habitatge de Catalunya.

S'hauria d'implementar diferents procediments tenint en compte que l'actuació que cal desenvolupar una vegada identificats els habitatges buits varia en funció de si els habitatges fa més o menys de 2 anys que estan desocupats (per a acollir-se a la definició d'habitatge buit establerta en l'art 3.d de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge). Fases:

- Promoció en positiu de les possibilitats de mobilitzar habitatge buit
- Acompanyar als propietaris privats
- Si persisteix l'incompliment imposar sancions i multes als habitatges de més de dos anys de desocupació.

Per exemple, a partir de la redacció d'una ordenança municipal que s'atengui a la regulació que fa la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i que fixi uns criteris amb la voluntat de la mobilització de l'habitatge buit en funció de la demanda existent. En cas de que es conclouï que un habitatge es troba desocupat per més de dos anys sense causa justificada s'iniciaria un expedient per declarar que a l'habitatge hi ha desocupació permanent, essent possible la rectificació per part de la propietat de l'immoble. En cas de que la propietat no formuli cap al·legació, aporti documentació o proves de que aquesta situació no es dona, es podria procedir a la imposició de multes coercitives, on la seva quantitat vindria determinada per la gravetat de les infraccions, detallades ens els articles 123, 124 i 125 de la Llei 18/2007.

### **2) Vinculades al mal estat dels habitatges:**

El Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana defineix el deure de conservar l'habitatge en condicions per servir al seu ús i en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament legalment exigibles. La Llei del Dret a l'Habitatge assenyalava que si un habitatge està en mal estat la Generalitat i l'Ajuntament poden ordenar l'execució d'obres i els canvis, les reparacions, les adequacions o el cessament d'ús que calguin.

#### **PASSOS A SEGUIR:**

- Actualització permanent del cens d'habitatges buits.
- Plantejament de quines subvencions, bonificacions i acompanyament es pot oferir des de l'Ajuntament als propietaris privats.
- Campanya de comunicació per la mobilització d'habitatges buits.
- Elaboració ordenança fiscal amb bonificacions i gravàmens.
- Plantejament de mesures de control i sanció dels habitatges buits.

**BENEFICIARIS:** Tot el municipi

#### **AJUTS:**

Per construcció d'habitatge generalista veure [Guia de Recursos apartat 1.1.2.](#)

Per instal·lacions en energies renovables: [2 "Energies Renovables".](#)

Pels llogaters: [4.- Ajuts pel lloguer](#)

#### **OBSERVACIONS:**

- **EL COGUL**  
**ADEQUAR HABITATGE DE PROPIETAT MUNICIPAL per CESSIÓ**

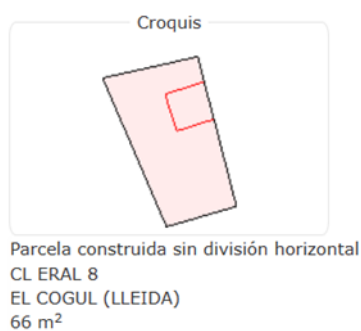
**OBJECTE:**

- Adequació immoble titularitat municipal per habitatge en lloguer assequible per a joves i/o famílies a través de la fórmula de cessió a un privat.
- L'impuls de la col·laboració públic-privada com un dels elements a potenciar per part d'Europa.
- Posar a disposició habitatge amb lloguer assequible per a joves i famílies.
- Donar suport a l'emancipació dels joves i que triïn viure al poble.
- Fomentar la cultura del lloguer.

**Cessió terreny/immoble:** en aquest sentit caldrà valorar si per tipologia i classificació del immoble (be demanial o patrimonial), del seu destí (si estan motivats o no per finalitats d'interès públic) i el seu destinatari (si són altres administracions públiques, formes jurídiques sense o amb ànim de lucre), quin tipus de cessió es podrà realitzar ja que pot ser per cessió gratuïta en alguns casos contemplats per la Llei. El procediment per a l'adjudicació dels contractes d'explotació de béns patrimonials està establert en l'article 107.1 de la LPAP que determina que el concurs és el procediment general i que es pot adjudicar directament per raons de limitació de la demanda, la urgència resultant d'esdeveniments imprevisibles o la singularitat de l'operació.

**IDENTIFICACIÓ IMMOBLE:**

Adreça: C. Eral, 8  
Referència Cadastral: 7134708CF0973S0001PB  
M2: 203 construïts i 66 solar  
Ús cadastral: Edifici Singular  
Ús actualitat: cap ús  
Estat: calen reformes  
Possibilitats constructives: 65m2 + 65m2  
Persones a viure: 3 + 3



**INFORMACIÓ URBANÍSTICA:**

**Classificació**

|                 |     |                     |
|-----------------|-----|---------------------|
| Codi Ajuntament | SUC | Sòl urbà consolidat |
| Codi MUC        | SUC | Sòl urbà            |

**Planejament territorial**

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Categoria d'espais oberts: | Sòl de protecció preventiva |
| Subcategoria original:     | Sòl de protecció preventiva |
| Subcategoria sintètica:    | Sòl de protecció preventiva |

**Qualificació**

|                 |    |                                       |
|-----------------|----|---------------------------------------|
| Codi Ajuntament | D  | Sistema d'habitatge dotacional públic |
| Codi MUC        | SD | Sistemes, Habitatge dotacional públic |

**PASSOS A SEGUIR:**

- Valorar quin **tipus de cessió** es realitza en funció de les característiques del immoble, el destí i el destinatari.
- Iniciar el **procediment d'adjudicació i la formulació de l'expedient administratiu**.
- Redacció contracte de cessió amb els drets i obligacions de les parts i els condicionants de la cessió.
- **Elaboració Memòria actuacions** a realitzar a l'immoble.
- **Redacció Informe Jurídic**.
- Acompanyament de l'adjudicatari en la **recerca de recursos** en format ajuts/subvencions d'altres administracions supramunicipals.
- Valoració de **bonificacions i subvencions per part de l'Ajuntament**.
- **Redacció del Reglament d'adjudicacions** primant que els llogaters siguin joves i famílies i redacció Codi bon funcionament, manteniment i convivència.
- **Seguiment** de les **actuacions de rehabilitació**.
- **Seguiment** de la **gestió de lloguer dels habitatges**.
- **Avaluació** de l'actuació i del procediment aplicat.

**BENEFICIARIS:**

- Joves
- Famílies (3 membres en la unitat de convivència)

**AJUTS:**

Per la rehabilitació per part d'un privat cal consultar la [Guia de Recursos apartat 1.2](#)

Per instal·lacions en energies renovables: [2 "Energies Renovables"](#).

Pels llogaters: [4.- Ajuts pel lloguer](#)

**OBSERVACIONS:**

Pel funcionament de la Cessió d'ús d'un immoble propietat municipal a un privat veure el següent document:

[https://diposit.ub.edu/dspace/bitstream/2445/141979/1/TFM\\_La%20cessi%C3%B3%20de%20l%27%20bas%20gratu%C3%Afta%20dels%20b%20a%20patrimoniales%20dels%20ens%20locals.pdf](https://diposit.ub.edu/dspace/bitstream/2445/141979/1/TFM_La%20cessi%C3%B3%20de%20l%27%20bas%20gratu%C3%Afta%20dels%20b%20a%20patrimoniales%20dels%20ens%20locals.pdf)

**EXEMPLES:**

Cessió a una cooperativa d'habitatge:

<https://interactiusddb.shorthandstories.com/cooperativisme-per-un-habitatge-digne/index.html>

Cessió a INCASOL:

<https://www.granollers.cat/noticies/alcaldessa/l%E2%80%99ajuntament-de-granollers-cedeix-l%E2%80%99incas%C3%B2l-un-solar-al-barri-del-lledoner-fer>



- **L'ESPLUGA CALBA**  
**CONSTRUCCIÓ EN SOLAR MUNICIPAL A TRAVÉS DE LA FÓRMULA ADMINISTRATIVA DE VENDA PÚBLICA PER SUBHASTA DEL SOLAR**

**OBJECTE:**

- Vendre un solar municipal a través de subhasta per tal que l'adquirent hi construeixi el seu habitatge habitual.
- Disponibilitat d'habitatge adequat per a joves i famílies amb nens.
- Els joves es puguin emancipar i puguin optar per quedar-se a viure al poble.
- Preservar l'escola i fer que no perilli el seu tancament.

**IDENTIFICACIÓ IMMOBLE:**

Adreça: AV CATALUNYA  
Referència Cadastral: 3559003CF3935N0001JB  
M2: 209  
Ús cadastral: Solar  
Ús actualitat: Sense ús  
Estat: solar

**FOTO:**



**INFORMACIÓ URBANÍSTICA:**

**Classificació**

|                 |     |                     |
|-----------------|-----|---------------------|
| Codi Ajuntament | SU  | Sòl urbà consolidat |
| Codi MUC        | SUC | Sòl urbà            |

**Qualificació**

|                 |       |   |
|-----------------|-------|---|
| Codi Ajuntament | E4/E5 | Sistema d'equipaments: cultural, social i religiós / esportiu |
| Codi MUC        | SE    | Sistemes, Equipaments   |

**Informació**

**urbanística complementària**

Es troba dins de la protecció transversal Q10.

**Planejament territorial**

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)

**PASSOS A SEGUIR:**

- Estudiar la possibilitat de **canvi d'ús urbanístic** Equipaments a ús Residencial.
- **Redacció del Plec economico-adminstratiu de venda pública per subhasta** del solar municipal amb total la normativa, condicions i preu de sortida aplicable. Cal tenir en compte incorporar a les condicions específiques tot un seguit de condicions que haurà de complir el comprador per tal d'evitar l'especulació i que s'acabi construint un habitatge de primera residència al municipi. Per exemple: haver obtingut la llicència municipal d'obres per a l'edificació d'habitatge en el termini d'un any des de la data de l'adjudicació, haver conclòs l'obra d'edificació en el termini de 3 anys des de la data d'edificació i ser la seva

habitatge habitual.

- **Tramitació de la subhasta:** el Plec queda aprovat definitivament de forma automàtica en el supòsit que no es presenti cap reclamació durant el termini d'informació pública, que serà de 20 DIES hàbils a comptar des de l'endemà de la darrera publicació de l'edicta al BOP provincial.

- **Adjudicació del solar** al màxim licitador, sempre es parteix d'un preu de sortirà i qui ofereixi millor preu serà al qui s'adjudicarà la venda del solar.

- **Realització d'escriptura pública** a nom del nou propietari.

- **Acompanyament** al nou propietari en la informació de possibles ajudes per la nova construcció (sempre que n'hi hagi de vigents)

- Emissió del corresponent **permís d'obres i seguiment dels terminis** imposats en les condicions específiques per la petició de la llicència i per l'execució de les obres.

**BENEFICIARIS:**

- Joves

- Famílies amb nens

**AJUTS:**

En el cas de la nova construcció per privats no hi ha ajuts disponibles en l'actualitat.

**OBSERVACIONS:**

Exemple de Plec de econòmic-administratiu de venda pública per subhasta, a continuació:

<https://santacristina.cat/documents/contingut/contingut589.pdf>

**EXEMPLES:**

AJUNTAMENT DE TARRÉS:

<https://www.somgarrigues.cat/noticies/2039/tarres-incentiva-la-construccio-dhabitatges>

|  |
|--|
| <p>- <b>LA FLORESTA</b><br/> <b>ADQUISICIÓ HABITATGE PRIVAT PER ADEQUACIÓ I POSAR-LO A LLOGUER ASSEQUIBLE</b></p>  |
| <p><b>OBJECTE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mobilitzar habitatge buit cap a lloguer assequible a través de la figura de compra d'habitatge a un privat.</li> <li>- Conservar i adequar habitatge.</li> <li>- Joves i famílies puguin viure al poble i així lluitar contra l'envelliment i en conseqüència en el despoblament.</li> <li>- Fomentar la cultura del lloguer.</li> </ul>   |
| <p><b>PASSOS A SEGUIR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Elecció habitatge:</b> a partir de l'estudi del cens d'habitatges buits realitzat pel Consell Comarcal de les Garrigues fer la tria de quin habitatge buit és el més adequat per la seva compra (que els propietaris estiguin disposats a vendre a un preu assequible, que el seu estat sigui bo o bastant bo, que el planejament urbanístic permeti construir més d'un habitatge, i que tingui bona situació).</li> <li>- <b>Recerca recursos:</b> cerca de finançament per la compra, la rehabilitació i la seva posada en lloguer assequible.</li> <li>- <b>Procediment administratiu del procés de compra de l'immoble,</b> escriptura pública i registre.</li> <li>- <b>Redacció projecte</b> de rehabilitació constructiva i energètica de l'immoble.</li> <li>- <b>Campanya de repoblament</b> (incloure's dins la campanya promoguda per Micropobles i realitzar una campanya específica).</li> <li>- <b>Redacció Reglament Adjudicació lloguer</b> on incloure la importància de joves i/o famílies. Inicialment prioritzar la gent del poble i sinó cerca fora.</li> <li>- Redacció del <b>Codi de bon ús i convivència</b> del l'habitatge.</li> <li>- <b>Selecció de llogaters,</b> elaboració contractes lloguer i entrega habitatges.</li> <li>- Signatura de <b>Conveni amb la borsa comarcal del Consell Comarcal</b> per tal que s'ocupi del procés de selecció dels llogaters, sempre tenint en compte l'objectiu d'atraure joves i/o famílies amb nens, de l'adjudicació del/s habitatge/s i de la gestió de les quotes de lloguer, la mediació en el bon ús i la convivència i en la resolució de possibles conflictes.</li> <li>- <b>Seguiment del funcionament</b> del programa de Lloguer assequible.</li> <li>- <b>Avaluació del programa</b> de Lloguer assequible.</li> </ul> |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Famílies</li> <li>- Joves</li> </ul>  |
| <p><b>AJUTS VINCULATS:</b></p> <p>Per l'adquisició d'un habitatge: veure apartat de <a href="#">Guia de Recursos 1.1.1</a></p> <p>Per la rehabilitació d'un habitatge de propietat municipal: veure apartat de <a href="#">Guia de Recursos 1.1.3</a></p> <p>Per instal·lacions en energies renovables: <a href="#">2 "Energies Renovables"</a>.</p> <p>Pels llogaters: <a href="#">4.- Ajuts pel lloguer</a></p>  |
| <p><b>OBSERVACIONS:</b></p>  |
| <p><b>EXEMPLES:</b></p> <p><a href="https://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2021/01/19/figueres-subvenciona-rehabilitacio-reforma-o-48639155.html">https://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2021/01/19/figueres-subvenciona-rehabilitacio-reforma-o-48639155.html</a></p>   |

- **JUNCOSA**  
**MASOVERIA URBANA. PROVA PILOT A NIVELL COMARCAL.**

**OBJECTE:**

- Adequació immoble a través de la fórmula de Masoveria Urbana.
- Mobilitzar parc privat d'habitatges.
- Posar a disposició habitatge amb lloguer assequible per a joves i famílies.
- Donar suport a l'emancipació dels joves i que triïn viure al poble.
- Fomentar la cultura del lloguer.

**Definició de Masoveria Urbana:** el contracte en virtut del qual la persona propietària d'un habitatge en cedeix l'ús, pel termini que s'acordi, a canvi que la persona cessionària n'assumeixi les obres de rehabilitació i manteniment.

**PASSOS A SEGUIR:**

- **Plantejament inicial:** quin titular de l'immoble elegim, quin tipus de conveni de cessió es firma i quin tipus d'usuari viurà a/als habitatges.
  - \* Elecció de l'immoble de propietat privada on realitzar la prova pilot de Masoveria Urbana. Cal tenir en consideració que sigui un immoble qualificat en Residencial, que estigui buit i que les reformes necessàries no afectin a la part estructural de l'immoble, que s'hagin de fer obres menors.
  - \* Elecció tipus de conveni de cessió: d'abast general de tot un immoble, o d'un conjunt d'habitatges o específics d'unitats d'habitatge.
  - \* Elecció del tipus d'usuari que habitarà a/als habitatge: quin perfil familiar volem prioritzar, també pren especial rellevància conèixer i identificar la seva capacitat (què pot fer? enderrocar parets, neteja, desenrunar), les habilitats (què sap fer? substituir i arreglar portes i finestres, millorar i instal·lar mobles de cuina, pintar, arrebossar o enguixar, etc) i els coneixements (quina formació específica té? electricitat, ofici de paleta, etc) per poder executar per si mateix les obres del contracte. Quan més grans siguin aquestes més sentit tindrà el contracte de masoveria ja que pot comportar un estalvi dels costos d'execució. I sinó la persona masovera haurà de contractar l'execució de les obres.
- **Decisió del tipus de gestió i rol de l'Ajuntament:** la implicació de l'ens local pot tindre diferents formes, pot ser com a facilitadora (gestió entre privats), com a col·laboradora (gestió mixta) i com a impulsora (gestió pública).
  - \* Facilitadora: dóna suport al projecte aplicant mesures de foment (ajuts a la rehabilitació, bonificacions diverses, assistència jurídica/tècnica, etc) però sense intervenir-hi directament.
  - \* Col·laboradora: en la gestió mixta intervé una tercera persona o entitat (normalment del Tercer Sector) entre la part propietària i la part masovera. La part propietària cedeix a l'entitat, per un període de temps determinat, per tal que aquesta el gestioni. L'Ens Local pot donar suport amb la intermediació de les dues parts i si és propietari de l'habitatge pot fer la cessió a l'entitat perquè ho gestioni.
  - \* Impulsora: es dóna quan la part propietària és l'Ajuntament el qual arrenda utilitzant la fórmula de masoveria urbana o també pot ser que l'ens local sigui la part masovera, qui realitzi les obres de millora. En el cas del Soleràs l'Ajuntament tindria un rol de facilitador, acompanyant als dos privats, propietari i masover, a fer realitat la mobilització de l'habitatge.
- **Suport en la redacció del contracte de masoveria** urbana entre les parts, tenint en compte: les parts intervinents, l'habitatge, acords temporals i econòmics, la durada i la renda, prestacions i obligacions, subrogació o cessió del contracte, seguiment de les obres del contracte, lliurament de l'obra, finalització i resolució del contracte, inscripció registral i solució de conflictes derivats del contracte.
- **Campanya de comunicació** del model de masoveria urbana a implementar a través de la xarxa de Garrigues Altes i Micropobles.
- **Disseny de possibles subvencions**, bonificacions i incentius per afavorir la implementació del model.

- **Acompanyament en l'elecció de la part masovera.**
- **Seguiment** del desenvolupament del contracte de masoveria.
- **Avaluació** del model del pla pilot de Masoveria Urbana (analitzar els pros i els contres, les dificultats, els beneficis i veure el seu recorregut a futur).

**BENEFICIARIS:**

- Joves
- Famílies amb nens per mantenir l'escola oberta

**AJUTS:**

Rehabilitació per privats [veure la Guia de Recursos 1.2](#)

Per instal·lacions en energies renovables: [2 "Energies Renovables"](#).

Pels llogaters: [4.- Ajuts pel lloguer](#)

**OBSERVACIONS:**

Pel funcionament de la Masoveria Urbana veure el document següent:

<https://llibreria.diba.cat/cat/unclick/descargaebook.php?uid=66CFD252E22BB84DE0140DA46F41DAC8BD69C91EE576A695F8EEF29F2D960606&c=63296&m=descarga>

**Model de**

[Contracte de Masoveria urbana entre privats.](#)

**EXEMPLES:**

[https://www.segre.com/noticies/lleida/2018/01/13/cedeix-dos-anys-mig-tres-pisos-sis-joves-canvi-que-els-rehabilitin-37026\\_1092.html](https://www.segre.com/noticies/lleida/2018/01/13/cedeix-dos-anys-mig-tres-pisos-sis-joves-canvi-que-els-rehabilitin-37026_1092.html)

- **ELS OMELLONS**  
**CESSIÓ IMMOBLE PRIVAT BUIT A L'AJUNTAMENT PER DESTINAR-LO A LLOGUER ASSEQUIBLE**

**OBJECTE:**

- Mobilitzar el parc d'habitatges posant a lloguer assequible habitatges actualment buits.
- Crear bases de seguretat i confiança al fer la rehabilitació i la gestió per part d'una administració pública, l'Ajuntament.
- Ser un exemple per un futur en la mobilització del parc d'habitatges buits.
- Rehabilitació i adequació de l'immoble.
- Donar suport a l'emancipació dels joves i que triïn viure al poble.
- Fomentar la cultura del lloguer.

**IDENTIFICACIÓ IMMOBLE:**

Caldrà valorar els immobles buits per poder triar quin és el més adequat per fer la cessió a l'Ajuntament.

Per això cal tenir en compte:

- La necessitat o no del immoble per part dels propietaris.
- Càrregues i imposicions subjectes a l'immoble.
- Classificació urbanística i possibilitats constructives.
- Estat: si calen moltes reformes, obra major o menor.

**PASSOS A SEGUIR:**

- **Accions prèvies:** valorar quin tipus de programa de cessió es durà a terme (mandat de cessió, convenis, intermediació i mediació en el lloguer).
- **Aprovació del programa i creació de comissió de seguiment** que s'encarregarà de vetllar pel bon funcionament, de la captació d'habitatges, la selecció de l'habitatge escollit, entre d'altres.
- **Campanya comunicació** al municipi del programa de cessió per explicar als veïns en què consistirà el programa de cessió i quin tipus d'habitatges es vol mobilitzar.
- **Captació d'habitatges:** caldrà establir un procediment públic per tal de discernir quin tipus d'habitatges es volen captar per part de l'Ajuntament.
- **Obertura de la convocatòria:** Atenció al propietari i atenció al llogater.
- **Gestió de la cessió:** Visites/ inventari/ informe d'instrucció/valoració/atorgament subvencions.
- **Signatura mandat de cessió, acord de cessió, contracte, la tipologia que s'hagi decidit.** Cal tenir en compte que en funció de la tipologia escollida determinarà la renda, els arranjaments, el termini, la subvenció, etc..
- **Execució de les obres.** Important quina part de les obres executarà la propietat i quina part l'Ajuntament. Atenent que una de les causes de que els habitatges susceptibles de cedir és el mal estat de conservació o la manca d'algun element d'habitabilitat, es considera que un ajut des de l'administració pot ser un dels incentius més rellevants que pot oferir un programa de cessió.
- **Elaboració d'un Reglament d'adjudicacions del/s habitatge/s.** Prioritzar el col·lectiu de joves al ésser una necessitat del municipi per la lluita contra l'envelliment i el conseqüent despoblament.
- **Redacció d'un Codi de bones conductes,** de funcionament i de convivència.
- Estudiar la possibilitat de signar un **Conveni amb el Consell Comarcal de les Garrigues** per tal de que redacti el Reglament d'Adjudicacions i el Codi de Convivència i la gestió del lloguer (selecció llogaters, adjudicacions, formalització contractes, pagament quotes i mediació de conflictes, etc.)
- **Ocupació efectiva de l'habitatge:** Signatura contracte de lloguer.
- **Seguiment:** revisió de la situació de vulnerabilitat, gestió de les modificacions en el contracte, assegurances, gestió de conflictes.
- **Finalització del contracte amb l'ocupant.**
- **Finalització del contracte de cessió** i retorn a la propietat de l'habitatge, condicionament de l'habitatge, etc..



|   |
|---|
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/>- Joves</p>   |
| <p><b>AJUTS:</b><br/>Per la cessió i rehabilitació veure <a href="#">Guia de Recursos a l'apartat 1.1.4</a><br/>Per instal·lacions en energies renovables: <a href="#">2 "Energies Renovables"</a>.<br/>Pels llogaters: <a href="#">4.- Ajuts pel lloguer</a></p>   |
| <p><b>OBSERVACIONS:</b><br/>Pel funcionament de la cessió d'un immoble propietat privada a un ens local veure el següent document:<br/><a href="#">La cessio d habitatges de persones fisiques o juridiques privades als ens locals.pdf (ddgi.cat)</a></p>  |
| <p><a href="#">Exemple de convocatòria per la cessió d'un immoble privat a l'Ajuntament:</a></p>  |
| <p><a href="#">Exemple de contracte der Rehabilitació i Cessió Ús habitatge particular a l'Ajuntament:</a></p>  |
| <p><a href="#">Exemple d'Ordenança reguladora de la cessió d'ús:</a></p>  |
| <p><a href="#">Exemple de Reglament d'Adjudicació d'habitatges</a></p>  |
| <p><b>EXEMPLES:</b><br/><a href="https://www.cassa.cat/noticies-portada/ajuntament/3171-el-ple-aprova-les-bases-per-adjudicar-dos-habitatges-per-lloguer-social-a-cassa">https://www.cassa.cat/noticies-portada/ajuntament/3171-el-ple-aprova-les-bases-per-adjudicar-dos-habitatges-per-lloguer-social-a-cassa</a></p> |

- **LA POBLA DE CÉRVOLES**  
**ADEQUAR ANTIGUES ESCOLES MUNICIPALS**

**OBJECTE:**

- Adequació immoble titularitat municipal que ha perdut el seu ús d'escola per crear parc d'habitatge públic en lloguer assequible.
- Posar a disposició habitatge amb lloguer assequible per a joves i famílies.
- Donar suport a l'emancipació dels joves i que triïn viure al poble.
- Fomentar la cultura del lloguer.

**IDENTIFICACIÓ IMMOBLE:**

Adreça: C. Calvari, 10

Referència Cadastral: 5716101CF2851N0001LS

M2: 1.231 metres construïts i 2.084 metres de solar

Ús cadastral: Industrial

**INFORMACIÓ URBANÍSTICA:**

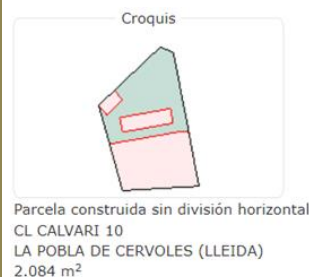
**Classificació**

|                 |     |          |
|-----------------|-----|----------|
| Codi Ajuntament | SU  | Sòl Urbà |
| Codi MUC        | SUC | Sòl urbà |

**Qualificació**

|                 |    |                       |
|-----------------|----|-----------------------|
| Codi Ajuntament | E  | Sistema d'Equipaments |
| Codi MUC        | SE | Sistemes, Equipaments |

**FOTO:**



**PASSOS A SEGUIR:**

- **Recerca de recursos** per redacció projecte i per rehabilitació constructiva i energètica.
- Elaboració **certificat energètic inicial** per tal de veure quina eficiència energètica té en l'actualitat.
- **Redacció projecte**, caldrà adequar el disseny del/s habitatge/s pensant en les necessitats de joves i famílies i també en les condicions que es deriven de les diferents convocatòries de subvencions per poder ser sol·licitades.
- **Licitació i Execució obres**.
- Elaboració **certificat energètic final**. Un cop realitzades les obres veure quin estalvi energètic s'ha aconseguit per poder justificar possibles ajudes sol·licitades.
- Redacció d'un **Reglament per adjudicacions de lloguer assequible**. Caldrà tenir en compte quin perfil de persones volem afavorir per lluitar contra el despoblament.
- Redacció d'un **Codi de bones conductes, de funcionament i de convivència**.
- **Campanya de comunicació** per afavorir l'arribada de nous pobladors (es pot fer a través de Micropobles i

Borsa Consell Comarcal).

- **Selecció adjudicatari, elaboració i signatura de contractes de lloguer i lliurament dels habitatges.**
- **Gestió de les quotes mensuals** i seguiment de la bona convivència.
- **Avaluació** de la política realitzada de creació de parc públic d'habitatge.
- Estudiar la possibilitat de signar un **Conveni amb el Consell Comarcal de les Garrigues** per tal de que redacti el Reglament d'Adjudicacions i el Codi de Convivència i la gestió del lloguer (selecció llogaters, adjudicacions, formalització contractes, pagament quotes i mediació de conflictes, etc.)

**BENEFICIARIS:**

- Joves
- Famílies

**AJUTS:**

Adequació immoble per a canvi d'ús a habitatge veure [Guia de Recursos apartat 1.1.5](#)

Per instal·lacions en energies renovables: [2 "Energies Renovables"](#).

Pels llogaters: [4.- Ajuts pel lloguer](#)

**OBSERVACIONS:**

**EXEMPLES:**

Rocafort de Queralt <https://www.youtube.com/watch?v=aXcYNPOzKDK>

- **PUIGGRÒS**  
**CONSTRUCCIÓ HABITATGE NOU EN TERRENY URBÀ MUNICIPAL PER LLOGUER PER A JOVES**

**OBJECTE:**

- Construcció parc públic d'habitatge en solar municipal.
- Arrelament dels joves al municipi: fer que els joves puguin emancipar-se i puguin optar quedar-se al poble.
- Fomentar la cultura del lloguer.

**IDENTIFICACIÓ SOLAR:**

Adreça: Av. Juneda, 29  
Referència Cadastral: 3922014CG2032S00001E  
M2: 307 solar

**FOTO:**



**INFORMACIÓ URBANÍSTICA:**

**Planejament territorial**

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)

Categoria d'espais oberts:

Sòl de protecció preventiva

Subcategoria original:

Sòl de protecció preventiva

Subcategoria sintètica:

Sòl de protecció preventiva

**Classificació**

Codi Ajuntament

SUC

Codi MUC

SUC

Sòl urbà

**Qualificació**

Codi Ajuntament

SX2

Codi MUC

SX2

Sistema viari: altre viari en sòl urbà  
Sistemes, Viari, Altre viari en sòl urbà

**PASSOS A SEGUIR:**

- **Valoració usos i clau urbanística** per decidir les possibilitats constructives.
- **Recerca d'ajudes i finançament** per la construcció d'habitatge per a lloguer assequible.
- **Redacció projecte** construcció habitatges adequats per a joves.
- **Licitació obres.**
- **Execució obres.**
- **Elaboració Reglament d'Adjudicacions dels habitatges de lloguer.** Sempre tenint en compte que l'objectiu és poder facilitar l'emancipació del joves i que aquests es quedin al poble a viure.
- **Elaboració d'un Codi de bones conductes,** bon funcionament i de convivència.
- **Campanya de comunicació** i difusió del programa i dels condicionants per accés a l'habitatge de lloguer assequible.
- **Selecció dels llogaters.**
- **Elaboració dels contractes de lloguer i entrega habitatges.**
- **Gestió dels lloguers,** del manteniment i de la bona convivència dels habitatges.
- **Seguiment i avaluació del programa** de Lloguer assequible per a joves del municipi.
- Estudiar la possibilitat de signar un **Conveni amb el Consell Comarcal de les Garrigues** per tal de que redacti el Reglament d'Adjudicacions i el Codi de Convivència i la gestió del lloguer (selecció llogaters, adjudicacions, formalització contractes, pagament quotes i mediació de conflictes, etc.)

**BENEFICIARIS:**

- Joves

**AJUTS:**

Per construcció habitatge en solar municipal veure [Guia de Recursos apartat 1.1.2](#)

Per instal·lacions en energies renovables: [2 "Energies Renovables"](#).

Pels llogaters: [4.- Ajuts pel lloguer](#)

**OBSERVACIONS:****EXEMPLES:**

Ajuntament de Bellguarda a través del Programa Pilot Arrelament de la Generalitat de Catalunya construirà habitatges de lloguer assequibles en solar municipal.

- **EL SOLERÀS**  
**HABITATGE ASSISTENCIAL SÈNIOR PER A GENT GRAN AMB USOS I SERVEIS COMPARTITS**

**OBJECTE:**

- Desenvolupament dels habitatges projectes al Programa d'Arrelament. 2 habitatges on hi podran viure 2 + 3 persones.
- Envel·lir al poble amb qualitat de vida, amb una vellesa activa, fent front a l'aïllament i compartint cures i ajuda mútua.
- Replantejament de dotar als habitatges d'usos i serveis assistencials compartits.
- Alliberar dos o més habitatges privats del poble on hi vivien les persones grans que seran les adjudicatàries per posar-los a lloguer assequible per joves o famílies necessitades més d'espai.

**Definició d'Habitatge compartit Sènior:** és una alternativa comunitària d'habitatge per a les persones grans. Fa front a la solitud involuntària i a l'aïllament, posa al centre les cures i combina l'ajuda mútua i la vida autònoma.

**IDENTIFICACIÓ IMMOBLE:**

Referència cadastral: 6474602CF0867S

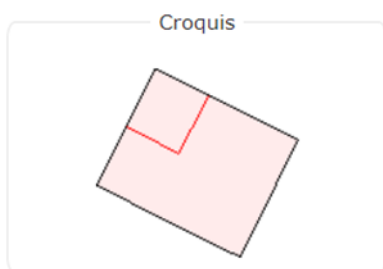
Adreça: Plaça de les Escoles, 16

Projecte: Realitzat

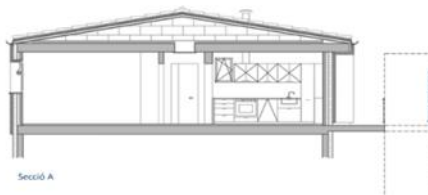
Distribució: primera planta s'hi situa el consultori mèdic i a la segona planta, s'habilita accés amb ascensor i s'hi construeixen 2 habitatges.

Persones: Habitatge fase 1 per a 2 persones i Habitatge fase 2 per a 3 persones.

**FOTO:**



Parcela construïda sin divisió horizontal  
PZ ESCOLES 16  
EL SOLERAS (LLEIDA)  
126 m<sup>2</sup>



Escala 1:100



## INFORMACIÓ URBANÍSTICA:

### Classificació

|                 |     |                     |
|-----------------|-----|---------------------|
| Codi Ajuntament | SUC | Sòl urbà consolidat |
| Codi MUC        | SUC | Sòl urbà            |

### Qualificació

|                 |    |  |
|-----------------|----|--|
| Codi Ajuntament | E2 | Sistema d'equipaments: Sanitari-assistencial |
| Codi MUC        | SE | Sistemes, Equipaments                        |

### Planejament territorial

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Categoria d'espais oberts: | Sòl de protecció preventiva |
| Subcategoria original:     | Sòl de protecció preventiva |
| Subcategoria sintètica:    | Sòl de protecció preventiva |

## PASSOS A SEGUIR:

- **Redacció projecte** constructiu fase iniciada dins el Programa d'Arrelament.
- **Execució de les obres** de millora i reforma.
- **Redacció del programa de serveis assistencials** ofert als adjudicataris dels habitatges compartits sènior: es podria establir el servei de neteja, de menjador a domicili, de cures diverses com podologia, perruqueria, fisioteràpia, entre d'altres, també serveis de visites, etc.
- **Redacció dels condicionants de contracte de cessió dels habitatges privats a l'Ajuntament** per tal fer-ne la gestió i destinar-los a lloguer assequible per joves i famílies.
- **Campanya de comunicació municipal** de qui podria estar interessat en ser adjudicatari dels habitatges.
- **Selecció dels adjudicataris** en funció del nivell assistencial que necessiten, cal fer esment que aquesta tipologia d'habitatge és per gent gran activa i per tant, sense un alt nivell de dependència.
- **Avaluació dels habitatges de propietat privada** dels possibles adjudicataris per tal de poder estipular un preu en funció de l'estat, la grandària de les obres d'adequació necessàries de l'immoble.
- **Adjudicació** dels habitatges compartits sènior i signatura del contracte de lloguer assequible.
- **Desplegaments dels serveis assistencials** convinguts.
- **Gestió i seguiment del funcionament** dels habitatges compartits sènior.
- **Avaluació** del funcionament dels habitatges compartits sènior.

## BENEFICIARIS:

- Persones del poble entre 65 i 80 anys

## AJUTS:

Per la construcció d'habitatge en format [Cohabitatge veure Guia de Recursos apartat de Cohabitatge](#)

Per construcció d'habitatge generalista veure Guia de [Recursos apartat 1.1.2.](#)

Per instal·lacions en energies renovables: [2 "Energies Renovables"](#).

Pels llogaters: [4.- Ajuts pel lloguer](#)

## OBSERVACIONS:

## EXEMPLES:

<https://www.social.cat/reportatge/18459/habitatges-amb-serveis-per-a-gent-gran-lalternativa-per-a-lenvelliment-digne-a-barcelona>

## - ELS TORMS CONSTRUCCIÓ HABITATGES PER LLOGUER PER COOPERATIVA DE CESSIÓ D'ÚS

### OBJECTE:

- Construcció d'habitatges de lloguer assequible a través de la figura de les Cooperatives de Cessió d'Ús.
- Posar a disposició habitatge amb lloguer assequible per a joves i famílies.
- Donar suport a l'emancipació dels joves i que triïn viure al poble.
- Fomentar la cultura del lloguer.
- Fomentar el model de cooperatives d'habitatge.

**Definició Cooperatives cessió d'ús:** Les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús a Catalunya es constitueixen a partir del contracte entre la cooperativa, propietària dels habitatges, i els seus membres usuaris, que poden fer ús de l'habitatge, habitualment per un període de temps llarg, a canvi d'una quota determinada. La Llei 18/2002 de cooperatives contempla les cooperatives en cessió d'ús en afirmar, al seu article 106, que les cooperatives d'habitatges poden «construir habitatges per cedir-los als socis mitjançant el règim d'ús i gaudi». Es combina així la propietat col·lectiva —a través de la cooperativa—, amb l'ús privat —a través de la cessió a les persones usuàries de l'habitatge.

El fet de mantenir la propietat col·lectiva, els espais comunitaris i una cooperativa activa fa que els socis cooperativistes hagin de mantenir-se implicats activament en el que és una concepció comunitària de l'habitatge que, tot i mantenir l'ús privat de les unitats d'habitatge, va més enllà del concepte tradicional de l'habitatge com un espai aïllat i l'insereix en un entorn i una comunitat. En aquest sentit, el model de cooperativisme en cessió d'ús esdevé, per definició, un model de coproducció d'habitatge; cosa que implica que la gestió grupal sigui extremadament important.

**Què és la cessió o règim d'ús?** És un model que, com a element principal, planteja una alternativa als règims de tinença dominants (compra i lloguer) a través d'una tinença basada en l'ús. És a dir, que la persona resident no és concebuda essencialment ni com a propietària ni com a llogatera de l'habitatge, sinó com a usuària. S'utilitza així una concepció de l'habitatge basada en el seu valor d'ús (i no d'intercanvi), al qual s'associen uns drets d'accés i ús d'aquest, que és entès com una necessitat bàsica.

**Titularitat del sòl:** la titularitat del sòl és públic, combinant la cessió d'ús dels habitatges als usuaris amb un dret de superfície, a través del qual el propietari del sòl (habitualment un ajuntament) en manté la titularitat, però cedeix el dret de superfície a una cooperativa d'habitatge, que esdevé propietària de l'edifici.

**Durada de la tinença:** normalment en casos de sòl públic la durada és llarga, de 75 anys.

**Models de finançament:** les aportacions dels usuaris són l'instrument de finançament més comú, seguit dels préstecs amb banca ètica, les donacions, les participacions de capital, els préstecs amb banca comercial i el finançament públic (al marge de l'accés al sòl), per aquest ordre.

### IDENTIFICACIÓ IMMOBLE:

Adreça: C. Costa del Pou

Referència Cadastral: 9650901CF0895S0000DP

M2: 217m2 construïts i 1251m2 de solar

Ús cadastral: Industrial



| INFORMACI3N URBANÍSTICA: |     |   |   |
|--------------------------|-----|---|---|
| <b>Classificaci3n</b>    |     |   | <b>Planejament territorial</b>                          |
| Codi Ajuntament          | SUC | S3l urbà consolidat   | Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)    |
| Codi MUC                 | SUC | S3l urbà  | Categoria d'espais oberts: S3l de protecci3n preventiva |
| <b>Qualificaci3n</b>     |     |   | Subcategoria original: S3l de protecci3n preventiva     |
| Codi Ajuntament          | E7  | Sistema d'equipaments: De nova creaci3n o sense ús assignat | Subcategoria sintètica: S3l de protecci3n preventiva    |
| Codi MUC                 | SE  | Sistemes, Equipaments                                       |   |

**PASSOS A SEGUIR:**  
 Al ésser una figura complexa cal fer un estudi complet en relaci3n un anàlisi i diagnosi urbanística, anàlisi i diagnosi arquitectònica, anàlisi jurídicopatrimonial, també un estudi sobre la viabilitat econ3mica, sobre aspectes fiscals de les cooperatives, sobre finançament i suport econ3mic, entre d'altres. Per tant, seria interessant que s'hi s'optés per aquesta opci3n es realitzés mitjançant l'assessorament i gesti3n per part de cooperatives d'habitatge, especialistes en la matèria com pot ser La Dinamo i Sostre Cívic.

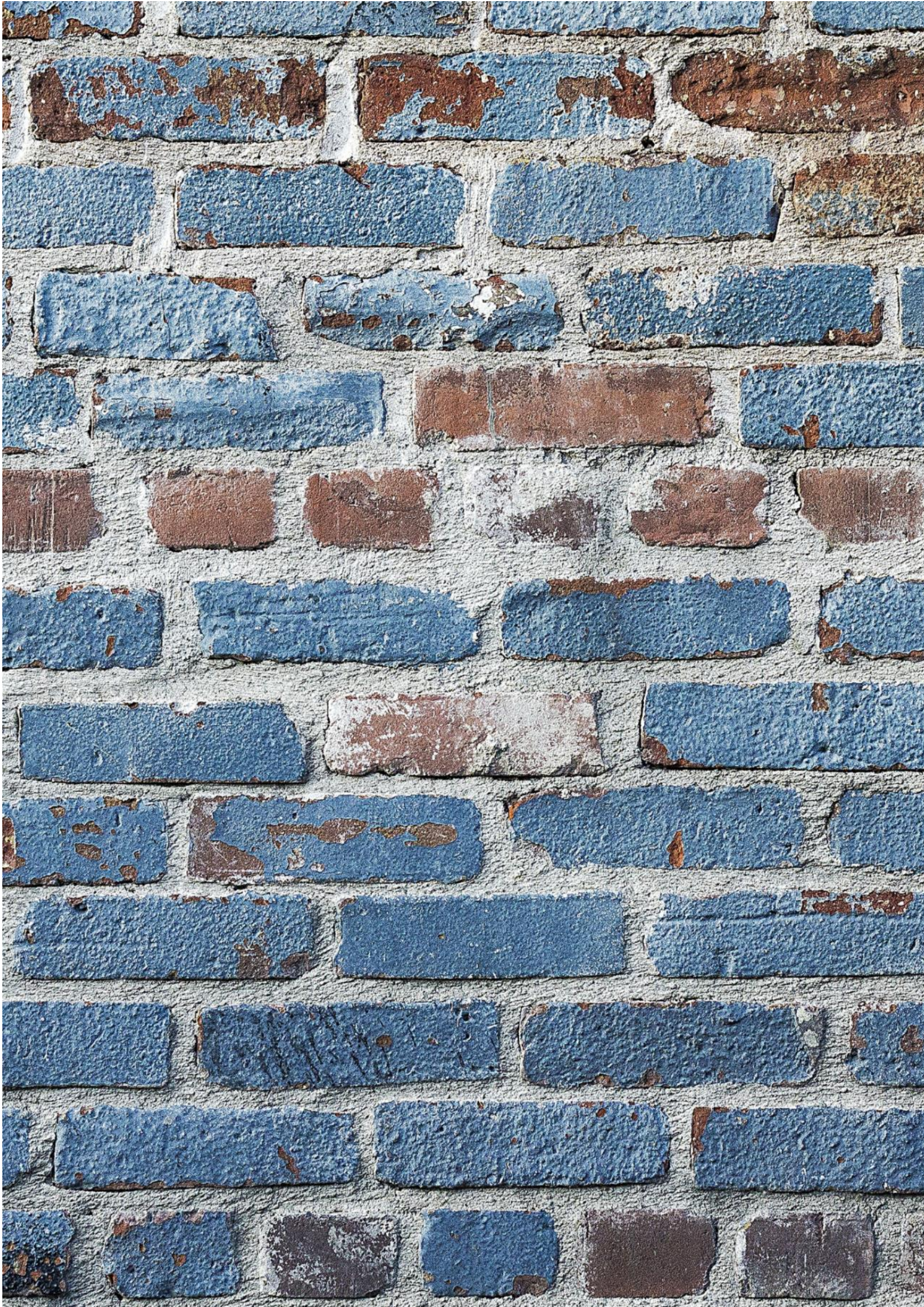
**BENEFICIARIS:**  
 - Joves  
 - Famílies

**AJUTS**  
 Per rehabilitaci3n a través d'una cooperativa veure Guia de [Recursos els ajuts d'HabitatCoop](#)  
 Per rehabilitaci3n de [privats veure apartat 1.2.](#)  
 Per instal·lacions en energies renovables: [2 "Energies Renovables".](#)  
 Pels llogaters: [4.- Ajuts pel lloguer](#)

**OBSERVACIONS:**  
 Pel funcionament de l'Habitatge Cooperatiu en Cessi3n d'Ús veure el document:  
<https://www.diba.cat/documents/479934/352502257/habitatge+cooperatiu-web.pdf>

**EXEMPLES:**  
 La Xarxaire. Habitatge Cooperatiu en Cessi3n d'Ús a la Barcelona. Titularitat del s3l públic.  
<https://laxarxaire.com/>  
<https://www.desenvolupamentrural.cat/actualitat/noticies/el-model-de-cooperativa-d2019habitatge-facilita-un-model-de-convivencia-basat-en-la-comunitat>







**PROPOSTES  
GENERALS**



## 0) INTRODUCCIÓ

Així doncs en aquest apartat dibuixarem la gran majoria de **possibilitats que té un Ajuntament per tal de tenir un parc públic d'habitatge i també per mobilitzar el parc privat d'habitatge**. Es tracta d'autoanalitzar-se per veure quines possibilitats té cada Ajuntament en funció de la seva situació, conjuntura i/o necessitats municipals i escollir l'eina que més escaigui per poder mobilitzar habitatge i posar-lo a disposició de la ciutadania.

En cada una de les eines proposades hi ha un apartat d'ajuts que es presenten en format taula on es diferencia Convocatòria Oberta, Pendent Convocatòria 2023, Convocatòria pendent de la signatura conveni entre l'AHC i el MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 22-25 (en moltes comunitats autònomes s'han signat convenis amb el Ministeri i per això també les incloïem, tot i que cal remarcar que en l'actualitat no s'han signat amb la Generalitat de Catalunya i no tenim constància de quan es signaran i fins hi tot si s'arribaran a signar) i Convocatòria Tancada. S'inclouen els ajuts d'aquestes dues casuístiques, convocatòria pendent de signatura i convocatòria tancada perquè és important veure les característiques principals d'aquests ajuts ja que ens marquen les línies de per on aniran les següents convocatòries i ens poden facilitar el disseny futur de les polítiques d'habitatge que es vulguin tirar endavant.

Les diferents **eines** que analitzarem són les que a continuació llistem:

**1.PROMOCIÓ:** En el **que l'ajuntament és l'actor principal**, i actua en habitatges i/o terrenys de la seva propietat o que té cedits per part de privats.

### A) DIRECTA

- Construcció/Promoció d'habitatges.
- Canvi d'ús d'edificis i rehabilitació d'edificis municipals per destinar-los a habitatge.
- Rehabilitació d'habitatges.
- Rehabilitació d'habitatges cedits per part de petit o gran tenidor.

### B) DELEGADA

- Cohabitatge-cohousing
- Masoveria urbana
- Cooperatives d'Habitatge Protegit amb Dret a Superfície
- Habitatge Compartit

**2.COMPRA:** en el **que l'ajuntament no té habitatges i/o terrenys** de la seva propietat i per tant ha de comprar-los.

### A) ADQUISICIÓ DIRECTA D'HABITATGE

### B) FIGURES JURÍDIQUES DE TANTEIG I RETRACTE



### 3.MOBILITZACIÓ D'HABITATGE BUIT CAP A UN LLOGUER ASSEQUIBLE:

A) INTERMEDIACIÓ: l'Ajuntament pot promoure mecanismes per acompanyar als propietaris privats a mobilitzar habitatge buit, amb polítiques d'assessorament

- Suport a la promoció de la construcció i la rehabilitació per part de privats
- Suport d'informació d'ajuts i tràmits diversos a privats

B) CESSIÓ: l'Ajuntament pot convenir amb un promotor privat la mobilització d'habitatges a partir de la col·laboració público privada.

- Habitatge per gent gran
- Habitatge Model Cohabitatge
- Habitatge Social Generalista

4.ALTRES FORMES D'ACCÉS AL FINANÇAMENT: des dels ens locals es pot donar informació i suport per tal d'acompanyar en la **recerca de finançament**.

## 1) PROMOCIÓ

### (A) DIRECTA:

Es tractaria de la realització de polítiques d'habitatge en edificis i/o terrenys municipals impulsades per part de l'Ajuntament.

L'actor principal és l'ajuntament que decideix, amb els recursos propis i/o provinents d'administracions supramunicipals, adquirir, rehabilitar i/o construir habitatges de la seva propietat o cedita.

**L'objectiu últim d'aquestes ajudes seria poder crear o ampliar el Parc d'habitatges que gestiona l'ajuntament directament, via oficina comarcal o borsa de mediació supramunicipal.** Això pot suposar una política transformadora, no només pel fet de repoblar sinó perquè pot afavorir determinades polítiques de repoblament a partir d'algun col·lectiu que consideri idoni pel respecte model i/o necessitat del municipi.

Altrament, cal tenir en compte que disposar d'un parc públic de titularitat municipal obra la porta a poder treballar sinergies transformadores via altres ajudes com ara les de generació energètica via l'impuls de comunitats energètiques locals.

Cal valorar la possibilitat de poder gestionar les ajudes i polítiques vinculades en aquest apartat via mancomunada, mitjançant els serveis i/o funcions que es puguin fer des del Consell Comarcal.

## ⇒ Construcció d'habitatges per destinar-los a Lloguer

La construcció no és una de les prioritats de les ajudes dels ajuts *Next Generation EU* del Mecanisme de Recuperació i Resiliència. S'aposta més per la rehabilitació com a filosofia d'un nou paradigma basat en la sostenibilitat, la transició ecològica i transformar una economia a partir de la circularitat; basada en l'aprofitament dels recursos existents i atorgar-los hi una segona utilitat.

En l'entorn rural, bona part dels habitatges estan en desús, per tant, la millor opció seria la rehabilitació i no la construcció de nous habitatges. Tot i això, les característiques (habitatges petits o molt grans); la ubicació d'aquest edificis en zones o casc antic amb necessitats de regeneració i reurbanització en molts casos, fan que en molts municipis s'opti més per la nova construcció que no pas per la rehabilitació. També cal tenir en compte, que el planejament urbanístic fruit de la legislació urbanística, representa un "handicap" per la nova construcció.

Per això, tot i la prioritat de la rehabilitació, també cal valorar les possibilitats que atorga la construcció d'habitatge social i/o a preu assequible.

### L'objecte general seria:

- Construcció en terrenys públics.
- Gestió mitjançant borsa de lloguer.
- Els usuaris puguin beneficiar-se de les ajudes al lloguer i d'un preu de lloguer social i assequible.

### Titularitat del sòl:

1. Hauria de ser **municipal** amb la qualificació que permeti fer habitatge.
2. Tot i que també es podria fer en **terrenys privats**, previ document jurídic que garanteixi el destí d'ús per habitatges públics a lloguer social i/o assequible durant un llarg termini; tot i que caldria consultar-ho en cada cas.
3. També hi entraria la possibilitat de poder realitzar aquestes accions via **col·laboració privada**, mitjançant la cessió del dret de superfície a un privat, tenint en compte els procediments legals en matèria de concessió

## **Ajuts per Construcció d'habitatges públics.**

En la següent taula, hi consten les diferents possibilitats i ajudes que poden tenir els municipis per la realització de les inversions necessàries en la promoció d'habitatge públic a partir de la **construcció d'habitatge municipal**:

| <b>PROMOCIÓ – CONSTRUCCIÓ HABITATGE MUNICIPAL</b>   |
|---|
| <b>Convocatòria Oberta</b>  |
| <b>23,-</b> Subvencions per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023   |
| <b>22,-</b> <a href="#">Ajuts en forma de bonificació dels interessos de préstecs per al finançament de promocions d'habitatges i/o allotjaments amb HPO destinats a lloguer o cessió d'ús.</a>               |
| <b>17.-</b> <a href="#">Ajuts per entitats adquirents o cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social.</a> |
| <b>Pendent de convocatòria 2023:</b>  |
| <b>32,-</b> <a href="#">Diputació Lleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.</a>  |
| <b>34,-</b> <a href="#">Diputació Lleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</a>  |
| <b>Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya</b>  |
| <b>38,-</b> <a href="#">Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Programa de foment d' allotjaments temporals, de models cohabitatge (cohousing) d' habitatges Inter generacionals i modalitats similars</a>    |
| <b>46,-</b> <a href="#">Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Foment d'habitatges per a persones grans i persones amb discapacitat.</a>  |
| <b>No activa</b>  |
| <b>29,-</b> <a href="#">RD 853/2021- Programa 6 de construcció d'habitatges per lloguer social en edificis</a>  |

⇒ **Rehabilitació d'edificis NO residencials per destinar-ho a habitatge de Lloguer. (Model Antiques Escoles)**

Com es deia, l'objectiu dels Fons Next Generation és la rehabilitació i aprofitar els recursos existents. Sovint els ajuntaments es troben amb edificis que han quedat amb desús per la desafecció a un servei públic; per trasllat a un altre lloc, o directament per deixar de prestar aquest servei. Un dels exemples més generalitzats són les antigues escoles.

**L'objecte general seria:**

- L'increment del parc públic d'habitatges energèticament eficients destinades al lloguer social i/o a preu assequible, mitjançant la Rehabilitació d'edificis no destinats actualment a habitatge.

#### **Titularitat del sòl:**

- La titularitat d'aquest immoble és l'ajuntament i per tant pot fer les adequacions necessàries per convertir-lo en habitatge. Però aquesta titularitat també pot acreditar-se mitjançant l'obtenció del dret de superfície, o negocis jurídics anàlegs. Així, s'ofereix la possibilitat de poder construir nous habitatges via la rehabilitació d'un edifici cedit per destinar-lo a lloguer durant un període de temps acordat, generalment llarg termini.

#### **Beneficiaris:**

- Les administracions i organismes públics, així com les empreses publico-privades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques. En el supòsit d'actuacions mitjançant fórmules de col·laboració publico-privades podrà ser destinatari últim de les ajudes l'empresa o entitat privada que resulti adjudicatària del dret de superfície, de la concessió administrativa, o del negoci jurídic anàleg del que es tracti, en el marc d'un procés de concurrència competitiva.

#### **Ajuts:**

En la següent taula, hi consten les diferents possibilitats i ajudes que poden tenir els municipis per la realització de les inversions necessàries en la promoció d'habitatge públic a partir de la **rehabilitació d'edifici d'ús no residencial per destinar-ho a habitatge**.

| REHABILITACIÓ EDIFICIS PER CANVI A ÚS RESIDENCIAL   |
|---|
| <b>Convocatòria Oberta:</b>   |
| <a href="#"><u>13,-RD 853/2021- Programa 5 de suport a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació</u></a> |
| <a href="#"><u>36,-Ajuts implantació de renovables tèrmiques</u></a>  |
| <a href="#"><u>41,-PREE 5000 Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de Repte demogràfic</u></a>  |

|  |
|--|
| <a href="#">48,-INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM i EMMAGATZEMATGE AMB FONTS D'ENERGIA RENOVABLE</a>   |
| <b>Pendent de convocatòria 2023:</b>   |
| <a href="#">34,-DipLleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</a>  |
| <a href="#">49,-Projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra el despoblament en marc del Repte demogràfic</a>                                    |
| <b>Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya</b>   |
| <a href="#">38,-la Estatal de l'habitatge22-25 Foment d' allotjaments temporals, de models cohabitatge (cohousing) d' habitatges Inter generacionals i modalitats similars</a> |
| <a href="#">46,-Pla Estatal de l'habitatge. Foment d'habitatges per a persones grans i persones amb discapacitat.</a>  |
| <b>No activa</b>   |
| <a href="#">29,-RD 853/2021- Programa 6 de construcció d'habitatges per lloguer social en edificis</a>   |
| <a href="#">50,-CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</a>  |
| <a href="#">51,-DUS 5000 Projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic, que són aquells amb una població de fins a 5.000 habitants</a>            |
| <a href="#">57.- Projecte de Programa d'ajuts a la rehabilitació energètica d'edificis PREE</a>  |
|  |

**Exemples:**

**ISONA I CONCA DELLÀ**

[Isona rehabilitarà les antigues escoles de Sant Romà d'Abella \(pallarsdigital.cat\)](#)



## ⇒ Rehabilitació d'habitatges per destinar-los a Lloguer

Gairebé tots els municipis tenen immobles d'ús residencial; en alguns casos provinents d'herències, o que han esdevingut municipals com a conseqüència d'algun expedient de cobrança per deute municipal. També en altres casos, els antics pisos del mestres o metges; o bé cedits per la parròquia, el que seria l'antiga casa del rector.

En la majoria de casos aquests pisos són antics i requereixen d'obres de rehabilitació, especialment energètica, així com d'accessibilitat.

A banda d'aquests ajuts rehabilitació, que són per projectes i edificis concrets, també és molt important considerar altres ajuts provinents de sinergies amb altres ajudes i possibilitats en el marc de l'eficiència energètica i per extensió en l'àmbit de l'energia. Energia i habitatge constitueixen l'aliança tractora per polítiques transformadores de l'àmbit rural, esdevenint eines de repoblament i desenvolupament econòmic. Així, bona part de les ajudes actuals, poden ser compatibles per tal de poder adequar els habitatges, destinar-los a lloguer social, i alhora també aprofitar les teulades per projectes d'autoconsum compartit, beneficiant a l'immoble, equipaments municipals o altres consums privats en el marc de col·laboració publico-privada-ciutadana com pot ser les Comunitats Energètiques.

### **Ajuts:**

En la següent taula, hi consten les diferents possibilitats i ajudes que poden tenir els municipis per la realització de les inversions necessàries en la promoció d'habitatge públic a partir de la **rehabilitació d'habitatges**.

| REHABILITACIÓ HABITATGES  |
|---|
| <b>Convocatòria Oberta:</b>   |
| <a href="#"><u>13,-RD 853/2021- Programa 5 de suport a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació</u></a> |
| <a href="#"><u>41,-PREE 5000 Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de Repte demogràfic</u></a>  |
| <a href="#"><u>54.- PROGRAMA 54: PROGRAMA PER SUBSTITUIR L'AMIANT PER PLAQUES SOLARS</u></a>  |
| <b>Pendent convocatòria per l'any 2023:</b>   |
| <a href="#"><u>32,-DipLleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.</u></a>                      |

|  |
|--|
| <a href="#">49,-Projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra el despoblament en marc del Repte demogràfic</a>  |
| <a href="#">20,-Actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya</a>                                  |
| <a href="#">12,-Programa AHC per Rehabilitació d'edificacions residencials buides entorn rural i muntanya.</a>   |
| <a href="#">43,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Per posar a disposició d'habitatges de la SAREB i d'entitats públiques per lloguer social</a>  |
| <b>Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya</b>   |
| <a href="#">38,-la Estatal de l'habitatge22-25 Foment d' allotjaments temporals, de models cohabitatge (cohousing) d' habitatges Inter generacionals i modalitats similars</a>         |
| <a href="#">42,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Per posar a la disposició de CCAA i ajuntaments d'habitatges per a lloguer social</a>  |
| <a href="#">44,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Millora de l' accessibilitat en i als habitatges</a>   |
| <a href="#">46,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Foment d'habitatges per a persones grans i persones amb discapacitat.</a>  |
| <b>No activa</b>   |
| <a href="#">28,-RD 853/2021- Programa 1 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri</a>  |
| <a href="#">50,-CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</a>  |
| <a href="#">53.- Subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic</a>  |
| <a href="#">51,-DUS 5000 Projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic</a>  |
| <a href="#">57.- Projecte de Programa d'ajuts a la rehabilitació energètica d'edificis PREEPROGRAMA 57: Projecte de Programa d'ajuts a la rehabilitació energètica d'edificis PREE</a> |

### **Exemples:**

#### VALLCEBRE

- <https://www.vallcebre.cat/municipi/183-viure-a-vallcebre/>
- <https://www.desenvolupamentrural.cat/actualitat/noticies/es-molt-dificil-fer-politiques-de-dinamitzacio-d2019habitatge-public-des-dels-petits-municipis>

#### LLARDECANS

- [Llardecans habilita edificis per oferir set pisos a famílies joves \(segre.com\)](#)

⇒ **Rehabilitació d'habitatges cedits per petits o grans tenidors amb l'objectiu de què l'Ajuntament ho destini a Lloguer Social**

Una de les principals característiques és l'existència d'un parc d'habitatges buits que, en gran mesura afecta a gairebé tots els municipis.

En determinats àmbits, especialment en el casc antic d'alguns nuclis urbans, hi ha una afectació molt gran d'habitatges buits, amb un estat de deteriorament molt important, que requereix de rehabilitació integral (gairebé reconstrucció) i també de regeneració.

D'altra banda, pot haver algun habitatge d'altres zones, que amb reformes menors podria destinar-se a lloguer. Tot i això, hi ha molts propietaris, que per diferents motius (avançada edat, complexitat gestió, manca de recursos, etc) no es veuen amb cor de realitzar aquestes obres. En aquest sentit, s'obra la possibilitat de cedir temporalment (mínim 7 anys) aquests habitatges a l'ajuntament o entitat publico-privada, per tal que aquest pugui rehabilitar-los i destinar-los a lloguer. El propietari, al cap d'uns anys revertiria l'habitatge rehabilitat.

El Pla Estatal d'Accés a l'habitatge té 2 programes destinats per aquesta finalitat: el primer per habitatge cedit per grans tenidors (tipus SAREB) i el segon per petits tenidors. L'ajuntament d'aquest programa rebria fins a 8000€ per habitatge per rehabilitar-lo i a més, podria sumar altres recursos per la rehabilitació energètica i generació energètica. Aquests 2 programes estan pendents de signatura i acord amb el govern de Catalunya i també cal concretar com es desenvoluparà el recent anunci del govern de l'Estat en relació a la mobilització d'habitatges de la SAREB.

**Ajuts:**

En la següent taula, hi consten les diferents possibilitats i ajudes que poden tenir els municipis per la realització de les inversions necessàries en la promoció d'habitatge públic a partir de la **rehabilitació d'habitatges**.

| REHABILITACIÓ HABITATGES CEDITS A L'AJUNTAMENT   |
|--|
| <b>Convocatòria Oberta:</b>  |
| <a href="#">13,-RD 853/2021- Programa 5 de suport a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació</a> |
| <a href="#">14,-RD 853/2021- Programa 4 d'ajut a la rehabilitació energètica dels habitatges</a>   |
| <a href="#">15,-RD 853/2021- Programa 3 d'ajut a la rehabilitació energètica dels edificis d'habitatges</a>  |
| <a href="#">31,-RD 853/2021- Programa 2 de suport a les oficines de rehabilitació.</a>   |
| <a href="#">36,-Ajuts implantació de renovables tèrmiques</a>  |

|  |
|--|
| <a href="#">41,-PREE 5000 Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de Repte demogràfic</a>  |
| <a href="#">48,-INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM i EMMAGATZEMATGE AMB FONTS D'ENERGIA RENOVABLE</a>   |
| <a href="#">54.- PROGRAMA PER SUBSTITUIR L'AMIANT PER PLAQUES SOLARS</a>   |
| <b>Pendent convocatòria per l'annualitat 2023:</b>   |
| <a href="#">32,-DipLleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.</a>                              |
| <a href="#">20,-Actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya</a>                          |
| <a href="#">12,-Programa AHC per Rehabilitació d'edificacions residencials buides entorn rural i muntanya.</a>   |
| <a href="#">34,-DipLleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</a>  |
| <a href="#">24,-Ajuts destinats a la promoció de les cooperatives d'habitatges en cessió d'ús Habitatcoop.(pendent any 2024)</a>   |
| <a href="#">43,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Per posar a disposició d'habitatges de la SAREB i d'entitats públiques per lloguer social</a>                                  |
| <b>Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya</b>   |
| <a href="#">26,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Suport per al pagament de l'assegurança de protecció de la renda arrendatària</a>  |
| <a href="#">38,-la Estatal de l'habitatge22-25 Foment d' allotjaments temporals, de models cohabitatge (cohousing) d' habitatges Inter generacionals i modalitats similars</a> |
| <a href="#">42,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Per posar a la disposició de CCAA i ajuntaments d'habitatges per a lloguer social</a>  |
| <a href="#">44,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Millora de l' accessibilitat en i als habitatges</a>   |
| <a href="#">47,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 De suport a la erradicació de zones degradades, del barraquisme i infrahabitatges</a>  |
| No activa  |
| <a href="#">28,-RD 853/2021- Programa 1 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri</a>  |
| <a href="#">50,-CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</a>  |
| <a href="#">29,-RD 853/2021- Programa 6 de construcció d'habitatges per lloguer social en edificis</a>   |
| <a href="#">57.- Projecte de Programa d'ajuts a la rehabilitació energètica d'edificis PREE</a>  |

### **Exemples:**

- <https://www.20minutos.es/noticia/4365148/0/sareb-cede-cuatro-viviendas-para-fines-sociales-a-sant-jaume-d-enveja-tarragona/>
- <http://www.santjaume.cat/2021/08/31/lajuntament-de-sant-jaume-denveja-atorga-tres-habitatges-de-lloguer-social/>
- <https://www.lasprovincias.es/politica/sanchez-anuncia-sacara-50000-viviendas-sareb-alquiler-20230416141240-ntrc.html>

### **(B) DELEGADA**

No només els ens locals poden fer habitatge sinó es pot fer a través de posar a disposició d'altres agents públics o privats la disponibilitat de sòl, habitatges, subvencions i assistència tècnica que faciliti que la societat civil dinamitzi la producció d'habitatge no especulatiu i que així generi noves capacitats productives quan el mercat no ho està creant per sí sol. En l'actualitat es dona el context d'oportunitats pel que fa a la recerca de nous models residencials que potencien, per damunt de tot, la concepció de l'habitatge com a bé d'ús. La manca de recursos locals fa necessari, en moltes ocasions, establir complicitats amb altres agents interessats a fer de l'habitatge un dret bàsic. En aquest sentit, hi ha una societat civil organitzada a través d'entitats socials (cooperatives, fundacions, entitats sense ànim de lucre, etc) que volen intervenir en la generació i la gestió d'habitatge social. I a la vegada hi ha una ciutadania amb voluntat de generar els seus propis projectes residencials a partir de nous models de tinença de l'habitatge i noves formes de convivència i des dels ens locals se'ls pot donar suport per construir comunitat.

#### **⇒ Cessió d'immobles o terrenys municipals a INCASOL per construcció/rehabilitació per destinar-los a lloguer assequible:**

L'Institut Català del Sòl (INCASOL) va ser creat per la Llei 4/1980, de 16 de desembre, del Parlament de Catalunya com a organisme autònom de caràcter comercial.

S'ha configurat com un ens públic de la Generalitat de Catalunya adscrit al Departament de Territori i Sostenibilitat i subjecte al règim establert en l'article 1 B) del Text refós de la Llei de l'Estatut de l'empresa pública catalana, aprovat per Decret legislatiu 2/2002 de 24 de desembre i en l'article 4.2 de la Llei de finances públiques de la Generalitat de Catalunya, text refós aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

La Llei d'urbanisme qualifica l'Institut Català del Sòl com a entitat urbanística especial de la Generalitat, amb competències urbanístiques en matèria de planejament i gestió en els supòsits que operi com administració actuant, podent ésser receptora de la cessió a títol



gratuït o de l'alienació directa de terrenys, del patrimoni públic de sòl i habitatge. Per la seva banda la Llei de l'habitatge li atribueix la promoció pública d'habitatge de la Generalitat.

Al ser un organisme especialitzat en la promoció d'habitatges es valora com una fórmula interessant al món rural, la cessió de terrenys a INCASOL per tal que aquest s'encarregui íntegrament de la promoció i gestió dels habitatges.

Exemple: Garrigues Altes. Veure apartat [LES GARRIGUES ALTES. UN MODEL DIFERENCIAT.](#)

⇒ **Cessió d'immobles o terrenys municipals a privats per construcció/rehabilitació per destinar-los a lloguer assequible:**

Les dificultats i manca de recursos personals i tècnics de molts ajuntaments, especialment en micropobles i/o món rural, fa que una opció per a la mobilització i impuls d'habitatge per a lloguer assequible sigui mitjançant la cessió d'un immoble i/o terreny a un promotor privat per tal que aquest pugui promoure'l i gestionar. En aquest sentit caldrà valorar si per tipologia i classificació del immoble (be demanial o patrimonial), del seu destí (si estan motivats o no per finalitats d'interès públic) i el seu destinatari (si són altres administracions públiques, formes jurídiques sense o amb ànim de lucre), quin tipus de cessió es podrà realitzar ja que pot ser per cessió gratuïta en alguns casos contemplats per la Llei. El procediment per a l'adjudicació dels contractes d'explotació de béns patrimonials està establert en l'article 107.1 de la LPAP que determina que el concurs és el procediment general i que es pot adjudicar directament per raons de limitació de la demanda, la urgència resultant d'esdeveniments imprevisibles o la singularitat de l'operació.

Exemple:

- <https://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/2293731-blanes-aprova-la-cessio-de-terrenys-municipals-per-construir-76-habitatges-de-lloguer-social.html>

Entre moltes possibilitats de **nous models de tinença d'habitatge** hi hauria les següents:

⇒ **Cohabitatge – Cohousing:**

Cohabitatge (conegut majoritàriament pel terme anglès cohousing), és una comunitat d'habitatges agrupats al voltant d'un espai compartit. Dels espais compartits típicament destaca una zona comuna, que pot incloure una cuina gran i àrea de menjador, bugaderia, i espais recreatius. L'espai exterior compartit pot incloure aparcament, espais oberts, jardins i horts. El veïnatge també comparteix altres recursos com eines de bricolatge i de jardí o vehicles.

Els i les habitants del cohabitatge tenen ingressos independents i vides privades, però organitzen activitats col·laborativament i comparteixen espais. Tot i que l'estructura legal depèn de cada comunitat i varia també d'un país a un altre, una fórmula molt estesa és la Cooperativa d'habitatge. Les activitats de la comunitat inclouen àpats compartits, reunions, i dies de treball. Els veïns es reuneixen per festes, jocs, veure pel·lícules o d'altres esdeveniments.

El cohabitatge facilita la interacció entre veïns i proporciona beneficis socials i pràctics a més de beneficis econòmics i mediambientals

### **Exemples:**

#### ROCAFORT DE QUERALT

- <https://www.desenvolupamentrural.cat/actualitat/noticies/actualment-tirar-endavant-politiques-actives-pel-re poblament-es-una-feina-titanica-per-ajuntaments-de-micropobles>

#### MALDÀ

- <https://www.desenvolupamentrural.cat/actualitat/noticies/la-solidaritat-ha-estat-sempre-una-formula-de-resiliencia-al-mon-rural>

#### GUIMERÀ

- [https://www.youtube.com/watch?v=fvJ51OtV CE&ab\\_channel=Arqbagcoop](https://www.youtube.com/watch?v=fvJ51OtV CE&ab_channel=Arqbagcoop)

#### ⇒ **Cooperatives d'Habitatge Protegit amb Dret a Superfície.**

Es tracten de les Cooperatives en cessió d'ús i es caracteritzen jurídicament perquè la cooperativa adjudica a les persones sòcies (mitjançant un contracte de cessió per un període llarg o indefinit i a un preu establert) un dret real d'ús de l'habitatge, però en manté la propietat col·lectiva. Si ho fa l'Ajuntament, a nivell municipal es poden establir tot un seguit de característiques determinades, com per exemple les següents (podrien ser unes altres en funció de les necessitats de cada municipi):

- Es posarà a disposició de la cooperativa sòl de titularitat pública a partir d'un dret de superfície per 75 anys.
- S'establirà sobre sòls destinats a habitatges de protecció oficial, per tant, la condició de la persona cooperativista usuària estarà limitada a unitats de convivència amb ingressos mitjans i baixos.

- Es desenvoluparà un model residencial més col·lectiu amb espais d'ús comunitari. Caldrà edificar o rehabilitar amb qualificació energètica alta, estratègies passives i materials tan sostenibles com sigui possible.
- Es promourà l'arrelament al territori. És un model alternatiu d'habitatge que respon a les necessitats del segment local de joves que desitgen independitzar-se i continuar vivint al poble. El cohabitatge facilita la interacció entre veïns i proporciona beneficis socials i pràctics a més de beneficis econòmics i ambientals. Pràcticament la meitat de l'edifici té un caràcter multifuncional, pensat per optimitzar l'espai i afavorir la convivència als espais comuns i als espais per al co-treball.

Es ven el dret de superfície del sòl per un període de 75 anys, ampliable a 90 anys. Un cop finalitzat el termini, la propietat del que s'hi ha construït a sobre, passa a ser també municipal, de la mateixa manera que ja ho era el sòl. Alhora, hi ha un percentatge del que construeixi la cooperativa que passarà a ser municipal per lloguer públic.

#### **Exemples:**

<https://www.desenvolupamentrural.cat/actualitat/noticies/el-model-de-cooperativa-d2019habitatge-facilita-un-model-de-convivencia-basat-en-la-comunitat>

SANT VICENÇ DE TORELLÓ

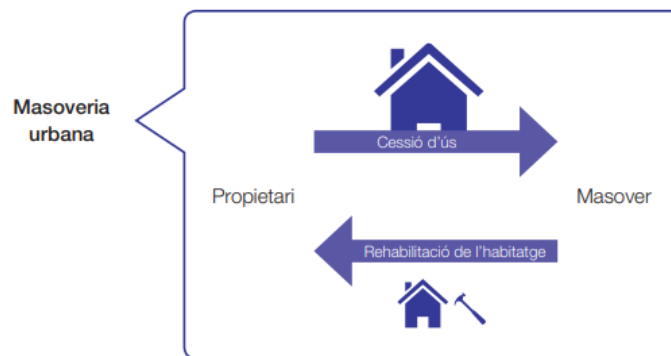
<https://pamapam.org/ca/directori/cooperativa-ecovila-sequoia-sant-vicenc-torello/>

#### **⇒ Masoveria Urbana**

En la qual la propietat de l'habitatge cedeix l'ús, per un temps determinat, a canvi que les persones usuàries n'assumeixin les obres de rehabilitació i millora acordades. Les persones adjudicatàries hauran de complir uns criteris econòmics, socials o d'arrelament que s'han pactat.

La masoveria urbana és una tipologia de projecte d'habitatge basat en models no especulatiu, reconeguda per la llei, que es basa en un acord entre qui té la propietat d'un habitatge, que en cedeix l'ús per a un temps determinat, a les masoveres, que assumeixen unes obres de reforma i manteniment acordades amb la propietat. Es proposa a l'Ajuntament com a mediador entre el grup de masoveria urbana i la propietat de l'immoble, encarregant-se de la redacció del contracte (aprovat per les dues parts) i fent-ne difusió. Dins del programa es pot incloure: assessorament jurídic i tècnic per a la incorporació, seguiment i manteniment de l'habitatge en el programa, comprovació de la situació dels sol·licitants, tramitació de la formalització dels contractes, seguiment de la bona utilització de l'habitatge i tramitació de les diferents ajudes al lloguer i rehabilitació.

També es poden aplicar diferents incentius per a la captació d'aquests habitatges com pot ser la subvenció del cost de la cèdula d'habitabilitat i el certificat energètic, bonificacions en l'IBI durant la durada del contracte de masoveria urbana o bonificacions en la quota d'impost de construccions i obres (ICIO). Paral·lelament també es proposa fer-ne difusió per diferents mitjans (tríptics, xerrades, xarxes socials, ...) per tal de informar a la ciutadania de l'existència d'aquest tipus de tinença i posar-ne al coneixement de possibles masovers i propietaris



Exemples:.

[https://www.segre.com/noticies/lleida/2018/01/13/cedeix dos anys mig tres pisos sis joves canvi que els rehabilitin 37026 1092.html](https://www.segre.com/noticies/lleida/2018/01/13/cedeix-dos-anys-mig-tres-pisos-sis-joves-canvi-que-els-rehabilitin-37026-1092.html)

#### ⇒ Habitatge compartit

A una gran part dels municipis de la comarca ens trobem una important presència de persones grans que viuen soles en uns habitatges d'unes dimensions superiors a les que potser necessiten i fa sorgir la necessitat de buscar alternatives per tal que les persones grans que viuen soles puguin viure acompanyades, i facilitar el pagament de l'habitatge (o d'altres serveis que les persones necessiten) a partir de l'obtenció d'una renda pel lloguer de part de l'habitatge. I es podria enfocar en promoure l'habitatge compartit entre persones grans o entre persones grans i joves.

#### Ajuts:

Veure els ajuts de la guia de recursos:

[Ens Locals. Rehabilitació habitatge cedits.](#)

## 2) COMPRA

Allà on no es pugui arribar amb la promoció directa o delegada de nou habitatge, el sector públic ha de tenir en consideració l'instrument de compres directes d'habitatge al mercat. Aquí hi trobem un seguit d'inconvenients, perquè per començar és necessari justificar jurídicament de manera adequada la raó per la qual es compren uns immobles i no uns altres, ja que es tracta de fons públics. I a la vegada aquesta política no és barata, donat que la nostra legislació, a diferència d'altres europees, no facilita la compra pública d'habitatge a preus inferiors als del mercat.

I això també implica que comprar habitatge existent significa rehabilitar i per tant, augment dels costos. Però val a dir que aquesta acció té un paper qualitatiu molt important ja que fa augmentar el parc públic d'habitatge sanejant el que ja està construït i molts cops en desús.

### (A) Adquisició d'habitatges per destinar-los a la Borsa de Lloguer

Una de les possibilitats que tenen els ajuntaments per poder aportar habitatges a la borsa de lloguer d'una forma relativament ràpida seria a través de l'adquisició i compra.

#### Ajuts:

En la següent taula, hi consten les diferents possibilitats i ajudes que poden tenir els municipis per la realització de les inversions necessàries en la promoció d'habitatge públic a partir de **l'adquisició d'habitatge**.

| ADQUISICIÓ D'HABITATGES  |
|--|
| <b>Pendent convocatòria per l'any 2023:</b>  |
| <u>17,-Ajuts per entitats adquirents o cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social.</u> |
| <u>22,-Ajuts en forma de bonificació dels interessos de préstecs per al finançament de promocions d'habitatges i/o allotjaments amb HPO destinats a lloguer o cessió d'ús.</u>               |
| <u>32,-DipLleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.</u>   |
| <u>34,-DipLleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</u>   |
| <b>Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya</b>   |

|  |
|--|
| <a href="#"><u>43,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Per posar a disposició d'habitatges de la SAREB i d'entitats públiques per lloguer social</u></a> |
| <a href="#"><u>45,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Increment del Parc d'habitatges</u></a>   |
| <a href="#"><u>3,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 De suport a les persones joves i per contribuir al repte demogràfic</u></a>                        |
| <a href="#"><u>42,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Per posar a la disposició de CCAA i ajuntaments d'habitatges per a lloguer social</u></a>         |

Les convocatòries de la Línia 1 i Línia 3 que l'àrea de Cooperació de La Diputació de Lleida, que convocarà anualment obren la possibilitat a qualsevol acció que vulgui fer l'ajuntament en relació a la dotació d'habitatge públic, adquisició, rehabilitació i construcció. A banda, és molt interessant, la possibilitat que atorgarà la convocatòria que dins del Pla estatal d'Accés a l'habitatge gestionarà l'AHC i que oferirà a ajuntaments un 60% del cost d'adquisició dels immobles amb un suplement de 6000€ per poder rehabilitar-los sota la condició de destí de 50 anys a habitatge social. La majoria d'aquestes ajudes poden ser complementàries entre si, podent-se sumar a altres ajudes vinculades a la rehabilitació energètica actual i previstes.

D'altra banda, cal recordar que també es pot aprofitar aquests immobles per poder implementar instal·lacions de generació renovable, pels propis edificis, essent un atractiu addicional per atreure llogaters. Així mateix, mitjançant l'autoconsum compartit i la vinculació a comunitats energètiques, aquestes instal·lacions poder utilitzar-se per proveïment d'altres habitatges, i realització de polítiques públiques.

Per últim, cal recordar que les persones (especialment els joves) que vulguin accedir a aquests tipus d'habitatges tindran incentius i ajuts per sufragar el cost del lloguer.

### **(B) Figures jurídiques de compra**

Dos figures jurídiques que permeten comprar habitatge per part de l'ens local que cal tenir en consideració:

Dret de Tanteig i Dret de Retracte: La delimitació d'àrees de tanteig i retracte consisteix en àmbits geogràfics on les transmissions oneroses queden subjectes a l'exercici dels drets de tanteig i retracte, pels quals l'Ajuntament pot optar a quedar-se amb els terrenys o immobles objecte d'una compravenda entre privats, pel preu convingut, abans (TANTEIG) o després (RETRACTE) d'escripturar-se'n la compravenda. Els propietaris estan obligats a notificar a l'Ajuntament les transaccions que es produeixin dins de l'àmbit. L'aplicació d'aquestes eines requereix una capacitat econòmica i de gestió municipal important per fer-se càrrec de les possibles adquisicions, així com analitzar i valorar les diferents notificacions d'alienacions que es produeixen a l'àmbit.



### 3) MOBILITZACIÓ D'HABITATGE BUIT CAP A UN LLOGUER ASSEQUIBLE

En funció de si ens trobem en municipis amb molt o poc habitatge buit (cal dir que convé tenir estudis locals específics per saber quina habitatges són els afectats, qui són els propietaris i el perquè no posen a lloguer l'habitatge, tasca que ja està realitzant el Consell Comarcal de les Garrigues).

L'oferiment a propietaris privats d'incentius públics al lloguer assequible pot ser un instrument de major o menor recorregut. Podríem diferenciar entre programes d'INTERMEDIACIÓ o de CESSIÓ. Però en tot cas hi ha una forta connexió entre convèncer a propietaris privats de la posada a disposició a ens públics del seu habitatge durant uns anys i incentius públics a 2 factors clau: les garanties de cobrament i les subvencions a la rehabilitació d'aquests habitatges.

#### (A) INTERMEDIACIÓ:

Es tractaria de quin suport pot oferir l'Ajuntament per acompanyar a petits tenidors/propietaris per tal que puguin rehabilitar edificis i destinar-los a lloguer, seria una mesura de col·laboració públic-privada –ciutadana.

En aquest cas, la tasca de l'ajuntament seria la **d'acompanyament i assessorament per tal de fomentar que les persones físiques i jurídiques puguin realitzar iniciatives i accions subvencionades per les ajudes actuals**. D'aquesta manera s'aconsegueix beneficis transversals molt importants: d'una banda, dels actors directes d'aquestes ajudes, els propietaris i els llogaters; en segon lloc, pels diferents actors necessaris per tal de poder realitzar les accions (constructors, industrials...); en tercer lloc, pel medi ambient, atès que la millora de l'eficiència energètica i l'aprofitament dels habitatges en desús està absolutament alineat amb l'economia circular i la lluita contra el canvi climàtic; en quart lloc, l'ajuntament, al poder ampliar l'oferta de la borsa d'habitatge i per últim, el municipi i el territori, ja que tot plegat genera uns beneficis transformadors i un canvi de tendència a favor del repoblament i el repte demogràfic.

Diferenciem 2 tipus de suports que pugui fer l'ajuntament:

- 1) Suport de l'Ajuntament per promoure la construcció i la rehabilitació del parc immobiliari de propietaris privats.
- 2) Suport de l'Ajuntament per informació d'ajudes i tràmits entre d'altres.

⇒ Suport de l'Ajuntament per promoure la construcció i la rehabilitació del parc immobiliari de propietaris privats

En aquest sentit, hi ha desenes, centenars d'habitatges privats actualment en desús, i que serien susceptibles de poder rehabilitar energèticament, millorar-ne l'accessibilitat i fer que es mobilitzin i puguin ser utilitzats com habitatge social o de lloguer assequible i/o formar part de la borsa d'habitatge.

Bona part de les accions que pugui fer l'ajuntament serien destinades a afavorir i motivar que els propietaris facin el pas de rehabilitar el parc d'habitatges.

La complexitat de la gestió d'una obra de rehabilitació, així com la tramitació de les ajudes, permisos i altres consideracions representen una feina ingent per molta part de la població. En aquest sentit, qualsevol ajuda que es pugui atorgar per informar, resoldre dubtes i realitzar un acompanyament real i acurat al sector privat comportarà (tal com comentàvem al primer paràgraf d'aquest punt) uns beneficis transformadors pel municipi.

**Ajuts:**

En la següent taula, hi consten les diferents possibilitats i ajudes que poden tenir els municipis per la realització de les inversions necessàries en la promoció d'habitatge partir de **les ajudes per propietaris privats**.

| AJUDES PER PRIVATS  |
|---|
| Redacció projecte   |
| <b>Convocatòria Oberta:</b>   |
| <a href="#">13,-RD 853/2021- Programa 5 de suport a l'elaboració del llibre i la redacció de projectes de rehabilitació</a> |
| Execució d'obres  |
| <b>Convocatòria Oberta:</b>   |
| <a href="#">14,-RD 853/2021- Programa 4 d'ajut a la rehabilitació energètica dels habitatges</a>                            |
| <a href="#">15,-RD 853/2021- Programa 3 d'ajut a la rehabilitació energètica dels edificis d'habitatges</a>                 |
| <a href="#">41,-PREE 5000 Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de Repte demogràfic</a> |

|   |
|---|
| <b>23,- Subvencions per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023</b>   |
| <a href="#">55.-Ajuts per adaptar habitatges a les persones grans</a>   |
| <a href="#">PROGRAMA 52: Projecte Solarcoop, destinats a la promoció de CEL en format de cooperatives de consum</a> (en el cas de Borges Blanques, Arbeca i El cogul)           |
| <a href="#">54: Programa per substituir l'amiant per plaques solars</a>   |
| <a href="#">48: INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM i EMMAGATZEMATGE AMB FONTS D'ENERGIA RENOVABLE</a>  |
| <a href="#">36: Ajuts implantació de renovables tèrmiques</a>   |
| <b>Pendent convocatòria per l'annualitat 2023:</b>  |
| <a href="#">20,-Actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència</a>                                       |
| <a href="#">24,-Ajuts destinats a la promoció de les cooperatives d'habitatges en cessió d'ús Habitatcoop.</a>  |
| <a href="#">12,-Programa AHC per Rehabilitació d'edificacions residencials buides entorn rural i muntanya.</a>  |
| <b>Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya</b>  |
| <a href="#">3,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 De suport a les persones joves i per contribuir al repte demogràfic</a>  |
| <a href="#">38,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Foment d' allotjaments temporals, de models cohabitatge (cohousing) d' habitatges Inter generacionals i modalitats similars</a> |
| <a href="#">44,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Millora de l' accessibilitat habitatges</a>   |
| <b>No activa</b>  |
| <a href="#">28,-RD 853/2021- Programa 1 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri</a>   |
| <a href="#">50,-CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</a>   |
| <a href="#">29,-RD 853/2021- Programa 6 de construcció d'habitatges per lloguer social en edificis</a>  |
| <a href="#">57.- Projecte de Programa d'ajuts a la rehabilitació energètica d'edificis PREE</a>   |
| <b>Finançament i assegurança:</b>   |

|  |
|--|
| <b>Convocatòria Oberta:</b>  |
| <a href="#"><u>19,-Ajuts en forma de préstecs a CP dels barris gestionats per l'AHC, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges</u></a>   |
| <a href="#"><u>27,-Finançament creditici d'Ajuts per a la Rehabilitació Energètica Residència</u></a>  |
| <a href="#"><u>39,-Procediment per llogar habitatges a l'AHC per al seu arrendament en benefici de les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial</u></a>           |
| <b>Pendent convocatòria per l'anualitat 2023:</b>  |
| <a href="#"><u>17,-Ajuts per entitats adquirents o cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social.</u></a> |
| <a href="#"><u>22,-Ajuts en forma de bonificació dels interessos de préstecs per al finançament de promocions d'habitatges i/o allotjaments amb HPO destinats a lloguer o cessió d'ús.</u></a>               |
| <b>Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya</b>   |
| <a href="#"><u>26,-Pla Estatal de l'habitatge 22-25 Suport per al pagament de l'assegurança de protecció de la renda arrendatària</u></a>  |
| <b>Deduccions Fiscals</b>  |
| <a href="#"><u>58.-Fiscalitat. Deducció a l'IRPF i declaració de subvencions</u></a>   |

⇒ [Suport de l'Ajuntament per informació sobre ajudes, tramitació, entre d'altres necessitats.](#)

L'Ajuntament podria facilitar diferents mecanismes per d'incentivar la mobilització per part de propietaris privats i serien els següents:

- **Garanties de cobrament:** permet assegurar al propietari de l'habitatge que cobrarà el lloguer, a més d'un seguiment en cas de conflicte i problemes. Una de les opcions seria la posada en marxa d'un Fons de Garantia o una figura similar, la implantació d'assegurances del mercat privat que permetin garantir les rendes als propietaris.
- **Subvencions a la Rehabilitació:** vincular els ajuts de rehabilitació per incloure habitatge dins la Borsa de Lloguer Assequible.
- **Assessorament tècnic i jurídic:** en la redacció de projectes, interpretació de les normes urbanístiques, etc.

**(B) Mecanismes de finançament:** ajudes externes i subvencions per la rehabilitació i també altres perquè la població amb més recursos pugui dur a terme la millora dels habitatges sense recórrer a fons públics.

**(C) CESSIÓ:**

Les polítiques públiques d'habitatge i la incorporació d'habitatges a la borsa de Lloguer, es pot fer també amb la col·laboració publico-privada. Això vol dir que **l'ajuntament pugui convenir amb algun promotor privat, preferentment amb fundacions o empreses de l'economia social i cooperativa, la possibilitat de poder realitzar bona part de les actuacions descrites.**

Un dels principals programes de col·laboració publico-privada és el de suport a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients ([29,-RD 853/2021- Programa 6 de construcció d'habitatges per lloguer social en edificis](#))

En aquest s'estableix que tot i que l'objecte és el foment i increment del parc públic d'habitatges (energèticament eficients mitjançant la promoció de noves construccions o rehabilitació d'edificis no destinats actualment a habitatge, sobre terrenys de titularitat pública, tant d'administracions públiques, organismes públics i societats mercantils participades majoritàriament per administracions públiques, per ser destinades a lloguer o cessió d'acord amb les condicions previstes al programa) que aquestes promocions podran ser finançades en la seva totalitat per promotors públics, si bé, prioritàriament, s'hauran de promoure fórmules de col·laboració publico-privada que optimitzin la utilització dels fons públics.

**L'objecte que plantejem més generalista serà el que l'ajuntament cedeixi a un promotor privat terreny/edifici municipal per construir habitatge social a partir de les ajudes actuals i/o previstes, que poden ser compatibles amb altres ajudes, especialment amb les de la Diputació de Lleida.**

⇒ **Habitatge per gent gran**

Un del col·lectius amb especial rellevància és la gent gran i per aquest motiu hi ha un programa específic per fomentar l'habitatge. Així com també per les persones amb discapacitat:

[PROGRAMA 46: Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Foment d'habitatges per a persones grans i persones amb discapacitat.](#)

s preveu crear habitatges amb instal·lacions, serveis i zones d'interrelació, per a persones grans i persones amb discapacitat, destinades a lloguer o cessió d'us, tant de titularitat pública com privada.

### ⇒ Habitatge Model Cohabitatge

I també es dóna rellevància al canvi de model d'habitatge per anar cap a el Model Cohabitatge. Així doncs es preveu un programa per fomentar-lo:

Fomentar l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús i altres solucions residencials model cohabitatge, allotjaments temporals o altres modalitats similars, destinades a arrendament, a la cessió d'ús o gaudi temporal en qualsevol règim admès en dret, ja siguin de titularitat pública com privada.

Aquests dos programes anteriors (Habitatge per gent gran i Model Cohabitatge) serveixen tant per:

- Nova construcció. Per tant sobre solars.
- Rehabilitació d'edificis d'ús diferent a l'habitatge per destinar-lo a habitatge per gent gran o model cohabitatge (per exemple, les antigues escoles, casernes, escorxadors...).
- Rehabilitació d'edificis d'habitatge que es destinarien als usos i funcions dels 2 programes.

Els beneficiaris poden ser de forma explícita:

- Administracions públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic i privat, així com empreses públiques, privades, publico-privades.
- Fundacions, empreses d'economia social i les seves associacions, cooperatives incloses les d'autopromoció o autoconstrucció, les organitzacions no governamentals i les associacions declarades d' utilitat pública i ESALS, i entitats municipalistes (disp. adic. 5è Llei 7/1985)

### ⇒ Habitatge social generalista

El tercer programa, el que seria més generalista i més comú, adaptable a la majoria de realitats i necessitats dels municipis de la comarca, seria el [PROGRAMA 29: RD 853/2021- Programa 6 de construcció d'habitatges per lloguer social en edificis energèticament eficients](#)

A l'igual que s'ha comentat en l'apartat anterior, aquest programa serveix per poder promoure habitatge nou, com també habitatge provinent de la rehabilitació d'edificis destinats a equipaments municipals o habitatges.

Una qüestió molt important, pels municipis que vulguin realitzar alguna promoció a través de la concertació d'un privat i que aquest pugui beneficiar-se dels ajuts, serà que a més de complir tots els requisits establerts a nivell constructiu, també es compleixi els que s'estableix en referent a la cessió del terreny.



En relació a la cessió del terreny tenim que la Llei 18/2007 , estableix la possibilitat de cessió de sòl per adjudicació directa. D'altra banda l'art 61 del RD 853/2021, sobre els destinataris últims de les ajudes, determina *“Podran ser destinataris darrers d'aquests ajuts les administracions públiques, els organismes públics i altres entitats de dret públic, així com les empreses Públiques, publicoprivades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques, podent-se desenvolupar les actuacions mitjançant fórmules de col·laboració publicoprivada a través de dret de superfície, concessió administrativa, o negocis jurídics anàlegs. En el supòsit d'actuacions mitjançant fórmules de col·laboració publicoprivades podrà ser destinatari últim dels ajuts l'empresa o entitat privada que resulti adjudicatària del dret de superfície, de la concessió administrativa, o del negoci jurídic anàleg de què es tracti, en el marc d'un procediment de concurrència competitiva”*.

L'Agència Catalana d'habitatge com a gestora del [programa 6](#) a Catalunya, va publicar al 23 de maig de 2022 la convocatòria que té com a finalitat la selecció d'actuacions que podran presentar-se a la posterior convocatòria que l'Agència publiqui, per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

L'article 3.b de la convocatòria de l'Agència Catalana d'Habitatge estableix que podran ser beneficiaris les entitats adjudicatàries de dret de superfície o concessions administratives sobre solars de titularitat pública d'ús residencial susceptible de transformació immediata o edificis actualment no destinats a habitatge, on es puguin desenvolupar promocions d'habitatge que hagin obtingut el sol mitjançant concurs o per adjudicació directa en el supòsits previstos a la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge. Per tant, **s'entén que en el cas de Catalunya es podrà fer adjudicació directa**. Tot i que aquesta convocatòria ja està fora de termini, es interessant tenir en compte les condicions i requisits de la mateixa de cara a futures convocatòries.

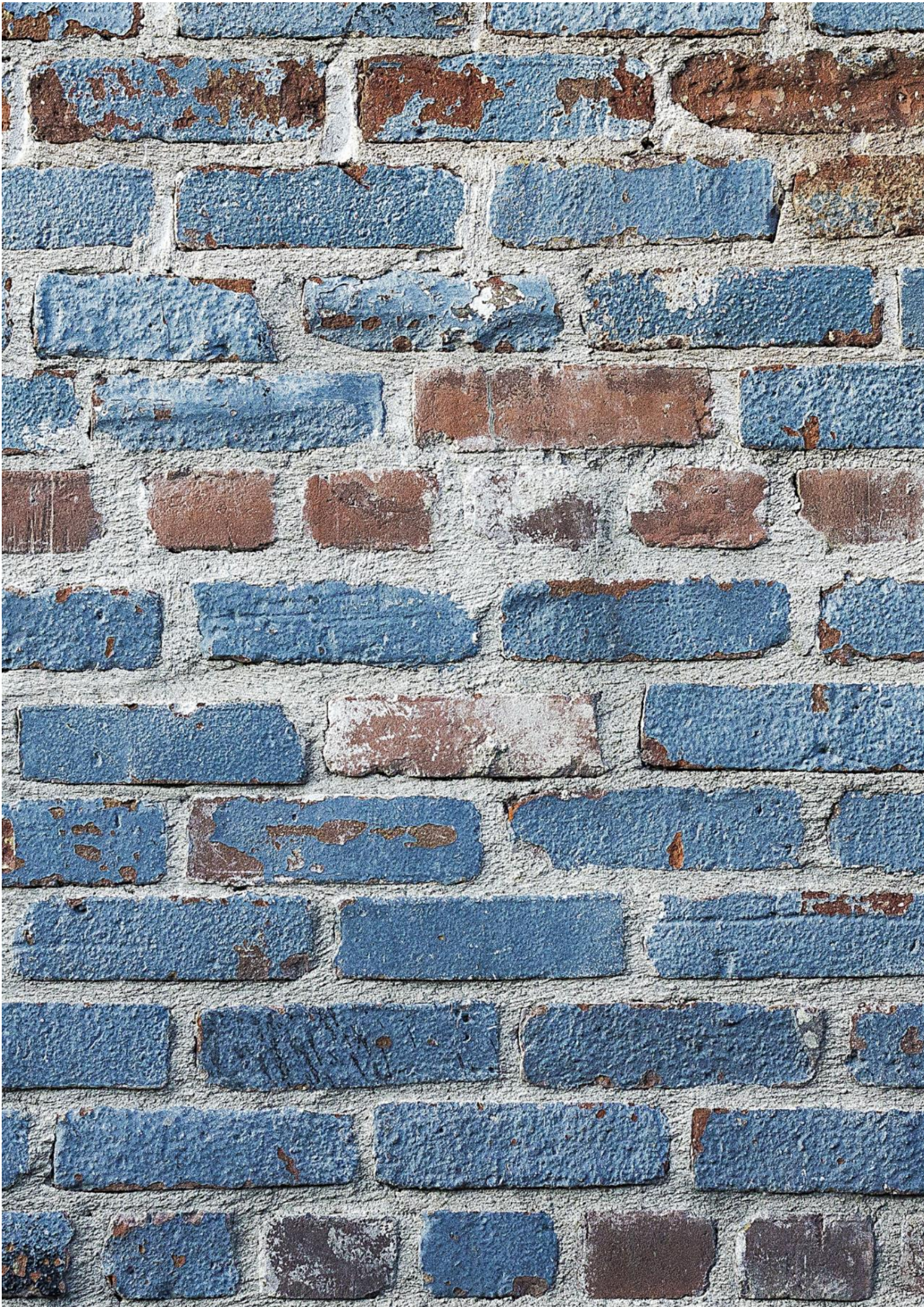
#### 4) ALTRES FORMES D' ACCÉS AL FINANÇAMENT

A banda de les ajudes que hem analitzat en relació a la rehabilitació, compra, per la mobilització d'habitatges també podem tenir altres formes d'accés al finançament com són les següents:

- Línies de crèdit públic: [PROGRAMA 27: Finançament creditici d'Ajuts per a la Rehabilitació Energètica Residència](#)
- Garanties públiques per préstecs hipotecaris
- Subsidis directes (ajudes per exemple a la rehabilitació)
- Subsidis indirectes (rebaixes a l'IBI, etc.)

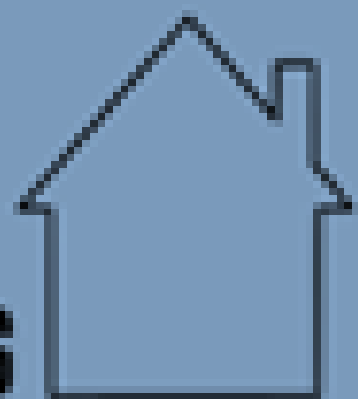
En funció de la capacitat pressupostària de cada Ajuntament podrà establir una política d'incentius en forma de subsidis directes o indirectes però també podrà fer un acompanyament, coordinat per l'Oficina Comarcal, per tal que propietaris privats puguin tenir accés a Línies de crèdit públic o a garanties públiques per préstecs hipotecaris.







**ALTRES  
CONSIDERACIONS**



Constitueix un error considerar que invertir en el **reequilibri territorial i en la lluita contra el despoblament** és un cost. S'ha d'entendre en termes de drets de la ciutadania a la igualtat d'oportunitats i a la seva pròpia "terra", i dels territoris a contribuir amb les seves millors fortaleses al creixement de la seva comunitat i el seu país. Així doncs, és una inversió en cohesió social i territorial i en fortalesa i sostenibilitat del model econòmic i social.

Les dades no fan més que subratllar la urgència de posar en marxa **decidides polítiques que passin de les paraules als fets**, amb un rigorós plantejament de mesures pràctiques i incorporant la lluita contra el despoblament com un principi a tenir en compte en tots els plans i línies d'acció de les administracions públiques.

Els **consells comarcals** tenen com a principal **funció ser una eina al servei del reequilibri territorial**, assegurar la prestació de serveis als municipis que per les seves característiques no poden disposar-ne. Han de **vetllar pels interessos de la comarca** i prestar serveis comarcals o supramunicipals. També poden coordinar serveis municipals entre ells i organitzar-ne de nous que no estiguin coberts pels governs locals.

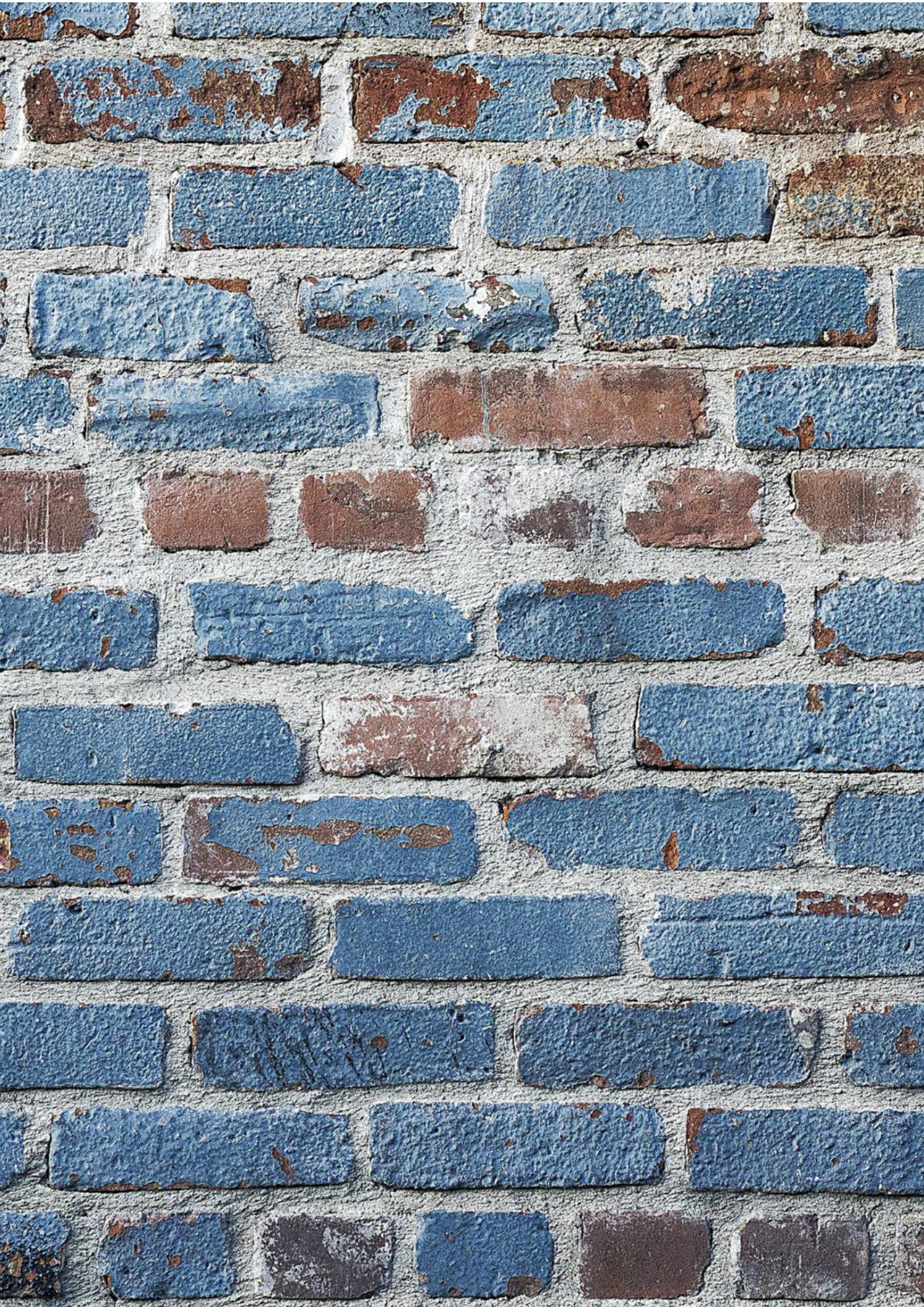
Per tant és important **a nivell comarcal poder marcar l'agenda política comarcal** i conjuntament amb els municipis poder **dissenyar una estratègia global** per afrontar el repte del despoblament i del reequilibri territorial i dins d'aquesta estratègia creiem necessari i del tot rellevant senyalar uns punts imprescindibles:

- Cal reclamar **ser participis directes en l'estratègia nacional** per la lluita contra la regressió demogràfica i, en particular i molt especialment, per frenar el fenomen del despoblament rural.
- És necessari que **el despoblament s'incorpori com un criteri a l'hora de distribuir els fons** a escala europea, estatal i nacional. Que en la programació operativa i en la seva gestió participin activament les entitats locals, per enfortir a la pràctica el principi de subsidiarietat i garantir la seva aplicació amb criteris efectius d'equilibri territorial.
- Quan s'elaborin lleis, normatives i planificacions nacionals per part del Parlament de Catalunya o la Generalitat de Catalunya exigir un nou prisma a analitzar abans de la seva aprovació i així tal i com en l'actualitat s'ha incorporat la perspectiva de gènere, la sostenibilitat, la justícia social i els valors democràtics, falta poder incorporar la **perspectiva de reequilibri territorial i la consideració de les especificitats del món rural**.
- En matèria d'habitatge que es pugui constituir un **Incasol Rural** que pugui signar convenis amb els municipis del món rural i que s'ocupi de la redacció de projectes, la licitació i l'execució de les obres necessàries. Sense un organisme que pugui afrontar totes les gestions i tirar endavant tots els canvis urbanístics i així alliberar d'aquestes tasques a les secretaries municipals que en

la majoria dels casos estan sobrepassades de feina i acudeixen al municipi de forma itinerant, fet que dificulta poder desenvolupar moltes de les polítiques públiques necessàries.

- Instaurar la figura de **negociador comarcal** per tal aglutinar totes les propietats de la SAREB i fer un front comú davant de la Generalitat per tal que es pugui cedir a Incasol per la seva gestió i posada al mercat de venda i lloguer.
- Important disposar d'una **Oficina Comarcal de Repte Demogràfic** que pugui afrontar de forma global i amb una perspectiva conjunta les polítiques d'habitatge, que facin el suport i l'assessorament imprescindible als Ajuntaments però també a la ciutadania general. Un nucli que aglutini tota la informació i l'expertesa que faci de suport en el disseny de les polítiques d'habitatge municipals, que redacti i planifiqui una estratègia comarcal, que gestioni ajudes i sigui un ens impulsor i promotor per dotar habitatge i per tant, vetllar per la vida dels municipis de la comarca.







# **GUIA DE RECURSOS**



En aquest apartat s'inclou un total de 50 ajudes relacionades amb l'Accés a l'Habitatge. Es valoren les actuals que estan obertes; les previstes pel caràcter anual i/o plurianual, o per estar conveniades o previstes de conveniar; i també les que s'han convocat recentment, que han vençut. En aquest cas, es creu convenient de tenir en compte els seus criteris i condicions, per tenir-ho en compte de cara a possibles futures edicions.

Els òrgans convocants són bàsicament l'Estat, directament o via conveni amb la Generalitat; la Generalitat, amb accions pròpies o les delegades per part de l'Estat; i les de la Diputació de Lleida. Entre la procedència dels programes de procedència dels fons, majoritàriament són dels programes Next Generation, del Pla Estatal d'Accés a l'Habitatge 2022-2025 i en tercer lloc, les provinents dels recursos propis de la Diputació i/o Generalitat.

El procediment de classificació d'aquest apartat consisteix en:

La metodologia principal emprada alhora de taxar els diferents ajuts ha estat la diferenciació en **4 grans blocs d'ajudes** vinculades i relacionades amb l'habitatge i el seu accés:

- **Actuacions en habitatge**, bàsicament les derivades del capítol 6. Dins d'aquest apartat, es relacionen les ajudes en base a l'estat i situació de la convocatòria, i en base a les possibles actuacions a realitzar en funció dels beneficiaris, fent especial atenció als ens locals i a la col·laboració públicoprivada.
- **Actuacions en energies renovables**, entenen que s'emmarquen en el que seria mesures d'eficiència energètica i es relacionen directament amb accions de rehabilitació.
- Ajuts relacionats amb el desenvolupament i millora de les **polítiques supralocals en habitatge**, especialment en el marc de les Oficines Comarcals.
- **Accions i ajudes per afavorir l'accés a l'habitatge**, principalment per les persones usuàries, diferenciant la tipologia i col·lectius i possibilitats.

Els diferents programes es troben relacionats i numerats en base a **4 categories** i es poden consultar a través de l'ANNEX II. La **primera categoria** seria en base a l'estat i/o situació de la convocatòria, podent trobar 4 possibilitats amb les caselles marcades d'un color diferenciat.

- **Oberta en l'actualitat. (De color verd)**
- **Pendent de convocatòria. (Verd més fluix)** Seria el cas de les convocatòries anuals i que en l'actualitat no estiguin obertes o bé que aquelles que consti en la

planificació sectorial i/o governamental del departament i/o institució concessionària.

- Pendent de convocatòria atès que el programa es trobaria inclòs en l'acord entre el Govern i el MITMA per del Pla Estatal d'Accés a l'Habitatge 2022-2025.
- Pendent de signatura conveni AHC i MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 22-25. Són els programes inclosos en el Pla Estatal però encara no signats. Tot i que no hi ha la certesa que s'acabi signant, el fet que s'apliquin a altres comunitats, fa entendre que amb molta possibilitat s'acabin traslladant també a Catalunya, atès que sinó comportaria un greuge comparatiu.
- Convocatòria tancada. Aquells programes que la convocatòria ja ha vençut. És important valorar-les per tenir en compte els criteris i condicions que s'estableix de cara a futures convocatòries.

La **segona categoria** seria en el nom i número del programa per poder accedir a la fitxa que hi hauria relacionada a l'Annex II i també l'enllaç per poder-hi accedir directament.

La **tercera categoria** fa referència a l'organisme convocant.

I la **quarta categoria** hi consta algunes referències sobre les característiques principals, quantia d'ajuts, etc.

Per últim remarcar que l'Annex II hi ha el que anomenem **GUIA DE RECURSOS** que conté la relació de les fitxes on s'indica l'Objecte General, l'organisme atorgant, el tipus de despesa, l'objecte específic, els beneficiaris, els requisits principals, la quantia de l'ajut, terminis de presentació, l'enllaç a les bases, l'enllaç a la convocatòria, la forma d'accés, observacions o dubtes, exemples, enllaç a preguntes freqüents i altres.

## RESUM GUIA DE RECURSOS

### 1) ACTUACIONS EN HABITATGE.

#### 1.1) ENS LOCALS

##### 1.1.1 Ens Locals. Adquisició per compra o cessió

| PROGRAMA   | ORGANISME                               | Característiques Principals   |
|--|---|---|
| <b>Convocatòria Oberta:</b>  |   |   |
| <a href="#"><u>17,-Ajuts per entitats adquirents o cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social.</u></a> | AHC                                     | En cas d'habitatges adquirits via préstec, l'import de l'ajuda per a cada habitatge és la diferència entre la renda o contraprestació objectiva i la renda o contraprestació ajustada serà un % que es calcula tenint en compte els ingressos ponderats de la unitat de convivència |
| <a href="#"><u>22,-Ajuts en forma de bonificació dels interessos de préstecs per al finançament de promocions d'habitatges i/o allotjaments amb HPO destinats a lloguer o cessió d'ús.</u></a>               | AHC-<br>ECONOMIA                        | Import mínim préstec 120.000. Termini amortització 30 anys. Tipus fix no superior al 4,25% i una bonificació del 2,25%  |
| <b>Pendent de convocatòria</b>   |   |   |
| <a href="#"><u>32,-Diputació Lleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.</u></a>  | Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació | Compromís 10 anys en règim de lloguer. Ajut 75% topall 100.000€. Repte demogràfic   |
| <a href="#"><u>34,-Diputació Lleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</u></a>  | Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació | Ajut entre 80% i 95% amb topall de 200.000€ (agrupació municipis) i 100.000€ per municipi Repte demogràfic  |
| <a href="#"><u>43,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Per posar a disposició d'habitatges de la SAREB i d'entitats públiques per lloguer social o preu assequible</u></a>                                | MITMA- AHC                              | Ajunt. Usufructuari mínim de 5 anys. Ajut entre 150 i 175€/ mes per habitatge + 8000€ si necessita rehabilitació  |
| <a href="#"><u>45,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Increment del Parc d'habitatges</u></a>  | MITMA- AHC                              | COMPRA_ Compromís HPO i lloguer social durant 50 anys. Ajuts 60% cost i 6000€ x rehabilitar.  |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya  |   |   |
| <a href="#"><u>3,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 De suport a les persones joves i per contribuir al repte demogràfic</u></a>   | MITMA- AHC                              | Ajut fins a 10.800 €/habitatge, fins a un 20% del preu de l'habitatge (despeses i tributs no inclosos). Per joves de menys de 35 anys per adquisició d'habitatges en municipis de menys de 10.000 habitants.  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| <a href="#">42,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Per posar a la disposició de CCAA i ajuntaments d'habitatges per a lloguer assequible o social</a> | MITMA- AHC | Cessió durant un mínim de 7 anys. Petita ajuda + 8000€ si necessita rehabilitació |
|---|------------|---|

### 1.1.2 Ens Locals. Construcció d'habitatge nou.

| PROGRAMA  | ORGANISME                                     | Característiques Principals  |
|---|---|--|
| <b>Convocatòria Oberta:</b>   |   |  |
| <a href="#">23,- Subvencions per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023</a>  | AHC- ECONOMIA                                 | Els promotors rebran una subvenció directa de 450 euros per metre quadrat de superfície útil d'habitatge, amb un màxim de 33.750 euros per habitatge i un màxim d'1.000.000 d'euros per promotor |
| <a href="#">22,-Ajuts en forma de bonificació dels interessos de préstecs per al finançament de promocions d'habitatges i/o allotjaments amb HPO destinats a lloguer o cessió d'ús.</a>           | AHC- ECONOMIA                                 | Import mínim préstec 120.000. Termini amortització 30 anys. Tipus fix no superior al 4,25% i una bonificació del 2,25%   |
| Pendent convocatòria  |   |  |
| <a href="#">32,-Diputació Lleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.</a>  | Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local | Compromís 10 anys en règim de lloguer. Ajut 75% topall 100.000€. Repte demogràfic  |
| <a href="#">34,-Diputació Lleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</a>  | Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local | Ajut entre 80% i 95% amb topall de 200.000€ (agrupació municipis) i 100.000€ per municipi Repte demogràfic   |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya   |   |  |
| <a href="#">38,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Programa de foment d'allotjaments temporals, de models cohabitatge (cohousing) d' habitatges Inter generacionals i modalitats similars</a> | MITMA- AHC                                    | Compromís 20 anys. Ajut 420€/m2 fins 50.000 x habitatge  |
| <a href="#">46,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Foment d'habitatges per a persones grans i persones amb discapacitat.</a>  | MITMA- AHC                                    | Compromís 20 anys. Ajut 700€/m2 útil límit 50% i 50.000€   |



|   |            |   |
|---|------------|---|
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b>  |            |   |
| No actiu  |            |   |
| <a href="#">29,-RD 853/2021- Programa 6 de construcció d'habitatges per lloguer social en edificis energèticament eficients</a> | MITMA- AHC | Compromís 50 anys lloguer social. Ajut 700 €/m2 màxim 50.000€ |

### 1.1.3 Ens Locals. Rehabilitació habitatge propietat.

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Convocatòria Oberta:</b>  |   |   |
| <a href="#">13,-RD 853/2021- Programa 5 de suport a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació</a>                                     | MITMA- AHC                                    | Ajuntament com a usufructuari edifici Ajut 700€(llibre) i projecte 12.000€  |
| <a href="#">31,-RD 853/2021- Programa 2 de suport a les oficines de rehabilitació.</a>   | MITMA- AHC                                    | Suport, informació en la gestió i tramitació subvencions NGEU   |
| <a href="#">41,-PREE 5000 Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de Repte demogràfic</a> | MITERD-ICAEN                                  | Municipis < 5000 hab. Cost + 10.000€. Ajut superior al 45%. Cal actuar a tot Edifici. No cal que estigui llogat                             |
| <a href="#">54.-Programa per substituir l'amiant per plaques solars</a>  | Depart. d'Acció Climàtica                     | Explotacions agroramaderes i habitatges. Substitució d'amiant i instal·lació de plaques fotovoltaïques                                      |
| <b>Pendent convocatòria</b>  |   |   |
| <a href="#">12,-Programa AHC per Rehabilitació d'edificacions residencials buides entorn rural i muntanya.</a>   | AHC   | Titularitat pública: 90% del cost obra amb màxim 60.000€. Destinació 40 anys habitatge públic   |
| <a href="#">20,-Actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya</a>  | AHC   | Fins a un 75% de zones comunes i fins a un 100% en interior habitatges màxim 6000€ per habitatges   |
| <a href="#">49,-Projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra el despoblament en marc del Repte demogràfic</a>  | MITERD  | Hi cap un ventall molt ampli de propostes transversals, sectorials que siguin motores per al repoblament i repte demogràfic. Subvenció 90%. |
| <a href="#">32,-Diputació Lleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.</a>   | Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local | Compromís 10 anys en règim de lloguer. Ajut 75% topall 100.000€. Repte demo   |
| <b>Pendent de convocatòria</b>   |   |   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <a href="#">43,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Per posar a disposició d'habitatges de la SAREB i d'entitats públiques per lloguer social o preu assequible</a>                             | MITMA- AHC  | Ajunt. Usufructuari mínim de 5 anys. Ajut entre 150 i 175€/ mes per habitatge + 8000€ si necessita rehabilitació               |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya  |   |  |
| <a href="#">38,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Programa de foment d' allotjaments temporals, de models cohabitatge (cohousing) d' habitatges Inter generacionals i modalitats similars</a> | MITMA- AHC  | Compromís 20 anys. Ajut 420€/m2 fins 50.000 x habitatge  |
| <a href="#">42,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Per posar a la disposició de CCAA i ajuntaments d'habitatges per a lloguer assequible o social</a>  | MITMA- AHC  | Cessió durant un mínim de 7 anys. Petita ajuda + 8000€ si necessita rehabilitació  |
| <a href="#">44,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Millora de l' accessibilitat en i als habitatges</a>  | MITMA- AHC  | Ajuntament usufructuari 60% cost amb límits x tipus habitatge/ llogaters. De 6000 a 18.000€                                    |
| <a href="#">46,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Foment d'habitatges per a persones grans i persones amb discapacitat.</a>   | MITMA- AHC  | Compromís 20 anys. Ajut 700€/m2 útil límit 50% i 50.000€   |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>No actiu   |   |  |
| <a href="#">28,-RD 853/2021- Programa 1 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri</a>  | MITMA- AHC  | Edifici inclòs en ERRP. Uns 20.000€. Es pot actuar a habitatge /Edifici. No cal que estigui llogat                             |
| <a href="#">52,-Projecte Solarcoop, destinats a la promoció de CEL en format de cooperatives de consum</a>   | Departaments d'Empresa i Treball i d'Acció Climàtica, | Podran optar a aquests ajuts aquelles associacions o cooperatives de consum que facin funcions de Comunitats energètiques.     |
| <a href="#">50,-CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</a>  | MITERD  | Per compra i instal·lació d'envolvent tèrmics dels edificis propietat de socis comunitat energètica. Fins un 60% a fons perdut |
| <a href="#">30,-Programa CE-OFICINES, de creació d'Oficines de Transformació Comunitària (OTC)</a>   | MITERD  | Les OTC faran funcions de suport a la rehabilitació  |
| <a href="#">51,-PROGRAMA DUS 5000 Projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic, que són aquells amb una població de fins a 5.000 habitants</a>                       | MITERD  | Línia 1, reducció demanda i consum energètic 85-100% cost  |

1.1.4 Ens Locals. Rehabilitació habitatge cedits.

| PROGRAMA   | ORGANISME                 | Característiques Principals  |
|--|---------------------------|--|
| <b>Convocatòria Oberta:</b>  |                           |  |
| <a href="#">13,-RD 853/2021- Programa 5 de suport a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació</a>                                     | MITMA- AHC                | Ajuntament com a usufructuari edifici<br>Ajut 700€(llibre) i projecte 12.000€  |
| <a href="#">54.-Programa per substituir l'amiant per plaques solars</a>  | Depart. d'Acció Climàtica | Explotacions agroramaderes i habitatges. Substitució d'amiant i instal·lació de plaques fotovoltaïques   |
| <a href="#">14,-RD 853/2021- Programa 4 d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica dels habitatges</a>  | MITMA- AHC                | Edifici Ajut en funció reducció energètica. 40% fins a 3000€. Actuació a l'habitatge. Sí cal que estigui llogat  |
| <a href="#">15,-RD 853/2021- Programa 3 d'ajut a les actuacions de rehabilitació als edificis d'ús residencial</a>   | MITMA- AHC                | Edifici Ajut en funció reducció energètica de 6000 a 18000€. Actuació Edifici. No cal que estigui llogat<br>Edifici Ajut en funció reducció energètica de 6000 a 18000€. |
| <a href="#">31,-RD 853/2021- Programa 2 de suport a les oficines de rehabilitació.</a>   | MITMA- AHC                | Suport, informació en la gestió i tramitació subvencions NGEU  |
| <a href="#">36,-Ajuts implantació de renovables tèrmiques</a>  | MITERD-ICAEN              | Aprox 70% a fons perdut  |
| <a href="#">41,-PREE 5000 Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de Repte demogràfic</a> | MITERD-ICAEN              | Municipis < 5000 hab. Cost + 10.000€. Ajut superior al 45%. Cal actuar a tot Edifici. No cal que estigui llogat  |
| <a href="#">48,-INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM I EMMAGATZEMATGE AMB FONTS D'ENERGIA RENOVABLE</a>   | MITERD-ICAEN              | Programa 4. L'ajuda es d'una subvenció per Kwp instal·lat, amb suplement pels municipis del Repte demogràfic. Pot suposar més del 60%                                    |
| <b>Pendent convocatòria</b>  |                           |  |
| <a href="#">12,-Programa AHC per Rehabilitació d'edificacions residencials buides entorn rural i muntanya.</a>   | AHC                       | Titularitat pública: 90% del cost obra amb màxim 60.000€. Destinació 40 anys habitatge públic  |
| <a href="#">20,-Actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones</a>   | AHC                       | Fins a un 75% de zones comunes i fins a un 100% en interior habitatges màxim 6000€ per habitatges  |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <a href="#">grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya</a>  |   |   |
| <a href="#">32,-Diputació Lleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.</a>  | Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local | Compromís 10 anys en règim de lloguer. Ajut 75% topall 100.000€. Repte demo                                     |
| <a href="#">34,-Diputació Lleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</a>  | Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local | Ajut entre 80% i 95% amb topall de 200.000€ (agrupació municipis) i 100.000€ per municipi Repte demo            |
| <b>PROGRAMA</b>   | <b>ORGANISME</b>                              | <b>Característiques Principals</b>  |
| <a href="#">43,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Per posar a disposició d'habitatges de la SAREB i d'entitats públiques per lloguer social o preu assequible</a>                            | MITMA- AHC                                    | Ajut. Usufructuari mínim de 5 anys. Ajut entre 150 i 175€/ mes per habitatge + 8000€ si necessita rehabilitació |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya   |   |   |
| <a href="#">26,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Suport per al pagament de l'assegurança de protecció de la renda arrendatària</a>  | MITMA- AHC                                    | Import corresponent al 5% renda anual per poder sufragar assegurança  |
| <a href="#">38,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Programa de foment d'allotjaments temporals, de models cohabitatge (cohousing) d' habitatges Inter generacionals i modalitats similars</a> | MITMA- AHC                                    | Compromís 20 anys. Ajut 420€/m2 fins 50.000 x habitatge   |
| <a href="#">42,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Per posar a la disposició de CCAA i ajuntaments d'habitatges per a lloguer assequible o social</a>   | MITMA- AHC                                    | Cessió durant un mínim de 7 anys. Petita ajuda + 8000€ si necessita rehabilitació                               |
| <a href="#">44,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Millora de l' accessibilitat en i als habitatges</a>   | MITMA- AHC                                    | Ajuntament usufructuari 60% cost amb límits x tipus habitatge/ llogaters. De 6000 a 18.000€                     |
| <a href="#">47,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 De suport a la erradicació de zones degradades, del barraquisme i infrahabitatges</a>  | MITMA- AHC                                    | En funció de l'actuació, pot anar entre 5.000 i 15.000€ per habitatge, incloent despeses de reallotjament       |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>No actiu  |   |   |
| <a href="#">28,-RD 853/2021- Programa 1 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri</a>   | MITMA- AHC                                    | Edifici inclòs en ERRP. Uns 20.000€. Es pot actuar a habitatge /Edifici. No cal que estigui llogat              |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <a href="#">50,-CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</a>   | MITERD  | Per compra i instal·lació d'envolvent tèrmics dels edificis propietat de socis comunitat energètica. Fins un 60% a fons perdut  |
| <a href="#">52,-Projecte Solarcoop, destinats a la promoció de CEL en format de cooperatives de consum</a>                      | Departaments d'Empresa i Treball i d'Acció Climàtica. | Podran optar a aquests ajuts aquelles associacions o cooperatives de consum que facin funcions de Comunitats energètiques. Preferentment en territoris en despoblament. |
| <a href="#">29,-RD 853/2021- Programa 6 de construcció d'habitatges per lloguer social en edificis energèticament eficients</a> | MITMA- AHC  | Compromís 50 anys lloguer social. Ajut 700 €/m2 màxim 50.000€   |

### 1.1.5 Ens Locals. Rehabilitació immoble per canvi d'ús a habitatge.

| PROGRAMA   | ORGANISME                 | Característiques Principals   |
|--|---------------------------|---|
| <b>Convocatòria Oberta:</b>  |                           |   |
| <a href="#">13,-RD 853/2021- Programa 5 de suport a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació</a>                                     | MITMA- AHC                | Ajuntament com a usufructuari edifici Ajut 700€(llibre) i projecte 12.000€  |
| <a href="#">36,- AJUTS IMPLANTACIÓ DE RENOVABLES TÈRMQUES</a>  | MITERD-ICAEN              | Aprox 70% a fons perdut   |
| <a href="#">41,-PREE 5000 Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de Repte demogràfic</a> | MITERD-ICAEN              | Municipis < 5000 hab. Cost + 10.000€. Ajut superior al 45%. Cal actuar a tot Edifici. No cal que estigui llogat                       |
| <a href="#">48,-INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM I EMMAGATZEMATGE AMB FONTS D'ENERGIA RENOVABLE</a>   | MITERD-ICAEN              | Programa 4. L'ajuda es d'una subvenció per Kwp instal·lat, amb suplement pels municipis del Repte demogràfic. Pot suposar més del 60% |
| <a href="#">54.-Programa per substituir l'amiant per plaques solars</a>  | Depart. d'Acció Climàtica | Explotacions agroramaderes i habitatges. Substitució d'amiant i instal·lació de plaques fotovoltaïques                                |
| <b>Pendent convocatòria</b>  |                           |   |
| <a href="#">32,-Diputació Lleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la</a>   | Diputació de Lleida- Àrea | Compromís 10 anys en règim de lloguer. Ajut 75% topall 100.000€. Repte demo   |



|   |   |   |
|---|---|---|
| <a href="#">disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.</a>   | de Cooperació Local   |   |
| <a href="#">34,-Diputació Lleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</a>  | Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local                                     | Ajut entre 80% i 95% amb topall de 200.000€ (agrupació municipis) i 100.000€ per municipi Repte demo  |
| <a href="#">49,-Projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra el despoblament en marc del Repte demogràfic</a>   | MITERD  | De forma explícita pe exemple escoles 90% subvenció   |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya   |   |   |
| <a href="#">38,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Programa de foment d'allotjaments temporals, de models cohabitatge (cohousing) d' habitatges Inter generacionals i modalitats similars</a> | MITMA- AHC  | Compromís 20 anys. Ajut 420€/m2 fins 50.000 x habitatge   |
| <a href="#">46,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Foment d'habitatges per a persones grans i persones amb discapacitat.</a>  | MITMA- AHC  | Compromís 20 anys. Ajut 700€/m2 útil límit 50% i 50.000€  |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>No actiu  |   |   |
| <a href="#">29,-RD 853/2021- Programa 6 de construcció d'habitatges per lloguer social en edificis energèticament eficients</a>   | MITMA- AHC  | Compromís 50 anys lloguer social. Ajut 700 €/m2 màxim 50.000€   |
| <a href="#">50,-CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</a>   | MITERD  | Per compra i instal·lació d'envolvent tèrmics dels edificis propietat de socis comunitat energètica. Fins un 60% a fons perdut  |
| <a href="#">52,-Projecte Solarcoop, destinats a la promoció de CEL en format de cooperatives de consum</a>  | Departaments d'Empresa i Treball i d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, | Podran optar a aquests ajuts aquelles associacions o cooperatives de consum que facin funcions de Comunitats energètiques. Preferentment en territoris en despoblament. Formades per persones físiques, pimes, entitats sense finalitat de lucre i amb participació i/o suport dels ajuntaments on s'estableixin. |
| <a href="#">51,-PROGRAMA DUS 5000 Projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic, que són aquells amb una població de fins a 5.000 habitants</a>                      | MITERD  | Línia 1, reducció demanda i consum energètic 85-100% cost   |

1.1.6 Regeneració urbana.

| PROGRAMA   | ORGANISME   | Característiques Principals   |
|--|---|---|
| <b>Pendent convocatòria</b>  |   |   |
| <a href="#">34,-Diputació Lleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</a> | Diputació de Lleida-Àrea de Cooperació Local                                      | Ajut entre 80% i 95% amb topall de 200.000€ (agrupació municipis) i 100.000€ per municipi Repte demo  |
| <a href="#">49,-Projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra el despoblament en marc del Repte demogràfic</a>    | MITERD  | Hi cap un ventall molt ampli de propostes transversals, sectorials que siguin motores per al repoblament i repte demogràfic. Subvenció 90%.   |
| <a href="#">53.-Subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic</a>     | Depart. d'Acció Climàtica   | Habilitacions energètiques d'equipaments com a refugis climàtics i altres accions de planificació i execució en matèria d'aigua, mobilitat, etc.  |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya  |   |   |
| <a href="#">47,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 De suport a la erradicació de zones degradades, del barraquisme i infrahabitatges</a>   | MITMA- AHC  | En funció de l'actuació, pot anar entre 5.000 i 15.000€ per habitatge, incloent despeses de real·lotjament  |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>No actiu   |   |   |
| <a href="#">28,-RD 853/2021- Programa 1 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri</a>                                      | MITMA- AHC  | Edifici inclòs en ERRP. Uns 20.000€. Es pot actuar a habitatge /Edifici. No cal que estigui llogat  |
| <a href="#">52,-Projecte Solarcoop, destinats a la promoció de CEL en format de cooperatives de consum</a>                                     | Departaments d'Empresa i Treball i d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, | Podran optar a aquests ajuts aquelles associacions o cooperatives de consum que facin funcions de Comunitats energètiques. Preferentment en territoris en despoblament. Formades per persones físiques, pimes, entitats sense finalitat de lucre i amb participació i/o suport dels ajuntaments on s'estableixin. |
| <a href="#">37,-Ajudes per a l'elaboració de projectes pilot de Plans d'Acció local de la Agenda Urgana Espanyola</a>                          | MITMA- Dir. Gral. Agenda Urbana i Arquitectura                                    | Uns 50.000€ mínim poden agrupar diversos municipis  |
| <a href="#">51,-PROGRAMA DUS 5000 Projectes singulars locals</a>   | MITERD  | Línia 1, reducció demanda i consum energètic 85-100% cost   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <a href="#">d'energia neta en municipis de repete demogràfic, que són aquells amb una població de fins a 5.000 habitants</a> |  |  |
|--|--|--|

1.1.7 Suport als municipis despoblament. Repte demogràfic.

| PROGRAMA   | ORGANISME                   | Característiques Principals   |
|--|-----------------------------|---|
| <b>Convocatòria Oberta:</b>  |                             |   |
| <b>36,-</b> <a href="#">AJUTS IMPLANTACIÓ DE RENOVABLES TÈRMIIQUES</a>   | MITERD ICAEN                | Ajut entre 80% i 95% amb topall de 200.000€ (agrupació municipis) i 100.000€ per municipi Repte demo            |
| <b>41,-</b> <a href="#">PREE 5000 Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de Repte demogràfic</a> | MITERD ICAEN                | Aprox 70% a fons perdut   |
| <b>48,-</b> <a href="#">INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM I EMMAGATZEMATGE AMB FONTS D'ENERGIA RENOVABLE</a>   | MITERD ICAEN                | Municipis < 5000 hab. Cost + 10.000€. Ajut superior al 45%. Cal actuar a tot Edifici. No cal que estigui llogat |
| <b>Pendent convocatòria</b>  |                             |   |
| <b>32,-</b> <a href="#">Diputació Lleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.</a>   | Dip Lleida-Cooperació Local | Titularitat pública: 90% del cost obra amb màxim 60.000€. Destinació 40 anys habitatge públic                   |
| <b>12,-</b> <a href="#">Programa AHC per Rehabilitació d'edificacions residencials buides entorn rural i muntanya.</a>   | AHC                         | Entre el 80 i el 95% del sou d'una persona tècnica en repte demogràfic  |
| <b>34,-</b> <a href="#">Diputació Lleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</a>   | Dip Lleida-Cooperació Local | De forma explícita pe exemple escoles 90% subvenció   |
| <b>35,-</b> <a href="#">Diputació Lleida- Repte demogràfic LÍNIA 2: Ajut per a la contractació de tècnics/es, afrontar el repte demogràfic</a>   | Dip Lleida-Cooperació Local | Compromís 10 anys en règim de lloguer. Ajut 75% topall 100.000€. Repte demo                                     |

| PROGRAMA   | ORGANISME                                      | Característiques Principals   |
|--|--|---|
| <b>Convocatòria Oberta:</b>  |  |   |
| <b>36,-</b> <a href="#">AIUTS IMPLANTACIÓ DE RENOVABLES TÈRMIOQUES</a>   | MITERD ICAEN                                   | Ajut entre 80% i 95% amb topall de 200.000€ (agrupació municipis) i 100.000€ per municipi Repte demo  |
| <b>41,-</b> <a href="#">PREE 5000 Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de Repte demogràfic</a> | MITERD ICAEN                                   | Aprox 70% a fons perdut   |
| <b>48,-</b> <a href="#">INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM I EMMAGATZEMATGE AMB FONTS D'ENERGIA RENOVABLE</a>   | MITERD ICAEN                                   | Municipis < 5000 hab. Cost + 10.000€. Ajut superior al 45%. Cal actuar a tot Edifici. No cal que estigui llogat                             |
| <b>Pendent convocatòria</b>  |  |   |
| <b>32,-</b> <a href="#">Diputació Lleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.</a>   | Dip Lleida-Cooperació Local                    | Titularitat pública: 90% del cost obra amb màxim 60.000€. Destinació 40 anys habitatge públic   |
| <b>12,-</b> <a href="#">Programa AHC per Rehabilitació d'edificacions residencials buides entorn rural i muntanya.</a>   | AHC  | Entre el 80 i el 95% del sou d'una persona tècnica en repte demogràfic  |
| <b>34,-</b> <a href="#">Diputació Lleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</a>   | Dip Lleida-Cooperació Local                    | De forma explícita pe exemple escoles 90% subvenció   |
| <b>53.-</b> <a href="#">Subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic</a>   | Depart. d'Acció Climàtica                      | Habilitacions energètiques d'equipaments com a refugis climàtics i altres accions de planificació i execució.                               |
| <b>49,-</b> <a href="#">Projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra el despoblament en marc del Repte demogràfic</a>  | MITERD   | Hi cap un ventall molt ampli de propostes transversals, sectorials que siguin motores per al repoblament i repte demogràfic. Subvenció 90%. |
| <b>52,-</b> <a href="#">Projecte Solarcoop, destinats a la promoció de CEL en format de cooperatives de consum</a>   | Depart d'Empresa i Treball i d'Acció Climàtica | Programa 4. L'ajuda es d'una subvenció per KWp instal·lat, amb suplement pels municipis del Repte demogràfic. Pot suposar més del 60%       |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>No actiu   |  |   |

| PROGRAMA   | ORGANISME   | Característiques Principals   |
|--|---|---|
| <b>Convocatòria Oberta:</b>  |   |   |
| <b>36,-</b> <a href="#">AIUTS IMPLANTACIÓ DE RENOVABLES TÈRMiques</a>  | MITERD ICAEN  | Ajut entre 80% i 95% amb topall de 200.000€ (agrupació municipis) i 100.000€ per municipi Repte demo  |
| <b>41,-</b> <a href="#">PREE 5000 Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de Repte demogràfic</a> | MITERD ICAEN  | Aprox 70% a fons perdut   |
| <b>48,-</b> <a href="#">INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM I EMMAGATZEMATGE AMB FONTS D'ENERGIA RENOVABLE</a>   | MITERD ICAEN  | Municipis < 5000 hab. Cost + 10.000€. Ajut superior al 45%. Cal actuar a tot Edifici. No cal que estigui llogat   |
| <b>Pendent convocatòria</b>  |   |   |
| <b>32,-</b> <a href="#">Diputació Lleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.</a>   | Dip Lleida-Cooperació Local   | Titularitat pública: 90% del cost obra amb màxim 60.000€. Destinació 40 anys habitatge públic   |
| <b>12,-</b> <a href="#">Programa AHC per Rehabilitació d'edificacions residencials buides entorn rural i muntanya.</a>   | AHC   | Entre el 80 i el 95% del sou d'una persona tècnica en repte demogràfic  |
| <b>34,-</b> <a href="#">Diputació Lleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</a>   | Dip Lleida-Cooperació Local   | De forma explícita pe exemple escoles 90% subvenció   |
| <b>50,-</b> <a href="#">CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</a>  | MITERD-IDAE   | .   |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>No actiu   |   |   |
| <b>52,-</b> <a href="#">Projecte Solarcoop, destinats a la promoció de CEL en format de cooperatives de consum</a>   | Departaments d'Empresa i Treball i d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, | Podran optar a aquests ajuts aquelles associacions o cooperatives de consum que facin funcions de Comunitats energètiques. Preferentment en territoris en despoblament. Formades per persones físiques, pimes, entitats sense finalitat de lucre i amb participació i/o suport dels ajuntaments on s'estableixin. |



## 1.2) PRIVATS

| PROGRAMA   | ORGANISME                 | Característiques Principals  |
|--|---------------------------|--|
| <b>Redacció de projectes</b>   |                           |  |
| <b>Convocatòria Oberta:</b>  |                           |  |
| <a href="#">13,-RD 853/2021- Programa 5 de suport a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació</a>                                     | MITMA- AHC                | Ajut llibre edifici, 700€ i projecte rehabilitació, 12.000€  |
| <b>Execució d'obres</b>  |                           |  |
| <b>Convocatòria Oberta:</b>  |                           |  |
| <a href="#">14,-RD 853/2021- Programa 4 d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica dels habitatges</a>  | MITMA- AHC                | Obres millora habitatge 40% fins a 3000€. Cal que estigui llogat   |
| <a href="#">15,-RD 853/2021- Programa 3 d'ajut a les actuacions de rehabilitació als edificis d'ús residencial</a>   | MITMA- AHC                | Actuacions conjunt Edifici Ajut en funció reducció energètica de 6000 a 18000€. No cal que estigui llogat              |
| <a href="#">41,-PREE 5000 Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de Repte demogràfic</a> | MITERD-ICAEN              | Municipis < 5000 hab. Cost + 10.000€. Ajut superior al 45%. Cal actuar a tot Edifici. No cal que estigui llogat        |
| <a href="#">54.-Programa per substituir l'amiant per plaques solars</a>  | Depart. d'Acció Climàtica | Explotacions agroramaderes i habitatges. Substitució d'amiant i instal·lació de plaques fotovoltaïques                 |
| <b>Pendent convocatòria</b>  |                           |  |
| <a href="#">12,-Programa AHC per Rehabilitació d'edificacions residencials buides entorn rural i muntanya.</a>   | AHC                       | Titularitat pública: 90% del cost obra amb màxim 60.000€. Destinació 40 anys habitatge públic                          |
| <a href="#">20,-Actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya</a>  | AHC                       | Fins a un 75% de zones comunes i fins a un 100% en interior habitatges màxim 6000€ per habitatges                      |
| <a href="#">23,-Subvencions per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023</a>  | AHC-ECONOMIA              | Els promotors rebran una subvenció directa de 450 euros per metre quadrat de superfície útil d'habitatge, amb un màxim |

|   |                                 |  |
|---|---------------------------------|--|
|   |                                 | de 33.750 euros per habitatge i un màxim d'1.000.000 d'euros per promotor  |
| <a href="#">24,-Ajuts destinats a la promoció de les cooperatives d'habitatges en cessió d'ús Habitatcoop.</a>  | Departament d'Empresa i Treball | Fins a 5000€ per soci o habitatge fins a un màxim de 125.000€  |
| <b>PROGRAMA</b>   | <b>ORGANISME</b>                | <b>Característiques Principals</b>   |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya   |                                 |  |
| <a href="#">20,-Actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya</a>   | MITMA- AHC                      | Compromís 20 anys. Ajut 700€/m2 útil límit 50% i 50.000€   |
| <a href="#">3,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 De suport a les persones joves i per contribuir al repte demogràfic</a>   | MITMA- AHC                      | Ajut fins a 10.800 €/habitatge, fins a un 20% del preu de l'habitatge (despeses i tributs no inclosos). Per joves de menys de 35 anys per adquisició d'habitatges en municipis de menys de 10.000 habitants. |
| <a href="#">38,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Programa de foment d'allotjaments temporals, de models cohabitatge (cohousing) d' habitatges Inter generacionals i modalitats similars</a> | MITMA- AHC                      | Compromís 20 anys. Ajut 420€/m2 fins 50.000 x habitatge  |
| <a href="#">44,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Millora de l' accessibilitat en i als habitatges</a>   | MITMA- AHC                      | Ajut de fins al 60% cost amb límits x tipus habitatge/ llogaters. De 6000 a 18.000€  |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>No actiu  |                                 |  |
| <a href="#">28,-RD 853/2021- Programa 1 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri</a>   | MITMA- AHC                      | Edifici inclòs en ERRP. Uns 20.000€. Es pot actuar a habitatge /Edifici. No cal que estigui llogat   |
| <a href="#">50,-CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</a>   | MITERD                          | Inversió d'envolvent tèrmics dels edificis propietat de socis comunitat energètica. Fins un 60% a fons perdut  |
| <a href="#">29,-RD 853/2021- Programa 6 de construcció d'habitatges per lloguer social en edificis energèticament eficients</a>   | MITMA- AHC                      | Compromís 50 anys lloguer social. Ajut 700 €/m2 màxim 50.000€  |
| <b>Finançament i assegurança</b>  |                                 |  |
| <b>Convocatòria Oberta:</b>   |                                 |  |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <a href="#">19,-Ajuts en forma de préstecs a CP dels barris gestionats per l'AHC, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges</a>   | AHC-<br>ECONOMIA                       | En el cas de les CP els préstecs tindran un tipus fix que no superarà el 2% anual a un termini de 15 anys d'amortització. Import màxim de 20.000€ per habitatge i un mínim de 30.000€ per CP.   |
| <a href="#">27,-Finançament creditici d'Ajuts per a la Rehabilitació Energètica Residencial</a>   | Departament<br>DS- AHC-ICF I<br>AVALIS | Tipus interès màxim d'un 4% fins a 7 anys, ampliable a 15.  |
| <a href="#">39,-Procediment per llogar habitatges a l'AHC per al seu arrendament en benefici de les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial</a>           | AHC                                    | Ajuda de la meitat de la diferència entre el lloguer social (mai superior a 400 euros/mes) i el preu de mercat que s'acordi en la comissió de seguiment MITMA/CCAA. Addicionalment, en cas de necessitat d'obres d'habitabilitat o accessibilitat: Fins a 8.000 euros/habitatge amb límit del 75% |
| <b>Pendent convocatòria</b>   |  |   |
| <a href="#">17,-Ajuts per entitats adquirents o cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social.</a> | AHC                                    | En cas d'habitatges adquirits via préstec, l'import de la subvenció per a cada habitatge és la diferència entre la renda o contraprestació objectiva i la renda o contraprestació ajustada serà un % que es calcula tenint en compte els ingressos ponderats de la unitat de convivència          |
| <a href="#">22,-Ajuts en forma de bonificació dels interessos de préstecs per al finançament de promocions d'habitatges i/o allotjaments amb HPO destinats a lloguer o cessió d'ús.</a>               | AHC-<br>ECONOMIA                       | Import mínim préstec 120.000. Temrini amortització 30 anys. Tipus fix no superior al 4,25% i una bonificació del 2,25%  |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya   |  |   |
| <a href="#">26,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Suport per al pagament de l'assegurança de protecció de la renda arrendatària</a>  | AHC-<br>ECONOMIA                       | Import corresponent al 5% renda anual per poder sufragar assegurança  |

### 1.3) BARRIS GESTIONATS PER L'ABC.

| PROGRAMA   | ORGANISME | Característiques  |
|--|-----------|---|
| <b>Pendent convocatòria</b>  |           |   |
| <a href="#">16,-Foment de la rehabilitació i l'accessibilitat d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'ABC per a l'any 2023</a>                | AHC       | Entre el 35 i el 80% i màxim 14.000€/habitatge  |
| <a href="#">19,-Ajuts en forma de préstecs a CP dels barris gestionats per l'ABC, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges</a>              | AHC       | Els préstecs s'atorguen amb un mínim de 30.000 euros per comunitat i un màxim de 20.000 euros per habitatge, amb un 2% d'interès fix. |
| <a href="#">21,-Finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals implantades en els barris d'habitatges administrats o gestionats per l'ABC</a> | AHC       | De 1900 a 14.000€ per projecte comunitari   |

### 1.4) FÓRMULES COL·LABORACIÓ PÚBLICO PRIVADA

| PROGRAMA   | ORGANISME    | Característiques  |
|--|--------------|---|
| <b>Convocatòria Oberta:</b>  |              |   |
| <a href="#">13,-RD 853/2021- Programa 5 de suport a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació</a>                                     | MITMA- AHC   | Ajuntament com a usufructuari edifici Ajut 700€(llibre) i projecte 12.000€                                      |
| <a href="#">14,-RD 853/2021- Programa 4 d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica dels habitatges</a>  | MITMA- AHC   | Edifici Ajut en funció reducció energètica. 40% fins a 3000€. Actuació a l'habitatge. Sí cal que estigui llogat |
| <a href="#">15,-RD 853/2021- Programa 3 d'ajut a les actuacions de rehabilitació als edificis d'ús residencial</a>   | MITMA- AHC   | Edifici Ajut en funció reducció energètica de 6000 a 18000€. Actuació Edifici.                                  |
| <a href="#">31,-RD 853/2021- Programa 2 de suport a les oficines de rehabilitació.</a>   | MITMA- AHC   | Suport, informació en la gestió i tramitació subvencions NGEU   |
| <a href="#">41,-PREE 5000 Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de Repte demogràfic</a> | MITERD-ICAEN | Municipis < 5000 hab. Cost + 10.000€. Ajut superior al 45%. Cal actuar a tot Edifici. No cal que estigui llogat |

| <b>Pendent convocatòria</b>  |   |  |
|--|---|--|
| <a href="#">23,- Subvencions per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023</a>   | AHC-<br>ECONOMIA                              | Els promotors rebran una subvenció directa de 450 euros per metre quadrat de superfície útil d'habitatge, amb un màxim de 33.750 euros per habitatge i un màxim d'1.000.000 d'euros per promotor |
| <a href="#">12,-Programa AHC per Rehabilitació d'edificacions residencials buides entorn rural i muntanya.</a>   | AHC   | Titularitat pública: 90% del cost obra amb màxim 60.000€. Destinació 40 anys habitatge públic  |
| <a href="#">32,-Diputació Lleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.</a>   | Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local | Compromís 10 anys en règim de lloguer. Ajut 75% topall 100.000€. Repte demo  |
| <a href="#">34,-Diputació Lleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</a>   | Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local | Ajut entre 80% i 95% amb topall de 200.000€ (agrupació municipis) i 100.000€ per municipi Repte demo   |
| <b>PROGRAMA</b>  | <b>ORGANISME</b>                              | <b>Característiques Principals</b>   |
| <b>Pendent de convocatòria</b>   |   |  |
| <a href="#">43,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Per posar a disposició d'habitatges de la SAREB i d'entitats públiques per lloguer social o preu assequible</a>                           | MITMA- AHC                                    | Ajut. Usufructuari mínim de 5 anys. Ajut entre 150 i 175€/ mes per habitatge + 8000€ si necessita rehabilitació  |
| <a href="#">49,-Projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra el despoblament en marc del Repte demogràfic</a>  | MITERD  | Hi cap un ventall molt ampli de propostes transversals, sectorials que siguin motores per al repoblament i repte demogràfic. Subvenció 90%.  |
| <a href="#">45,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Increment del Parc d'habitatges</a>   | MITMA- AHC                                    | COMPRA_Compromís VPO i lloguer social durant 50 anys. Ajuts 60% cost i 6000€ x rehabilitar.  |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya  |   |  |
| <a href="#">38,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Programa de foment d'allotjaments temporals, de models cohabitatge (cohousing) d'habitatges Inter generacionals i modalitats similars</a> | MITMA- AHC                                    | Compromís 20 anys. Ajut 420€/m2 fins 50.000 x habitatge  |
| <a href="#">42,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Per posar a la disposició de CCAA i</a>   | MITMA- AHC                                    | Cessió durant un mínim de 7 anys. Petita ajuda + 8000€ si necessita rehabilitació  |



|  |   |   |
|--|---|---|
| <a href="#">ajuntaments d'habitatges per a lloguer assequible o social</a>   |   |   |
| <a href="#">46,-Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25 Foment d'habitatges per a persones grans i persones amb discapacitat.</a> | MITMA- AHC  | Preu de lloguer o cessió: Durant el 1er any màxim de 10€/m2/útil/ privativa d'habitatge o allotjament (no inclou despeses de serveis). En posteriors anys les actualitzacions d' aquest límit es faran conforme a l' IPC.   |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b>   |   |   |
| No actiu   |   |   |
| <a href="#">28,-RD 853/2021- Programa 1 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri</a>                        | MITMA- AHC  | Edifici inclòs en ERRP. Uns 20.000€. Es pot actuar a habitatge /Edifici. No cal que estigui llogat  |
| <a href="#">30,-Programa CE-OFCINES, de creació d'Oficines de Transformació Comunitària (OTC)</a>                                | MITERD  | Les OTC faran funcions de suport a la rehabilitació   |
| <a href="#">29,-RD 853/2021- Programa 6 de construcció d'habitatges per lloguer social en edificis energèticament eficients</a>  | MITMA- AHC  | Compromís 50 anys lloguer social. Ajut 700 €/m2 màxim 50.000€   |
| <a href="#">50,-CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</a>  | MITERD  | Per compra i instal·lació d'envolvent tèrmics dels edificis propietat de socis comunitat energètica. Fins un 60% a fons perdut  |
| <a href="#">30,-Programa CE-OFCINES, de creació d'Oficines de Transformació Comunitària (OTC)</a>                                | MITERD  | Les OTC faran funcions de suport a la rehabilitació   |
| <a href="#">52,-Projecte Solarcoop, destinats a la promoció de CEL en format de cooperatives de consum</a>                       | Departaments d'Empresa i Treball i d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, | Podran optar a aquests ajuts aquelles associacions o cooperatives de consum que facin funcions de Comunitats energètiques. Preferentment en territoris en despoblament. Formades per persones físiques, pimes, entitats sense finalitat de lucre i amb participació i/o suport dels ajuntaments on s'estableixin. |

## 2) PER ENERGIES RENOVABLES

| PROGRAMA   | ORGANISME   | Característiques  |
|--|---|---|
| <b>Convocatòria Oberta:</b>  |   |   |
| <b>36.-</b> <a href="#">AJUTS IMPLANTACIÓ DE RENOVABLES TÈRMiques</a>  | MITERD-ICAEN  | Aprox 70% a fons perdut   |
| <b>48.-</b> <a href="#">INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM i EMMAGATZEMATGE AMB FONTS D'ENERGIA RENOVABLE</a>   | MITERD-ICAEN  | Programa 4. L'ajuda es d'una subvenció per Kwp instal·lat, amb suplement pels municipis del Repte demogràfic. Pot suposar més del 60%   |
| <b>54.-</b> <a href="#">Programa per substituir l'amiant per plaques solars</a>  | Depart. d'Acció Climàtica                             | Explotacions agroramaderes i habitatges. Substitució d'amiant i instal·lació de plaques fotovoltaïques  |
| <b>Pendent convocatòria</b>  |   |   |
| <b>53.-</b> <a href="#">Subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic</a>                                   | Depart. d'Acció Climàtica                             | Habilitacions energètiques d'equipaments com a refugis climàtics.   |
| <b>No activa</b>   |   |   |
| <b>51.-</b> <a href="#">PROGRAMA DUS 5000 Projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic, que són aquells amb una població de fins a 5.000 habitants</a> | MITERD  | Línia 1, reducció demanda i consum energètic 85-100% cost   |
| <b>52.-</b> <a href="#">Projecte Solarcoop, destinats a la promoció de CEL en format de cooperatives de consum</a>   | Departament s d'Empresa i Treball i d'Acció Climàtica | Podran optar a aquests ajuts aquelles associacions o cooperatives de consum que facin funcions de Comunitats energètiques. Preferentment en territoris en despoblament. Formades per persones físiques, pimes, entitats sense finalitat de lucre i amb participació i/o suport dels ajuntaments on s'estableixin. |
| <b>50.-</b> <a href="#">CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</a>  | MITERD  | Inversió d'envolvent tèrmics dels edificis propietat de socis comunitat energètica. Fins un 60% a fons perdut   |
| <b>30.-</b> <a href="#">Programa CE-OFFICES, de creació d'Oficines de Transformació Comunitària (OTC)</a>  | MITERD  | Les OTC faran funcions de suport a la rehabilitació   |

### 3) PER OFICINES INTEGRALS

| PROGRAMA  | ORGANISME                                      | Característiques   |
|---|--|--|
| <b>Convocatòria Oberta:</b>   |  |  |
| <a href="#">31,-RD 853/2021- Programa 2 de suport a les oficines de rehabilitació.</a>  | MITMA- AHC                                     | Suport, informació en la gestió i tramitació subvencions NGEU  |
| <b>Pendent convocatòria</b>   |  |  |
| <a href="#">33,-Diputació Lleida Suport a Consells Comarcals per polítiques públiques d'habitatge</a>                                       | Diputació de Lleida- Àrea d'Igualtat           | Fins a 30.000€ anuals per contractació serveis o pagament personal propi   |
| <a href="#">49,-Projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra el despoblament en marc del Repte demogràfic</a> | MITERD   | Hi cap un ventall molt ampli de propostes transversals, sectorials que siguin motors per al repoblament i repte demogràfic. Subvenció 90%. |
| <a href="#">35,-Diputació Lleida- Repte demogràfic LÍNIA 2: Ajut per a la contractació de tècnics/es, afrontar el repte demogràfic</a>      | Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local  | Entre el 80 i el 95% del sou d'una persona tècnica en repte demogràfic   |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b>  |  |  |
| No actiu  |  |  |
| <a href="#">37,-Ajudes per a l'elaboració de projectes pilot de Plans d'Acció local de la Agenda Urbana Espanyola</a>                       | MITMA- Dir. Gral. Agenda Urbana i Arquitectura | Uns 50.000€ mínim poden agrupar diversos municipis   |
| <a href="#">30,-Programa CE-OFFICINES, de creació d'Oficines de Transformació Comunitària (OTC)</a>   | MITERD   | Les OTC faran funcions de suport a la rehabilitació  |

#### 4) AJUDES LLOGUER

| PROGRAMA  | ORGANISME  | Característiques  |
|---|------------|---|
| <b>Vulnerabilitat i situació de risc social</b>   |            |   |
| <b>Convocatòria Oberta:</b>   |            |   |
| <a href="#">4,-Ajudes per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge.</a>   | AHC        | Màxim 60% renda lloguer i 2400€   |
| <a href="#">5,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social</a> | MITMA- AHC | L'import mensual de la subvenció serà entre el 20 i 40% dels ingressos ponderats, amb un màxim de 2400 euros/mes i d'un mínim de 240 euros/mes  |
| <a href="#">7,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Ajuts a les persones víctimes de violència de gènere o en situació de desnonament, sense llar i/o vulnerabilitat</a>       | MITMA- AHC | Fins al 100% de la renda de lloguer, amb contracte d'arrendament igual o inferior a 600€ (900€ casos excepcionals i justificats per manca d'oferta) . Fins a 200€ al mes per poder atendre despeses de manteniment, assegurances, comunitat i subministraments bàsics de l'habitatge com accés internet, amb el límit del 100% d'aquestes despeses. |
| Pendent convocatòria  |            |   |
| <a href="#">6,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Suport a les persones arrendatàries en situació de vulnerabilitat sobrevinguda</a>   | MITMA- AHC | Fins al 100% del lloguer i fins a 900€/mes, previ informe dels Serveis socials. Mentre duri la vulnerabilitat amb topall de 2 anys.   |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya   |            |   |
| <a href="#">47,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 De suport a la erradicació de zones degradades, del barraquisme i infrahabitatges</a>                                     | MITMA- AHC | En funció de l'actuació, pot anar entre 5.000 i 15.000€ per habitatge, incloent despeses de reallotjament   |
| <b>Programes generalistes</b>   |            |   |
| <b>Convocatòria Oberta:</b>   |            |   |
| <a href="#">10,-Ajuts per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.</a>   | MITMA- AHC | L'import mensual de la subvenció serà entre el 20 i 40% dels ingressos ponderats, amb un màxim de 200 euros/mes i d'un mínim de 20 euros/mes  |
| <a href="#">9,-Prestacions permanents per al pagament del lloguer</a>   | AHC        | L'import mensual de la subvenció és d'un màxim de 240 euros/mes i d'un mínim de 20 euros/mes La quantia mensual de la prestació es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga l'arrendatari/ària i l'anomenat lloguer just,  |

## **FITXES GUIA DE RECURSOS**

### **1.- PROGRAMA 1**

Subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2023

**ESTAT/PREVISIÓ:**

No actiu

**OBJECTE GENERAL:**

Ajudes Lloguer

**ORGANISME:**

AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

Despesa corrent

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Subvencions per facilitar l'emancipació i el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús

**BENEFICIARIS:**

Persones nacionalitats espanyola, comunitària o estrangers amb estància o residència regular a Espanya:

- a) Tinguin 65 anys o més.
- b) Tinguin 35 anys o menys.
- c) Tinguin de 36 a 64 anys

**REQUISITS:**

> Estar empadronat a l'habitatge.  
> No s'accepten contractes de lloguer entre persones que tinguin parentiu.  
> Ingressos màxims que no sobrepassin els 23.725,79 € (2,97 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC),  
> Imports màxims de lloguer mensual. En el cas de la Demarcació de Lleida, no pagar un lloguer o preu de cessió d'ús mensual per l'habitatge o habitació superior a 600€/mes i 300€/mes, respectivament. Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem de mobilitat favorable, l'import màxim de lloguer mensual és de 900 euros a tot el territori de Catalunya

**AJUTS:**

L'import mensual de la subvenció serà entre el 20 i 40% dels ingressos ponderats, amb un màxim de 240 euros/mes i d'un mínim de 20 euros/mes

**TERMINIS:**

L'ajuda es concedeix per termini d'1 any.

- >Sol·licitud convocatòria per menors de 35 anys: del 23 de març al 5 d'abril.
- >Entre 36 i 64 anys, de l'11 d'abril al 12 de maig del 2023
- >Més de 65 anys del 11 d'abril al 12 de maig de 2023

**BASES**

[RESOLUCIÓ TER/859/2023, de 14 de març](#)



[CONVOCATÒRIA](#)

[RESOLUCIÓ TER/931/2023, de 17 de març](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

- Concurrència pública competitiva. online web ahc
- Oficines d'habitatge

**OBSERVACIONS:**

Aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts que provenguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat. La suma total dels imports a percebre en el cas de subvencions compatibles en un mateix any natural, no pot ser superior a 4.500 euros.

**RECEPTES:**

Una oportunitat per emancipar-se joves del poble i apropar a joves d'altres municipis.

[FAQ](#)

[Concurrència pública competitiva. online web ahc](#)

**+ INFO:**

[Oficines d'habitatge](#)

## 2.- PROGRAMA 2:

### Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_Bo lloguer Jove

**ESTAT/PREVISIÓ:**

No actiu

**OBJECTE GENERAL:**

Ajudes Lloguer per a joves

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

Despesa corrent

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Aquestes bases tenen per objecte regular la concessió de subvencions del Bo Lloguer Jove per facilitar el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a les persones joves amb mitjans econòmics escassos.

**BENEFICIARIS:**

Persona fins a 35 anys (inclosos en el moment de la sol·licitud) espanyola, comunitària o estrangers amb estància o residència regular a Espanya.

**REQUISITS:**

> Beneficiari

- L'habitatge és o haurà d'ésser la residència habitual i permanent. I no ser propietària o tenir dret d'ús a altre habitatge.

- Ser titular o estar en condicions de subscriure un contracte de lloguer segons els termes de la Llei 29/1994 (LAU) en cas d'habitatge (en cas de lloguer d'habitació no es exigible).

- Disposar d'una font regular d'ingressos que reporti unes rendes anuals, incloent-hi els de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit o a arrendar o cedir, constin o no com a titulars del contracte d'arrendament o cessió, iguals o inferiors a 2,83 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2020; iguals o inferiors a 2,97 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2021, i igual o inferiors a 3,05 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici de l'any 2022.

En el supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitació, no s'inclourà la renda de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge; només es consideraran les de la persona física arrendatària.

Si en un mateix habitatge hi conviuen dues o més persones joves titulars del contracte d'arrendament o cessió que sol·licitin de manera individualitzada aquesta subvenció, en podran ser beneficiàries si els seus ingressos individuals són iguals o inferiors a 2,83 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2020; iguals o inferiors a 2,97 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2021, i iguals o inferiors a 3,05 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2022.

- Renda mensual de lloguer

- Fins a 600 €, amb caràcter general o fins a 300€/mes per a lloguer d'habitació

- fins a 900€ en determinats supòsits o fins a 450€ de lloguer d'habitació per a determinats supòsits previ acord de la Comissió de Seguiment MITMA-Generalitat

**AJUTS:**

> Les persones beneficiàries tindran ajuda de 250€ mensuals amb el límit de l'import mensual de la renda arrendatària o preu de cessió.

> Un màxim de **24 mesos (per tant 6.000€)**.

Si hi ha més d'un beneficiari en un mateix habitatge la suma de les subvencions concedides no podrà superar l'import mensual del lloguer o del preu de cessió

**TERMINIS:**

L'ajuda es concedeix per termini de 2 anys.

Sol·licitud convocatòria 2022: Del 08/06/2022 a 17/06/2022.

**BASES**

[RESOLUCIÓ DSO/1422/2022, d'11 de maig](#)

**CONVOCATÒRIA**

[RESOLUCIÓ DSO/1650/2022, de 26 de maig,](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

- Online web ahc
- Oficines d'habitatge

**OBSERVACIONS:**

**Compatible amb Programa Lloguer jove per a contribuir al Repte demogràfic (amb límit del 75% del lloguer) i prestacions no contributives de la SS i ingrés mínim vital.**

> Si lloguer el fan 2 joves, poden ser beneficiaris els 2, amb condicions.

> Possibilitat de gestionar-ho mitjançant entitats col·laboradores

**RECEPTES:**

Una oportunitat per emancipar-se joves del poble i apropar a joves d'altres municipis.

**FAQ**

<https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preguntes-frequents/bo-jove-de-lloguer/>

**+ INFO**

<https://youtu.be/RILh1bpMROE>

### 3.- PROGRAMA 3:

Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_De suport a les persones joves i per contribuir al repte demogràfic

#### ESTAT/PREVISIÓ:

Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya

#### OBJECTE GENERAL:

Rehabilitació/adquisició/Lloguer

#### ORGANISME:

MITMA- AHC

#### TIPUS DE DESPESA:

MIXT- INVERSIÓ-LLOGUER

#### OBJECTE ESPECÍFIC:

Ajuda a joves de menys de 35 anys de municipis de menys de 10.000 habitants per:

- **Opció 1. Pagament lloguer o preu de cessió en us de l'habitatge o habitació habitual i permanent..**
- **Opció 2. Adquisició d'habitatge habitual i permanent.**

#### BENEFICIARIS:

Persones físiques fins a 35 anys (inclosos) que lloguin o comprin una residència habitual en un municipi de menys de 10.000 habitants. Espanyols, comunitaris o estrangers regulars.

#### REQUISITS:

##### > Generals:

- Ingressos de la Unitat de Convivència (UC): Menor de 3 vegades l'IPREM, amb caràcter general; Menor de 4 vegades l'IPREM, famílies nom. general i persones amb discapacitat i Menor de 5 vegades l'IPREM, famílies nom. especial i persones amb determinats graus de discapacitat.
- No tenir cap altra habitatge a excepció de les persones que no en poden gaudir per causa de separació i/o divorci.

##### > En cas d'Opció 1- lloguer, la renda mensual :

- Ser titular o estar en condicions de subscriure, un contracte d'arrendament (LAU) d'un habitatge o d'una habitació.
- Fins a 600 €, amb caràcter general (300€/mes per a lloguer d'habitació)
- fins a 900€ en determinats supòsits (450€ de lloguer d'habitació per a determinats supòsits previ acord de la Comissió de Seguiment MITMA-Generalitat.

'- Compromís de que sigui habitatge habitual durant un termini mínim de 5 anys.

##### > En cas d'opció 2- Adquisició.

- Haver subscrit a partir de l'1/01/2022 o estar en condicions de subscriure'l un contracte públic o privat d'adquisició d'un habitatge en municipis de menys de 10.000 habitants.
- Preu d'adquisició igual o inferior a 120.000€.

**AJUTS:**

> **En cas d'opció 1 lloguer, l'ajuda serà fins al 60% de la renda mensual.** Compatible amb el bo Lloguer Jove. En aquest supòsit és del fins al 40% de la diferència entre el lloguer de l'habitatge i l'ajuda del Bo Lloguer Jove, amb el límit conjunt (suma de l'ajut del Bo Lloguer Jove i d'aquest programa de suport) del 75% del lloguer.

> **En cas d'opció 2- Ajuts a la compra. La quantia s'abonarà d'una sola vegada. Màx. 10.800 €/habitatge, fins a un 20% del preu de l'habitatge (despeses i tributs no inclosos)**

**TERMINIS:**

L'ajuda opció 1- lloguer podrà estendre's fins a 5 anys

**BASES:**

[MITMA\\_RD 42/2022, de 18 de gener, Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025](#)

**CONVOCATÒRIA:**

Pendent de signatura conveni Generalitat i MITMA.

**FORMA D'ACCÉS:**

- Convocatòria pública que gestiona directament la Comunitat Autònoma
- Es podrà gestionar mitjançant entitats col·laboradores.

**OBSERVACIONS:**

- Compatible amb Bo Lloguer Jove

**RECEPTES:**

- Oportunitat per joves llogar habitatges tipus co-habitatge o altres.
- Oportunitat per joves adquirir habitatges i rehabilitar-los (cooperativa)

**FAQ:****+ INFO:**

Import convocatòria: 29 MEUR



#### 4.- PROGRAMA 4:

#### Ajudes per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge.

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

Ajudes Lloguer situacions emergència o vulnerabilitat

**ORGANISME:**

Agència de l'Habitatge de Catalunya

**TIPUS DE DESPESA:**

DESPESA CORRENT

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

L'objecte d'aquesta Resolució és establir les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència, per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment de concessió i la finalitat és:

- a) La permanència en l'habitatge de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència.
- b) L'accés a un nou habitatge.

Aquesta doble finalitat cerca prevenir l'exclusió social que suposa o pot suposar la pèrdua de l'habitatge que constitueix la residència habitual i permanent.

**BENEFICIARIS:**

Persones majors d'edat titulars del contracte d'arrendament d'habitatge habitual que compleixin requisits de vulnerabilitat i rentes determinades i que no tinguin cap dret d'habitatge, propietat (persones subjectes procés judicial de desnonament, dones en situació violència masclista i altres amb risc d'exclusió social residencial).

**REQUISITS:**

- > Titulars contracte arrendament (LAU) d'habitatge habitual i no disposi de propietats i mitjans.
- > Ingressos de la unitat de convivència de la persona sol·licitant no superiors a 2 vegades l'IRSC, ponderat (1 membre); 2,5 vegades, 2 o més membres; 3 vegades, en cas de persones amb discapacitats.
- > Renda de lloguer inferior a 500€/mensuals .

**AJUTS:**

S'atorguen fruit d'una mediació social a l'entitat o persona que pateix el deute i es concedeixen a fons perdut.

>Quotes hipotecàries, rendes de lloguer, també derivades de l'impacte econòmic-social de la COVID, màxim 4500€ atorgar període màxim de deute de 12 mesos

>Pèrdua de l'habitatge habitual, màxim del 60% i 3.600€ anuals

>Renovacions de les prestacions complementàries per donar continuïtat al pagament del lloguer i la prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge: 60 % de la renda anual de l'habitatge, amb un màxim de 2.400 euros anuals per habitatge.

**TERMINIS:**

Aquestes prestacions es poden sol·licitar en qualsevol moment

Mentre duri la vulnerabilitat amb topall de 2 anys.

**BASES**

[RESOLUCIÓ TES/126/2021, de 15 de gener](#)

**CONVOCATÒRIA**

[RESOLUCIÓ TES/2464/2020, de 23 de setembre](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

Acord específic en el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment entre el MITMA-CCAA i l'Ajuntament on es trobi l'edificació. Prèviament les CCAA han d'enviar al MF memòria- programa i viabilitat econòmica de les actuacions que volen finançar.

**OBSERVACIONS:**

Incompatible amb altres ajudes de lloguer

**RECEPTES:**

Oportunitat perquè ajuntaments i consells disposin de pisos socials per situacions de vulnerabilitat.

**FAQ:****+ INFO:**

Es calcula que s'atorga uns 3.900 ajuts i una mitjana de 2.250€/beneficiari

|   |
|---|
| <p><b>6.- PROGRAMA 6:</b><br/> <b>Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25_Suport a les persones arrendatàries en situació de vulnerabilitat sobrevinguda</b></p>   |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/> Pendent de convocatòria 2023</p>   |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/> Ajudes Lloguer situacions emergència o vulnerabilitat</p>   |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/> MITMA- AHC</p>  |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/> Despesa corrent</p>  |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br/> Ajuda pagament lloguer a persones llogateres d'habitatge habitual en el cas de vulnerabilitat sobrevinguda.</p>   |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/> Persones majors d'edat titulars del contracte d'arrendament d'habitatge habitual que compleixin requisits de vulnerabilitat i rentes determinades i que no tinguin cap dret d'habitatge, propietat.</p>  |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/> &gt; Titulars contracte arrendament (LAU) d'habitatge habitual i no disposi de propietats i mitjans.<br/> &gt; Ingressos de la Unitat de Convivència abans d'esdevenir vulnerables siguin de 5 (5,5/6 famílies nombroses ) vegades l'IPREM.<br/> &gt; Renda de lloguer inferior a 900€/mensuals<br/> &gt; Vulnerabilitat sobrevinguda amb reducció durant els últims 2 anys del 20% ingressos nets i no superar 3 vegades l'IPREM i que suposin el 30% del cost de l'arrendament.</p> |
| <p><b>AJUTS:</b><br/> Fins al 100% del lloguer i fins a 900€/mes, previ informe dels Serveis socials.</p>   |
| <p><b>TERMINIS:</b><br/> Mentre duri la vulnerabilitat amb topall de 2 anys.</p>  |
| <p><b>BASES:</b><br/> <a href="#">MITMA_RD 42/2022, de 18 de gener, Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025</a></p>  |
| <p><b>CONVOCATÒRIA:</b></p>   |
| <p><b>FORMA D'ACCÉS:</b><br/> Convocatòria CCAA via serveis socials<br/> S'abonarà a la persona física o jurídica arrendadora.</p>  |
| <p><b>OBSERVACIONS:</b><br/> Incompatible amb altres ajudes del Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025</p>   |
| <p><b>RECEPTES:</b><br/> Oportunitat perquè ajuntaments i consells disposin de pisos socials per situacions de vulnerabilitat.</p>  |
| <p><b>FAQ:</b></p>  |
| <p><b>+ INFO:</b></p>   |

## 7.- PROGRAMA 7:

Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_Ajuts a les persones víctimes de violència de gènere o en situació de desnonament, sense llar i/o vulnerabilitat

### ESTAT/PREVISIÓ:

Pendent de convocatòria 2023

### OBJECTE GENERAL:

Ajudes Lloguer situacions emergència o vulnerabilitat

### ORGANISME:

MITMA- AHC

### TIPUS DE DESPESA:

Despesa corrent

### OBJECTE ESPECÍFIC:

Aquestes subvencions tenen per objecte el pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts a través del mercat privat per atendre alguna de les situacions següents:

- a) Casos de la Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya, i de les meses d'emergències d'àmbit local, amb resolució favorable, i pendents de real·lotjament.
- b) Casos de sensellarisme, d'acord amb el Marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025, amb informe favorable del referent de sensellarisme de l'Àrea Bàsica de Serveis Socials

### BENEFICIARIS:

- 1)- Les persones físiques que per la modalitat a) del objecte específic.
- 2)- Admo Públiques, ESAL d'economia col·laborativa amb objecte destinat a dotar solució habitacional en les modalitats a) i b) de l'objecte.

### REQUISITS:

- > Les persones beneficiàries de la solució habitacional:
  - No han de tenir la titularitat o no poder disposar de cap altre habitatge
  - S'han de trobar en situació d'especial vulnerabilitat que els impedeixi accedir amb mitjans propis a un altre habitatge mitjançant acreditació dels serveis socials.
- > Habitatge ha de ser privat. Renda màxima 600€/mes

### AJUTS:

- > Import:
  - Fins al 100% de la renda de lloguer, amb contracte d'arrendament igual o inferior a 600€ (900€ casos excepcionals i justificats per manca d'oferta) .
  - Fins a 200€ al mes per poder atendre despeses de manteniment, assegurances, comunitat i subministraments bàsics de l'habitatge com accés internet, amb el límit del 100% d'aquestes despeses.

### TERMINIS:

- > Sol·licitud per la convocatòria 2022: del 18/11/2022 al 12/12/2022.
  - > sol·licitud per la convocatòria 2023: del 13/12/2022 al 30/12/2023, inclòs.
- L'ajuda es podrà oferir per un termini de fins a 5 anys

**BASES:**

[MITMA\\_RD 42/2022, de 18 de gener, Bo LLoguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025](#)

**CONVOCATÒRIA**

[RESOLUCIÓ TER/3598/2022, d'11 de novembre](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

> L'ajuda es podrà abonar directament a la persona física o jurídica arrendadora de l'habitatge per llur directa aplicació al pagament del lloguer mitjançant el corresponent descompte i per compte de la persona arrendatària.

>. Entre el beneficiari i la CCAA acorden la renda de lloguer

**OBSERVACIONS:**

> En els municipis que sol·licitin participació directa en aquest programa s'hi podrà accedir via serveis socials dels consell comarcals a partir dels convenis, la coordinació i supervisió de la CCAA.

**RECEPTES:**

El consell i/o ajuntaments poden rebre diners per posar a disposició de pisos a dones i col·lectius vulnerables, durant termini de 5 anys.

**FAQ:****+ INFO:**

Import convocatòria: 9.638.740€



## 8.- PROGRAMA 8:

### Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_Ajuda al lloguer habitatge

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria 2023

**OBJECTE GENERAL:**

Ajudes Lloguer

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

DESPESA CORRENT

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Ajuda per pagar part del lloguer o preu de cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació en règim a persones amb escassos mitjans econòmics.

**BENEFICIARIS:**

Persones físiques (llogaters) per habitatge habitual i permanent (habitació) amb escassos recursos. Nacionals, comunitaris o estrangers amb residència o estància regular a Espanya.

**REQUISITS:**

- > Ser titular de contracte d'arrendament segons LAU d'un habitatge o habitació (no cal contracte segons LAU), que:
- > Constitueixi residència habitual. Que NO sigui propietari d'altre habitatge i/o drets de residència.
- > Ingressos de la Unitat de Convivència (UC) sigui:
  - Menor de 3 vegades l'IPREM, amb caràcter general
  - Menor de 4 vegades l'IPREM, famílies nom. general i persones amb discapacitat
  - Menor de 5 vegades l'IPREM, famílies nom. especial i persones amb determinats graus de discapacitat
- > Renda mensual de lloguer
  - Fins a 600 €, amb caràcter general o fins a 300€/mes per a lloguer d'habitació
  - fins a 900€ en determinats supòsits o fins a 450€ de lloguer d'habitació per a determinats supòsits previ acord de la Comissió de Seguiment MITMA-Generalitat

**AJUTS:**

- > Fins a un 50% de la renda de lloguer que satisfacin a partir dels límits màxim de la renda arrendatària (600€ habitatge o 300€/habitació en caràcter general, o 900€ habitatge o 450€/habitació en casos de famílies nombroses, discapacitat, violència gènere...)

**TERMINIS:**

Concessió ajuda serà per termini de fins a 5 anys

**BASES:**

[MITMA\\_RD 42/2022, de 18 de gener, Bo LLoguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025](#)

**CONVOCATÒRIA:****FORMA D'ACCÉS:**

- >Convocatòria pública que gestiona directament la Comunitat Autònoma (CA)
- >Podrà fer-se mitjançant entitats col·laboradores.

**OBSERVACIONS:**

Regulat a l'art. 26 del RD.

> incompatibilitat altres ajudes lloguer del Pla però compatible amb prestacions no contributives SS o ingrés mínim vital.

**RECEPTES:**

Els ajuts a lloguer facilitaran la demanda. Es una oportunitat mobilitzar parc habitatges

**FAQ:****+ INFO:**

|   |
|---|
| <b>9.- PROGRAMA 9:</b><br><b>Prestacions permanents per al pagament del lloguer</b>   |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>Oberta  |
| <b>OBJECTE GENERAL:</b><br>Ajudes al lloguer  |
| <b>ORGANISME:</b><br>AHC  |
| <b>TIPUS DE DESPESA:</b><br>Despesa corrent   |
| <b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br>Ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial.  |
| <b>BENEFICIARIS:</b><br>Persones físiques (llogaters) per habitatge habitual i permanent (habitació) amb escassos recursos. Nacionals, comunitaris o estrangers amb residència o estància regular a Espanya.  |
| <b>REQUISITS:</b><br>Es considera que una unitat de convivència està en condicions de poder pagar el lloguer amb ingressos propis, quan acredita, com a mínim, uns ingressos anuals iguals als necessaris per pagar el lloguer.<br>Ser titular de contracte d'arrendament segons LAU d'un habitatge o habitació (no cal contracte segons LAU), que:<br>> Constitueixi residència habitual. Que NO sigui propietari d'altre habitatge i/o drets de residència.<br>> Ingressos de la Unitat de Convivència (UC) sigui menor de 2,35 vegades l'IRSC amb caràcter general i ponderat pel número de membres. |
| <b>AJUTS:</b><br>L'import mensual de la subvenció és d'un màxim de 240 euros/mes i d'un mínim de 20 euros/mes La quantia mensual de la prestació es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga l'arrendatari/ària i l'anomenat lloguer just,   |
| <b>TERMINIS:</b><br>Es fixarà en la respectiva convocatòria.  |
| <b>BASES</b><br><a href="#">MAH/402/2009, de 5 d'agost,</a>   |
| <b>CONVOCATÒRIA:</b><br><a href="#">Resolució de 26 de gener de 2023</a>  |
| <b>FORMA D'ACCÉS:</b><br>Mitjançant les borses de mediació de lloguer i/o Oficines Locals d'Habitatge   |
| <b>OBSERVACIONS:</b>  |
| <b>RECEPTES:</b><br>Els ajuts a lloguer facilitaran la demanda. Es una oportunitat mobilitzar parc habitatges   |
| <b>FAQ:</b>   |
| <b>+ INFO:</b><br>Es calcula que al 2022 hi hauria uns 5.700 beneficiaris i una mitjana de 2.697€/per cada sol·licitud.   |

|  |
|--|
| <p><b>10.- PROGRAMA 10:</b><br/>Ajuts per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.</p>  |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/>Pendent de convocatòria 2023</p>   |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/>Ajudes Lloguer</p>  |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/>MITMA- AHC</p>  |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/>Despesa corrent</p>  |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br/>Facilitar el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a sectors de població en risc d'exclusió social.</p>   |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/>Persones físiques, de 36 anys o més, que siguin titulars d'un contracte de lloguer o de cessió d'ús de l'habitatge o habitació que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, en el territori de Catalunya.</p>  |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/>&gt; Estar empadronat a l'habitatge.<br/>&gt; No s'accepten contractes de lloguer entre persones que tinguin parentiu.<br/>&gt; Ingressos màxims que no sobrepassin els 22.548,67 € (2,831267 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC).<br/>&gt; Imports màxims de lloguer mensual. En el cas de la Demarcació de Lleida, no pagar un lloguer o preu de cessió d'ús mensual per l'habitatge o habitació superior a 600€/mes i 300€/mes, respectivament.</p> |
| <p><b>AJUTS:</b><br/>L'import mensual de la subvenció serà entre el 20 i 40% dels ingressos ponderats, amb un màxim de 200 euros/mes i d'un mínim de 20 euros/mes</p>  |
| <p><b>TERMINIS:</b><br/>Per la convocatòria del 2022: 28/06/2022 al 15/07/2022.</p>  |
| <p><b>BASES</b><br/><a href="#">RESOLUCIÓ DSO/1483/2022, de 13 de maig, i RESOLUCIÓ DSO/1903/2022, de 17 de juny de modificació de les bases (l'enllaç de la cel·la es de la DSO/1483/2022)</a></p>  |
| <p><b>CONVOCATÒRIA</b><br/><a href="#">RESOLUCIÓ DSO/1967/2022, de 21 de juny.</a></p>   |
| <p><b>FORMA D'ACCÉS:</b><br/>En règim de concurrència pública competitiva</p>  |
| <p><b>OBSERVACIONS:</b></p>  |
| <p><b>RECEPTES:</b><br/>Els ajuts a lloguer facilitaran la demanda. Es una oportunitat mobilitzar parc habitatges</p>  |
| <p><b>FAQ:</b></p>   |
| <p><b>+ INFO:</b><br/>Import convo 2022: 53 MEUR.</p>  |

|  |
|--|
| <b>11.- PROGRAMA 11:<br/>Ajuts al lloguer per a gent gran</b>  |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>Pendent de convocatòria 2023   |
| <b>OBJECTE GENERAL:</b><br>Ajudes al lloguer   |
| <b>ORGANISME:</b><br>AHC   |
| <b>TIPUS DE DESPESA:</b><br>Despesa corrent  |
| <b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br>Facilitar el pagament del lloguer a les persones grans que tenen dificultats.   |
| <b>BENEFICIARIS:</b><br>Persones físiques que no desenvolupen activitat econòmica amb més de 65 anys.  |
| <b>REQUISITS:</b><br>Tenir 65 anys o més a l'any natural de la convocatòria.<br>Estar empadronat a l'habitatge.<br>No s'accepten contractes de lloguer entre persones que tinguin parentiu.<br><b>Ingressos:</b> S'estableixen uns límits màxims d'ingressos no superiors a 2,83 vegades l'IRSC, ponderat en funció del nombre de membres que la componen i de la zona on està ubicat l'habitatge. En cap cas els ingressos de la unitat de convivència podran ser inferiors al lloguer de l'habitatge.<br><br><b>Imports màxims de lloguer mensual:</b> Demarcació de Lleida: 500 euros. (Per a unitats de convivència on hi hagi algun membre amb discapacitat i amb el barem de mobilitat favorable reconegut pel departament competent , l'import màxim de lloguer mensual de 900 euros) |
| <b>AJUTS:</b><br>L'import mensual de la subvenció és d'un màxim de 200 euros i d'un mínim de 20 euros  |
| <b>TERMINIS:</b><br>Sol·licitud convocatòria 2022: Del 24/02/2022 al 29/04/2022.   |
| <b>BASES</b><br><a href="#">RESOLUCIÓ TES/662/2020, de 9 de març</a>   |
| <b>CONVOCATÒRIA</b><br><a href="#">RESOLUCIÓ DSO/414/2022, de 18 de febrer</a>   |
| <b>FORMA D'ACCÉS:</b><br>Concurrència competitiva  |
| <b>OBSERVACIONS:</b><br>La convocatòria sortirà anualment al primer trimestre. Hi ha una previsió pressupostària anual de 15 MEUR. Es subvenciona un total de 7.700 persones i l'import mitjà es de 1.675 €/anuals.  |
| <b>RECEPTES:</b>   |
| <b>FAQ:</b>  |
| <b>+ INFO:</b><br><a href="#">Taules d'ingressos de referència en matèria d'habitatge. Obre en una nova finestra.</a>  |



|  |
|--|
| <p><b>12.- PROGRAMA 12:</b><br/> Programa AHC per Rehabilitació d'edificacions residencials buides entorn rural i muntanya.</p>  |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/> Pendent de convocatòria 2023</p>  |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/> Rehabilitació</p>  |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/> AHC</p>  |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/> INVERSIÓ</p>  |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br/> &gt; Actuacions de <b>rehabilitació d'edificacions residencials buides</b>, per destinar-les a habitatge principal. <b>No OBRA NOVA NI GRAN REHABILITACIÓ. Inclou obres iniciades abans presentació projecte.</b><br/> &gt; Promoure la conservació del patrimoni i la millora estructural i energètica d'edificis buits en els entorns rurals i de muntanya.</p>  |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/> Els <b>propietaris</b> o masovers que assumeixin la rehabilitació d'edificacions residencials buides, <b>públics o privats</b>, situats en municipis que compleixin qualsevol dels dos requisits següents:<br/> a) <b>Que estiguin situats en municipis de fins a 1.000 habitants.</b><br/> b) Municipis de fins a 3.500 habitants de les comarques de muntanya:</p>  |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/> <b>Per part dels edificis:</b><br/> - Memòria o projecte tècnic, segons correspongui.<br/> - Habitatge caràcter residencial i buit.<br/> - Tenir o haver estat admesos abans de la data de sol·licitud de la subvenció de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'AHC, d'acord amb la normativa vigent.<br/> - Certificació energètica i etiqueta de qualificació energètica prèvia a la sol·licitud de la subvenció<br/> - Obligació (inscripció registre) de destinar-se durant 40 anys (habitatges públic) i 20 anys (privats) a Habitatge habitual i permanent mitjançant adjudicacions que realitzarà l'AHC (criteris pot establir-los l'ajuntament).<br/> - A la sol·licitud els propietaris han de decidir el règim de tinença i es pot canviar en moments puntuals.<br/> --&gt; Lloguer (màxim un 75% del preu de mercat a proposta ajuntament).<br/> --&gt; Compravenda, (75% del preu de mercat a proposta ajuntament o preu mercat descomptant el 50% de l'import de la subvenció)<br/> --&gt; Propietat temporal (art 547,1 CCC). Un 85% del preu de compravenda (punt anterior)<br/> --&gt; Masoveria. Contraprestació màxima que prodrà rebre el propietari serà el 50% del 75% del preu de mercat.<br/> <b>Per part dels ocupants:</b><br/> - Ingressos inferiors als índex de HPO.<br/> - Persones que vinguin d'habitatge diferent al que es vol rehabilitar.<br/> - Preferència famílies.</p> |

- Els adjudicatariis no poden ser els propietaris ni tenir parentiu (tercer grau) amb la propietat llevat que faci més de 5 anys que estiguin empadronat a un altre municipi.

#### AJUTS:

Despeses elegibles:

- Actuacions de rehabilitació energètica (fusteria, instal·lacions); estructural i conservació i les necessàries pel compliment dels requisits mínims d'habitabilitat.
  - Els honoraris de redacció de projectes tècnics, bàsics i/o d'execució, de rehabilitació de l'edifici.
  - S'inclou tributs abonats per persona beneficiària. IVA tb en cas que no sigui recuperable, per tant, que el beneficiari de la subvenció sigui consumidor final.
- Import de les subvencions en funció propietat habitatge:
- Titularitat pública: 90% del cost obra amb màxim 60.000€.
  - Propietat privada: 60% del cost obra amb màxim de 40.000€.

#### TERMINIS:

- > El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el dia 18/10/2022 i finalitza el dia 2 de desembre de 2022, inclosos.
- > Resolució: 3 mesos des del termini finalització sol·licituds.
- Inici obres a partir de l'1/02/2020 i com a màxim 8 mesos, comptats des de l'endemà notificació resolució.
- Termini execució de 24 mesos a partir de la notificació de concessió subvenció. Es pot sol·licitar pròrroga.
- Termini justificació màxim. 30 dies després d'haver finalitzat les obres.
- Cobrament subvenció un cop justificada. Es pot sol·licitar bestretes.

#### BASES

[RESOLUCIÓ DSO/1803/2022, de 8 de juny, bases reguladores de les subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buides, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya](#)

#### CONVOCATORIA

[Resolució DSO/2790/2022, de 15 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buides, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya per a l'any 2022](#)

#### FORMA D'ACCÉS:

Acord específic en el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment entre el MITMA-CCAA i l'Ajuntament on es trobi l'edificació. Prèviament les CCAA han d'enviar al MF memòria- programa i viabilitat econòmica de les actuacions que volen finançar.

#### OBSERVACIONS:

Art. 3d)- **Llei 18/2007 Habitatge buit:** l'habitatge que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys. A aquest efecte, són causes justificades el trasllat per raons laborals, el canvi de domicili per una situació de dependència, l'abandonament de l'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població i el fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.

Art. 3h)- **Llei 18/2007 Gran rehabilitació:** el conjunt d'obres que consisteixen en l'enderrocament d'un edifici salvant-ne únicament les façanes o constitueixen una actuació global que afecta l'estructura o l'ús general de l'edifici o l'habitatge rehabilitat  
Compatibilitat. Amb les ajudes del RD 853/2021

#### RECEPTES:

#### FAQ:

#### + INFO:

Es la segona edició. A la primera edició va haver-hi municipis del Segrià que varen aconseguir projectes: Llardecans.

|  |
|--|
| <p><b>13.- PROGRAMA 13:</b><br/> RD 853/2021- Programa 5_de suport a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació</p>  |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/> Oberta</p>  |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/> Rehabilitació</p>  |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/> MITMA- AHC</p>   |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/> DESPESA CORRENT- SUPORT TÈCNIC</p>  |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br/> Subvencionar part dels honoraris professionals per:<br/> &gt; Impulsar la implantació i generalització del Llibre d'edifici existent per a la rehabilitació</p> <p>&gt;Projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis a partir de les actuacions previstes a l'art 33 del RD 853/2021, corresponent al programa 3, de rehabilitació de l'edifici</p>   |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/> &gt; Comunitats de propietaris i propietats verticals, tant si són persones físiques com jurídiques.<br/> &gt; Administració i organismes públics propietaris d'habitatges.<br/> &gt;Propietaris o usufructuaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila segons estableix art 396 del Codi Civil)</p>  |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/> &gt; <b>Sobre els edificis.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificis finalitzats abans del 2000.</li> <li>· Seran subvencionables les actuacions iniciades posteriorment a data 1 de febrer 2020 i poden estar finalitzades en el moment de la presentació de la corresponent sol·licitud.</li> <li>· Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe de la ITE, (Decret 67/2015). Per considerar-los vàlids s'han d'haver presentat davant l'AHC i haver estat admesos amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció. En cas contrari, aquesta sol·licitud de subvenció, no serà admesa.</li> <li>• Que al menys el 50% de la superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa o soterranis, tinguin usos residencials.</li> </ul> <p>&gt; Condicions complementàries.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El projecte ha d'incorporar un estudi de gestió de residus.</li> </ul> |
| <p><b>AJUTS:</b><br/> &gt; <b>Per actuació Llibre Edifici Existent:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hab. unifamiliar o fins a 20 habitatges: General: 700€ + 60€/vivenda.</li> <li>• Edificis + 20 habitatges. General 1100€ + 40€ vivenda. Màxim de 3.500€.</li> </ul> <p>&gt; <b>Projectes tècnics de rehabilitació integral.</b></p>   |

- Hab. unifamiliar o fins a 20 habitatges: General: 4000€ +700€/vivenda.
- Edificis + 20 habitatges. General 12000€ + 300€ vivenda. Màxim de 30.000€.
- Iva pot ser subvencionable sempre que no pugui ser recuperat.

Es preveu la possibilitat que hi hagi subvencions de fins al 100% en casos de persones vulnerables.

#### **TERMINIS:**

> Sol·licitud a partir de 07/05//2022 ( 40 dies des de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució) i fins el 30/11/2023, inclòs .

#### **BASES**

[MITMA: El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre \(BOE núm. 239, de 6.10.2021\)](#)

#### **CONVOCATÒRIA:**

[Resolució DSO/825/2022 convocatòria programa edifici, habitatge i llibre d'edifici i projecte rehabilitació](#)

#### **FORMA D'ACCÉS:**

- Informació mitjançant oficina Consell comarcal de la Noguera.
- Tramitació on-line a AHC.

No cal tramitació prèvia però es pot consultar la documentació necessària en l'apartat 3 de l'Annex 1 de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març i Actuen com a oficines de rehabilitació municipal/comarcal, les oficines que es relacionen a l'enllaç web que consta a l'annex 5.1.

#### **OBSERVACIONS:**

- Compatibles amb qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte sempre que no se superi el cost total de les intervencions i sempre que els altres ajuts ho admetin.
- Compatible amb els ajuts del RD 853/2021 del programa 4 (habitatge) i el programa 3 (edifici) i amb el programa 1 (de barris).
- La inversió que facin les persones propietàries en el marc d'aquests programes serà desgravable en la declaració de la renda i les subvencions rebudes no tributaran com ingressos a efectes IRPF.

#### **RECEPTES:**

- Es pot fer reunions amb col·legis professionals convocant a comunitats de propietaris.
- ES permet la gestió mitjançant l'agent o gestor rehabilitador.

> [http://media.diba.cat/diba/rehabilitem\\_tecnicos/documents/Guia\\_rehab\\_2022\\_43.pdf](http://media.diba.cat/diba/rehabilitem_tecnicos/documents/Guia_rehab_2022_43.pdf)

#### **FAQ**

Preguntas y respuestas | Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana ([mitma.gob.es](http://mitma.gob.es))

#### **+ INFO**

[https://dretssocials.gencat.cat/ca/el\\_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/lilibreedifici/](https://dretssocials.gencat.cat/ca/el_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/lilibreedifici/)

|  |
|--|
| <p><b>14.- PROGRAMA 14:</b><br/> <b>RD 853/2021- Programa 4_d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica dels habitatges</b></p>  |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/> Oberta</p>  |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/> Rehabilitació</p>  |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/> MITMA- AHC</p>   |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/> INVERSIÓ</p>  |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br/> <b>&gt; Millora eficiència energètica a domicilis habituals, incloent habitatges, unifamiliars o plurifamiliars aquesta línia de subvenció s'adreça a les persones propietàries que volen adoptar mesures per millorar l'eficiència energètica del seu domicili habitual.</b></p> <p><b>&gt; Actuacions subvencionables:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Que suposin una reducció demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de com a mínim un 7% o una reducció del consum d'EPNR de com a mínim un 30%.</li> <li>- Adequació als valors límit de transmitància tèrmica i permeabilitat a l'aire d'elements de l'envolupament tèrmica.</li> <li>- A l'import objecte es poden incloure els honoraris professionals, el cost del projecte, informes tècnics o certificats necessaris, les despeses administratives, entre altres. No són subvencionables les llicències, taxes i impostos a excepció de l'IVA(sempre que no pugui ser compensat posteriorment)</li> </ul> <p>&gt; Per projectes més ambiciosos, millor programa</p> |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Propietaris, usufructuaris i llogaters</li> <li>&gt; Administració i organismes públics propietaris d'habitatges.</li> <li>&gt; Els destinataris finals de les ajudes podran cedir el cobrament d'aquestes a l'agent o gestor de rehabilitació.</li> </ul>   |
| <p><b>REQUISITS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; S'ha d'acreditar (certificat d'empadronament) que els habitatges han de constituir el domicili habitual i permanent de persones propietàries, usufructuàries o llogateres.</li> <li>&gt; Reducció demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de com a mínim un 7% o una reducció del consum d'EPNR de com a mínim un 30%. (mitjançant certificat eficiència energètica)</li> </ul>  |
| <p><b>AJUTS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Inversió mínima és de 1.000 euros/habitatge.</li> <li>&gt; Subvenció del 40%, amb una subvenció màxima de 3.000 euros/habitatge.</li> </ul>   |

**TERMINIS:**

- > Actuacions posteriors a l'1/02/2020.(art 3 del RD 853/2021) però es requereix complir tots els requisits.
- > Termini sol·licituds del 23/05/2022 al 30/11/2023. Resolució màxima 3 mesos..
- > Finalització 12 mesos des de concessió. abans del 30/06/2026
- > Justificació abans del 31/12/2026

**BASES**

[MITMA: El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre \(BOE núm. 239, de 6.10.2021\)](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[Resolució DSO/825/2022 convocatòria programa edifici, habitatge i llibre d'edifici i projecte rehabilitació](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

- > Mitjançant AHC
- > Convocatòria simple. Estricte per ordre de presentació.

**OBSERVACIONS:**

- Compatibles amb qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte sempre que no se superi el cost total de les intervencions i sempre que els altres ajuts ho admetin.
- Compatible amb els ajuts del RD 853/2021 del programa 1 (barris) i el programa 3 Edifici. El programa 4 (habitatges) s'orienta a actuacions individuals en cada habitatge, amb requisits menys estrictes i quantia menor.
- La inversió que facin les persones propietàries en el marc d'aquests programes serà desgravable en la declaració de la renda i les subvencions rebudes no tributaran com ingrés a efectes IRPF.

**RECEPTES:**

- > És important que els habitatges estiguin habitats (llogats). L'Art 42 RD 853/2021 estableix requisit.
- > Es permet la gestió mitjançant l'agent o gestor rehabilitador.
- > [http://media.diba.cat/diba/rehabilitem\\_tecnicos/documentos/Guia\\_rehab\\_2022\\_42.pdf](http://media.diba.cat/diba/rehabilitem_tecnicos/documentos/Guia_rehab_2022_42.pdf)

**FAQ**

Preguntas y respuestas | Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (mitma.gob.es)

**+ INFO**

[https://dretssocials.gencat.cat/ca/el\\_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/programaha-bitatge/](https://dretssocials.gencat.cat/ca/el_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/programaha-bitatge/)



15.- PROGRAMA 15:

RD 853/2021- Programa 3\_d'ajut a les actuacions de rehabilitació als edificis d'ús residencial

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:** Rehabilitació

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

> **Finançament d'obres o actuacions següents:** 1)- Àmbit urbà com rural, 2)- Habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila i edificis d'us predominantment residencial en les que s'obtingui una millor acreditada d'eficiència energètica, amb especial atenció a l'envolupament edificatori.

> **Actuacions subvencionables:**

- Actuacions de rehabilitació de l'edifici en què s'obtingui una millora acreditada de l'eficiència energètica, que suposin una reducció del 30% del consum d'energia primària no renovable i també una reducció de la demanda en calefacció i refrigeració del 25% o el 35%, segons la zona climàtica.
- Les que impliquin la retirada de productes de construcció que tinguin amiant (un màxim de 1.000 euros per habitatge o de 12.000 euros per edifici).
- A l'import objecte es poden incloure els honoraris professionals, el cost del projecte, informes tècnics o certificats necessaris, les despeses administratives, entre altres. No són subvencionables les llicències, taxes i impostos a excepció de l'IVA( sempre que no pugui ser compensat posteriorment)

**BENEFICIARIS:**

> **Propietaris o usufructuaris d' habitatges** unifamiliars aïllats o agrupats en fila, d' edificis de tipologia residencial d' habitatge col• lectiu, d' habitatges inclosos en un edifici de tipologia residencial d' habitatge col• lectiu.

> **Administracions Públiques**, organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegra o majoritàriament per les Administracions Públiques, propietàries dels habitatges.

> **Comunitats de propietaris**, o les agrupacions de comunitats de propietaris.

> **Societats cooperatives**. Propietaris que, de forma agrupada siguin propietaris d' edificis i no haguessin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.

> **Les empreses constructores**, arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com cooperatives que tinguin facultat expressa per realitzar les obres de rehabilitació.

> **Les persones llogateres** quan ho acordin amb la propietat.

**REQUISITS:**

> Tenir la inspecció tècnica de l'edifici aprovada o admesa a tràmit.

> Disposar d'un projecte de les actuacions a realitzar o en el seu cas, una memòria subscripta per tècnic competent l'adequació a l'ITE:

- Incloure el llibre de l'edifici o estudi sobre potencial de millora i un pla d'actuacions.
- Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que suposi que almenys el 70% del pes dels residus sigui reutilitzat, reciclat o recuperat. Retirada d'amiant obligatòria.

> Els edificis residencials col·lectius han de complir:

- Un 50% de superfície sobre rasant, excloent planta baixa i soterrani, ha de ser residencial.
- Acord de la comunitat de propietaris.

**AJUTS:**

Dotació: 162,7 milions d'euros en diversos exercicis.

> Convocatòria simple. Estricta per ordre de presentació.

El percentatge subvencionable va directament relacionat amb la reducció del consum EPNR:

•40% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 30% (màxim de 6.300 €/habitatge). Locals comercials 56 €/m2.

•65% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 45% (màxim d'11.800 €/habitatge). Locals comercials 104 €/m2.

•80% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 60% (màxim d 18.800 €/habitatge)

Es preveu la possibilitat que hi hagi subvencions de fins al 100% en casos de persones vulnerables. Locals comercials 168€/m2.

**TERMINIS:**

> Actuacions posteriors a l'1/02/2020.(art 3 del RD 853/2021) però es requereix complir tots els requisits.

> Termini sol·licituds del 23/05/2022 al 30/11/2023. Resolució màxima 3 mesos.

> Finalització abans del 30/06/2026

> Justificació abans del 31/12/2026

**BASES**

[MITMA: El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre \(BOE núm. 239, de 6.10.2021\)](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[Resolució DSO/825/2022 convocatòria prgrama edifici, habitatge i llibre d'edifici i projecte rehabilitació](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

• Mitjançant AHC

• Actuen com a Oficines Tècniques de Rehabilitació (OTR), oferint assessorament i suport en la tramitació de la subvenció els col·legis d'arquitectes; els d'aparelladors, els arquitectes tècnics i els enginyers de l'edificació, a fi de resoldre les qüestions tècniques.

**OBSERVACIONS:**

• Compatibles amb qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte sempre que no se superi el cost total de les intervencions i sempre que els altres ajuts ho admetin.

• Compatible amb els ajuts del RD 853/2021 del programa 4 (habitatge) i el programa 5 (llibre edifici existent i projecte però no podrà subvencionar-se el mateix cost). Incompatible amb el programa 1 de barris.

• La inversió que facin les persones propietàries en el marc d'aquests programes serà desgravable en la declaració de la renda i les subvencions rebudes no tributaran com ingrés a efectes IRPF.

Pressupost 24 MEUR. 850 actuacions. Mitjana de 28,200€/actuació.

**RECEPTES:**

• Es pot fer reunions amb col·legis professionals convocant a comunitats de propietaris.

• ES permet la gestió mitjançant l'agent o gestor rehabilitador.

• Pot ser una de les tasques de les oficines rehabilitació.

**FAQ**

[Preguntas y respuestas | Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana \(mitma.gob.es\)](#)

**+ INFO:**

[https://dretssocials.gencat.cat/ca/el\\_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/programaedificis/](https://dretssocials.gencat.cat/ca/el_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/programaedificis/)

**+ INFO:**

[http://media.diba.cat/diba/rehabilitem\\_tecnicos/documentos/Guia\\_rehab\\_2022\\_41.pdf](http://media.diba.cat/diba/rehabilitem_tecnicos/documentos/Guia_rehab_2022_41.pdf)

**16.- PROGRAMA 16:**

**Foment de la rehabilitació i l'accessibilitat d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'AHC per a l'any 2023**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Aquesta Resolució té per objecte obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a l'any 2022. Són actuacions subvencionables les següents:

Línia 1. Foment de la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat.

Línia 2. Foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

**BENEFICIARIS:**

Poden ser beneficiaris de les subvencions les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els titulars d'habitatges que compleixin els requisits que estableix la base 7.5, sempre que els edificis es trobin en l'àmbit d'aplicació que assenyalava el punt 2 de la Resolució.

**REQUISITS:**

Els edificis han de complir els requisits següents:

-->Antiguitat segons el tipus d'actuació:

Per a les actuacions de conservació relatives a l'estructura i les instal·lacions definides a la base 2.1.a) de la línia 2, els edificis han d'haver estat construïts o acabats abans de l'any 1996.

>Per a les actuacions de conservació relatives a l'envolupant definides a la base 2.1.b) de la línia 2 i per a les actuacions de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat de la línia 1, els edificis han d'haver estat construïts o acabats abans de l'any 2007.

>Per a les actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat, definides a la base 2.2 de la línia 2, no es requereix el requisit d'antiguitat.

-->Com a mínim el 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici ha d'estar destinada a habitatge. No computa la superfície en planta baixa si és d'ús diferent del d'habitatge.

-->Que almenys el 50% dels habitatges constitueixin el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris. Aquesta circumstància es pot acreditar mitjançant el certificat d'empadronament.

-->Els edificis d'habitatges han d'estar ubicats en els barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Inspecció tècnica prèvia

> L'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE)

> El certificat d'eficiència energètica de l'edifici (CEE)

**AJUTS:**

La quantia màxima de subvenció per habitatge no pot superar els 14.000 euros.

L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 2.000.000 d'euros.

L'import de la subvenció es calcula de la manera següent:

En els edificis de tipologia residencial col·lectiva, es multiplica l'import que s'indica a continuació pel nombre d'habitatges segons cada cas:

> Actuacions de conservació de la línia 2, relatives a l'estructura i les instal·lacions, el 50% del pressupost protegible amb un màxim de 4.000 euros/habitatge. I les de l'envolupant, el 30% del pressupost protegible amb un màxim de 3.000 euros/habitatge.

> Actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i per a l'accessibilitat de la línia 2, el 60% del pressupost protegible sense topall per habitatge.

> Actuacions per a la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, el 35% del pressupost protegible amb un màxim de 6.000 euros/habitatge. I si impliquin la reducció del consum energètic no renovable o de les emissions de CO2 mitjançant la producció d'energia amb fonts renovables: el 35% del pressupost protegible amb un màxim de 3.000 euros/habitatge.

Les quanties es poden incrementar en el cas d'execució conjunta amb un límit màxim

**TERMINIS:**

El termini de presentació de sol·licituds és del 24 d'abril al 30 de juny de 2023.

**BASES**

[RESOLUCIÓ DSO/2427/2021, de 28 de juliol,](#)

**CONVOCATÒRIA**

[RESOLUCIÓ TER/1315/2023, de 12 d'abril,](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

Acord específic en el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment entre el MITMA-CCAA i l'Ajuntament on es trobi l'edificació. Prèviament les CCAA han d'enviar al MF memòria- programa i viabilitat econòmica de les actuacions que volen finançar.

**OBSERVACIONS:**

A les Garrigues hi ha 3 "barris"; tots els a Les Borges Blanques: La creueta i Borges 24.

**RECEPTES:**

Al Segrià hi ha 12 municipis on hi ha una 50 promocions i/o barris gestionats per l'Agència d'Habitatges: Lleida, 34 promocions; Almacelles, 3; Alfarràs, Alguaire i Almenar 2 promocions; i Alcarràs, Alcoletge, Artesa de Lleida, La Granja d'Escarp, Sudanell, Torres de Segre i Vilanova de la Barca, amb 1 promoció per municipi.

L'Oficina Comarcal d'Habitatge i el municipi pot facilitar informació i suport per tal que les promocions participin i sol·liciten les respectives ajudes i/o préstecs.

**FAQ:**

**+ INFO:**

**17.- PROGRAMA 17:**

Ajuts per entitats adquirents o cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social.

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

Ajudes al lloguer

**ORGANISME:**

Agència de l'Habitatge de Catalunya

**TIPUS DE DESPESA:**

Despesa corrent

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Ajuts al lloguer d'habitatges adquirits l'en exercici dels drets de tanteig i retracte o la compra directa per destinar-los a lloguer social, mitjançant la línia de finançament de préstecs bonificats convinguda entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances

**BENEFICIARIS:**

- a) Els ajuntaments, els promotors públics, els promotors socials i les entitats socials de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció adherits a l'Acord marc que adquireixin habitatges amb un préstec bonificat de la línia de finançament convinguda entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances.
- b) Les entitats sense ànim de lucre cessionàries dels habitatges adquirits en el marc del finançament subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances per a l'adquisició d'habitatges destinats a lloguer social

**REQUISITS:**

- a) L'habitatge objecte de subvenció s'ha d'haver adquirit amb un préstec bonificat de la línia convinguda entre l'AHC i l'ICF.
- b) L'entitat adquirent ha d'haver adquirit l'habitatge en règim de propietat temporal i amb titularitat successiva de l'AHC.
- c) Destinar l'habitatge a lloguer social amb un contracte d'arrendament o de cessió d'ús per a unitats de convivència amb ingressos anuals inferiors a 1,86 vegades l' (IRSC) i amb residència legal a Catalunya.
- d) Haver fixat en el contracte la renda o contraprestació objectiva i la renda o contraprestació ajustada.

**AJUTS:**

L'import de la subvenció per a cada habitatge és la diferència entre la renda o contraprestació objectiva i la renda o contraprestació ajustada serà un % que es calcula tenint en compte els ingressos ponderats de la unitat de convivència  
Es subvenciona l'import de la renda des de l'1/07/2021 al 31/12/2022.

|  |
|--|
| <p><b>TERMINIS:</b><br/>Només s'admetran aquelles sol·licituds presentades d'acord amb la Resolució DSO/1862/2022, de 10 de juny (DOGC núm. 8691, de 17.6.2022), que no van poder ser estimades per exhauriment de la corresponent partida pressupostària.</p>   |
| <p><b>BASES</b><br/>Resolució DSO/1684/2022, de 31 de maig</p>   |
| <p><b>CONVOCATORIA</b><br/><a href="#">Resolució TER/1888/2023, de 26 de maig</a></p>  |
| <p><b>FORMA D'ACCÉS:</b><br/>Règim de concurrència pública no competitiva,</p>   |
| <p><b>OBSERVACIONS</b><br/>ACORD MARC PER A L'ADHESIÓ D'AJUNTAMENTS I D'ENTITATS SOCIALS AMB INTERÈS EN L'ADQUISICIÓ D'HABITATGES PROVINENTS DEL TANTEIG I RETRACTE I COMPRA DIRECTA PER DESTINAR A LLOGUER SOCIAL<br/>Es calcula un atorgament d'uns 366 préstecs amb un import mitjà per beneficiari entre 2.500 i 3.500€. Import total 350.000€</p> |
| <p><b>RECEPTES:</b></p>  |
| <p><b>FAQ:</b></p>   |
| <p><b>+ INFO:</b></p>  |



|   |
|---|
| <p><b>18.- PROGRAMA 18:</b><br/> <b>Ajuts en forma de préstecs a CP per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges</b></p>   |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/> Pendent de convocatòria 2023</p>   |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/> Rehabilitació</p>   |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/> AHC-ICF</p>   |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/> DESPESA CORRENT</p>  |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br/> Línia de préstecs convinguda entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i l'Institut Català de Finances (ICF) per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges:<br/> &gt;Obres de rehabilitació referents a l'estat de conservació de l'edifici segons:<br/> Les deficiències relatives a l'estat de conservació estructural, façanes, cobertes, terrats, patis, envolupant de l'edifici, que determini la inspecció tècnica de l'edifici (IITE)<br/> &gt; Obres per millorar l'eficiència energètica i la sostenibilitat<br/> &gt; Obres per millorar la seguretat de la utilització i de l'accessibilitat, que consisteixen a adequar els edificis i els accessos als habitatges i locals de l'edifici a la normativa vigent per complir els paràmetres d'accessibilitat.</p> |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/> Comunitats de propietaris amb índex de morositat del 5% o del 8%.</p>  |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/> De l'edifici: 50% superfície construïda sobre rasant ha d'estar destinada a habitatge.<br/> Disposar de l'informe de la IITE i el CEE.</p>  |
| <p><b>AJUTS:</b><br/> <b>En el cas de les comunitats de propietaris</b>, per exemple, els préstecs tindran un tipus fix que no superarà el 2% anual a un termini de 15 anys d'amortització. Comissió obertura i tancament del 0,25%.</p> <p>Import màxim de 20.000€ per habitatge i un mínim de 30.000€ per CP.</p>   |
| <p><b>TERMINIS:</b><br/> Termini inici de les obres màxim 18 mesos des de l'endemà de la data notificació . L'execució no pot accedir de 2 anys.<br/> Del 3/12/2021 al 31 de desembre de 2022</p>   |
| <p><b>BASES:</b><br/> RESOLUCIÓ DSO/3430/2021, de 16 de novembre</p>  |
| <p><b>CONVOCATÒRIA</b><br/> RESOLUCIÓ DSO/3559/2021, de 26 de novembre,</p>   |

**FORMA D'ACCÉS:**

Concurrencia pública no competitiva i les sol·licituds es resoldran en funció de l'ordre d'entrada al Registre

**OBSERVACIONS**

DECRET 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici

**RECEPTES:**

\* El Reial Decret 19/2021 també anuncia una línia d'avalis convinguts amb l'ICO de fins a 1100M€ perquè les entitats de crèdit puguin oferir finançament en forma de préstecs a retornar en quinze anys, adreçats a propietaris i comunitats de propietaris. Pendent de desenvolupament.

**FAQ:**

[+ INFO:](#)

[http://media.diba.cat/diba/rehabilitem\\_tecnics/documents/Guia\\_rehab\\_2022\\_51.pdf](http://media.diba.cat/diba/rehabilitem_tecnics/documents/Guia_rehab_2022_51.pdf)

**19.- PROGRAMA 19:**

**Ajuts en forma de préstecs a CP dels barris gestionats per l'AHC, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Línia de préstecs convinguda entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i l'Institut Català de Finances (ICF) per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges.

**BENEFICIARIS:**

Les comunitats de propietaris dels edificis d'habitatges dels barris socials que administra l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb un índex de morositat del darrer exercici complert igual o inferior al 13% (Línia ICF3.1). Veure llistat de barris en aquest enllaç.

Les comunitats de propietaris solvents, amb un índex de morositat del darrer exercici complert igual o inferior al 5% tot i que excepcionalment es podran valorar operacions per a comunitat de propietaris amb morositat fins el 8% sempre que aquestes aportin garanties que responguin al criteri de solvència exigida per retornar el préstec. (Línia ICF3.2)

**REQUISITS:**

Es pot sol·licitar el préstec per a obres no iniciades i per a obres ja iniciades i no finalitzades. Quan es tracti d'obres no iniciades, no es poden haver començat abans del 6 de juliol de 2020.

Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i previ a la sol·licitud d'ajuts, de l'informe d'avaluació de l'edifici (IAE), que ha de contenir:

L'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (ITE)

El certificat d'eficiència energètica de l'edifici (CEE)

El 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici, com a mínim, ha d'estar destinada a habitatge. No computa la superfície en planta baixa si aquesta és d'ús diferent a habitatge.

Un mínim del 50% d'aquests habitatges han de ser el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris.

**AJUTS:**

Els préstecs s'atorguen amb un mínim de 30.000 euros per comunitat i un màxim de 20.000 euros per habitatge, amb un 2% d'interès fix.

**TERMINIS:**

El termini de presentació de sol·licituds s'ha iniciat el 02/01/2023 i finalitzarà el 29/12/2023, si bé es pot tancar abans en cas d'exhauriment de les disponibilitats pressupostàries.

**BASES**

[RESOLUCIÓ DSO/3040/2021, de 7 d'octubre,](#)

**CONVOCATORIA**

[Resolució TER/4079/2022, de 20 de desembre,](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

En règim de concurrència pública no competitiva

**OBSERVACIONS:****RECEPTES:**

Al Segrià hi ha 12 municipis on hi ha una 50 promocions i/o barris gestionats per l'Agència d'Habitatges: Lleida, 34 promocions; Almacelles, 3; Alfarràs, Alguaire i Almenar 2 promocions; i Alcarràs, Alcoletge, Artesa de Lleida, La Granja d'Escarp, Sudanell, Torres de Segre i Vilanova de la Barca, amb 1 promoció per municipi.

L'Oficina Comarcal d'Habitatge i el municipi pot facilitar informació i suport per tal que les promocions participin i sol·liciten les respectives ajudes i/o préstecs.

**FAQ:****+ INFO:**

[DECRET 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici](#)

**20.- PROGRAMA 20:**

**Actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria 2023

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació per a l'accessibilitat

**ORGANISME:**

AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Se subvencionen actuacions com ara: ascensors, plataformes elevadores, salva-escapes o rampes, elements d'informació o d'avís, instal·lació domòtica i d'altres avenços tecnològics, substitució de la banyera per un plat de dutxa o millores en la seguretat a la cuina.

**BENEFICIARIS:**

Les persones físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries dels edificis d'habitatges i habitatges,

**REQUISITS:**

En els termes establerts per l'article 7.1.a) i b) del Reial Decret 1100/2021, de 10 de desembre, en què hi resideixi alguna persona que compleixi almenys un dels següents requisits:

Tenir complerts 70 anys.

Tenir reconeguda legalment la discapacitat segons l'establert a l'article 3.d) de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

Trobar-se en situació de dependència tal i com es desprèn de l'article 2.2 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.

—4 Requisits dels edificis d'habitatges o habitatges

a) Com a mínim, el 50% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici ha d'estar destinada a habitatge. No computa la superfície en planta baixa si és d'ús diferent del d'habitatge.

b) Inspecció tècnica de l'edifici prèvia a la sol·licitud de la subvenció, excepte en el cas d'actuacions d'accessibilitat en l'interior dels habitatges del punt 2.1.2.

Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), d'acord amb la normativa vigent.

**AJUTS:**

>75% per actuacions en zones comunes

>Les actuacions que es duguin a terme en les zones comunes dels edificis podran rebre una subvenció equivalent al 75% del pressupost.

Aquestes actuacions poden ser, entre d'altres: nous ascensors, rampes, plataformes elevadores, elements com ara senyals lluminosos o productes de suport a l'audició.

100% per obres a l'interior dels habitatges.

Les obres de millora que afectin l'interior dels habitatges rebran el 100% del pressupost amb un màxim de 6.000 euros per habitatge, ampliables fins a 10.000 euros en cas de discapacitat del 75% o de 15.000 euros, en cas de dependència.

Per a persones en situació de vulnerabilitat econòmica acreditada, hi ha una subvenció complementària que cobrirà fins al 100%.

**TERMINIS:**

El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el dia 29 de novembre de 2022 i finalitza el dia 31 de gener de 2023, inclosos

Les obres no poden haver-se iniciat abans de l'1 de febrer de 2020.

Les obres s'han de finalitzar amb anterioritat al 31 de març de 2023, inclòs, independentment del moment en què es concedeixi la subvenció.

**BASES:**

[RESOLUCIÓ DSO/3005/2022, de 4 d'octubre](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[RESOLUCIÓ TER/3532/2022, de 7 de novembre](#)

**FORMA D'ACCÉS:****OBSERVACIONS:****RECEPTES:****FAQ:**

+ INFO:

+ INFO:



|   |
|---|
| <p><b>21.- PROGRAMA 21:</b><br/> <b>Finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals implantades en els barris d'habitatges administrats o gestionats per l'AHC</b></p>  |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/> Pendent de convocatòria 2023</p>   |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/> Accions comunitàries</p>  |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/> AHC</p>   |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/> DESPESA CORRENT</p>  |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b></p> <p><b>Programa A</b><br/> Projectes d'actuacions comunitàries, consistents en activitats de foment d'actuacions relacionades amb les comunitats de propietaris i residents, que inclou les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Mediació en la gestió de conflictes comunitaris, morositat comunitària, constitució de comunitats i formació en la gestió i administració comunitària. Qualsevol altre projecte o activitat directament relacionat amb les CP.</li> <li>b) Actuacions per evitar la degradació del parc d'habitatges i d'àrees urbanes, l'infrahabitatge, el barraquisme, la sobreocupació, l'ocupació no autoritzada i situacions anàlogues.</li> <li>c) Actuacions per a la millora dels hàbits de consum i de l'eficiència energètica i per a l'ús i el manteniment dels espais comuns i de l'entorn.</li> <li>d) Actuacions de dinamització i cohesió social en parcs d'habitatge social.</li> </ul> <p><b>Programa B</b><br/> Projectes d'adequació, rehabilitació i manteniment de les dependències que constitueixen la seu de les entitats i associacions veïnals i dels espais o elements comuns, que inclou les despeses següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Despeses d'adequació, rehabilitació i manteniment de les dependències que constitueixen la seu de les entitats i associacions veïnals i dels espais o elements comuns.</li> <li>b) Despeses per a l'adquisició d'equipaments: mobiliari, emmagatzematge, organització, il·luminació, aparells electrònics, multimèdia, o similars.</li> <li>c) Despeses de serveis i subministraments com ara: lloguer, electricitat, aigua, gas, telèfon, connexió a Internet.</li> </ul> |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/> Les subvencions s'adrecen a les entitats i associacions veïnals que actuïn en barris amb un parc d'habitatges de lloguer públic i administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i en àrees de risc d'exclusió residencial o amb degradació urbana</p>  |
| <p><b>REQUISITS:</b></p>  |

**AJUTS:**

Programa A, l'import de la subvenció pot ser fins a un màxim de 15.000 euros.

Programa B, l'import de la subvenció pot ser fins a un total màxim de 4.600 euros, distribuït en els imports màxims següents, per tipus d'actuació:

a) fins a un màxim de 1.900 euros.

b) fins a un màxim de 800 euros.

c) fins a un màxim de 1.900 euros.

La quantitat màxima de subvenció que poden rebre les entitats per a les actuacions dels programes A i B conjuntament no pot superar el total màxim de 15.000 euros.

**TERMINIS:**

Convocatòria 2022: Del 21/02/2022 a 21/03/2022

**BASES:**

[RESOLUCIÓ TES/1651/2018, d'11 de juliol](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[Resolució TER/169/2023, de 23 de gener](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

Règim de concurrència pública competitiva,

**OBSERVACIONS:****RECEPTES:****FAQ:****+ INFO:**

Import convocatòria 2022: 225.000€. Es calcula que hi haurà un total d'entitats beneficiàries de 38 amb un import mitjà de 4.075€.

## 22.- PROGRAMA 22:

Ajuts en forma de bonificació dels interessos de préstecs per al finançament de promocions d'habitatges i/o allotjaments amb HPO destinats a lloguer o cessió d'ús.

### ESTAT/PREVISIÓ:

Oberta

### OBJECTE GENERAL:

Rehabilitació/Construcció

### ORGANISME:

AHC-ECONOMIA

### TIPUS DE DESPESA:

DESPESA CORRENT

### OBJECTE ESPECÍFIC:

Per promocions d'habitatges i/o allotjaments:

- a) Projectes de promoció d'habitatges i/o allotjaments HPO.
  - b) Adquisició d'immobles per a la seva rehabilitació i posterior HPO.
  - c) Adquisició de promocions en fase d'execució per a la seva finalització i qualificació posterior HPO.
  - d) Adquisició per expropiació d'edificis d'habitatges inacabats per incompliment de la funció social.
- En tots aquests supòsits, els habitatges han de ser HPO amb règim lloguer social per un mínim de trenta anys. Els habitatges i/o els allotjaments poden disposar d'annexos vinculats sempre i quan així ho exigeixi el planejament urbanístic o per l'acord de transmissió del sòl amb l'Ajuntament

### BENEFICIARIS:

Poden ser beneficiaris dels ajuts els promotors d'habitatge públics o privats, amb seu social o operativa a Catalunya.

### REQUISITS:

**En relació als edificis:** La mitjana de superfície útil dels habitatges i/o els allotjaments de la promoció no pot superar els 75 m<sup>2</sup> amb especificitats en relació a aparcaments, trasters, etc..

> Es poden construir en sòls sobre els quals el promotor exerceixi qualsevol dret que l'habiliti a construir-hi.

>La promoció haurà de disposar en fase de projecte, com a mínim, de l'etiqueta d'eficiència energètica emesa per ICAEN; de certificat energètic B, que caldrà mantenir en el moment de la certificació energètica definitiva.

>Atenent al termini d'amortització del préstec, els habitatges i/o els allotjaments s'han de destinar a lloguer o cessió d'ús per un termini mínim de trenta anys en les condicions següents:

> Preus màxims de lloguer/cessió d'ús amb municipis zona B: 7,27€/m<sup>2</sup>; C: 6,42€/m<sup>2</sup> i D, 5,59€/m<sup>2</sup>.

**En relació als arrendataris:** Els adjudicataris dels habitatges i/o els allotjaments no podran disposar d'ingressos superiors a 3,5 vegades IRSC.

**En relació als municipis.** El Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial ha de justificar que disposa de sol·licitants inscrits suficients per cobrir, com a mínim, el 50% dels habitatges i/o allotjaments de la promoció.

**AJUTS:**

> **En el cas de les comunitats de propietaris**, per exemple, els préstecs tindran un tipus fix que no superarà el 4,25% i una bonificació del 2,25% .

> Import: l'import mínim del préstec serà de 120.000 euros, i no podrà superar el 80% del cost d'execució dels habitatges o allotjaments (IVA inclòs) presentat amb la sol·licitud de qualificació provisional dels habitatges o allotjaments, amb un màxim de 120.000 euros per cada habitatge de la promoció finançada o de 64.000 euros per cada allotjament de la promoció.

c) Termini màxim d'amortització: el termini màxim serà de trenta anys, amb possibilitat d'un període de carència d'amortització de capital de fins a dos anys, inclòs en aquest termini.

**TERMINIS:**

El termini de presentació de sol·licituds va del 28/01/2022 al 31/12/2022.

D'execució de 36 mesos (prorrogables) un cop notificada la resolució.

**BASES:**

[RESOLUCIÓ DSO/2291/2021, de 20 de juliol](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[RESOLUCIÓ DSO/90/2022, de 20 de gener,](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

Concurrència no competitiva i les sol·licituds es resoldran per ordre d'entrada al Registre i fins a exhaurir el pressupost

**OBSERVACIONS:**

Aquests ajuts són compatibles amb els d'altres administracions públiques, sempre que la suma dels imports concedits no superi la totalitat del pressupost protegible.

**RECEPTES:****FAQ:****+ INFO:**

Import convo: 9 MEUR.

**23.- PROGRAMA 23:**

**Subvencions per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

oberta

**OBJECTE GENERAL:**

**Promoció i/o grans rehabilitacions**

**ORGANISME:**

AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

Inversions

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Són subvencions per a promocions d'habitatges de nova construcció o provinents de gran rehabilitació, sempre que es qualifiquin com habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general.

**BENEFICIARIS:**

Poden ser beneficiaris de les subvencions els promotors d'habitatges amb protecció oficial:

a)- Les persones físiques majors d'edat.

b)- Les entitats de dret privat.

c)- Les fundacions, empreses d'economia socials i les seves associacions, les cooperatives d'habitatge en règim de cessió d'ús, les organitzacions no governamentals, les associacions declarades d'utilitat pública i aquelles a les quals es refereix la disposició addicional cinquena de la Llei 1/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els promotors socials als que es refereix l'article 51 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

d)- Els ajuntaments, entitats vinculades que en depenen i societats mercantils de capital íntegrament públic.

**REQUISITS:**

**En relació als edificis:** Els habitatges resultants s'han de qualificar amb HPO per règim general pel termini legalment establert amb un mínim de 30 anys.

**En relació als arrendataris:** Els habitatges resultants s'hauran de cedir en lloguer o cessió d'ús a unitats de convivència amb ingressos ponderats fins a 4 vegades l'IRSC.

**AJUTS:**

Els promotors rebran una subvenció directa de 450 euros per metre quadrat de superfície útil d'habitatge, amb un màxim de 33.750 euros per habitatge.

En el cas d'habitatges promoguts en municipis inclosos a la zona geogràfica A que s'ofereixin fins a 9,23 euros per metre quadrat de superfície útil en els termes exposats a la base 6.2, els promotors rebran una subvenció directa de 100 euros per metre quadrat de superfície útil d'habitatge, amb un màxim de 7.500 euros per habitatge.

S'estableix un import màxim subvencionable d'1.000.000 d'euros per promotor

**TERMINIS:**

El termini de presentació de sol·licituds va del 21/06/2023 al 20/07/2023  
D'execució de 36 mesos (prorrogables) un cop notificada la resolució.

**BASES.**

[RESOLUCIÓ TER/1994/2023, de 7 de juny,](#)

**CONVOCATÒRIA**

[RESOLUCIÓ TER/2147/2023, de 14 de juny](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

Concurrència competitiva. Es valora la maduresa del projecte i municipi, sistema constructiu i tipus de promotor i reserves per joves i/o col·lectius amb contingències especials.

**OBSERVACIONS:**

Aquestes subvencions són compatibles amb les d'altres administracions públiques per a la mateixa finalitat, sempre que la suma dels imports concedits no superi la totalitat del cost de l'actuació. No podran accedir a aquestes subvencions els habitatges que s'hagin adquirit a l'empara de l'Acord Marc subscrit el 14 de juny de 2018 per a l'adhesió d'ajuntaments amb demanda forta i acreditada i l'homologació d'entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte mitjançant una línia de préstecs bonificats amb l'Institut Català de Finances, i l'Acord Marc subscrit el 27 de maig de 2022 per a l'adhesió d'ajuntaments i d'entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte per destinar a lloguer social.

**RECEPTES:****FAQ:****+ INFO:**

[https://portal.coag.es/wp-content/uploads/2022/05/Guia\\_desgravaciones\\_fiscales\\_rehabilitacion\\_viviendas\\_edificios\\_residenciales.pdf](https://portal.coag.es/wp-content/uploads/2022/05/Guia_desgravaciones_fiscales_rehabilitacion_viviendas_edificios_residenciales.pdf)



|   |
|---|
| <p><b>24.- PROGRAMA 24:</b><br/> <b>Ajuts destinats a la promoció de les cooperatives d'habitatges en cessió d'ús Habitatcoop.</b></p>  |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/> Pendent de convocatòria 2024</p>   |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/> Rehabilitació/Construcció</p>   |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/> Departament d'Empresa i Treball</p>   |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/> INVERSIÓ/DESPESA CORRENT</p>   |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br/> Promoció de les cooperatives d'habitatges en cessió d'ús, Habitatcoop, on viuran els socis i sòcies i desenvolupar el projecte de convivència i la gestió del dia a dia, sigui a través d'un únic projecte o de diversos projectes o promocions d'habitatges.<br/> Són despeses subvencionables, a l'efecte d'aquesta Ordre, les despeses en les quals puguin incórrer les cooperatives d'habitatges per a l'execució de projectes de construcció/rehabilitació d'habitatges per cedir-ne l'ús (projecte arquitectònic, pla de viabilitat, remuneracions, despeses indirectes...)</p>                                     |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/> &gt; Les cooperatives d'habitatge que portin a terme promocions d'habitatges en cessió d'ús.<br/> &gt; Són persones beneficiàries últimes d'aquests ajuts els socis i sòcies usuaris de la cooperativa d'habitatges que veuran minorada l'aportació de capital que hauran de desemborsar</p>   |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/> &gt; El nombre mínim d'unitats de convivència de què han de disposar els projectes objecte de subvenció és de quatre.<br/> &gt; Cal que els projectes hagin sol·licitat la llicència d'obres a l'ajuntament corresponent, Projecte bàsic arquitectònic i l'acreditació de la titularitat del sòl.<br/> &gt; Estar legalment constituïdes i estar inscrites al Registre de cooperatives de Catalunya en la data de publicació de la convocatòria corresponent<br/> &gt; Es podrà subcontractar fins a un 30% de l'import de l'activitat subvencionada</p>  |
| <p><b>AJUTS:</b><br/> &gt; El Departament d'Empresa i Treball subvencionarà el projecte amb 5.000€ per soci usuari o unitat de convivència, amb el límit de 125.000€, d'acord amb el pressupost presentat. La resta del cost de l'acció subvencionada va a càrrec de l'entitat beneficiària, amb fons propis o amb càrrec a altres fons de finançament.<br/> &gt; La despesa mínima realitzada i justificada de l'activitat subvencionada exigible per poder considerar acompanyats l'objecte i la finalitat de la subvenció és del 70% de l'acció subvencionada.<br/> &gt; La quantia de l'ajut pot cobrir fins al 100% del cost total dels projectes.</p> |
| <p><b>TERMINIS:</b><br/> El termini per sol·licitar l'ajut és del 16 de maig al 29 de maig de 2023</p>  |

**BASES:**

[Ordre EMT/219/2021, de 22 de novembre](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[Resolució EMT/1597/2023, de 5 de maig,](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

Concurrència competitiva. El criteri que es té en compte per determinar la quantia de les subvencions és el nombre de socis participants en el projecte d'habitatge en cessió d'ús de què es tracti, nombre de habitatges, la procedència del sigui privat, prioritització la rehabilitació i que la mitjana del preu de lloguer del municipi sigui alt; l'existència d'espais comuns; la intercooperació. Es valora la maduresa del projecte i municipi, sistema constructiu i tipus de promotor i reserves per joves i/o col·lectius amb contingències especials.

**OBSERVACIONS:**

Aquestes subvencions són compatibles amb qualsevol altre ajut obtingut per la cooperativa sol·licitant per a la realització de la mateixa acció procedent d'altres entitats públiques o privades, nacionals o internacionals, mentre no superi el cost total de l'acció que desenvolupi l'entitat beneficiària.

**RECEPTES:**

> Foment de cooperatives d'habitatge a joves. També de cohabitatge i coliving.

**FAQ:****+ INFO:**

Import convocatòria 2 milions d'euros

|   |
|---|
| <p><b>25.- PROGRAMA 25:</b><br/> <b>Ajut AVALLOGUER de cobertura cobrament renda arrendatària en cas que s'insti a procés judicial desnonament</b></p>  |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/> Oberta</p>   |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/> Ajudes Lloguer</p>  |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/> INCASOL</p>   |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/> DESPESA CORRENT</p>  |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br/> L'Avalloguer és un règim de cobertures que consisteix en assegurar a les persones arrendadores d'habitatges, amb contractes formalitzats a l'empara de l'article 2 de la Llei 29/1994, d'arrendaments urbans la percepció d'una quantitat, en el cas d'instar un procés judicial de desnonament per manca de pagament de la renda d'acord amb les condicions i els requisits que estableix la normativa.</p>  |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/> Propietaris arrendadors dels habitatges sigui quina sigui la seva naturalesa jurídica.</p>   |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/> &gt; Que l'import de la renda de lloguer no superi, els següents imports en base a les zones geogràfiques: En la zona A (1,500€/mes); Zona B (1,000€/mes); Zona C (800€/mes) i zona D (600€/mes). Relació de municipis amb les Zones A, B, C i D<br/> &gt; Haver dipositat, en el Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, dins del termini que fixa l'article 3.1 de la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes el contracte íntegre de lloguer amb els seus annexos, el document de compromís, i la fiança. (accés al document compromís a l'apartat + info)</p>  |
| <p><b>AJUTS:</b><br/> La cobertura de l'Avalloguer, serà per les mensualitats impagades des de l'inici de l'acció judicial, amb un límit d'aquestes en funció del període de formalització del contracte d'arrendament:<br/> &gt; Contractes celebrats entre el 29/08/2008 i el 17/06/2014, el límit de sis mensualitats.<br/> &gt; Contractes celebrats a partir del 18/06/2014, el límit de tres mensualitats. En els supòsits d'HPO que es destinin a lloguer, o quan els habitatges es destinin als programes de mediació, de cessió o al programa d'inserció, la cobertura de tres mesos s'amplia fins als sis mesos, i dins de la cobertura es poden incloure mensualitats de renda impagades abans de la interposició de la demanda.</p> |
| <p><b>TERMINIS:</b><br/> &gt;El termini de presentació de la sol·licitud és de sis mesos des de l'obtenció de la sentència o de l'acord extrajudicial<br/> &gt;Termini màxim notificació per part de l'INCASOL de dos mesos.<br/> &gt;En cas resolució afirmativa, l'ingrés de l'import reconegut es realitzarà en un termini no superior a 30 dies, des de la seva notificació.</p>  |

**BASES:**

[DECRET 54/2008, d'11 de març, pel qual s'estableix un règim de cobertures de cobrament de les rendes arrendatícies dels contractes de lloguer d'habitatges.](#)

**CONVOCATÒRIA:****FORMA D'ACCÉS:**

[Sol·licitud i documentació](#)

**OBSERVACIONS:**

>Compatibilitat amb ajudes altres administracions però NO amb altres del PLA HABITATGE.

> L'últim apartat de l'art 82, estableix que amb l'objectiu de poder afavorir la integració social, aquestes ajudes podran sol·licitar-se per la totalitat dels allotjaments o habitatges d'una promoció o solament per una part d'elles.

>Es pot transmetre un cop finalitzades les obres, recollint les obligacions inherents.

**RECEPTES:****FAQ:****+ INFO:**

[Document de compromís relatiu a l'Avalloguer](#)

|  |
|--|
| <p><b>26.- PROGRAMA 26:</b><br/> <b>Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25_Suport per al pagament de l'assegurança de protecció de la renda arrendatària</b></p>   |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/> Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya</p>   |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/> Ajudes Lloguer</p>   |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/> MITMA- AHC</p>   |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/> DESPESA CORRENT</p>   |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br/> Concessió d' ajuts als propietaris arrendataris d' habitatges per una assegurança de protecció de la renda arrendatària.<br/> Import assegurat es la renda arrendatària anual. En cas d'ajuda a llogater, l'import assegurat seria la part de la renda no coberta per l'ajuda.</p>       |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/> Propietaris arrendadors dels habitatges sigui quina sigui la seva naturalesa jurídica</p>   |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/> - Existència de contracte (LAU); que sigui habitual de persones que no superin ingressos de 3 IMPREM (4/5 en cas específic); que la renda màxima no superi els 600€/mes (900 en cas especial); que els llogaters no tinguin habitatge propietat o dret d'ús. (apartats t 1 i 2 de l'art. 27)</p> |
| <p><b>AJUTS:</b><br/> Quantia de l' ajut Fins al 5% de la renda arrendatària anual amb el límit del cost de l'assegurança.</p>   |
| <p><b>TERMINIS:</b><br/> 1 any</p>   |
| <p><b>BASES:</b><br/> <a href="#">MITMA_RD 42/2022, de 18 de gener, Bo LLoguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025</a></p>   |
| <p><b>CONVOCATÒRIA:</b><br/> Pendent de signatura conveni Generalitat i MITMA.</p>   |
| <p><b>FORMA D'ACCÉS:</b></p>   |
| <p><b>OBSERVACIONS:</b></p>  |
| <p><b>RECEPTES:</b><br/> Aquesta cobertura ajudaria a atorgar garanties i seguretat de cobrament de la renda als propietaris i seria un al·licient per mobilitzar pisos buits a la borses de lloguer</p>   |
| <p><b>FAQ:</b></p>   |

**27.- PROGRAMA 27:**

**Finançament creditici d'Ajuts per a la Rehabilitació Energètica Residència**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

Departament DS- AHC-ICF I AVALIS DE CATALUNYA

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

>Conveni de col·laboració per facilitar el finançament d'obres de rehabilitació energètica residencial a comunitats de propietaris, particulars i agents rehabilitadors.

>L'objectiu és avançar la inversió total necessària per fer les obres, inclòs l'import de l'ajut que es cobrirà amb recursos procedents dels fons europeus

**BENEFICIARIS:**

Comunitats de propietaris

Particulars

Agents rehabilitadors

**REQUISITS:**

Segons el conveni, els préstecs concedits, que s'ajustaran en funció del tipus de destinatari, serviran per finançar els projectes que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya consideri elegibles i podran cobrir fins al 100% de la inversió realitzada (inclòs l'IVA). Aquesta quantitat inclourà la subvenció concedida per l'AHC, la qual es destinarà a l'amortització anticipada del préstec que s'aplicarà íntegrament a rebaixar la quota a pagar sense alterar el termini del préstec formalitzat

**AJUTS:**

> En el cas de les comunitats de propietaris, per exemple, els préstecs tindran un tipus fix que no superarà el 5,25% anual a un termini de 10 anys d'amortització. Aquest termini es podrà ampliar en funció de les garanties fins arribar als 15 anys.

> Per als particulars el tipus d'interès serà d'un màxim del 4% fins a 7 anys, termini que també es pot ampliar arribant als 15 anys en funció de les garanties.

> Finalment en el cas dels agents rehabilitadors, el finançament serà a un tipus màxim del 5% per a un període de 10 anys. Aquests destinataris també podran comptar amb un aval d'Avalis que els permetrà allargar el préstec fins a 15 anys i obtenir una rebaixa en el tipus d'interès de l'1,50% si la societat de garantia recíproca garanteix el préstec per un màxim de 12 anys.



|  |
|--|
| <p><b>TERMINIS:</b><br/>&gt; Durant termini sol·licitud de les convocatòries NGEU</p>  |
| <p><b>BASES:</b><br/><a href="#">RESOLUCIÓ ECO/454/2022, de 24 de febrer,</a></p>  |
| <p><b>CONVOCATÒRIA:</b><br/><a href="https://dretssocials.gencat.cat/ca/el_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/financament/">https://dretssocials.gencat.cat/ca/el_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/financament/</a></p>  |
| <p><b>FORMA D'ACCÉS:</b><br/>Entitats financeres per a la rehabilitació energètica d'habitatges en el marc dels fons Next Generation EU: ARQUIA BANCA, Bankinter, BBVA, Banc de Sabadell, Banc Santander, CaixaBank, Caixa d'Enginyers, Deutsche Bank, Ibercaja i l'UCI (Unió de Crèdits Immobiliaris).</p>  |
| <p><b>OBSERVACIONS:</b><br/>Avantatges fiscals. La inversió en el marc dels programes d'ajudes a la rehabilitació energètica és desgravable a la declaració de la renda i les subvencions rebudes no tributen com a ingressos a efectes de l'IRPF.</p>   |
| <p><b>RECEPTES:</b><br/>&gt; Foment de cooperatives d'habitatge a joves. També de cohabitatge i coliving.</p>  |
| <p><b>FAQ:</b><br/><a href="https://fonseuropeus.gencat.cat/web/.content/next-generation-catalunya/convocatories-manifestacions-interes/financament/conveni-rehabilitacio-habitatges-next-generation-eu.pdf">https://fonseuropeus.gencat.cat/web/.content/next-generation-catalunya/convocatories-manifestacions-interes/financament/conveni-rehabilitacio-habitatges-next-generation-eu.pdf</a></p> |
| <p><b>+ INFO:</b><br/><a href="#">Conveni amb Caixa bank:</a></p>  |

**28.- PROGRAMA 28:**

**RD 853/2021- Programa 1\_ de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Tancada

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació/Regeneració urbana

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

> L'Objecte determinar els requisits per a la selecció de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (en endavant ERRP) que es podran finançar amb càrrec al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

> Assignar per al conjunt dels ERRP seleccionats dins d'un mateix municipi, un import màxim subvencionable als efectes de la convocatòria de subvencions que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya efectuarà posteriorment i que tindrà com objecte la realització de les següents obres que s'ha de fer de forma conjunta:

- a) Les actuacions de millora o rehabilitació d'edificis d'ús predominantment residencial per habitatge, unifamiliars o plurifamiliars, amb els límits establerts a l'article 15 del mateix Reial decret, sempre que s'obtingui una reducció almenys del 30% del consum d'EPNR,
- b) Actuacions d'urbanització, re urbanització o millora de l'entorn físic en l'àmbit delimitat per l'ERRP complementàries
- c) La prestació de serveis d'oficina de rehabilitació, tipus "finestreta única" que faciliti la gestió i el desenvolupament de les actuacions programades en l'ERRP

> Entre les actuacions subvencionables s'inclouran aquelles despeses necessàries per al desenvolupament del conjunt de les actuacions anteriors,

**BENEFICIARIS:**

> Totalitat de municipis de Catalunya, exclosos els de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i Barcelona ciutat

> Les sol·licituds seran presentades pels municipis o agrupacions de municipis que prèviament hagin delimitat els ERRP i compleixin amb els requisits:

**REQUISITS:**

> **Nombre mínim d'habitatges.** Tot i que les Bases del RD 853/2021 estableixen que es podran delimitar municipis amb independència de la seva població, la convocatòria de l'AHC estableix que es tindrà en compte que l'import subvencionable assignat a cada municipi haurà de ser suficient per rehabilitar per cadascun dels barris proposats almenys dues unitats mínimes rehabilitables segons es defineix en el punt 2.9 i que alhora suposin un nombre mínim de 50 habitatges.

> **Tipologia habitatges.** a) Ser un barri o zona delimitada acordada per la Generalitat o l'ajuntament. Podrà ser continuu o discontinuo. b) Al menys un 50 % de la superfície construïda sobre rasant, ha de ser us principalment residencial.

**> Requisits formals:**

- Memòria descriptiva de l'àrea urbana, Memòria de viabilitat de les propostes de rehabilitació i compatibilitat amb l'ordenament urbanístic
- Les obres a realitzar; El nivell d'eficiència energètica esperat; El cost estimat; El nombre d'habitatges que en formen part. La superfície estimada de locals que formen part de la unitat mínima d'intervenció que participarà en el finançament de les obres.
- Indicar si es preveu que la rehabilitació sigui també finançada a través del Programa 4 d'habitatges.
- Memòria finançament, cronograma, entre altres.

**AJUTS:**

> **El programa de barris ha d'estar dotat DE 94,1 milions d'€ anualitats 2022 i 2023. Un 10,60% per Lleida.**

> **No s'inclourà impostos, taxes o tributs però l'IVA ho serà en cas que no sigui recuperable.**

**> Quanties d'ajuda habitatge :**

- Per Estalvi energètic: entre un 30% i 45% de reducció d'EPNR, màxim 8.100€ i adicional vulnerabilitat, 20.250€. locals comercial 72€/m2.
  - Per Estalvi energètic entre un 45% i 60%, de reducció d'EPNR 14.500€. i adicional vulnerabilitat, 22,306.€ Locals comercials 130 €/m2.
  - Per Estalvi energètic: més d'un 60% de reducció d'EPNR, 21.400€. i adicional vulnerabilitat, 26.750€. Locals comercials 192 €/m2.
- % adicional, situacions vulnerabilitat, retirada d'amiant.

> **Quanties d'ajuda per actuacions d'urbanització, re urbanització o millora de l'entorn físic, un 15% adicional.**

> Per oficines de rehabilitació. Fins 800€ per habitatge rehabilitat.

> 15% adicional per millorar subvencions cofinançament municipal per obres no cobertes pel PRTR, que sigui com a mínim d'uns 500€ per habitatge rehabilitat

**TERMINIS:**

> El termini de presentació de sol·licituds per ser seleccionats va ser del 2/4/2022 al 2/6/2022.

> El termini de justificació de les actuacions abans del 31/12/2026.

> El termini d'execució de l'actuació objecte de subvenció abans del 30/06/2026.

## **BASES**

[MITMA: El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre \(BOE núm. 239, de 6.10.2021\)](#)

## **CONVOCATÒRIA**

[AHC- RESOLUCIÓ DSO/477/2022, de 24 de febrer, sobre les condicions selecció ERRP i municipis per actuacions rehabilitació a nivell de barri](#)

### **FORMA D'ACCÉS:**

> Caldrà l'acord de la comissió bilateral de seguiment entre el MITMA i l'AHC.

> Les ajudes podran atorgar-se via concessió directa .En tot cas, hi podria haver convocatòria si l'administració gestora decideix obrir un procediment de concurrència per a l'a gestió de l'àmbit.

### **Un esquema orientatiu:**

1.- Acord plenari, creació i delimitació àmbit ERRP. Condicions: 50% us residència; Continu, discontinu; - Documentació:

2.- Comunicació AHC sobre la delimitació del ERRP.

3.- Sol·licitud Pla de barris. - Propi Ajuntament o agrupant municipis; Tenint en compte que cada municipi ha de tenir 50 habitatges.

4.- Resolució AHC sobre: Inclusió i assignació dels imports

5.- Convenis en el marc de la bilateral Estat Generalitat. Concessió directa de l'acord.

L'art. 12 del RD 853/2021, estableix que les CCAA hauran de remetre al MITMA les propostes d'actuacions en ERRP que pretenguin finançar-se a càrrec del programa de barris. Posteriorment es signaran convenis:

Ajuntament-gencat-mitma, si sol·licitud es municipal;- Gencat-Mitma, si és agrupació municipis.

### **OBSERVACIONS:**

La resolució de la primera convocatòria preveu actuacions a 38 municipis de Catalunya. De la Demarcació de Lleida, 1 amb un import de 10 milions d'euros preveu realitzar actuacions a 11 barris de la ciutat, que compren 2.578 habitatges i es preveu rehabilitar 842.

A partir d'aquí s'iniciarà una segona fase del programa amb la publicació d'una convocatòria de subvencions adreçada als ajuntaments i a les comunitats de propietaris dels barris seleccionats per a que puguin presentar els projectes d'actuacions i obres concretes.

Nota de premsa: <https://govern.cat/salaprensa/notes-premsa/436542/drets-socials-invertira-97-milions-deuros-millora-barris-38-municipis-catalunya>

### **RECEPTES:**

> L'actuació en barris, es podria fer mitjançant l'autorització dels propietaris o mitjançant l'establiment de la figura de cessió temporal en la que l'ajuntament o ens creat, rehabilita l'edifici i el gestiona mitjançant borsa d'habitatge durant un termini d'anys acordat.

• El programa tb podria incloure actuacions i subvencions en el marc del programa d'habitatges i vincular-ho amb comunitat energètica local, o fins i tot, en repte demogràfic.

•webinar: <https://www.youtube.com/watch?v=D3HKK7f9fqA&t=4525s>

### **FAQ:**

<https://www.mitma.gob.es/ministerio/proyectos-singulares/prtr/faqs>

### **+ INFO:**

[https://dretsocials.gencat.cat/ca/el\\_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/programabarris/](https://dretsocials.gencat.cat/ca/el_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/programabarris/)

**29.- PROGRAMA 29:**

**RD 853/2021- Programa 6\_ de construcció d'habitatges per lloguer social en edificis energèticament eficients**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Tancada

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació/Construcció

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

> Foment i l'increment del parc públic d'habitatges energèticament eficients destinades al lloguer social i/o a preu assequible, mitjançant la promoció d'habitatges:

- De nova construcció sobre terrenys de titularitat pública.
- Rehabilitació d'edificis no destinats actualment a habitatge.

**BENEFICIARIS:**

• Les administracions i organismes públiques, així com les empreses publico privades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques.

• En el supòsit d'actuacions mitjançant fórmules de col·laboració publico-privades podrà ser destinatari últim de les ajudes l'empresa o entitat privada que resulti adjudicatària del dret de superfície, de la concessió administrativa, o del negoci jurídic anàleg del que es tracti, en el marc d'un procés de concurrència competitiva.

**REQUISITS:**

> De l'edifici:

. Per actuacions iniciades a partir de l'1/02/2020 que no disposin certificat final d'obra a 23/05/2022.

• Les promocions d'edificis s'hauran de destinar al lloguer social o cessió en ús durant un termini mínim, en tots dos casos, de 50 anys. Caldrà fer registre nota marginal.

• Només es consideraran les actuacions de rehabilitació que suposin un increment del parc públic d'habitatge de lloguer assequible per tant, no entra rehabilitació d'habitatges existents.

• Terrenys han de ser titularitat pública. Es pot fer concessió a privat.

• Els edificis que es construeixin o rehabilitin hauran de tenir un consum d'energia primària no renovable inferior als valors al 30% i que i que suposi una reducció del 20% respecte als establerts a la secció HE0 del Document Bàsic DB HE d'Estalvi d'energia del CTE, per a edificis nous destinats a ús residencial habitatge.

• Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que suposi que almenys el 70% del pes dels residus sigui reutilitzat, reciclat o recuperat. Retirada d'amiant obligatòria Només es consideraran les actuacions de rehabilitació que suposin un increment del parc públic d'habitatge de lloguer assequible. Disseny dels edificis i tècniques basades en la circularitat.

. la Superfície mitjana de l'habitatge per cada promoció serà de 75m2/útilis/habitatge, comptant part proporcional de zona comuna, si és el cas. Els habitatges i allotjaments poden disposar d'annexos vinculats sempre i quan així ho exigeixi el planejament urbanístic o per l'acord de transmissió del sòl

amb l'Ajuntament.

> Pels arrendataris:

. Ingressos ponderats màxims fins a 4 vegades l'IRSC.

• La convocatòria establirà la limitació del preu de lloguer, condicions dels ingressos i/o el preu màxim per m2. (si es vol obtenir l'ajuda màxima de 700€/m2, l'import màxim renda sera de 5,76€/m2.

• Haurà de ser habitatge habitual pels arrendataris.

#### **AJUTS:**

> Ajut de fins a 420 €/m2 de sup. útil d'habitatge o allotjament i dels espais comuns i d'interrelació, amb els límits de 50.000 €/allotjament o habitatge i del 50% d'inversió.

En cas que l'ajudi sigui només per una part, s'aplicarà a la part privativa afectada i la proporció de la part comuna.

> Inclou les despeses inherents a la promoció de que es tracti, inclosos els tributs. En concret, (cost del sòl, edificació, honoraris, informes, benefici industrial i qualsevol altre degudament acreditat). En cas de rehabilitacions no s'inclou el cost del sòl.

#### **TERMINIS:**

• Per pre-sol·licitud actuacions . Des del 24/06/2022 al 25/07/2022

• Termini execució 30 de juny de 2026.

• Termini justificació 30 de desembre de 2026.

#### **BASES**

[MITMA: El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre \(BOE núm. 239, de 6.10.2021\)](#)

#### **CONVOCATÒRIA**

[RESOLUCIÓ DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes per al finançament preveu PRTR](#)

#### **FORMA D'ACCÉS:**

[RESOLUCIÓ TER/1706/2023, de 16 de maig, de convocatòria restrictiva als que varen fer la pre-sol·licitud Acord específic en el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment entre el MITMA-CCAA i l'Ajuntament on es trobi l'edificació. Prèviament les CCAA han d'enviar al MF memòria- programa i viabilitat econòmica de les actuacions que volen finançar.](#)

#### **OBSERVACIONS:**

>Compatibilitat amb ajudes altres administracions però NO amb altres del PLA HABITATGE.

> L'últim apartat de l'art 82, estableix que amb l'objectiu de poder afavorir la integració social, aquestes ajudes podran sol·licitar-se per la totalitat dels allotjaments o habitatges d'una promoció o solament per una part d'elles.

>Es pot transmetre un cop finalitzades les obres, recollint les obligacions inherents.

#### **RECEPTES:**

> Foment de cooperatives d'habitatge a joves. També de cohabitatge i coliving.

#### **FAQ**

<https://youtu.be/69ifxawgnu0>

#### **+ INFO:**

[RESOLUCIÓ TER/1029/2023, de 27 de març, Bases per a la sol·licitud de subvenció de caràcter restrictiu a qui va fer la pre-sol·licitud l'any 2022](#)



**30.- PROGRAMA 30:**

**Programa CE-OFFICINES, de creació d'Oficines de Transformació Comunitària (OTC)**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

No actiu

**OBJECTE GENERAL:**

MITXE. Rehabilitació/generació/mobilitat

**ORGANISME:**

MITERD-IDAE

**TIPUS DE DESPESA:**

DESPESA CORRENT- SUPORT TÈCNIC

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

> Ajuts per a la creació i funcionament de les Oficines de Transformació Comunitària (OTC) per a la promoció i la dinamització de comunitats energètiques (Programa CE OFFICINES), en el marc del PRTR.  
> Objecte de les ajudes: Finançar les despeses de difusió, acompanyament i assessorament  
> S'entén les OTC com espai físic i/o virtual, i llur personal associat, per a dur a terme, públicament, tasques de difusió sobre el concepte i aspectes relacionats amb CEI, especialment assessorament i acompanyament; formació, consultoria. .

**BENEFICIARIS:**

> Ajuntaments, Diputacions provincials, Cabildos o consells insulars; i altres EELL o supralocal legalment constituïts. Organismes autònoms i entitats dependents sempre que no realitzin activitat econòmica.  
> CCCA i llurs organismes autònoms que no realitzin activitats econòmiques.  
> Persones jurídiques, públiques o privades legal i vàlidament constituïdes, que realitzin activitats econòmiques.  
> Persones físiques que no desenvolupin activitat econòmica. CCAA; EELL; persones físiques.

**REQUISITS:**

> Compliment obligacions tributàries i les que determina la Llei de subvencions.  
> Complir amb les funcions objecte de l'ajuda.  
> Accés lliure i públic.  
> Han d'ostentar la titularitat real i efectiva de les OTCs objecte de les ajudes.

**AJUTS:**

> Les convocatòries podran fixar un límit mínim i màxim d'ajuda per projecte i entitat beneficiària, així com un pressupost mínim i màxim per projecte.  
> En tot cas, l'ajuda màxima a assignar no podrà superar el 80%, calculat sobre el cost subvencionable associat, dins dels límits del pressupost de finançament establerts a la convocatòria i els límits establerts per a les entitats beneficiàries als apartats anteriors  
> Ajuda màxima: ajuntaments 260.000€; Diputacions 560.000€; CCAA, 890.000€; i persones físiques que no desenvolupin activitat econòmica o altres entitats locals i/o supralocals (consells comarcals) 410.000€.

**TERMINIS:**

- > Sol·licitud: Del 28/11/2022 fins a 23/01/2023
- > Realització actuacions fins al 30/11/25

**BASES**

[Orden TED/1021/2022, de 25 de octubre \(BOE 28/10/2022\)](#)

**CONVOCATÒRIA**

[Resolució de 10 novembre de 2022 \(extracte BOE 22/11/2022\)](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

- > Règim de concurrència competitiva.
- > Criteris:
  - Abast i afiliació de la OTC (30 punts); Impacte OTC (35 punts); Reducció del % d'intensitat de l'ajuda sol·licitada (10 punts); Adequació a prioritats autonòmiques (25 punts)

**OBSERVACIONS:**

- > compatibilitat amb altres ajudes sempre que no siguin finançades amb Fons Europeus (per tant no es pot sumar amb la de les Oficines de Repte demogràfic o GAL's).

**RECEPTES:**

- > Foment de cooperatives d'habitatge a joves. També de cohabitatge i coliving.

**FAQ:****+ INFO:**

<https://sede.idae.gob.es/lang/modulo/?refbol=tramites-servicios&refsec=ce-oficinas>

|   |
|---|
| <p><b>31.- PROGRAMA 31:</b><br/> <b>RD 853/2021- Programa 2_ de suport a les oficines de rehabilitació.</b></p>   |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/> Oberta</p>   |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/> Rehabilitació</p>   |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/> MITMA- AHC</p>  |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/> DESPESA CORRENT- SUPORT TÈCNIC</p>   |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br/> Convenis de finançament amb oficines:<br/> &gt; Les Oficines Locals d'Habitatge (OLH) que tenen subscrits convenis amb l'AHC sobre rehabilitació i inspecció; farien funcions d'informació i gestió.<br/> &gt; Amb els col·legis d'arquitectes de Catalunya (COAC); Col·legis d'Aparelladors, arquitectes tècnics i els enginyers de l'edificació i amb el Consell de col·legis d'Administradors de finques de Catalunya per a la creació de les Oficines Tècniques de Rehabilitació (OTR) oferint assessorament i suport, en la validació prèvia de la documentació relacionada amb els tràmits de les ajudes per part dels c, a fi de resoldre les qüestions tècniques.</p> |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/> &gt; Administracions i entitats susceptibles de poder oferir serveis d'oficina de rehabilitació: Consells i col·legis professionals esmentats.<br/> &gt; En relació als beneficiaris dels programes d'assessorament que prestin les oficines: Particulars, Ens locals i empreses que vulguin sol·licitar alguna ajuda en relació als programes de rehabilitació 3, 4 i 5 finançats amb fons NGEU (RD 852/2021) i gestionats per l'AHC.</p>   |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/> &gt; Per les administracions, tenir una OLH amb funcions de rehabilitació i inspecció.</p>  |
| <p><b>AJUTS:</b><br/> Inicialment les oficines locals i/o comarcals reben un pagament únic que pot oscil·lar entre els 20.000 i 30.000€ (a justificar a 31/12/2022) i addicionalment rebran uns 400€ per habitatge efectivament rehabilitat.</p>  |
| <p><b>TERMINIS:</b><br/> Termini 30/06/2026</p>   |
| <p><b>BASES:</b><br/> <a href="#">MITMA: El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOE núm. 239, de 6.10.2021)</a></p>  |
| <p><b>CONVOCATÒRIA</b><br/> <a href="#">No n'hi ha, es realitza convenis: CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE AHC i Consells i/o col·legis d'Administradors de Finques, aparelladors, arquitectes tècnics, i arquitectes per a la creació i gestió de les OTR</a></p>  |

**FORMA D'ACCÉS**

[A les OLH dels municipis de: Lleida i Tàrraga; i dels Consells Comarcals de l'Alt Urgell, Alta Ribagorça, l'Urgell, Pallars Jussà, Pallars Sobirà i del Segrià; del Conselh Generau d'Ara i dels Serveis Territorials de Lleida.](#)

**OBSERVACIONS**

Conveni de col·laboració per facilitar el finançament d'obres de rehabilitació energètica residencial a comunitats de propietaris, particulars i agents rehabilitadors.

l' Annex 5 del programa 2 de la Resolució DSO/825/2022 en relació a les oficines de rehabilitació municipal/comarcal per a la gestió dels ajuts en matèria de rehabilitació:

[https://habitatge.gencat.cat/oficines\\_rehabilitacio](https://habitatge.gencat.cat/oficines_rehabilitacio).

**RECEPTES:**

>

**FAQ:****+ INFO:****+ INFO:**

En el Programa 3, Ajuts a les actuacions de rehabilitació, actuen com a oficines tècniques de rehabilitació (OTR) els col·legis professionals d'administradors de finques, d'arquitectes i d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació:

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, COAC

Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya

Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya

**32.- PROGRAMA 32:**

**Diputació Lleida-Repte demogràfic\_LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria 2023

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació/Construcció

**ORGANISME:**

Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

> **L'objecte d'aquesta línia de subvencions és el finançament de l'adquisició, construcció, rehabilitació i millora d'edificacions residencials públiques per destinar-les a la població local o a la nova població, en règim de lloguer, per convertir-les en primera residència.**

> **Despeses capítol 6** directament relacionades amb alguna de les actuacions subvencionades, com poden ser la redacció de projectes o estudis tècnics previs, les direccions d'obra o qualsevol altra despesa necessària per a dur a terme l'actuació i que sigui imputada a la mateixa aplicació pressupostària del capítol 6 de despeses de l'obra subvencionada per considerar-se cost de la inversió.

**BENEFICIARIS:**

> Ajuntaments i EMD de la província amb un població igual o inferior a 500 habitants

> Ajuntaments amb una població igual o inferior a 1.000 habitants que tinguin, com a mínim, un nucli amb població igual o inferior als 500 habitants, sempre que l'actuació s'executi en aquest nucli de població.

> Els ajuntaments i/o EMD, que forma individual compleixin els criteris de població establerts, d'acord amb l'art 11.3 de la Llei General de subvencions poden dur a terme els projectes objectes de la subvenció mitjançant agrupacions d'Ajuntaments i/o EMD.

**REQUISITS:**

> Els ens beneficiaris hauran de posar els habitatges en règim de lloguer un mínim de 10 anys, garantint que aquest sigui l'habitatge habitual dels llogaters.

> Obres de rehabilitació i millora,

- Els habitatges hauran de ser propietat de l'ens beneficiari, disposar d'un contracte de lloguer o d'una cessió d'ús per un mínim de 10 anys. En aquest cas, caldrà acreditar aquesta titularitat abans de procedir a l'inici de l'expedient de la contractació de l'actuació.

- Disposar del projecte tècnic en el moment de notificació de la resolució definitiva.

> En cas d'adquisició de béns immobles, en el moment de la notificació de la resolució, caldrà aportar l'informe tècnic de valoració del bé.

**AJUTS:**

> Els ens locals podran presentar, com a màxim, una sol·licitud per a cada línia de subvencions, independentment si aquesta sol·licitud es presenta de forma individual o agrupada amb altres ens locals

> **L'import màxim de les subvencions per beneficiari no podrà superar els 100.000€ i el 75% del cost de l'actuació.**

En cas de tractar-se de la construcció, rehabilitació i/o millora de d'edificacions residencials, si la qualificació energètica final de l'edificació és la A, el % màxim de la subvenció en relació al cost de l'actuació podrà ser de fins el 90%.

**TERMINIS:**

> Sol·licitud: Del 30/09/2022 al 31/10/2022

> Resolució. 6 mesos.

**BASES**

[Aprovació definitiva de les bases específiques per a la concessió de subvencions a EELL de les comarques de Lleida per a la realització d'actuacions que permetin afrontar el repte demogràfic \(BOP 06/05/2022\)](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[Línia 1, foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament, anualitat 2022 \(BOP 30/09/2022\)](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

> **Concurrencia competitiva. Se seleccionerà, com a mínim, un beneficiari per comarca sent el beneficiari.**

> Criteris: població, nuclis, agrupació municipis, % despoblament, foment habitatge, disposar inventari habitatges.

**OBSERVACIONS:**

> Compatibilitat amb l'obtenció de qualsevol ajut addicional destinat a la mateixa actuació amb el límit del cost de l'actuació i els percentatges i límits establerts en els annexos de les presents bases

> bestreta del 75%

**RECEPTES:**

Rehabilitar habitatge cedit o llogat a ajuntament perquè destini a lloguer.

**FAQ:****+ INFO:**



|   |
|---|
| <p><b>33.- PROGRAMA 33:</b><br/> <b>Diputació Lleida_Suport a Consells Comarcals per polítiques públiques d'habitatge</b></p>   |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/> Pendent de convocatòria 2023</p>   |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/> Polítiques d'habitatge</p>  |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/> Diputació de Lleida- Àrea d'Igualtat</p>  |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/> Despesa Corrent- Suport tècnic</p>   |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br/> Ajudes capítol 1 o 2 derivades de les actuacions encaminades a la promoció, planificació i estudi de les polítiques d'habitatge. Aquestes actuacions han de permetre elaborar una diagnosi sobre l'estat de l'habitatge a les comarques i/o de les polítiques d'habitatge comarcal implantades, així com dels factors socials, econòmics i urbanístics que hi intervenen.</p> |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/> Consells Comarcals i Conselh Generau d'Aran de les comarques de Lleida.</p>  |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/> &gt; Acceptar el Pla Econòmic.<br/> &gt; Dur a terme les accions o objectes establerts i acordats.</p>  |
| <p><b>AJUTS:</b><br/> &gt; 30.000€ per Consell Comarcal.</p>  |
| <p><b>TERMINIS:</b><br/> &gt; Accetació abans del 22/09/2022<br/> &gt; Facturació termini màxim 31/12/2022.<br/> &gt; Justificació a 31/03/2022</p>   |
| <p><b>BASES:</b><br/> <a href="#">Pla econòmic als Consells Comarcals i el Conselh Generau d'Aran per a la promoció, planificació i estudi de les polítiques d'habitatge, any 2022 (BOP 9/09/2022)</a></p>  |
| <p><b>CONVOCATÒRIA:</b><br/> No n'hi ha. És un pla de concertació.</p>  |
| <p><b>FORMA D'ACCÉS:</b><br/> &gt; Pla de Econòmic segons disposició addicional 8è de la Llei General de Subvencions 38/2003.</p>   |
| <p><b>OBSERVACIONS:</b><br/> &gt; Compatibilitat amb altres ajudes.</p>   |
| <p><b>RECEPTES:</b><br/> &gt; Pot servir per poder realitzar planificació projectes estratègics de regeneració urbana a través de personal propi o externalització.<br/> També es recomana de poder crear una plaça de l'oficina que es pugui finançar amb aquesta ajuda</p>  |
| <p><b>FAQ:</b></p>  |
| <p><b>+ INFO:</b></p>   |

|   |
|---|
| <p><b>34.- PROGRAMA 34:</b><br/> <b>Diputació Lleida- Repte demogràfic_LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</b></p>  |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/> Pendent de convocatòria 2023</p>   |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/> Rehabilitació/Construcció</p>   |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/> Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local</p>   |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/> INVERSIÓ</p>   |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br/> &gt; L'objecte d'aquesta línia de subvencions és el finançament de l'execució de projectes dirigits a afrontar el repte demogràfic a les terres de Lleida que permetin, entre altres aspectes, facilitar la creació d'activitat econòmica i ocupació, la polarització del talent i la millora la qualitat de vida, afavorint l'estabilització de la població i potenciant un futur creixement de les àrees amb risc de despoblament<br/> &gt; Despeses capítol 6, orientades a l'objecte de la línia de subvencions i en particular:<br/> - Inversions en infraestructures que permetin posar en marxa serveis públics que incideixin directament en aspectes relacionats amb repte demogràfic.<br/> - Inversions relacionades amb la dinamització econòmica dels territoris objecte de l'actuació subvencionats.</p> |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/> &gt; Ajuntaments i EMD de la província amb un població igual o inferior a 500 habitants<br/> &gt; Ajuntaments amb una població igual o inferior a 1.000 habitants que tinguin, com a mínim, un nucli amb població igual o inferior als 500 habitants, sempre que l'actuació s'executi en aquest nucli de població.<br/> &gt; Els ajuntaments i/o EMD, que forma individual compleixin els criteris de població establerts, d'acord amb l'art 11.3 de la Llei General de subvencions poden dur a terme els projectes objectes de la subvenció mitjançant agrupacions d'Ajuntaments i/o EMD.</p>   |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/> &gt; Immoble titular o cedit a l'ajuntament:<br/> • Acreditar la titularitat dels béns o disposar de la cessió el mateix, com a mínim abans de procedir a l'inici de l'expedient de la contractació de l'actuació.<br/> • Disposar del projecte tècnic en el moment de notificació de la resolució definitiva.<br/> &gt; En cas d'adquisició de béns immobles, en el moment de la notificació de la resolució, caldrà aportar l'informe tècnic de valoració del bé.</p>   |

**AJUTS:**

> Els ens locals podran presentar, com a màxim, una sol·licitud per a cada línia de subvencions, independentment si aquesta sol·licitud es presenta de forma individual o agrupada amb altres ens locals

> L'import màxim de les subvencions per beneficiari, en cas de ser un ajuntament o una EMD, serà de 100.000,00 € i un 80% del cost de l'actuació (95% en cas que la població del municipi on s'executi l'actuació sigui igual o inferior als 500 habitants)

> Si l'ens beneficiari és una agrupació d'ajuntaments i/o EMD, l'import màxim de la subvenció serà de 200.000,00 €, sent la subvenció màxima que rebi cada ens local que formi part de l'agrupació de 100.000,00 €, amb un topall del 80% (95% en cas de poblacions amb menys de 500 habitants).

**TERMINIS:**

> Sol·licitud: Del 30/09/2022 al 31/10/2022

> Resolució. 6 mesos.

**BASES**

[Aprovació definitiva de les bases específiques per a la concessió de subvencions a EELL de les comarques de Lleida per a la realització d'actuacions que permetin afrontar el repte demogràfic \(BOP 06/05/2022\)](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[Línia 3: finançament de projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic a les terres de Lleida mitjançant l'obertura de noves opcions d'ocupació i desenvolupament en general, anualitat 2022 \(BOP 30/09/2022\)](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

> Concurrencia competitiva. Se seleccionerà, com a mínim, un beneficiari per comarca sent el beneficiari.

> Prioritzant actuacions que formin part d'un projecte integral amb dimensió territorial a partir dels Criteris: agrupació municipis, població, % despoblament, projecte ampli en el marc del repte demogràfic, la qualitat, grau de definició i establiment indicadors de seguiment.

**OBSERVACIONS:**

> Compatibilitat amb l'obtenció de qualsevol ajut addicional destinat a la mateixa actuació amb el límit del cost de l'actuació i els percentatges i límits establerts en els annexos de les presents bases

> bestreta del 75%

**RECEPTES:****FAQ:****+ INFO:**

|  |
|--|
| <p><b>35.- PROGRAMA 35:</b><br/> <b>Diputació Lleida- Repte demogràfic_LÍNIA 2: Ajut per a la contractació de tècnics/es, afrontar el repte demogràfic</b></p>   |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/> Pendent de convocatòria 2023</p>  |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/> Mixte Desenvolupament Local</p>  |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/> Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local</p>  |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/> Despesa corrent</p>   |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br/> &gt; <b>Finançament de despeses (capítol 1)</b> que permetin, mitjançant la contractació de tècnics/es, afrontar el repte demogràfic a les terres de Lleida, mitjançant la generació de projectes encaminats a l'obertura de noves opcions d'ocupació i desenvolupament general<br/> &gt; <b>Aquests tècnics/es hauran de fer una tasca de diagnosi i redactar una proposta de projecte integral per afrontar el repte demogràfic en el territori objecte de l'actuació.</b> En cas de de ser beneficiaris d'aquesta línia de subvencions durant més d'una anualitat, els tècnics/es hauran de ser els encarregats d'executar els projectes dissenys durant la primera anualitat, així com avaluar els resultats del mateix i proposar-ne millores i/o adaptacions</p> |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/> &gt; Ajuntaments i EMD de la província amb un població igual o inferior a 500 habitants<br/> &gt; Ajuntaments amb una població igual o inferior a 1.000 habitants que tinguin, com a mínim, un nucli amb població igual o inferior als 500 habitants, sempre que l'actuació s'executi en aquest nucli de població.<br/> &gt; Els ajuntaments i/o EMD, que forma individual compleixin els criteris de població establerts, d'acord amb l'art 11.3 de la Llei General de subvencions poden dur a terme els projectes objectes de la subvenció mitjançant agrupacions d'Ajuntaments i/o EMD.</p>  |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/> &gt; Les persones contractes objecte d'aquesta subvenció hauran d'estar en possessió de les titulacions necessàries per tal d'accedir als subgrups de classificació professional A1 o A2 d'acord amb el s'estableix a l'article 76 del Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic<br/> &gt; Un cop adjudicada la subvenció s'establirà un període per a la tramitació de la contractació dels tècnics/es i un cop contractades, la durada de l'actuació subvencionables serà d'un any, podent un mateix ens beneficiari concórrer a la subvenció durant tres anualitats seguides</p>   |

**AJUTS:**

> Els ens locals podran presentar, com a màxim, una sol·licitud per a cada línia de subvencions, independentment si aquesta sol·licitud es presenta de forma individual o agrupada amb altres ens locals

**> Import màxim de les subvencions:**

1a anualitat. Fins al 80% del cost salarial total anual inclosa la cotització empresarial a la Seguretat Social de cada tècnic, amb un topall màxim de 31.376,04 €. (població mitjana inferior a 500 habitants, 95% amb topall màxim de 37.259,05 €)

2a anualitat: 70% del cost salarial total anual inclosa la cotització empresarial a la Seguretat Social de cada tècnic, amb un topall màxim de 27.454,04 €.

3a anualitat: 50% del cost salarial total anual inclosa la cotització empresarial a la Seguretat Social de cada tècnic, amb un topall màxim de 19.610,03 €

**TERMINIS:**

> Sol·licitud: Del 30/09/2022 al 31/10/2022

> Resolució. Màxim 6 mesos.

**BASES**

[Aprovació definitiva de les bases específiques per a la concessió de subvencions a EELL de les comarques de Lleida per a la realització d'actuacions que permetin afrontar el repte demogràfic \(BOP 06/05/2022\)](#)

**CONVOCATÒRIA**

[Línia 2: finançament de despeses que permetin, mitjançant la contractació de tècnics/es, afrontar el repte demogràfic a les terres de Lleida, mitjançant la generació de projectes encaminats a l'obertura de noves opcions d'ocupació i desenvolupament general, anualitat 2022 \(BOP 30/09/2022\)](#)

**FORMA D'ACCÉS**

> **Concurrencia competitiva.**

> **Se seleccionarà, com a mínim, un beneficiari per comarca**, sent el beneficiari, en cas d'haver-hi més d'una sol·licitud de la mateixa comarca, el que obtingui major puntuació d'acord amb els criteris establerts. En cas de disposar-se de més crèdit a la convocatòria, s'escolliran les sol·licituds amb una major puntuació d'acord amb els **criteris** (agrupació d'ens, població, % despoblament)

**OBSERVACIONS:**

> Compatibilitat amb l'obtenció de qualsevol ajut addicional destinat a la mateixa actuació amb el límit del cost de l'actuació i els percentatges i límits establerts en els annexos de les presents bases

> bestreta del 90%

**RECEPTES:**

- Podria integrar-se en marc de l'oficina d'habitatge/Repte demogràfic.

-coordinar Pla Acció Local Agenda Urbana.

**FAQ:****+ INFO:**

|   |
|---|
| <b>36.- PROGRAMA 36:</b><br><b>Ajuts implantació de renovables tèrmiques</b>  |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>Oberta  |
| <b>OBJECTE GENERAL:</b><br>Energies Renovables (EERR)   |
| <b>ORGANISME:</b><br>MITERD-ICAEN   |
| <b>TIPUS DE DESPESA:</b><br>INVERSIÓ  |
| <b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br>Ajuts implantació de renovables tèrmiques:<br><br><b>Programa 1: Sectors residencial, industrial, agropecuari, serveis i altres economia.</b><br><b>Programa 2: Edificis no residencial, establiments i infraestructures del sector públic.</b><br><br>Exemples de tecnologies renovables tèrmiques:<br>La solar tèrmica, biomassa, geotèrmia, hidrotermal o aerotèrmica; també les microxarxes de districte de calor o fred en relació al primer MW de potència d'instal·lació de producció i/o d'intercanvi.   |
| <b>BENEFICIARIS:</b><br><b>Programa 1: Subjectes que realitzin alguna activitat econòmica per la que ofereixin béns o serveis en el mercat:</b><br>- Persones físiques<br>- Persones jurídiques<br>- Administracions Públiques, entitats de dret privat o organitzacions privades sense ànim de lucre<br>- Agrupacions, consorcis o altres formes de col·laboració de les figures anteriors, amb o sense personalitat jurídica<br><br><b>Programa 2: Subjectes que NO realitzin alguna activitat econòmica</b><br>- Entitats locals o supralocals.<br>- Administracions Públiques, entitats de dret privat o organitzacions privades sense ànim de lucre<br>- Agrupacions, consorcis o altres formes de col·laboració de les figures anteriors, amb o sense personalitat jurídica |
| <b>REQUISITS:</b><br><b>&gt; Data actuacions subvencionables:</b><br>- Programa 1, les actuacions subvencionables han de ser a posterioritat a la data de sol·licitud, no abans.<br>- Programa 2 (ens locals) les actuacions poden haver-se iniciat a partir del 23/12/2021 (l'endemà publicació del RD)  |



> **Altres requisits:** compliment determinacions de la Llei 38/2003 (LGS); l'establert al Reglament (UE) 2021/241; no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH);

**AJUTS:**

> Assignació a tot Espanya: 150 MEUR; Catalunya 27.313.538€ -> el 70% anirà pel programa 1. Per tant-> Ajuntaments tindran 8 MEUR.

> **Import ajuda:**

- Programa 1: Gran empresa: 35% del cost; Mitjana empresa: 40; Petita empresa 45%.
- Programa 2 (Ens Locals) 70%.

Adicionalment: Municipis Repte demogràfic (tots els que són menys de 5000 habitants o fins a 20.000 amb tots els nuclis de menys de 5000 ha) hi haurà un 5% més d'ajuda.

> Hi podrà haver bestretes amb el límit del 100% de l'ajuda.

**TERMINIS:**

> Sol·licitud: Des de l'endemà de la publicació de la convocatòria i fins al 31 de desembre de 2023.

> Execució: 18 mesos resolució definitiva

>Justificació: + 2 mesos execució amb el límit del 31/12/2025.

**BASES**

[MITERD\\_RD 1124/2024 Ajuts renovables tèrmiques](#)

**CONVOCATÒRIA.**

[Resolució ACC/2416/2022](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

ICAEN\_Convocatòria concurrència simple. Es concedeixen els ajuts per ordre d'entrada de la sol·licitud.

**OBSERVACIONS:**

Compatibilitat amb qualsevol altre ajut d'altres programes o instruments de qualsevol administracions públiques o organismes o ens públics, nacionals o internacionals, particularment de la Unió Europea, en tant que aquesta ajuda no cobreixi els mateixos costos i que, de forma acumulada, no se superin els límits establerts pel Reglament (UE) núm 651/201

**RECEPTES:**

Els ajuntaments, les diputacions provincials o les entitats equivalents i les mancomunitats o agrupacions de municipis podran accedir a la condició de destinataris últims de les ajudes com representants d'agrupacions de persones jurídiques, públiques o privades, propietaris d'instal·lacions del sector serveis o altres sectors de l'economia previstos pels programes d'incentius aprovats per aquest Reial decret que, encara que no tenen personalitat jurídica, puguin dur a terme l'execució de les corresponents actuacions subvencionables corresponents, havent de complir-se, en tot cas, el disposat pel paràgraf segon de l'article 11.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre. En aquest cas, la sol·licitud corresponent haurà de presentar-se al programa d'incentius 1, i són aplicables els límits i les condicions del programa esmentat. Quan entre els subjectes representats hi hagi diferències que impliquin diferents condicions i intensitats en els ajuts a percebre, s'hauran de formalitzar sol·licituds independents per a cadascuna

**FAQ.**

[Preguntes més freqüents](#)

**+ INFO:**

[Web de l'IDAE sobre els ajuts a instal·lacions d'energies renovables tèrmiques en diferents sectors de l'economia](#)

**+ INFO:**

**37.- PROGRAMA 37:**

**Ajudes per a l'elaboració de projectes pilot de Plans d'Acció local de la Agenda Urbana Espanyola**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Tancada

**OBJECTE GENERAL:**

MITXE. Rehabilitació/generació/mobilitat

**ORGANISME:**

MITMA- Dir. Gral. Agenda Urbana i Arquitectura

**TIPUS DE DESPESA:**

DESPESA CORRENT

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Finançar l'elaboració de projectes pilot de Plans d'Acció local que garanteixin, a curt termini, l'alineació amb els objectius, la metodologia de treball i l'enfocament transversal, estratègic i integrat proposat per l'Agenda Urbana Espanyola, tot contribuint a la política palanca 1, i component 2.

**BENEFICIARIS:**

- a) Entitats Locals, entenent com a tals, els municipis, amb independència de la seva grandària i població, Diputacions provincials, Cabildos i Consells insulars.
- b) Agrupacions d' entitats locals que, constituïdes amb un número mínim de dos, acordin elaborar un mateix Pla d'Acció.

**REQUISITS:**

- 1) Haver iniciat els treballs d'elaboració dels Plans d'Acció amb anterioritat a la data de publicació de la convocatòria i haver superat el procés d'avaluació que hagi identificat com a projectes pilot de la AUE, per part del MITMA.
- 2) Haver iniciat els treballs d'elaboració dels Plans d'Acció, però no haver superat a data de la publicació de la convocatòria, el procés d'avaluació per identificació com a plans pilot.
- 3) Estar en disposició de realitzar un procés d'integració de plans, programes i actuacions preexistents que guardin relació amb els objectius estratègics de la AUE i que alineant-los amb noves iniciatives que els complementin, siguin susceptibles de conformar un Pla d'Acció en ampliació de la metodologia del treball i l'enfocament transversal, estratègic i holístic proposat per la AUE.

**AJUTS:**

- Menys de 5.000 habitants: 50.000 euros.
- 2) Entre 5.001 i 20.000 habitants: 100.000 euros.
  - 3) Entre 20.001 i 50.000 habitants: 150.000 euros.
  - 4) Entre 50.001 i 100.000 habitants: 200.000 euros.
  - 5) Entre 100.001 i 300.000 habitants: 250.000 euros.
  - 6) Més de 300.001 habitants: 300.000 euros.

Els òrgans supramunicipals assimilaran al tram que correspongui en funció de la població que resulti beneficiada per la pla d'acció proposat.

**TERMINIS:**

- > Execució obres. Nova construcció
- Màx. 36 mesos, ampliable a 38 mesos en cas de promocions de més de 50 habitatges
- > Execució obres. Rehabilitació
- Màx. 30 mesos, ampliable a 32 mesos en cas de promocions de més de 50 habitatges

**BASES.**

[MITMA Orden TMA/957/2021, de 7 de setembre, Bases Reguladores ajudes projectes pilot elaboració projectes Pilot Plans d'Acció Local de l'Agenda Urbana Espanyola](#)

**CONVOCATÒRIA**

= que les bases. [Ajudes per a l'elaboració de projectes pilot de Plans d'Acció local de la AUE](#)

**FORMA D'ACCÉS**

[Mitjançant convocatòries que pugui treure el MITMA.](#)

**OBSERVACIONS:**

>C02.I06 Programa d'ajudes per a l'elaboració de projectes pilot de plans d'Acció Local de l'Agenda Urbana Espanyola amb 20 MEUR

**RECEPTES:**

- > Valorar la realització de Plans d'Acció Locals, a nivell municipal, supramunicipal o comarcal.
- > Es possible que surti més convocatòries

**FAQ**

[07092021FAQ.pdf \(mitma.gob.es\)](#)

**+ INFO:**

[https://www.aue.gob.es/implementacion#Datos\\_descriptivos](https://www.aue.gob.es/implementacion#Datos_descriptivos)

**38.- PROGRAMA 38:**

Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_Programa de foment d' allotjaments temporals, de models cohabitatge (cohousing) d' habitatges Inter generacionals i modalitats similars

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació/Construcció

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Fomentar l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús i altres solucions residencials model cohabitatge, allotjaments temporals o altres modalitats similars, destinades a arrendament, a la cessió d'ús o gaudi temporal en qualsevol règim admès en dret, ja siguin de titularitat pública com privada:

- Nova construcció
- Rehabilitació

**BENEFICIARIS:**

>Persones físiques majors d'edat.

> Administracions públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic i privat, així com empreses públiques, privades, publico-privades.

> Fundacions, empreses d'economia social i les seves associacions, cooperatives incloses les d' autopromoció o autoconstrucció, les organitzacions no governamentals i les associacions declarades d'utilitat pública i ESALS, i entitats municipalistes (disp. adic. 5è Llei 7/1985)

**REQUISITS:**

> Dels allotjaments i habitatges:

'- Destinació a arrendament o cessió d'ús durant un mínim de 20 anys.

'- Qualificació energètica mínima A.

> Límit d' ingressos de la unitat de convivència dels futurs llogaters

'- Ingressos menor de 5 vegades l'IPREM,•

> Preu de lloguer o cessió:

'- Durant el 1er any màxim de 8€/m2/útil/habitatge o allotjament i espai d'interrelació. En posteriors anys les actualitzacions d' aquest límit es faran conforme a l' IPC. No inclou els extres dels serveis.

**AJUTS:**

> Ajut de fins a 420 €/m<sup>2</sup> de sup. útil d'habitatge o allotjament i dels espais comuns i d'interrelació, amb els límits de 50.000 €/allotjament o habitatge i del 50% d'inversió.

En cas que l'ajudi sigui només per una part, s'aplicarà a la part privativa afectada i la proporció de la part comuna.

> Inclou les despeses inherents a la promoció de que es tracti, inclosos els tributs. En concret, (cost del sòl, edificació, honoraris, informes, benefici industrial i qualsevol altre degudament acreditat). En cas de rehabilitacions no s'inclou el cost del sòl.

**TERMINIS:**

> Execució obres. Nova construcció

- Màx. 36 mesos, ampliable a 38 mesos en cas de promocions de més de 50 habitatges

> Execució obres. Rehabilitació

- Màx. 30 mesos, ampliable a 32 mesos en cas de promocions de més de 50 habitatges

**BASES:**

[MITMA\\_RD 42/2022, de 18 de gener, Bo LLoguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025](#)

**CONVOCATÒRIA:**

Pendent de signatura conveni Generalitat i MITMA.

**FORMA D'ACCÉS:**

Acord específic en el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment entre el MITMA-CCAA i l'Ajuntament on es trobi l'edificació. Prèviament les CCAA han d'enviar al MF memòria- programa i viabilitat econòmica de les actuacions que volen finançar.

**OBSERVACIONS:**

>Compatibilitat amb ajudes altres administracions però NO amb altres del PLA HABITATGE.

> L'últim apartat de l'art 82, estableix que amb l'objectiu de poder afavorir la integració social, aquestes ajudes podran sol·licitar-se per la totalitat dels allotjaments o habitatges d'una promoció o solament per una part d'elles.

>Es pot transmetre un cop finalitzades les obres, recollint les obligacions inherents.

**RECEPTES:**

> Foment de cooperatives d'habitatge a joves. També de cohabitatge i coliving.

**FAQ:****+ INFO:**

**39.- PROGRAMA 39:**

Procediment per llogar habitatges a l'AHC per al seu arrendament en benefici de les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

LLOGUER

**ORGANISME:**

AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

LLOGUER

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Establir procediment, requisits i condicions pel qual l'AHC, selecciona habitatges del mercat privat amb la finalitat de:

- a) Incrementar la dotació d'habitatge social per posar a disposició de Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya o meses d'àmbit local, per atendre els casos resolts favorablement.
- b) Captar habitatges ocupats amb l'objectiu d'evitar o aturar desnonaments, i mantenir a les persones en el mateix habitatge.
- c) Incrementar la dotació d'habitatges per destinar-los a casos de sensellarisme, dins del Marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025.

**BENEFICIARIS:**

Poden presentar ofertes les persones físiques o jurídiques, públiques o privades, titulars del dret de propietat o del dret d'usdefruit d'habitatges que reuneixin els requisits previstos en aquestes normes

**REQUISITS:**

- > Dels habitatges: tenir la propietat, no ser unifamiliars, no ser públics, disposar cèdula habitabilitat, certificar Eficiència energètica, tenir subministraments donats d'alta.
- > Preu màxim de lloguer en cas de Lleida: 600 €

**AJUTS:**

Ajuda de la meitat de la diferència entre el lloguer social (que determina la CCAA i mai superior a 400 euros/mes) i el preu de mercat que s'acordi en la comissió de seguiment MITMA/CCAA.

- > Addicionalment, en cas de necessitat d'obres d'habitabilitat o accessibilitat: Fins a 8.000 euros/habitatge amb límit del 75% d'inversió (inclosos despeses professionals, tributs).

**TERMINIS:**

Obert de forma permanent durant el termini de vigència del Pla Estatal d'habitatge 22-25

**BASES:**

[MITMA\\_RD 42/2022, de 18 de gener, Bo LLoguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025](#)



|  |
|--|
| <b>CONVOCATÒRIA:</b><br><a href="#">RESOLUCIÓ TER/3596/2022, de 21 d'octubre</a> |
| <b>FORMA D'ACCÉS:</b><br>Mitjançant concurrència pública no competitiva          |
| <b>OBSERVACIONS:</b>   |
| <b>RECEPTES:</b>   |
| <b>FAQ:</b>  |
| <b>+ INFO:</b>   |

|  |
|--|
| <p><b>40.- PROGRAMA 40:</b><br/> <b>Programa PIREP local_d'Impuls a la Rehabilitació dels Edificis Públics per a les Entitats Locals</b></p>   |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/>Tancada</p>  |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/>Rehabilitació</p>   |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/>MITMA- Dir. Gral. Agenda Urbana i Arquitectura</p>  |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/>INVERSIÓ</p>   |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br/>Foment de la rehabilitació integral (a part de millorar qualificació energètica, tb habitabilitat, accessibilitat..)del parc públic edificat de les Entitats Locals</p>   |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/>         Ens Locals: municipis, les diputacions provincials, els cabildos i els consells insulars que siguin titulars d'un immoble:<br/>         &gt; Acreditar en el moment sol·licitud tenir propietat 100% o del 51% (co-propietat); o tenir atribuïda la cessió del manteniment integral, la gestió, la reparació i la rehabilitació, en virtut de l'instrument jurídic (decret, conveni...)<br/>         &gt; Compromís destí a ús públic (no residencial... però si que pot ser residències) durant almenys 20 anys. Això també afecta als de titularitat pública que es vulguin rehabilitar i que estiguin en desús al dia de la convocatòria.<br/>         &gt; Data construcció anterior a 1/01/2009.</p>   |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/>         &gt; <b>Actuacions no iniciades (les generals):</b><br/>         • Millora d'un 30% de consum EPNR;<br/>         • Pla gestió residus que contempli reutilització i reciclatge del 70% dels residus (principi DNS)<br/>         • Compliment terminis (si no es compleix devolució pèrdua subvenció).<br/>         a)- Línia 1. Per a edificis a rehabilitar la recepció d'obra dels quals, sense observacions ni objeccions, tingui lloc com a màxim la recepció es faci com a màxim al 30/09/2024.<br/>         b)- Línia 2. Per a edificis a rehabilitar la recepció d'obra dels quals, sense observacions ni objeccions, tingui lloc com a màxim el 31/03/2026. I hauran de complir 2 dels 3 paràmetres: PEM=&gt;500.000€; M2 construïts &gt;1000m2 i/o Rati intervenció &gt; 500€/m2.<br/>         &gt; <b>Per obres iniciades:</b><br/>         • Es pot finançar actuacions pendents sempre que: a)- Que la data replanteig sigui entre 1/1/2020 i el dia màxim presentació sol·licituds (26/04/2022 en cas de línia 1 o 10/06/2022 en cas de línia 2); b)Les obres no podran estar suspeses a 11/03/2022.<br/>         • En cas d'estar licitades es requereix que estigui publicada l'anunciïn en perfil del contractant a data 11/03/2022.<br/>         • Possibilitat de poder incloure altres actuacions, no incloses en supòsits anteriors, però caldrà consultar. Per exemple obres realitzades abans del 11/03/2022 però iniciades després de l'1/02/2022. En tot cas, únicament seran elegibles els costos realitzats després de l'1/02/20.<br/>         &gt; <b>Per obres planificades en fases:</b> Caldrà una planificació per un instrument de planificació integral (pla director, llibre edifici, etc)</p> |

> Si la rehabilitació inclou una ampliació, el finançaria, si és el cas, la part de l'ampliació vinculada al compliment indicadors energètics; resta es pot fer però no finançar.

#### **AJUTS:**

##### **> Número sol·licituds segon tamany i línia:**

- Menys de 20.000 habs. 1 projecte per línia.
- Més de 50.000 habs; línia 1 (2 actuacions); línia 2 (3 actuacions)
- Entre 20.000 i 50.000 habs, tipus: línia 1 (1 actuació) Línia 2 (2 actuacions)

**> Quantitat a finançar per actuació no podrà superar els 3 milions d'€ ( IVA exclòs).** Inclou tb redacció de projectes i resta de treballs necessàries (honoraris, certificacions energètiques, auditories, publicitat i adaptacions de projectes)

##### **> % Ajuda:**

- Actuacions Tipus A (Eficiència energètica): 100% . Son les obligatòries.

Les actuacions Tipus B,C,D i E; poden tenir fins a un 85% de finançament però que l'import conjunt no pot superar el 50% de l'import de l'actuació tipus A.

- Tipus B (sostenibilitat ambiental en matèria d'aigua, ús de materials, gestió de residus, adaptació al canvi climàtic i protecció de la biodiversitat)
- Tipus c: Millora accessibilitat física, cognitiva i sensorial.
- Tipus D: Millora habitabilitat, en termes de confort i que respongui a les necessitats o el q volem.
- Tipus E: Conservació

#### **TERMINIS:**

##### **> Sol·licitud:**

- Línia 1: 45 dies naturals: 26/04/2022.
- Línia 2: 90 dies naturals: 10/06/2022

##### **> Resolució provisional 3 mesos.**

##### **> Resolució definitiva 3 mesos més tard.**

- Línia 1 previst 3T2022.
- Línia 2. previst 1T2023

##### **> Recepció.**

- Línia 1. 20/09/2024
- Línia 2. 31/03/2026

#### **BASES:**

[MITMA: Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer \(BOE de 111 de març de 2022\)](#)

#### **CONVOCATÒRIA.**

La mateixa que les bases

#### **FORMA D'ACCÉS:**

- Seu electrònica MITMA;
- Concurrència competitiva; criteris:  
1)-Qualitat; innovació; 2)-Solidesa, cronograma, 3)-Governança (processos participatius a la definició projecte, per exemple seleccionat basada en concurs d'idees, on s'asseguri transparència i independència... Però no dona els terminis en cas de la línia 1. 4)- Enfocament integral i qualitatiu que faci de motor i millora de l'entorn. 5)- Innovació Energètica. Economia circular. 6)- Integració en pla estratègic territorial, ciutat, etc.
- La sol·licitud no requereix de projecte executiu, sinó d'una fitxa gràfica i descriptiva de la intervenció en l'edifici i tindrà que acreditar el compliment dels requisits en el marc d'un avantprojecte energèticament definit.
- Projecte s'ha de fer un cop obtinguda la resolució.

#### **OBSERVACIONS:**

#### **RECEPTES:**

> Foment de cooperatives d'habitatge a joves. També de cohabitatge i coliving.

#### **FAQ:**

#### **+ INFO:**

**41.- PROGRAMA 41:**

**PREE 5000\_Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de Repte demogràfic**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta - ESGOTADA

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

MITERD-ICAEN

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

• Per a reformes d'edificis existents, sencers, de qualsevol ús:

- a) Edificis d'habitatge unifamiliar
- b) Edificis de tipologia residencial col·lectiva d'habitatge
- c) Edificis de qualsevol altre ús (administratiu, sanitari, cultural, etc.)

• Hi ha dues línies de subvencions.

- a) millora de l'eficiència energètica de l'envoltant tèrmica
- b) millora de l'eficiència energètica i ús d'energies renovables a les instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, refrigeració, ventilació i aigua calenta sanitària

> No seran subvencionables:

- les intervencions en edificis de nova construcció
- les ampliacions de superfície o volum construït
- les de canvi d'ús
- les parcials dins un mateix edifici (locals o habitatges)
- les de millora d'eficiència energètica de l'enllumenat i generació FV.

**BENEFICIARIS:**

Persones propietàries físiques o jurídiques, comunitats de propietaris o agrupacions de propietaris, etc. de municipis de fins a 5.000 habitants, o disgregats de fins a 20.000 habitants amb totes les entitats menors de 5.000.

**REQUISITS:**

- Reduir el consum d'energia primària no renovable un 30%
- Assolir un salt de lletra en l'escala d'emissions de CO2
- Edificis anteriors al 2007
- Projectes posteriors a la data de sol·licitud
- Pressupost superior a 10.000 euros sense IVA
- El certificat d'eficiència energètica d'abans i després de la rehabilitació ha de ser comparable i només considerar allò objecte d'ajut.
- Com a mínim el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos generats en el lloc de

construcció es prepararà per a la reutilització  
- Caldrà presentar el número d'expedient del certificat d'aptitud de l'edifici o la seva sol·licitud indicant que s'ha presentat l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE)

**AJUTS:**

> Cost elegible mínim de les actuacions: 10.000 € (exclòs IVA).  
> No es consideren costos elegibles les llicències, taxes, impostos o tributs. L'IVA podrà ser considerat elegible sempre que no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.  
> Percentatge d'intensitat d'ajut (%) segons cost elegible:  
• Projectes tipologia 1. Millora d'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica, ajut base del 50%  
• Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques, ajut base del 40%.  
En ambos casos hi pot haver ajut addicionals [social, eficiència energètica, integrada]

**TERMINIS:**

> El termini de presentació de sol·licituds finalitzarà quan s'esgoti el pressupost disponible o, com a màxim, el 31 de desembre de 2023.  
> El termini d'execució de l'actuació objecte de subvenció és d'un màxim de 18 mesos a comptar des de la data de notificació de la resolució de concessió de l'ajut

**BASES.**

[MITERD: Bases reguladores, contingudes al Reial Decret 691/2021 \(BOE 4.08.2021\)](#)

**CONVOCATÒRIA**

[ICAEN- convocatòria, publicat al DOGC del 21.02.2022](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

On-line seu ICAEN

**OBSERVACIONS:**

(C2.I4) component 2. Implementació de l'agenda urbana espanyola: Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana • Avantatges fiscals per a projectes de rehabilitació energètica d'edificis i habitatges [http://icaen.gencat.cat/ca/detalls/noticies/20220110\\_not\\_info\\_bonifi](http://icaen.gencat.cat/ca/detalls/noticies/20220110_not_info_bonifi)

• Els ajuts atorgats en l'àmbit d'aquest Reial decret són compatibles amb qualsevol altre ajut d'altres programes o instruments de qualsevol administracions públiques o organismes o ens públics, nacionals o internacionals, particularment de la Unió Europea, en tant que aquesta ajuda no cobreixi els mateixos costos i que, de forma acumulada, no se superin els límits establerts pel Reglament (UE) núm 651/201

**RECEPTES:**

Els ajuts atorgats en l'àmbit d'aquesta convocatòria seran compatibles amb qualsevol altre ajut d'altres programes o instruments de qualsevol administració pública o organisme o ens públic, nacional o internacional, i particularment de la Unió Europea, mentre no cobreixin els costos i, de manera acumulada, no superin els límits establerts pel Reglament (UE) 651/2014, de 17 de juny, per a aquells destinataris finals que siguin empreses o realitzin alguna activitat econòmica per la qual ofereixin béns i/o serveis al mercat.

**FAQ:**

<http://icaen.gencat.cat/ca/energia/ajuts/edificis/pree5000-icaen-programa-dajuts-a-la-rehabilitacio-energetica-dedificis/preguntes-mes-frequeents/>

+ INFO: [http://media.diba.cat/diba/rehabitem\\_tecnics/documents/Guia\\_rehab\\_2022\\_45.pdf](http://media.diba.cat/diba/rehabitem_tecnics/documents/Guia_rehab_2022_45.pdf)

**42.- PROGRAMA 42:**

**Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_Per posar a la disposició de CCAA i ajuntaments d'habitatges per a lloguer assequible o social**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

MIXT- INVERSIÓ-LLOGUER

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Per fomentar la posada a disposició o incorporació a programes de mobilització d'habitatges buits, de les CCAA, EELL i Entitats socials d'habitatges de qualsevol titularitat, per a arrendament com habitatge sòcial o assequible.

**BENEFICIARIS:**

Propietaris d' habitatge que els cedeixin a:

- CCAA, EELL, o a les seves entitats dependents o vinculades.
- Entitats i fundacions sense ànim de lucre que segons estatuts estiguin dedicades a la promoció i/o gestió d'habitatges protegits.

**REQUISITS:**

**> Dels habitatges:**

Habitatges cedits durant un termini mínim de 7 anys (pot ser inferior, previ acord CCAA-MITMA)

**> En relació a les persones arrendatàries.**

- Estar inscrits al registre de demandants.
- Ingressos menor de 5 vegades l'IPREM,

**> Preu de lloguer o cessió:**

Fins a 400€ (incrementant en la meitat de la diferència entre el lloguer social i el preu de mercat acordat en la comissió de seguiment MITMA/CCAA).+ despeses extres o serveis

**AJUTS:**

Ajuda de la meitat de la diferència entre el lloguer social (que determina la CCAA i mai superior a 400 euros/mes) i el preu de mercat que s'acordi en la comissió de seguiment MITMA/CCAA.

> Addicionalment, en cas de necessitat d' obres d' habitabilitat o accessibilitat: Fins a 8.000 euros/ habitatge amb límit del 75% d' inversió (inclosos despeses professionals, tributs).



|   |
|---|
| <p><b>43.- PROGRAMA 43:</b><br/> <b>Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25_Per posar a disposició d'habitatges de la SAREB i d'entitats públiques per lloguer social o preu assequible</b></p>  |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/> Pendent de convocatòria. Conveni signat entre AHC i MITMA en el marc del Pla Estatal Habitatge 2022-2025</p>   |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/> Rehabilitació</p>   |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/> MITMA- AHC</p>  |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/> MIXT- INVERSIÓ-LLOGUER</p>   |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br/> Per fomentar la posada a disposició de les CCAA, EELL i Entitats socials d'habitatges de la SAREB i d'entitats públiques per llur arrendament com habitatge social.</p>   |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/> &gt; Comunitats Autònomes, entitats locals i entitats dependents o vinculades, entitats públiques en general.<br/> &gt; Entitats i fundacions sense ànim de lucre que segons estatuts estiguin dedicades a la promoció i/o gestió d'habitatges protegits.</p>  |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/> &gt; <b>Dels habitatges:</b><br/> - Propietat de la SAREB o entitat pública que es cedeixin als beneficiaris mitjançant USDEFRUIT perquè aquests puguin destinar-los a arrendament social durant un termini mínim de 5 anys<br/> - Els espais han d'ésser accessibles i estar en condicions per ser habitades. Sinó pot utilitzar-se ajudes per rehabilitar.<br/> &gt; <b>En relació a les persones arrendatàries.</b><br/> - Ingressos menor de 3 vegades l'IPREM.<br/> - No pot disposar d'habitatge propi o en usdefruit, exceptuant que no sigui accessible o no disponible.<br/> &gt; <b>Limitació del preu de lloguer o cessió:</b><br/> - Entre 150 i 350€ mensuals. (+ despeses extres o serveis)</p> |
| <p><b>AJUTS:</b><br/> &gt; Ajut d'entre 150 i 175 €/m2/habitatge per fer front al preu acordat en la cessió d'usdefruit realitzada per la SAREB o entitat pública durant el temps que duri la cessió.<br/> &gt; Addicionalment, en cas de necessitat d'obres d'habitabilitat o accessibilitat: Fins a 8.000 euros/habitatge amb límit del 75% d' inversió (inclosos despeses professionals, tributs).</p>   |
| <p><b>TERMINIS:</b></p>   |
| <p><b>BASES:</b><br/> <a href="#">MITMA_RD 42/2022, de 18 de gener, Bo LLoguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025</a></p>  |

**CONVOCATÒRIA:**

Pendent de sortir ja que està signat conveni amb l'Estat.

**FORMA D'ACCÉS:**

Acord específic en el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment entre el MITMA-CCAA i l'Ajuntament on es trobi l'edificació. Prèviament les CCAA han d'enviar al MF memòria- programa i viabilitat econòmica de les actuacions que volen finançar.

**OBSERVACIONS:**

Compatibilitat amb ajudes altres administracions atorgades pel mateix supòsit.

**RECEPTES:**

Rehabilitar paquets d'habitatges de la SAREB que necessiten poca despesa de rehabilitació.

**FAQ:****+ INFO:**

**44.- PROGRAMA 44:**

**Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_Millora de l'accessibilitat en i als habitatges**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Finançar l'execució d'obres per a la conservació, millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatge i dins dels habitatges (habituals i permanents) a tot tipus d'habitatges descrits a l'art 110 del RD: .

- Apartat 1, Habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila.
- Apartat 2. Edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva, intervenint tant en els seus elements comuns com privatis. (BIC)
- Apartat 3. Habitatges ubicats en edificis de tipologia residencial Col·lectiva per als que es sol·licita ajuda de forma independent.

> Inclouria un ventall ampli d'actuacions per garantir l'accessibilitat i adaptació i autonomia en l'edifici i dins de l'habitatge, tal i com detalla l'art 113. Destaca: instal·lació d'ascensors, rampes, automatismes per obertura de portes i altres d'accessibilitat; videoporters,...

**BENEFICIARIS:**

- > Propietaris o usufructuaris d' habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila, d' edificis de tipologia residencial d' habitatge col· lectiu, d' habitatges inclosos en un edifici de tipologia residencial d' habitatge col· lectiu.
- > Administracions Públiques, organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegra o majoritàriament per les Administracions Públiques, propietàries dels habitatges.
- > Comunitats de propietaris, o les agrupacions de comunitats de propietaris.
- > Societats cooperatives. Propietaris que, de forma agrupada siguin propietaris d' edificis i no haguessin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.
- > Les empreses constructores, arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com cooperatives que tinguin facultat expressa per realitzar les obres de rehabilitació.
- > Les persones llogateres quan ho acordin amb la propietat.

**REQUISITS:**

- > Habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila.(apartat 1)
  - Finalitzats abans de 2006
  - Residència habitual i permanent dels propietaris o llogaters
  - Amb informe tècnic anterior a data sol·licitud ajut; Amb projecte , si s'escau, o memòria de les actuacions a realitzar
  
- > Edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva (ap 2):
  - Finalitzats abans del 2006.:
  - Mínim 50% de la superfície construïda sobre rasant tingui ús residencial d'habitatge
  - Mínim 30% dels habitatges han de constituir domicili habitual dels seus propietaris o llogaters
  - Actuacions aprovades per la comunitat/s de propietaris
  - Amb informe tècnic anterior a data sol·licitud ajut; Amb projecte , si s'escau, o memòria de les actuacions a realitzar
  
- > Habitatges ubicats en edificis de tipologia residencial Col·lectiva per als que es sol·licita ajuda de forma independent.(Apartat 3)
  - Ídem Habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila.

**AJUTS:**

- >Habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila:
    - Fins a 12.500 €/habitatge (Addicionalment 3.000€/habitatge si és \*BIC)
    - Fins a 15.000 €/habitatge en cas de resident a l'edifici amb discapacitat.
    - Fins a 18.000 €/habitatge en cas de resident a l'edifici amb discapacitat severa.
  - >Edificis d' habitatges de tipologia residencial col·lectiva
    - Fins a 9.000 €/habitatge i 90 €m2 de superfície construïda de local comercial (Addicionalment 3.000€/habitatge si és \*BIC)
    - Fins a 15.000 €/habitatge en cas de resident a l'edifici amb discapacitat.
    - Fins a 18.000 €/habitatge en cas de resident a l'edifici amb discapacitat severa.
  - >Habitatges ubicats en edificis de tipologia residencial col·lectiva:
    - Fins a 6.000 €/habitatge (Addicionalment 13.000€/habitatge si és \*BIC).
    - Fins a 15.000 €/habitatge en cas de resident a l'edifici amb discapacitat.
    - Fins a 18.000 €/habitatge en cas de resident a l'edifici amb discapacitat severa
- En tot cas: límit del 60 % del cost de l'actuació (fins al 80% en cas de resident amb discapacitat o major de 65 anys).
- El pressupost i cost no poden ser superiors als costos mitjos de mercat.

\*BIC: Bé interès cultural.

> Inclou honoraris, redacció de projectes, informes tècnics, certificats i despeses derivades de la tramitació administrativa i tributs, justificats

**TERMINIS:**

> Execució obres:

- Apartat 1 i 3, Màx. 24 mesos, ampliable a 30 mesos per raons alienes al promotor

- Apartat 2, Màx. 24 mesos.

Ambos supòsits, ampliable a 12 mesos per raons alienes al promotor

**BASES:**

[MITMA\\_RD 42/2022, de 18 de gener, Bo LLoguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025](#)

**CONVOCATÒRIA:**

Pendent de signatura conveni Generalitat i MITMA.

**FORMA D'ACCÉS:**

Convocatòria pública que gestiona directament la Comunitat Autònoma

**OBSERVACIONS:**

>les persones o entitats beneficiàries podran compatibilitzar aquestes ajudes amb altres que pel mateix objecte s'atorguin per altres administracions amb la limitació que no se superi el cost total de les actuacions.

**RECEPTES:**

> Campanya pública per fomentar obres accessibilitat, especialment a CP. (oficina habitatge)

**FAQ:****+ INFO:**

|   |
|---|
| <p><b>45.- PROGRAMA 45:</b><br/><b>Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25_Increment del Parc d'habitatges</b></p>   |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/>Pendent de convocatòria. Conveni signat entre AHC i MITMA en el marc del Pla Estatal Habitatge 2022-2025</p>  |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/>Rehabilitació/Adquisició</p>   |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/>MITMA- AHC</p>   |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/>INVERSIÓ</p>  |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br/>Incrementar el parc públic d'habitatge mitjançant l'adquisició de forma individualitzada o en bloc, per les Admons públiques per ser rehabilitades (si és el cas) i destinades a lloguer o cessió d'ús.</p>  |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/>&gt; Administracions públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic (NO PRIVAT), així com empreses públiques, publico-privades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques o en les que es garanteixi la permanència i control per part de les administracions públiques almenys del 50% del capital.<br/>&gt; Fundacions, empreses d'economia social i associacions, empreses qualificades de promotors socials, cooperatives d'autoconstrucció, d'habitatges sense ànim de lucre.</p>                                     |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/>&gt; <b>Per part dels habitatges:</b><br/>- Compromís de destinació de lloguer o cessió durant 50 anys<br/>- Qualificació HPO<br/>- Hauran d'estar accessibles i habitables.<br/><br/>&gt; <b>Limitacions en relació al Preu de lloguer o cessió:</b><br/>- Durant el 1er any màxim de 5€/m2. + 60% addicional per m2 en cas de garatge. No inclou despeses comunitat i altres. Posteriorment actualització IPC.<br/><br/>&gt; <b>Per part de les persones arrendatàries i/o cessionàries.</b><br/>- No superar les 3 vegades el IPREM en el moment de la subscripció del contracte.</p> |
| <p><b>AJUTS:</b><br/>&gt; Fins al 60% del preu o cost d'adquisició inclosos tributs, despeses de notaria i registre i qualsevol despesa inherent a l'adquisició.<br/><br/>&gt; En cas de requerir obres de habitabilitat, accessibilitat o adequació podran rebre fins a 6.000€ per habitatge amb el límit del 75% de les obres, inclòs tributs i despeses professionals.</p>   |



|   |
|---|
| <b>TERMINIS:</b><br>> Abonament es pot fer abans d'adquisició.<br>- Formalització màxim 3 mesos de la recepció ajuda i la inscripció al registre màxim 6 mesos. |
| <b>BASES:</b><br><a href="#">MITMA_RD 42/2022, de 18 de gener, Bo LLoguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025</a>                         |
| <b>CONVOCATÒRIA:</b><br>Pendent de sortir atès que està signat conveni amb l'Estat.   |
| <b>FORMA D'ACCÉS:</b><br>>Convocatòria via CCAA.<br>>Acord en comissió Mitma-Gencat-Ajuntament, en cas que participi en el seu finançament                      |
| <b>OBSERVACIONS:</b><br>Compatibilitat amb ajudes altres administracions per al mateix supòsit.   |
| <b>RECEPTES:</b>  |
| <b>FAQ:</b>   |
| <b>+ INFO:</b>  |

**46.- PROGRAMA 46:**

**Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_Foment d'habitatges per a persones grans i persones amb discapacitat.**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació/Construcció

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Fomentar la construcció d'allotjaments o habitatges amb instal·lacions, serveis i zones d'interrelació, per a persones grans i persones amb discapacitat, destinades a lloguer o cessió d'us, tant de titularitat pública com privada.

- Nova construcció.
- Rehabilitació d'edificis.

**BENEFICIARIS:**

>Persones físiques majors d'edat.

> Administracions públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic i privat, així com empreses públiques, privades, publico-privades.

> Fundacions, empreses d'economia social i les seves associacions, cooperatives incloses les d'autopromoció o autoconstrucció, les organitzacions no governamentals i les associacions declarades d'utilitat pública i ESALS, i entitats municipalistes (disp. adic. 5è Llei 7/1985)

**REQUISITS:**

**Dels allotjaments i habitatges:**

- Destinació a arrendament o cessió d'ús durant un mínim de 20 anys. Nota marginal en el Registre de la Propietat.
- Les instal·lacions, serveis i zones d'interrelació hauran de ser suficients per proporcionar com a mínim, les següents prestacions i serveis: serveis socials, atenció mèdica bàsica durant 24 hores, neteja i manteniment, dispositius i sistemes de seguretat, restauració, activitats socials, esportives, d'oci i culturals, així com teràpies preventives i de rehabilitació.
- Qualificació energètica A
- Els espais han d'ésser accessibles per a gent gran i persones discapacitades.

**En relació a les persones arrendatàries.**

- Tenir més de 65 anys, o patir una discapacitat amb rentes anuals de la unitat de convivència no superi els Ingressos menor de 5 vegades l'IPREM,
- No pot disposar d'habitatge propi o en usdefruit, exceptuant que no sigui accessible o no disponible.

**Preu de lloguer o cessió:**

- Durant el 1er any màxim de 10€/m2/útil/ privativa d'habitatge o allotjament (no inclou despeses de serveis). En posteriors anys les actualitzacions d'aquest límit es faran conforme a l'IPC.

**AJUTS:**

> Ajut de fins a 420 €/m<sup>2</sup> de sup. útil d'habitatge o allotjament i dels espais comuns i d'interrelació, amb els límits de 50.000 €/allotjament o habitatge i del 50% d'inversió.

En cas que l'ajudi sigui només per una part, s'aplicarà a la part privativa afectada i la proporció de la part comuna.

> Inclou les despeses inherents a la promoció de que es tracti, inclosos els tributs. En concret, (cost del sòl, edificació, honoraris, informes, benefici industrial i qualsevol altre degudament acreditat). En cas de rehabilitacions no s'inclou el cost del sòl.

**TERMINIS:**

> Execució obres. Nova construcció

- Màx. 36 mesos, ampliable a 38 mesos en cas de promocions de més de 50 habitatges

> Execució obres. Rehabilitació

- Màx. 30 mesos, ampliable a 32 mesos en cas de promocions de més de 50 habitatges

**BASES:**

[MITMA\\_RD 42/2022, de 18 de gener, Bo LLoguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025](#)

**CONVOCATÒRIA:**

Pendent de signatura conveni Generalitat i MITMA.

**FORMA D'ACCÉS:**

Acord específic en el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment entre el MITMA-CCAA i l'Ajuntament on es trobi l'edificació. Prèviament les CCAA han d'enviar al MF memòria- programa i viabilitat econòmica de les actuacions que volen finançar.

**OBSERVACIONS:**

>Compatibilitat amb ajudes altres administracions però NO amb altres del PLA HABITATGE.

> L'últim apartat de l'art 82, estableix que amb l'objectiu de poder afavorir la integració social, aquestes ajudes podran sol·licitar-se per la totalitat dels allotjaments o habitatges d'una promoció o solament per una part d'elles.

>Es pot transmetre un cop finalitzades les obres, recollint les obligacions inherents.

**RECEPTES:****FAQ:**

+ INFO:

+ INFO:

|  |
|--|
| <p><b>47.- PROGRAMA 47:</b><br/> <b>Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25_De suport a la erradicació de zones degradades, del barraquisme i infrahabitatges</b></p>   |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/> Contemplat al Pla Estatal; per ara no aplicable a Catalunya</p>   |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b> Rehabilitació/Construcció</p>   |
| <p><b>ORGANISME:</b> MITMA- AHC</p>  |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b> MIXT- INVERSIÓ-LLOGUER</p>   |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br/> Finançament d'actuacions conjuntes de rehabilitació, de renovació i nova edificació d'habitatges, d'urbanització o re urbanització dels entorns dels habitatges rehabilitats, renovats o edificades, de re allotjaments i de despeses professionals, de gestió i qualsevol altre necessari per a l'erradicació de zones degradades o àrees en les quals existeix barraquisme i/o infrahabitatge.<br/> - Particularment, però no de forma exclusiva, podran ser objecte les àrees identificades en l'estudi-mapa sobre habitatge població gitana.</p>   |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/> Els qui assumeixin la responsabilitat de l' execució integral de les actuacions.</p>  |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/> 1- Delimitació de la zona degradada per part de l'ajuntament i/o CCAA. Podrà ser continua o discontinua.<br/> 2-Programa d'actuacions, viabilitat, re allotjament.</p>   |
| <p><b>AJUTS:</b><br/> &gt; Adequació: Fins a 5.000€/ habitatge (límit del 80% de la inversió).<br/> &gt; Rehabilitació: Fins a 15.000€/habitatge (límit del 80% de la inversió).<br/> &gt; Adquisició o nova construcció: Fins a 50.000€/hab (límit del 80% de la inversió).<br/> &gt; Urbanització i re urbanització: Fins al 80% del cost de les obres.<br/> &gt; Re allotjament: Fins a 5.000€/any (màxim 5 anys) per unitat de convivència.<br/> &gt; Demolició: Fins al 80% del cost de les obres de demolició.<br/> &gt;Gestió i equips tècnics: Fins al 80% del cost de la redacció de projectes i direcció d' obres, informes tècnics i certificats, tramitacions administratives, actuacions dels equips i oficines de planejament, d' informació i dels costos associats a la gestió de l' actuació.</p> |
| <p><b>TERMINIS:</b><br/> Termini realització de les actuacions es de 8 anys.</p>   |
| <p><b>BASES:</b><br/> <a href="#">MITMA_RD 42/2022, de 18 de gener, Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025</a></p>   |
| <p><b>CONVOCATÒRIA:</b><br/> Pendent de signatura conveni Generalitat i MITMA.</p>   |
| <p><b>FORMA D'ACCÉS:</b><br/> Acord conjunt CCAA, Ajuntament i MITMA.</p>  |
| <p><b>OBSERVACIONS:</b><br/> Compatibilitat amb altres ajudes destinades al mateix objecte.</p>  |
| <p><b>RECEPTES:</b></p>  |
| <p><b>FAQ:</b></p>   |
| <p><b>+ INFO:</b></p>  |

**48.- PROGRAMA 48:  
INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM I EMMAGATZEMATGE AMB FONTS  
D'ENERGIA RENOVABLE**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

Energies Renovables (EERR)

**ORGANISME:**

MITERD-ICAEN

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

- 1 Realització d'instal·lacions d'autoconsum amb fonts d'energia renovable, en el sector de serveis, amb o sense emmagatzematge
- 2 Realització d'instal·lacions d'autoconsum amb fonts d'energia renovable, en altres sectors productius de l'economia, amb o sense emmagatzematge.
- 3 Incorporació d'emmagatzematge en instal·lacions d'autoconsum, amb fonts d'energia renovable, ja existents en el sector serveis i altres sectors productius.
- 4 Realització d'instal·lacions d'autoconsum amb fonts d'energia renovable, en el sector residencial, les administracions públiques i el tercer sector, amb o sense emmagatzematge.
- 5 Incorporació d'emmagatzematge en instal·lacions d'autoconsum, amb fonts d'energia renovable, ja existents en el sector residencial, les administracions públiques i el tercer sector
- 6 Realització d'instal·lacions d'energies renovables tèrmiques en el sector residencial.

**BENEFICIARIS:**

L'article 11 del Reial decret 477/2021, estableix:

Programes 1, 2 i 3: Persones jurídiques i agrupacions de persones físiques, amb o sense personalitat jurídica, que realitzin activitat econòmica amb determinades especificacions.

- Programes 4 i 5: Persones físiques que no realitzin cap activitat econòmica i EELL i sector públic que no realitzi activitat econòmica.

- Programa 6, persones físiques que no realitzin cap activitat econòmica i entitats o organitzacions públiques o privades, ESAL, que no realitzin cap activitat econòmica.

**REQUISITS:**

- Programes 4, 5 i 6: només s'admetran actuacions iniciades des de l'1 de juliol de 2021
- Programes 1 i 2: només s'admetran actuacions iniciades en posterioritat a la data de registre de la sol·licitud de l'ajut.
- També es consideren actuacions subvencionables, dins dels programes d'incentius 1, 2, 3, 4 i 5, les instal·lacions aïllades de la xarxa no regulades en el RD 244/2019 per el que se regulant las condiciones administrativas, tècniques y econòmica del autoconsum de energia elèctrica.
- Requisits de les persones beneficiàries Definitos a l'art. 11 i 12 del RD. 477/2021 a més de l'apartat 7 de la Resolució ACC/3662/2021.

Es diferencia entre els destinataris últims dels programes d'incentius 1, 2 i 3 (programes per a sectors de serveis i altres sectors productius), els programes d'incentius 4 i 5 (programes per a sectors

residencial, administratiu i Tercer sector) i els del programa d'incentius 6 (programa renovable tèrmiques per al sector residencial)

**AJUTS:**

- Programa 1, Sector serveis: Autoconsum 36,9MEUR; emmagatzematge 6,8MEUR
- Programa 2, Sectors productius: Autoconsum 55,1MEUR i emmagatzematge 5,3 MEUR€
- Programa 3, Sector serveis i productius: emmagatzematge 8.815.794,00 €
- Programa 4:, Residencial AAPP i tercer sector: Autoconsum72,7 MEUR i emmagatzematge 17,07MEUR
- Programa 5: emmagatzematge sector residencial, 3r sector i AAPP: 2,7MEUR
- Programa 6: Renovables tèrmiques sector residencial: 15,8 MEUR

**TERMINIS:**

- Inici: 15/12/2021 (endemà de la publicació al DOGC)
- Finalització: esgotament del pressupost disponible i com a màxim 31-12-2023

**BASES.**

[MITERD\\_RD 477/2021.PRTR- AUTOCONSUM I emmagatzematge Energies Renovables](#)

**CONVOCATÒRIA**

Resolució ACC/3662/2021 per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2021 per a la concessió d'ajuts

**FORMA D'ACCÉS:**

Web ICAEN

**OBSERVACIONS:**

> [http://media.diba.cat/diba/rehabilitem\\_tecnicos/documents/Guia\\_rehab\\_2022\\_44.pdf](http://media.diba.cat/diba/rehabilitem_tecnicos/documents/Guia_rehab_2022_44.pdf)

**RECEPTES:**

> Foment de cooperatives d'habitatge a joves. També de cohabitatge i coliving.

**FAQ**

[IDAE: Preguntes freqüents RD 477/2021](#)

**+INFO:**

[ICAEN: Tramitació dels ajuts i jornades](#)



**49.- PROGRAMA 49:**

**Projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra el despoblament en marc del Repte demogràfic**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

MITXE. Rehabilitació/generació/mobilitat

**ORGANISME:**

MITERD

**TIPUS DE DESPESA:**

DESPESA CORRENT- SUPORT TÈCNIC

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Els ajuts es destinaran a finançar projectes innovadors de caràcter singular i demostratiu, que tinguin com a finalitat la lluita contra la despoblació, el desenvolupament sostenible i la transició ecològica, amb una d'aquestes modalitats:

a) Modalitat A. Projectes institucionals promoguts per entitats locals, que tinguin com a finalitat fomentar la creació i el desenvolupament d'ecosistemes d'intel·ligència i innovació territorial o el suport a projectes tractors que reactivin l'activitat socioeconòmica amb la finalitat d'afrontar el repte demogràfic i la lluita contra la despoblació.

b) Modalitat B. Projectes socials promoguts per entitats sense ànim de lucre, que tinguin com a finalitat incentivar i desenvolupar la participació social en projectes que tinguin com a objectiu la transformació territorial.

c) Modalitat C. Projectes empresarials que tinguin com a finalitat l'impuls, la diversificació i reactivació econòmica, amb la consegüent generació de nous llocs de treball o el manteniment dels ja existents, per al foment del desenvolupament de zones amb especials dificultats demogràfiques, amb especial atenció a aquells projectes impulsats per la joventut i dones

**BENEFICIARIS:**

> **Per la Modalitat A. Tots els Ens Locals (EELL)**

> Per la modalitat B. Entitats Sense ànim de lucre de caràcter supraprovincial.

> Per la modalitat C. Empreses i altres iniciatives emprenedores.

**REQUISITS:**

> Una sol·licitud única per beneficiari i no podrà superar:

- Per la modalitat A, la destinada a EELL; un beneficiari no podrà tenir més del 5% de l'import assignat a la modalitat A. Documentació:

- Tenir Projecte Estratègic.

- En cas de presentar via mancomunitat, als estatuts s'ha de recollir la finalitat.

- El projecte haurà de complir com a mínim dos dels objectius específics que s'indiquen: 1.-

Organitzatius (creació d'oficines de despoblament, coordinació iniciatives publico-privades, acollida immigrants, atracció de nous pobladors) 2.- Reforç serveis públics; 3.- Foment emprenedoria i activitat empresarial; 4.- Formació i suport a l'emprenedoria; 5)- Desenvolupament i innovació en el territori.

6)- Manteniment i renovació de l'habitatge i conservació del patrimoni arquitectònic. 7)- Transició digital i plena connectivitat territorial.

- Per la modalitat B, el 12% del total assignat a la B.
- Per la modalitat C, el previst en cas d'ajuda de mínimis.

#### AJUTS:

Les ajudes concedides **no podran superar el 90%** del total de la despesa subvencionable per les modalitats A i B i el 70% per la modalitat C.

> Despeses subvencionables:

Les ajudes podran finançar fins al 90% del total de la despesa finançable i oscil·laran entre els 25.000€ i els 500.000€ com a màxim. Entre aquesta despesa hi ha:

- Despeses de personal.
- Despeses de viatges i manutenció.
- Despeses d'activitats: articles de consum, subministraments, serveis generals; lloguers; i també inversions o compres (vehicles) necessaris per desenvolupar l'activitat.
- I altres despeses vinculades amb a la revisió del compte justificatiu.

> Podrà haver bestretes de fins al 100%.

#### TERMINIS:

Les sol·licituds s'hauran de presentar en el termini de 30 dies naturals comptats a partir del dia següent a la publicació en el BOE; per tant, el termini es el 4 de juny de 2022.

I s'hauran d'haver executat abans del 31 de desembre del 2024.

#### BASES:

[ORDRE TED/1358/2021, projectes innovadors transformació territorial i lluita contra despoblament](#)

#### CONVOCATÒRIA:

En relació a la destinada a Ens Locals, [l'Orden del 25 de marzo de 2022](#), corresponent a la Modalitat A: EELL, destina de 10,3 MEUR, que representa el 65% del total

#### FORMA D'ACCÉS:

> Seu electrònica del MITERD.

> Concurrencia competitiva. Valorant criteris estratègics-opportunitat del projecte (0-30); Criteris tècnics-Idoneïtat i innovació del projecte (0-30); Impacte econòmic, social, ambiental, territorial i de gènere del projecte (0-30) i difusió i transferència (0-10).

#### OBSERVACIONS:

> Compatibilitat amb altres ajudes sempre que no siguin finançades amb Fons del MITERD i que la suma de totes elles no superi el cost de les activitats subvencionades).

> Les convocatòries fixaran anualment els projectes llur finançament es consideri prioritari

#### RECEPTES:

> Caldria preparar un estudi comarcal o supralocal.

> Ajut idoni per poder subvencionar un projecte d'Oficina integral d'acompanyament de projectes tractors a nivell comarcal.

#### FAQ:

#### + INFO:

|   |
|---|
| <b>50.- PROGRAMA 50:</b><br><b>CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</b>  |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>No actiu  |
| <b>OBJECTE GENERAL:</b><br>MITXE. Rehabilitació/generació/mobilitat   |
| <b>ORGANISME:</b><br>MITERD   |
| <b>TIPUS DE DESPESA:</b><br>INVERSIÓ  |
| <b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br>Implementar plans pilot de comunitats energètiques, amb la participació d'ens locals, pimes i/o persones físiques per desenvolupar projectes d'energia renovables, eficiència energètica i/o mobilitat sostenible. En concret, 1 de les 4 àrees d'actuació: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Energies Renovables elèctriques, associades a una o diverses fonts d'energia: biomassa, biogàs, o altres gasos renovables, eòlica, hidràulica i solar FV.</li> <li>- Energies renovables tèrmiques: associades a una o diverses fonts d'energia: biomassa, biogàs, o altres gasos renovables, geotèrmia, hidrotèrmia i solar tèrmica,</li> <li>- Millora de l'eficiència energètica de l'envolvent tèrmica.</li> <li>- Mobilitat sostenible: implantació infraestructura de recarrega de vehicles elèctrics i adquisició de vehicles endollables i/o de pila de combustible.</li> </ul> |
| <b>BENEFICIARIS:</b><br>Persones jurídiques, públiques o privades, legal i vàlidament constituïdes; (formades i controlades per socis o membres que siguin persones físiques, pimes o ens locals) que tinguin domicili fiscal a Espanya, i que conformin una comunitat energètica a partir del que s'estableixen les Bases.   |
| <b>REQUISITS:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Participació oberta i voluntària.</li> <li>&gt; Finalitat primordial oferir beneficis mediambientals, econòmics o socials als socis o membres o a la localitat en la que desenvolupi l'activitat.</li> <li>&gt; Que els socis tinguin el control efectiu de la comunitat.</li> <li>&gt; Que els socis estiguin com a màxim a 25 km del lloc on realitzaran l'activitat principal de la CEL.</li> <li>&gt; Que desenvolupi i sigui propietària de projectes d'energia renovables, eficiència energètica i/o mobilitat sostenible</li> </ul>  |
| <b>AJUTS:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>2 convocatòries per inversions de:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Convocatòria 3: 10 MEUR, projectes fins a 1 milió d'€.</li> <li>- Convocatòria 4: 30 MEUR projectes a partir d'1 milió d'€.</li> </ul> </li> <li>&gt; Ajuts al voltant del 60% a fons perdut.</li> </ul>   |

**TERMINIS:**

- > Execució obres. Nova construcció
- Màx. 36 mesos, ampliable a 38 mesos en cas de promocions de més de 50 habitatges
- > Execució obres. Rehabilitació
- Màx. 30 mesos, ampliable a 32 mesos en cas de promocions de més de 50 habitatges

**BASES:**

[MITMA RD 42/2022, de 18 de gener, Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2026](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[Resolució del 27 de octubre de 2022](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

Convocatòria concurrència competitiva a partir valorant especialment: socis siguin pimes, Ell i persones físiques; proximitat; projectes multi components; viabilitat econòmica i externalitats (impacte social, gènere; dinamització social i suport autonòmic)

**OBSERVACIONS:**

Resultats de la 1 i 2ona convocatòria (febrer 2022): Total projectes 74; 15 a Catalunya, amb una assignació de 15 MEUR.

**RECEPTES:****FAQ:****+ INFO:**

[Sede Electrónica - Cuarta convocatoria del programa de incentivos a proyectos piloto singulares de comunidades energéticas \(Programa CE IMPLEMENTA\)](#)

51.- PROGRAMA 51:

PROGRAMA DUS 5000\_ Projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic, que són aquells amb una població de fins a 5.000 habitants

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Tancada

**OBJECTE GENERAL:**

MITXE. Rehabilitació/generació/mobilitat

**ORGANISME:** MITERD

**TIPUS DE DESPESA:** INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

>Mesura 1. Reducció de la demanda i el consum energètic en edificis i infraestructures públiques.

>Mesura 2. Instal·lacions de generació elèctrica renovable per autoconsum, amb o sense emmagatzematge.

>Mesura 3. Instal·lacions de generació tèrmica renovable i de xarxes de calor i/o fred.

>Mesura 4. Lluita contra la contaminació lumínica, enllumenat eficient i intel·ligent, smart rural i TIC.

>**Mesura 5. Mobilitat Sostenible. Reduir el consum d'energia final i les emissions de diòxid de carboni actuant sobre la mobilitat per aconseguir canvis importants en el repartiment modal**, amb una major eficiència, en detriment de la utilització de el vehicle privat amb baixa ocupació, així com fomentar l'ús de modes no consumidors d'energia fòssil, com la marxa a peu i la bicicleta, així com els combustibles alternatius:

- Actuacions de promoció de la mobilitat de vianants i de ciclistes en la mobilitat obligada (no usos turístics). Ex: Camí escolar: promoció de la mobilitat de vianants i / o amb bicicleta a l'escola.
- Nova política d'aparcament i reordenació i disseny viari: Actuacions per calmar el trànsit; Restriccions de trànsit; Desviació i/o restricció del trànsit motoritzat de pas; Establiment Àrea prioritat Residencial; Aparcaments dissuasoris, establiment de zones de càrrega i descàrrega; peatonalitzacions, eliminació de barres i millora d'accessibilitat.
- Mobilitat sostenible: Promoció de l'ús compartit del cotxe, Vehicles públics elèctrics (sempre i quan prestin un servei públic); Infraestructura de recàrrega de vehicle elèctric d'ús exclusiu de l'entitat local; Promoció cotxe compartit.

**BENEFICIARIS:**

Entitats locals previstes a l'art 3 de la Llei 7/1985, Bases del règim Local (Ajuntaments, Diputacions, Consells i Cabildos Insulars, Consells Comarcals, Mancomunitats) dels municipis del Repte demogràfic. (Fins a 5000 habitants i aquells fins a 20.000 habitants en el que totes les seves entitats singulars de població siguin fins a 5000 habitants)

**REQUISITS:**

**Per al programa 5 (vinculat a la regeneració urbana):**

> Aconseguir un estalvi energètic mínim d'un 5% respecte a la situació de partida, pel canvi modal produït sumat, si s'escau, a l'efecte de les actuacions complementàries. Per exemple, una peatonalització que incorpori canvi d'enllumenat, caldrà comparar el consum inicial i final d'aquesta instal·lació i la reducció obtinguda es tindrà en compte alhora de valorar la reducció del 5%.

> Per cadascuna de les tipologies d'actuacions elegibles, es contempen requisits específics que es poden consultar al RD.

> Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i enderroc considerats no perillosos s'haurà de justificar que s'han preparat per a la seva reutilització, reciclatge i valorització

**> Documentació:**

- Estudi detallat que justifiqui l'estalvi energètic previst després de l'actuació i la reducció de les emissions de diòxid de carboni associada.
- Per a les actuacions en vies, construcció de carrils bici, desviaments de trànsit, peatonalitzacions, i qualsevol actuació que suposi modificacions en el trànsit rodat, s'aportarà, com a annex a la memòria, plànols explicatius de la situació de partida i després de la reforma, que ajudin a comprendre la magnitud de l'actuació i justifiquin l'assoliment de l'estalvi energètic mínim requerit.

**AJUTS:**

- Amb caràcter general l'ajuda màxima serà del 85% del total de la despesa elegible.
- Aquest percentatge es podrà incrementar fins al 100% en el cas de "projectes integrals
- Per sol·licitud: inversió mínima 40.000€ i màxima 3.000.000€
- Per municipi: màxim 6.000.000€ (distribuïts en diferents sol·licituds per no superar el màxim per sol·licitud)
- L'IVA, quan no sigui susceptible de recuperació o compensació per a l'entitat beneficiària. fins a un 15% dels imports de les instal·lacions complementàries. (mobiliari, arbrat, fons, noves instal·lacions enllumenat...)

En relació instal·lacions de distribució, sanejament, telefonia, distribució elèctrica o enllumenat aquells que siguin necessaris per realitzar l'actuació principal ( canvi modal).

**TERMINIS:**

No es considerarà elegible cap cost relatiu a l'execució de l'actuació que hagi estat facturat amb anterioritat a la publicació del RD (04/08/2021), a excepció dels costos corresponents a actuacions preparatòries que siguin necessàries per presentar la sol·licitud o per dur a terme les corresponents inversions, que podran ser considerades despeses elegibles i subvencionables si s'haguessin contractat i executat

- Presentació sol·licituds des de 5/11/ 2021 fins a 5/11/2022 o bé fins a esgotar pressupost.
- Execució de les inversions: màxim 24 mesos des de la data de resolució de la concessió.
- Justificació de les inversions: màxim 2 mesos des de la finalització de l'execució (amb la data límit de 30 de novembre de 2025

**BASES:**

MITERD RD 692/2021, PROGRAMA DUS 5000 Projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic

**CONVOCATÒRIA:****FORMA D'ACCÉS:**

Concurrència simple, per ordre de sol·licitud.

**OBSERVACIONS:**

>C2.I4 Component 2. Implementació Agenda Urbana Espanyola. Programa de regeneració y reto demogràfica.

>Del total de 325 MEUR destinats a tot l'Estat, Catalunya té assignada la quantitat de 61,561,256€

> Aquest ajuts no són compatibles amb altres ajuts que tinguin origen en un fons o programa d'ajudes de la Unió Europea.

**RECEPTES:**

- El programa 5, permet actuacions de regeneració urbana.
- Compra i enderroc d'edificis per destinar-los a aparcaments.

**FAQ:**

[https://promocioeconomica.cat/wp-content/uploads/2021/08/DUS-5000\\_20210826.pdf](https://promocioeconomica.cat/wp-content/uploads/2021/08/DUS-5000_20210826.pdf)

**+ INFO:**

Programa DUS 5000. Ayudas para inversiones a proyectos singulares locales de energía limpia en municipios de reto demográfico (idae.gob.es)



**52.- PROGRAMA 52:**

**Projecte Solarcoop, destinats a la promoció de CEL en format de cooperatives de consum**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

No actiu

**OBJECTE GENERAL:**

MITXE. Rehabilitació/generació/mobilitat

**ORGANISME:**

Departaments d'Empresa i Treball i d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural,

**TIPUS DE DESPESA:**

despesa corrent

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Generar activitat econòmica i empresarial a través del funcionament de la cooperativa de consum i/o associació i de la comunitat energètica que es desenvolupi en el seu sí, mitjançant la generació i l'autoconsum col·lectiu amb energies renovables i l'eficiència energètica. L'objectiu és promoure l'abandonament de combustibles fòssils, reduir la distància entre el centre de producció d'energia i el de consum, i lluitar contra el despoblament a través de la utilització de la generació d'energies renovables com a llavor de la iniciativa socioeconòmica.

- 1.-Les despeses de contractació de les persones treballadores de l'associació i/o cooperativa de consum pel temps dedicat a les actuacions subvencionables.
- 2.-Les despeses de contractació de cooperatives expertes en acompanyament a la constitució i/o reforçament de la cooperativa de consum vinculada a la comunitat energètica. Aquestes despeses es poden desenvolupar a través de l'Ateneu Cooperatiu de referència, a través de la contractació d'unes de les cooperatives promotores d'aquest.
- 3.-Les despeses de serveis o personal externs per a la realització d'algunes de les actuacions subvencionables.
- 4.-Les despeses indirectes o generals, és a dir, aquelles despeses comunes als diferents serveis o activitats que realitza el beneficiari, despeses de lloguer, material d'oficina, aigua, llum, calefacció, neteja, manteniment i d'altres de característiques similars necessàries per dur a terme les actuacions subvencionables. Aquestes despeses no podran superar el 10% de les despeses indicades en l'apartat anterior.
- 5.-Despeses externes de difusió i comunicació de l'actuació presentada.
- 6.-Els tributs, quan la persona beneficiària de la subvenció els aboni efectivament. En cap cas es consideren despeses subvencionables els impostos indirectes quan siguin susceptibles de recuperació o compensació ni els impostos personals sobre la renda.
- 7.-Pel que fa al projecte de constitució de la comunitat energètica, les despeses hauran de fer relació als costos de creació dels models de funcionament de la comunitat energètica: jurídic, econòmic, energètic, de gestió... No seran subvencionables les despeses corresponents a les inversions per a la realització del projecte energètic, com ara la inversió en equips de generació i/o emmagatzematge renovable. Sí que es considerarà despesa subvencionable la realització de l'avantprojecte o del projecte executiu de la instal·lació a desenvolupar.

**BENEFICIARIS:**

L'entitat sol·licitant haurà de ser una cooperativa de consum o una associació que vulgui esdevenir cooperativa de consum, i que en els seus objectius tingui la creació d'activitat econòmica, preferentment en territoris en despoblament, i la promoció de la transició energètica a través de la creació d'una comunitat energètica, els participants de la qual hauran de ser membres de la cooperativa de consum.

Caldrà que el sol·licitant compti amb una majoria de persones físiques com a persones sòcies, o amb el suport de l'Ajuntament on hi ha haurà la seu de l'organització o el veïnatge de la persona física.

L'entitat beneficiària haurà de constituir-se com a comunitat energètica en forma de cooperativa de consum en un període de 18 mesos des de l'atorgament de la subvenció que es regeix per les seves bases reguladores.

**REQUISITS:**

Es possible que sigui obligatori que hi hagi la constitució de la cooperativa de consum en el moment de la publicació de les bases i/o de la convocatòria.

També es possible que obliguin la participació de diferents actors locals.

**AJUTS:**

La línia SolarCoop subvencionarà amb un màxim de 80.000 euros totes aquelles tasques relacionades tant amb la definició del model de gestió i de funcionament de la comunitat energètica com amb el disseny i creació dels espais assemblearis, dels processos, de les línies estratègiques i de l'entorn jurídic adequat per a cada projecte.

**TERMINIS:**

Les sol·licituds es poden presentar des del 4 de maig fins el 19 de juny a les 23:59.

**BASES:**

[Bases reguladores dels ajuts. Resolució ACC/4018/2022](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[Resolució ACC/1490/2023](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

La gestió de la línia anirà a càrrec de l'Institut Català d'Energia (ICAEN).

**OBSERVACIONS:**

Es destinarà a la convocatòria del 2023, 8 milions d'€ amb voluntat de poder impulsar 100 cooperatives.

**RECEPTES:**

El suport dels ens locals és clau en l'impuls i creació de les CEL, especialment al món rural. La convocatòria prima la participació i/o impuls per part de l'Ajuntaments i també als del repte demogràfic.

**FAQ:**

[Preguntes freqüents](#)

**+ INFO:**

<https://govern.cat/salaprensa/notes-premsa/462443/govern-destina-8-milions-deuros-fomentar-comunitats-energetiques-mitjancant-cooperatives-consum>

**53.- PROGRAMA 53:**

**Subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent convocatòria 2024

**OBJECTE GENERAL:**

MITXE. Rehabilitació/generació/mobilitat

**ORGANISME:**

Departaments d'Empresa i Treball i d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural,

**TIPUS DE DESPESA:**

Mixte: inversió/despesa corrent

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Donar suport als ens locals pel desenvolupament d'actuacions de reducció d'emissions de GEH i d'actuacions per reduir la vulnerabilitat front els impactes del canvi climàtic.

Actuacions subvencionables. Hi ha dos grans àmbits d'actuacions subvencionables:

Àmbit 1. Redacció de plans municipals i redacció de projectes:

- Plans municipals de lluita contra el canvi climàtic (article 33.3 Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.

- Plans municipals d'emergència per sequera en municipis < 20.000 habitants.

- Redacció de memòries d'alternatives i de projectes executius relatius a qualsevol dels àmbits inclosos en l'apartat Execució de projectes (Àmbit 2).

Àmbit 2. Execució de projectes:

- Reducció de les emissions de GEH conseqüència de la mobilitat. Projectes amb capacitat de transformació i integradors de diferents estratègies.

- Millora en la gestió de l'aigua. Millora l'eficiència de les xarxes municipals d'abastament d'aigua i/o l'aprofitament de recursos hídrics no convencionals per a usos no potables.

- Protecció de la població front l'increment en el risc de fenòmens meteorològics extrems.

- Aplicació de solucions basades en la natura. Prevenció de riscos en espais urbans i periurbans: gestió i valorització de restes vegetals davant el risc d'incendis en l'espai urbà-forestal, inundacions, esllavissades, regressió del litoral.

- Adequació d'equipaments que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor.

- Adquisició i instal·lació de sistemes d'alerta primerenca d'inundació.

- Reducció de la vulnerabilitat en la salut de les persones. Intervencions en espais públics orientats a l'esmoreïment dels efectes de les illes de calor urbanes i adaptació d'edificis públics per a prevenir l'excés de calor i millorar l'eficiència energètica.

- Producció d'energia geotèrmica destinades a la reducció de les emissions difuses de GEH.

|  |
|--|
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/>Ajuntaments, consells comarcals, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades, agrupacions de municipis i agrupacions d'ens locals sense personalitat jurídica (article 11 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions).</p>  |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/>Nuclis i municipis de menys de 1000 habitants.<br/>Màxim de 2 ajuts per ens local, 1 per a cada àmbit d'actuació, que serà ampliable a 4 ajuts, 2 per a cada àmbit d'actuació, en el cas de municipis &lt; de 5.000 habitants.</p>  |
| <p><b>AJUTS:</b><br/>La quantia màxima destinada a aquests ajuts i l'aplicació pressupostària a la qual s'ha d'imputar són les que determina la resolució de convocatòria corresponent.</p> <p>La quantia dels ajuts es fixa en la convocatòria corresponent i es determina d'acord amb els criteris d'atribució i prioritats establerts a l'apartat 11 d'aquestes bases reguladores. La meitat de la quantia dels ajuts fixada a la convocatòria es reserva per als ens locals amb un nombre d'habitants censats, d'acord amb les dades publicades a Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat), igual o inferior a 1.000 habitants i per a aquells municipis de menys de 50.000 habitants que presentin propostes amb un abast exclusivament limitat a nuclis de població diferenciats fora de l'entitat capital de municipi d'un màxim de 1.000 habitants per nucli.</p> |
| <p><b>TERMINIS:</b><br/>2023 va ser fins a l'1 de maig de 2023.</p>  |
| <p><b>BASES:</b><br/><a href="#">ORDRE ACC/27/2023, de 13 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic.</a></p>  |
| <p><b>CONVOCATÒRIA:</b><br/><a href="#">RESOLUCIÓ ACC/1147/2023, de 30 de març,</a></p>  |
| <p><b>FORMA D'ACCÉS:</b></p>   |
| <p><b>OBSERVACIONS:</b></p>  |
| <p><b>RECEPTES:</b></p>  |
| <p><b>FAQ:</b></p>   |
| <p><b>+ INFO:</b></p>  |

**54.- PROGRAMA 54:**  
**Programa per substituir l'amiant per plaques solars**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

MITXE. Rehabilitació/generació renovable

**ORGANISME:**

Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural,

**TIPUS DE DESPESA:**

Inversió

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Convocatòria d'ajuts destinats a la retirada, en origen, de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit territorial de Catalunya, i a instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic en cobertes afectades

- **Annex I:** Ajuts per fomentar la retirada de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, destinats als propietaris de béns immobles que continguin elements d'amiant procedents de la construcció que impulsin el seu desamiantatge.

- **Annex II:** Ajuts per fomentar la retirada de residus de cobertes que continguin amiant, i la seva substitució, i complementàriament la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic a les mateixes cobertes de l'immoble en les quals s'hagi retirat l'amiant, destinats als propietaris de béns immobles en els quals es desenvolupi o s'hagi desenvolupat una activitat econòmica.

**BENEFICIARIS:**

Annex I: persones físiques o jurídiques, públiques o privades, i comunitats de veïns.

Annex II: persones físiques o jurídiques, públiques o privades.

**REQUISITS:**

Documentació sol·licitud:

Annex I:

- a) Document acreditatiu de la propietat de l'immoble
- b) Còpia del pressupost de l'empresa inscrita al Registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA)
- c) Memòria on es descriu els treballs a realitzar:

Annex II: Afegir:

- d) Acreditació del CNAE on està inscrita l'activitat econòmica i hi consti l'adreça de l'immoble.
- e) Pressupost de l'empresa que realitzaran l'execució de les instal·lacions FV amb potència pic (kWp)
- f) En cas d'EELL, certificat del secretari on consti acord i dotació pressupostària.

**AJUTS:**

-annex I. La subvenció per les despeses econòmiques derivades de la retirada i gestió dels residus d'amiant serà de caràcter dinerari amb un percentatge del 100% de les factures presentades amb un màxim de trenta mil euros amb zero cèntims (30.000,00 €) per actuació subvencionada

-Annex II: La subvenció per les despeses econòmiques derivades de la descontaminació, retirada i gestió dels residus d'amiant serà de caràcter dinerari fins a un percentatge:

a) Segons tipologia de l'empresa:

Petita empresa 60%

Mitjana empresa 50%

Gran empresa 40%

b) l'import màxim subvencionable següent:

Cobertes d'amiant de fins a 49 m<sup>2</sup>: 2.000 €.

Cobertes d'amiant de 50 m<sup>2</sup> fins a 99 m<sup>2</sup>: 40 €/m<sup>2</sup>.

Cobertes d'amiant de 100 m<sup>2</sup> fins a 499 m<sup>2</sup>: 30 €/m<sup>2</sup>.

Cobertes d'amiant de 500 m<sup>2</sup> fins 999 m<sup>2</sup>: 25 €/m<sup>2</sup>.

Cobertes d'amiant a partir de 1.000 m<sup>2</sup>: 20 €/m<sup>2</sup>.

La subvenció per les despeses econòmiques derivades de la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic serà de caràcter dinerari i serà el resultat de multiplicar el valor de la potència pic instal·lada pel valor que correspongui d'acord amb les dades següents:

Rang de potència  $P \leq 10$  kWp --> 534 €/kWp

Rang de potència  $10 > P \leq 100$  kWp--> 318 €/kWp

Rang de potència  $P > 100$  kWp --> 262 €/kWp

**TERMINIS:**

La despesa s'ha de fer entre l'1 de gener de 2023 i fins a 24 mesos després de la resolució d'atorgament.

Sol·licitud: Inici: 24/05/2023 à Final: 25/07/2023

**BASES:**

[RESOLUCIÓ ACC/1435/2023, de 27 d'abril](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[RESOLUCIÓ ACC/1734/2023, de 16 de maig,](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

Concurrència competitiva.

**OBSERVACIONS:**

> Registre general de persones gestores de residus de Catalunya (RGPGRC)

<https://sdr.arc.cat/modemp/ListGestors.do>.

> (NO MINIMIS)

**RECEPTES:**

[FAQ: https://www.youtube.com/watch?v=kXXC4EdoOsw](https://www.youtube.com/watch?v=kXXC4EdoOsw)

**+ INFO:**

[El Govern aprova el Pla nacional per a l'erradicació de l'amiant a Catalunya 2023-2032](#)



|  |
|--|
| <p><b>55.- PROGRAMA 55:</b><br/><b>Ajuts per adaptar habitatges a les persones grans</b></p>   |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/>oberta</p>   |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/>Rehabilitació</p>   |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/>Agència de l'habitatge de Catalunya</p>   |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/>Inversió</p>   |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br/>obres per adaptar l'interior dels habitatges i afavorir la mobilitat i l'autonomia de les persones grans. Els diners es poden fer servir per als següents treballs:<br/>&gt;Assolir les condicions mínimes d'habitabilitat.<br/>&gt;Adequar a la normativa vigent les instal·lacions d'aigua, gas, calefacció, electricitat i sanejament.<br/>&gt;Millorar l'accessibilitat, especialment en cuines i banys.</p>  |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/>Poden demanar els ajuts les persones de més de 65 anys demarcacions de Girona, Lleida i Tarragona i a Terres de l'Ebre. amb manca d'autonomia o que tinguin una discapacitat igual o superior al 33%.</p>  |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/>&gt;Que l'habitatge objecte de l'arranjament sigui el domicili habitual i permanent, al qual les obres de reforma beneficiïn directament.<br/>&gt;La persona sol·licitant ha de ser la propietària o llogatera de l'habitatge i no pot tenir cap altre habitatge en propietat.<br/>&gt;Els seus ingressos no poden superar dues vegades l'IRSC.<br/>&gt;Que les obres no estiguin iniciades abans de la publicació del 12 d'abril de 2023, ni abans de la data de la inspecció tècnica de l'habitatge per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.<br/>&gt;El pressupost de les obres no pot superar l'import màxim de 8.000 euros per habitatge.</p> |
| <p><b>AJUTS:</b><br/>100% del pressupost amb un límit de 4.000 euros per habitatge.</p>  |
| <p><b>TERMINIS:</b><br/>El termini de presentació de les sol·licituds s'inicia el dia 14 d'abril i finalitza el 30 de juny de 2023.</p>  |
| <p><b>BASES:</b><br/><a href="#">RESOLUCIÓ TES/1095/2020, de 19 de maig</a></p>  |
| <p><b>CONVOCATÒRIA:</b><br/><a href="#">RESOLUCIÓ TER/1182/2023, de 4 d'abril</a></p>  |
| <p><b>FORMA D'ACCÉS:</b></p>   |
| <p><b>OBSERVACIONS:</b></p>  |
| <p><b>RECEPTES:</b></p>  |
| <p><b>FAQ:</b></p>   |
| <p><b>+ INFO:</b><br/><a href="https://govern.cat/salaprensa/notes-premsa/498442/sobre-convocatoria-dajuts-adaptar-habitatges-persones-majors-65-anys">https://govern.cat/salaprensa/notes-premsa/498442/sobre-convocatoria-dajuts-adaptar-habitatges-persones-majors-65-anys</a></p>  |

|   |
|---|
| <b>56.- PROGRAMA 56:</b><br><b>Subvencions del cost del lloguer d'habitatges obtinguts del mercat privat.</b>   |
| <b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br>oberta  |
| <b>OBJECTE GENERAL:</b><br>Pagament lloguer   |
| <b>ORGANISME:</b><br>AHC  |
| <b>TIPUS DE DESPESA:</b><br>DESPESA CORRENT   |
| <b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b><br>Són subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat, destinats a facilitar l'accés immediat a l'habitatge de les persones especialment vulnerables. La finalitat d'aquestes subvencions és incrementar la dotació d'habitatge social per a destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial.  |
| <b>BENEFICIARIS:</b><br>Aquestes subvencions tenen per objecte el pagament del cost del lloguer d'un habitatge obtingut del mercat privat, i va adreçat a:<br><br>1.-Persones físiques amb resolució favorable de Mesa i que es trobin pendents de real·lotjament.<br>2.-Persones jurídiques següents: administracions públiques locals, societats mercantils participades majoritàriament per les diferents administracions públiques, entitats d'utilitat pública, empreses públiques i entitats benèfiques, d'economia col·laborativa o similars, sempre sense ànim de lucre als efectes, que els destinin a:<br>>Casos de Mesa d'emergència de Catalunya o meses d'àmbit local, amb resolució favorable i pendents de real·lotjament.<br>>Casos de sensellarisme, dins del marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025, amb informe favorable del referent de sensellarisme de l'Àrea Bàsica de Serveis Socials.                 |
| <b>REQUISITS:</b><br>Els requisit del sol·licitant i les condicions del contracte d'arrendament, cessió o assimilables els podeu consultar en el tràmit i en les bases reguladores  |
| <b>AJUTS:</b><br>La quantia màxima de la subvenció no pot superar cap dels imports següents:<br><br>La renda de lloguer pactada en el contracte d'arrendament, de conformitat amb els topalls indicats a les Bases d'aquesta subvenció.<br>L'índex mig de referència de preus de lloguer d'habitatges, publicat per l'Agència ( <a href="http://agenciahabitatge.gencat.cat/indexpreuslloguer">http://agenciahabitatge.gencat.cat/indexpreuslloguer</a> ), o, en el cas d'habitatges situats en municipis on no sigui consultable aquest índex, el preu mig del lloguer mensual del municipi, publicat per l'Agència ( <a href="https://habitatge.gencat.cat/lloguers">https://habitatge.gencat.cat/lloguers</a> )<br>En els casos de les persones físiques, es descomptarà de l'import de la subvenció l'import corresponent al 10%, 12% o 18% dels ingressos ponderats de la unitat de convivència dels 3 mesos anteriors a la presentació de la sol·licitud. |

En els casos de les entitats jurídiques, es descomptarà de l'import de la subvenció l'import corresponen a la renda establerta al contracte de cessió d'ús o assimilable formalitzat amb les persones destinatàries.

**TERMINIS:**

En la convocatòria corresponent a l'exercici 2023 el termini de presentació de sol·licituds s'inicia el 13 de desembre de 2022 i finalitza el dia 30 de setembre de 2023, inclòs

Aquesta subvenció és prorrogable sempre que es sol·liciti la renovació, per tant un cop presentada la sol·licitud per a l'exercici 2022, dins els terminis establerts, s'haurà de presentar la corresponent al 2023 dins els terminis corresponents. La renovació de la subvenció no és prorrogable automàticament.

**BASES:**

[RESOLUCIÓ DSO/3006/2022, de 4 d'octubre](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[RESOLUCIÓ TER/3598/2022, d'11 de novembre](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

**OBSERVACIONS:**

**RECEPTES:**

**FAQ:**

**+ INFO:**

**57.- PROGRAMA 57:**  
**Projecte de Programa d'ajuts a la rehabilitació energètica d'edificis PREE**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

No Actiu

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

MITERD-ICAEN

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Programa d'ajuts per a actuacions de reforma dels edificis existents, amb independència del seu ús i de la naturalesa jurídica dels seus titulars, que afavoreixi la reducció del consum d'energia final i de les emissions de diòxid de carboni mitjançant l'estalvi energètic, la millora de l'eficiència energètica i l'aprofitament de les energies renovables

Tota actuació ha d'aconseguir i justificar una reducció del consum d'energia primària no renovable  $\geq 30\%$

- a) Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica
- b) Millora de l'eficiència energètica i ús de les energies renovables en les instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, refrigeració, ventilació, aigua calenta sanitària.
- c) Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.

**BENEFICIARIS:**

- a) Els propietaris d'edificis destinats a qualsevol ús, siguin persones físiques o jurídiques
  - b) les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris d'edificis residencials
  - c) Els propietaris que de forma agrupada siguin propietaris d'edificis encara que no estiguin dividits en Propietat Horitzontal.
  - d) Les empreses explotadores, arrendatàries o concessionàries d'edificis a llarg termini amb un contracte que les faculti per fer les actuacions.
  - e) Les empreses de serveis energètics o proveïdors de serveis energètics que actuïn d'acord amb el contracte que tinguin signat amb la propietat.
  - f) Les entitats locals
  - g) Les comunitats d'energies renovables i les comunitats ciutadanes d'energia
- Ajuntaments, Diputacions i les administracions de les CCAA poden ser els destinataris últims dels ajuts si promouen i gestionen les actuacions com a representants dels propietaris.

**REQUISITS:**

- Reduir el consum d'energia primària no renovable un 30%
- Assolir un salt de lletra en l'escala d'emissions de CO2
- Edificis anteriors al 2007
- Projectes posteriors a la data de sol·licitud
- Pressupost superior a 10.000 euros sense IVA
- El certificat d'eficiència energètica d'abans i després de la rehabilitació ha de ser comparable i només considerar allò objecte d'ajut.
- Com a mínim el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos generats en el lloc de construcció es prepararà per a la reutilització
- Caldrà presentar el número d'expedient del certificat d'aptitud de l'edifici o la seva sol·licitud indicant que s'ha presentat l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE)

**AJUTS:**

|                          | %Ajut base* |              | Ajut addicional |                       |                    |
|--------------------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
|                          | Tot edifici | Part edifici | Criteri social  | Eficiència energètica | Actuació integrada |
| Envolvent tèrmic         | 35%         | 25%          | 15%             | 15%-5%                | 25%                |
| Instal·lacions tèrmiques | 35%         | 25%          | 10%-0%          | 10%-0%                | 15%-0%             |
| Il·luminació             | 15%         | 15%          | 10%             | 10%-0%                | 0%                 |

\*Ajut base màxim de 6.000€/habitatge

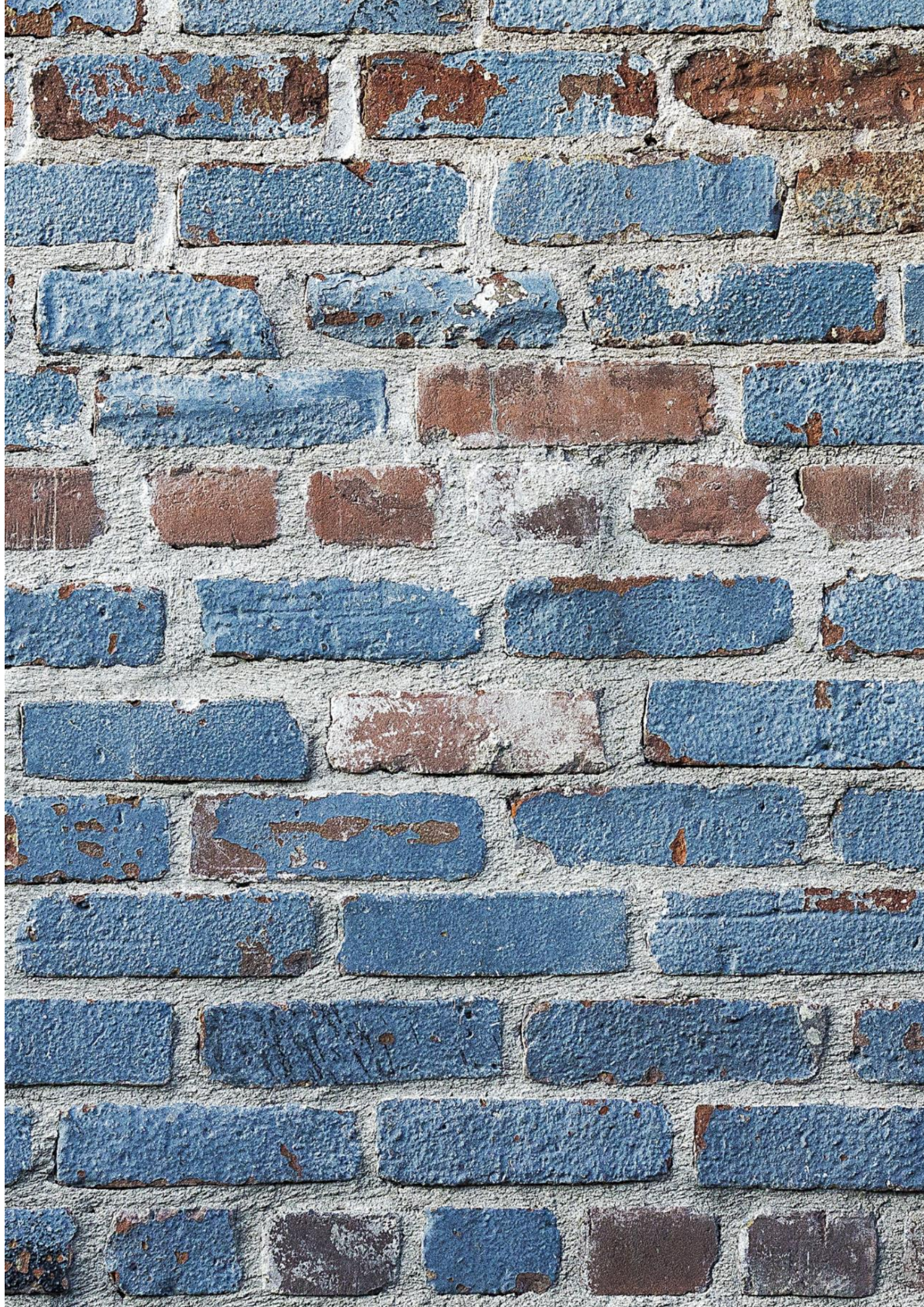
**TERMINIS:****BASES.****CONVOCATÒRIA****FORMA D'ACCÉS:**

On-line seu ICAEN. Cofinanat amb fons FEDER

**OBSERVACIONS:****RECEPTES:****FAQ:****+ INFO:**

|  |
|--|
| <p><b>58.- PROGRAMA 58:</b><br/> <b>Fiscalitat. Deducció a l'IRPF i declaració de subvencions.</b></p>   |
| <p><b>ESTAT/PREVISIÓ:</b><br/> oberta</p>  |
| <p><b>OBJECTE GENERAL:</b><br/> Desgravacions fiscals relacionades amb subvencions</p>   |
| <p><b>ORGANISME:</b><br/> ministeri Economia</p>   |
| <p><b>TIPUS DE DESPESA:</b><br/> Deduccions</p>  |
| <p><b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• No s'integraran en la base imposable de l'IRPF els ajuts concedits en base dels diferents programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.</li> </ul>   |
| <p><b>BENEFICIARIS:</b><br/> Persones físiques</p>   |
| <p><b>REQUISITS:</b><br/> Els habitatges han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris, usufructuaris o arrendataris en el moment de sol·licitar l'ajuda. L'edifici o la seva sol·licitud indicant que s'ha presentat l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE)</p>  |
| <p><b>AJUTS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20% (màxim 5.000€/any) per obres en l'habitatge habitual o arrendat quan es demostrï reducció <math>\geq 7\%</math> en la demanda de calefacció i refrigeració, acreditable mitjançant la reducció dels indicadors de demanda del certificat d'eficiència energètica de l'habitatge. Obres fetes entre el 06/10/2021 i 31/12/2022.</li> <li>• 40% (màxim 7.500€/any) per obres en habitatge habitual o arrendat sempre que les obres contribueixin a una reducció d'almenys el 30% del consum d'energia primària no renovable o millorin la qualificació per obtenir una classe energètica A o B. Obres fetes entre el 06/10/2021 i 31/12/2022.</li> <li>• 60% (màxim 15.000€, amb una deducció de 5.000€/any) per obres que millorin l'eficiència energètica del conjunt de l'edifici d'ús predominant residencial, sempre que les obres contribueixin a una reducció d'almenys el 30% del consum d'energia primària no renovable o millorin la qualificació per obtenir una classe energètica A</li> </ul> |
| <p><b>TERMINIS:</b></p>  |
| <p><u><a href="#">BASES.</a></u><br/> <u><a href="#">J. FISCALITAT. Reial Decret Llei 19/2021, de mesures urgents per impulsar l'activitat de rehabilitació en el context del PRTR</a></u></p>   |
| <p><b>CONVOCATÒRIA</b></p>   |
| <p><b>FORMA D'ACCÉS:</b></p>   |
| <p><b>OBSERVACIONS:</b></p>  |
| <p><b>RECEPTES:</b></p>  |
| <p><b>FAQ:</b></p>   |
| <p><u><a href="#">Guía sobre desgravaciones fiscales para rehabilitación de viviendas y edificios residenciales</a></u></p>  |







**ANNEX**





## ENQUESTA ALCALDES/ESSES PER INFORME ESTRATÈGIC HABITATGE COMARCAL

*Aquesta enquesta té per objectiu obtenir la informació de coneixement propi dels alcaldes/esses i regidors/eres en matèria d'habitatge, com a màxim coneixedors de la realitat del vostre municipi*

*Dependent del volum de casuística, però podreu revisar-ho i omplir-ho en 10-15 minuts. Trobareu moltes notes per tal de facilitar la identificació de la informació amb exemples.*

*Per últim, agrair sincerament, en nom de l'equip de Garreta Arquitectes i del Consell Comarcal, la vostra col·laboració en aquest estudi i animar-vos a omplir l'apartat final amb les vostres aportacions.*

### Índex d'apartats de l'enquesta

Identificació del Alcalde/essa que respon l'enquesta

1

Identificació del Municipi

1

BLOC PROPIETAT PÚBLICA

2

BLOC DADES CONTEXT SOCIAL

3

BLOC ACCIÓ MUNICIPAL

4

BLOC GESTIÓ POLÍTQUES D'HABITATGE

5

Observacions lliures

6

### Identificació del Alcalde/essa que respon l'enquesta

Nom Alcalde/essa

Data

### Identificació del Municipi

Nom del Municipi

Nom nuclis agregats

Nom Comarca



| <b>BLOC DADES CONTEXT SOCIAL</b>   |  |
|--|--|
| Hi ha problemàtica especial en l'àmbit de l'habitatge?   |  |
| Podem fer una breu exposició   |  |
| Quines necessitats heu copsat en relació a l'habitatge hi ha entre la població del municipi?   |  |
| Els habitatges buits es concentren en algun punt especial del municipi?  |  |
| Teniu peticions de la gent del poble per quedar-se a viure al municipi? Podeu fer una breu descripció del perfil de les persones i quantes peticions es poden fer en un any? |  |
| Rebeu peticions de gent de fora vila per venir a viure al municipi? Podeu fer una breu descripció del perfil de les persones i quantes peticions es poden fer en un any?     |  |
| Arran de la pandèmia del COVID heu notat un augment d'habitants al municipi? El podeu quantificar?   |  |
| Hi ha habitatges del Sareb o de grans tenidors? Els podeu quantificar? Els podeu identificar?  |  |
| En l'actualitat, heu detectat problemàtica d'ocupació de pisos buits al municipi? Els podeu identificar?   |  |
| Disposeu d'escola al municipi? Quants nens/nes van a escola?   |  |
| Us trobeu en la circumstància de que us poden tancar l'escola per manca de nens/es? Quin número d'alumnes fa que es pugui decantar la balança per l'obertura o el tancament? |  |
| Al municipi existeix alguna o algunes Associacions de Veïns? Quina/es?   |  |
| De quins serveis disposeu en l'actualitat al municipi? (Escola, farmàcia, consistori mèdic, botiga, escola bressol, etc)   |  |
| Disposeu de transport públic? Quins? I quina qualitat teniu? (en relació a freqüències, horaris, preu, etc.)   |  |
| Quina qualitat d'Internet teniu? (Fibra òptica totalment desplegada, parcialment desplegada, no en tenim, etc.)  |  |

**BLOC ACCIÓ MUNICIPAL**

|  |  |
|--|--|
| S'ha realitzat alguna acció en matèria d'habitatge? Quina?   |  |
| S'ha realitzat algun cens o recompte d'habitatges buits? Quan es va fer?   |  |
| Utilitzeu els serveis d'habitatge disponibles al Consell Comarcal? Quins?  |  |
| Utilitzeu la borsa de lloguer comarcal?  |  |
| Disposeu de Regidoria d'Habitatge?   |  |
| S'ha fet alguna acció o s'ha negociat amb pisos de grans tenidors, com els de la Sareb?                            |  |
| Teniu algun conveni vigent en matèria d'habitatge amb alguna administració i/o institució? Quin? I per quin motiu? |  |
| Heu fet alguna acció per solucionar l'ocupació de pisos buits? Quina? I ha tingut bons resultats?                  |  |
| Heu pensat en gravar d'alguna manera als propietaris de pisos buits? De quina?                                     |  |
| S'ha utilitzat mai el dret de retracte que té l'Ajuntament?  |  |
| Altres observacions que considereu rellevants  |  |

### **BLOC GESTIÓ POLÍTQUES D'HABITATGE**

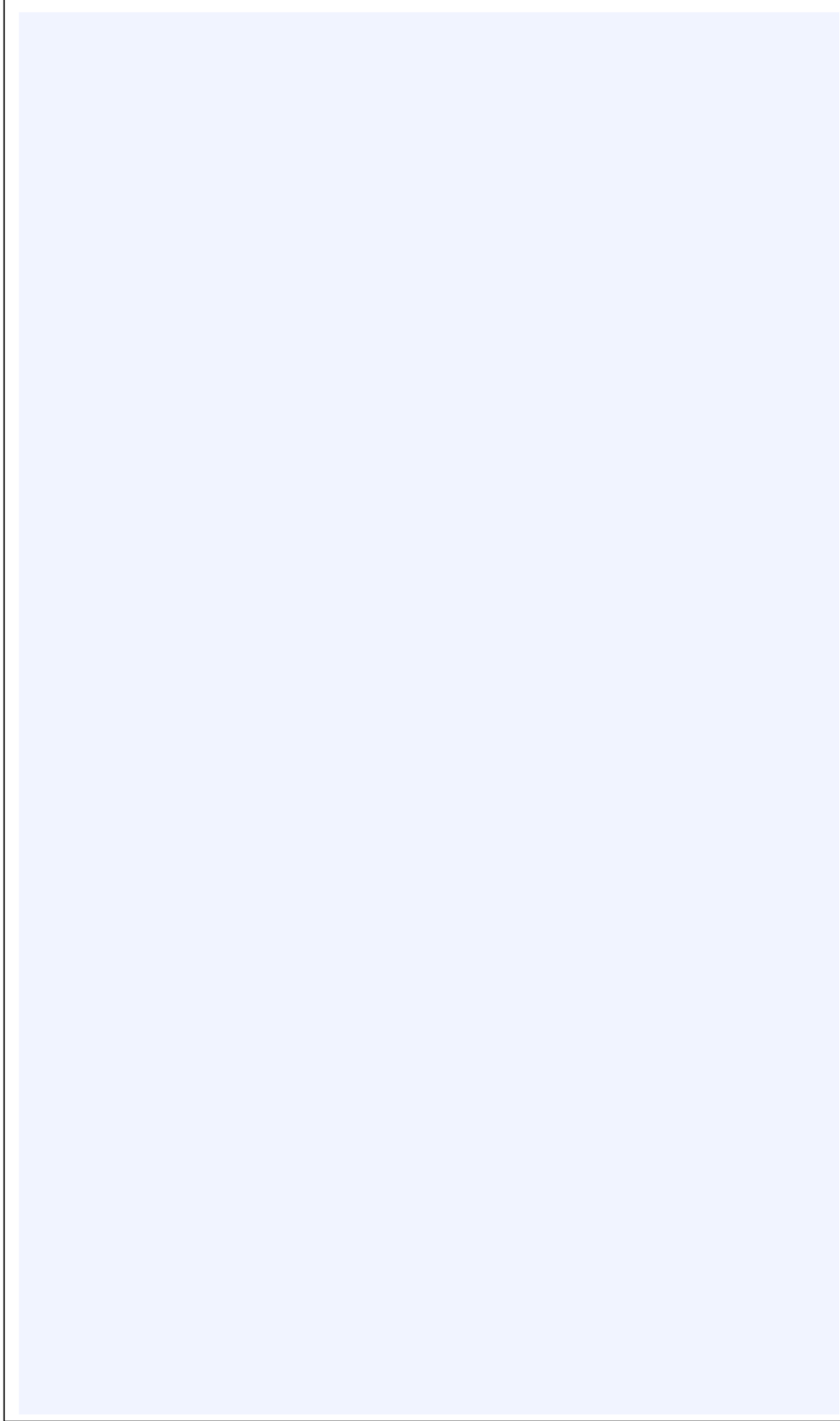
*Algunes preguntes d'aquest Bloc sobre Gestió de Polítiques d'Habitatge també les hem realitzat als Tècnics que assisteixen al seu Municipi. Entenem que podeu emplenar-ho conjuntament, però si us és més pràctic fer-ho de forma separada doncs agrairiem les pugueu respondre i nosaltres ja farem el creuament de les respostes obtingudes també dels propis Tècnics Municipals.*

|  |  |
|--|--|
| Hi ha alguna ordenança per afavorir alguna actuació en matèria habitatge, eficiència energètica o generació renovable? Quina?                                |  |
| Hi ha alguna bonificació per actuacions en l'habitatge? (façanes, construcció pedra, etc)  |  |
| Hi ha alguna subvenció/ajuda municipal per actuacions en l'habitatge?  |  |
| Hi ha l'existència d'una borsa de lloguer local?   |  |
| Hi ha algun suport en relació a l'habitatge provinent d'altres administracions? Indicar quin suport i de quina administració.                                |  |
| Creus que al municipi podria sorgir alguna política col·laborativa tipus "cessió masoveria", "habitatge cooperatiu", entre d'altres?                         |  |
| Creus que al municipi hi podria haver alguna acció col·laborativa de caràcter supramunicipal?  |  |
| Creus que al municipis hi podria haver alguna acció col·laborativa entre actors públic-privat-associatiu?  |  |
| En cas que hi hagués aquesta possibilitat, creus que al municipi hi podria haver alguna acció de rehabilitació i/o regeneració urbana tipus "pla de barris"? |  |



**Observacions lliures**

*Qualsevol aportació que considereu important serà ben acollida i incorporada en l'estudi.*



Aportacions lliures



